



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА  
УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА И ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.12.2023

№ 12

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Юрия Ковалева, д. 43**

В соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом Города Томска, руководствуясь Порядком установления размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, утвержденным постановлением администрации Города Томска от 30.10.2014 № 1125, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Установление размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения», утвержденным постановлением администрации Города Томска от 02.06.2015 № 484:

1. Установить плату за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Юрия Ковалева, д. 43, в размере 25,41 руб./м<sup>2</sup> в месяц (без учёта НДС).

2. Утвердить информацию о перечне и стоимости работ и услуг, включенных в размер платы за содержание жилого помещения, установленной в соответствии с пунктом 1 настоящего распоряжения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Определить должностным лицом, ответственным за разъяснение положений настоящего распоряжения населению муниципального образования «Город Томск», председателя комитета тарифной политики и ценового регулирования управления муниципального заказа и тарифной политики администрации Города Томска С. В. Линькову. Разъяснения осуществляются еженедельно по четвергам с 14.30 до 17.30 по телефону (3822) 99-12-35, а также в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». Письменные обращения направляются по почтовому адресу: Сакко пер., д. 2, каб. 301, Томск г., Томская область, 634009.

4. Комитету тарифной политики и ценового регулирования управления муниципального заказа и тарифной политики администрации Города Томска:

1) направить настоящее распоряжение в комитет по общим вопросам администрации Города Томска в целях его опубликования в Сборнике официальных материалов

муниципального образования «Город Томск» и направления в структурное подразделение Администрации Томской области, определенное Губернатором Томской области, выполняющее функции уполномоченного органа по ведению Регистра муниципальных нормативных правовых актов в Томской области;

2) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте администрации Города Томска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «Официальный портал муниципального образования «Город Томск» ([www.admin.tomsk.ru](http://www.admin.tomsk.ru)).

5. Настоящее распоряжение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и действует в течение 3 лет.

6. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня вступления в силу решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Юрия Ковалева, д. 43 об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

Начальник управления



А. В. Комогорцев





Приложение к распоряжению  
управления муниципального заказа  
и тарифной политики  
администрации Города Томска  
от 19.12.2023 № 12

**Информация о перечне и стоимости работ и услуг,  
включенных в размер платы за содержание жилого помещения для собственников  
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Юрия Ковалева, д. 43**

	Вид работы/услуги	Стоимость, руб./м <sup>2</sup> в месяц (без НДС)
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>		
1	Содержание фундамента	0,01
2	Содержание подвала	0,09
3	Содержание стен, колонн и столбов	0,06
4	Содержание перекрытий и покрытий	0,11
5	Содержание балок (ригелей) перекрытий и покрытий	0,04
6	Содержание крыши	0,17
7	Содержание лестниц	0,01
8	Содержание фасадов	0,03
9	Содержание перегородок	0,06
10	Содержание внутренней отделки	0,24
11	Содержание оконных и дверных заполнений	0,02
12	<b>Итого по разделу I:</b>	<b>0,84</b>
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>		
1	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	0,36
2	Содержание индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	0,38
3	Содержание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения	2,45
4	Содержание систем теплоснабжения (подготовка к сезонной эксплуатации)	3,84
5	Содержание электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования	1,53
6	Содержание и ремонт лифта (лифтов)	3,29
7	<b>Итого по разделу II:</b>	<b>11,85</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>		
1	Содержание помещений общего пользования (сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов, проведение дератизации и дезинсекции, влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, очистка систем защиты от грязи)	0,58
2	Содержание придомовой территории в холодный период года (очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), от наледи и льда, очистка от мусора урн, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см, сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см)	2,36
3	Содержание придомовой территории в теплый период года (подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, уборка и выкашивание газонов, очистка металлической решетки и приямка)	0,68
4	Работы по содержанию контейнерных площадок	0,07

	Вид работы/услуги	Стоимость, руб./м <sup>2</sup> в месяц (без НДС)
5	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения	0,28
6	Итого по разделу III:	3,97
	Плата за содержание общего имущества	16,66
	Плата за текущий ремонт общего имущества	4,84
	Плата за управление многоквартирным домом	3,91
	Размер расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, всего, в том числе:*	0,00
	- электрическая энергия	0,00
	- холодная вода	0,00
	- горячая вода	0,00
	- отведение сточных вод	0,00
	<b>Плата за содержание жилого помещения</b>	<b>25,41</b>

Примечание:

\* - На основании Протокола общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Юрия Ковалева, 43 от 26.03.2020 и в соответствии с частью 9.2 статьи 156 Жилищного Кодекса РФ расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, ежемесячно рассчитываются управляющей организацией самостоятельно исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показателям коллективного (общедомового) прибора учета, и тарифов на коммунальные ресурсы, установленных Приказами Департамента тарифного регулирования Томской области.