



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА И ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

02.02.2024

№ 1

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, г. Томск, д. Лоскутово, ул. Гагарина, д. 37

В соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом Города Томска, руководствуясь Порядком установления размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, утвержденным постановлением администрации Города Томска от 30.10.2014 № 1125, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Установление размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения», утвержденным постановлением администрации Города Томска от 02.06.2015 № 484:

1. Установить плату за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, г. Томск, д. Лоскутово, ул. Гагарина, д. 37, в размере 24,22 руб./м² в месяц (без НДС).

2. Утвердить информацию о перечне и стоимости работ и услуг, включенных в размер платы за содержание жилого помещения, установленной в соответствии с пунктом 1 настоящего распоряжения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Определить должностным лицом, ответственным за разъяснение положений настоящего распоряжения населению муниципального образования «Город Томск», председателя комитета тарифной политики и ценового регулирования управления муниципального заказа и тарифной политики администрации Города Томска С. В. Линькову. Разъяснения осуществляются еженедельно по четвергам с 14.30 до 17.30 по телефону (3822) 99-12-35, а также в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». Письменные обращения направляются по почтовому адресу: Сакко пер., д. 2, каб. 301, Томск г., Томская область, 634009.

4. Комитету тарифной политики и ценового регулирования управления муниципального заказа и тарифной политики администрации Города Томска:

1) направить настоящее распоряжение в комитет по общим вопросам администрации Города Томска в целях его опубликования в Сборнике официальных материалов муниципального образования «Город Томск» и направления в структурное подразделение Администрации Томской области, определенное Губернатором Томской области, выполняющее функции уполномоченного органа по ведению Регистра муниципальных нормативных правовых актов в Томской области;

2) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте администрации Города Томска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «Официальный портал муниципального образования «Город Томск» (www.admin.tomsk.ru).

5. Настоящее распоряжение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и действует в течение 3 лет.

6. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня вступления в силу решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, д. Лоскутово, ул. Гагарина, д. 37 об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

Зам. начальника управления



К. А. Агузанова

Д.В. Артамонов
991242

Приложение к распоряжению
управления муниципального заказа
и тарифной политики
администрации Города Томска
от 02.02.2024 № 1

**Информация о перечне и стоимости работ и услуг,
включенных в размер платы за содержание жилого помещения для собственников
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Томская область, г. Томск, д. Лоскутово, ул. Гагарина, д. 37**

	Вид работы/услуги	Стоимость, руб./м ² в месяц (без НДС)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций		
1	Содержание фундамента	0,01
2	Содержание подвала	0,23
3	Содержание стен, колонн и столбов	0,07
4	Содержание перекрытий и покрытий	0,13
5	Содержание балок (ригелей) перекрытий и покрытий	0,05
6	Содержание крыши	0,35
7	Содержание лестниц	0,01
8	Содержание фасадов	0,09
9	Содержание перегородок	0,07
10	Содержание внутренней отделки	0,29
11	Содержание оконных и дверных заполнений	0,11
12	Итого по разделу I:	1,41
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		
1	Содержание индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	0,45
2	Содержание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения	2,31
3	Содержание систем теплоснабжения (подготовка к сезонной эксплуатации)	3,70
4	Содержание электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования	0,48
5	Итого по разделу II:	6,94
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		
1	Содержание помещений общего пользования (сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов, проведение дератизации и дезинсекции, влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, очистка систем защиты от грязи)	0,83
2	Содержание придомовой территории в холодный период года (очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), от наледи и льда, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см, сдвигание свежавывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см)	2,38
3	Содержание придомовой территории в теплый период года (подметание и уборка придомовой территории, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, уборка и выкашивание газонов, очистка металлической решетки и приямка)	0,70
4	Работы по содержанию контейнерных площадок	0,08
5	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения	0,36
6	Итого по разделу III:	4,35

	Вид работы/услуги	Стоимость, руб./м ² в месяц (без НДС)
	Плата за содержание общего имущества	12,70
	Плата за текущий ремонт общего имущества	5,21
	Плата за управление многоквартирным домом	4,04
	Размер расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, всего, в том числе:*	2,27
	- электрическая энергия	0,42
	- холодная вода	0,32
	- горячая вода	1,09
	- отведение сточных вод	0,44
	Плата за содержание жилого помещения	24,22

Примечание:

* - На основании части 9.2 статьи 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации размер расходов на СОИ определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.