



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ
(ДЕПАРТАМЕНТ НЕДВИЖИМОСТИ)

ПРИКАЗ

от «04» АПР 2024

№ 24

Об утверждении Доклада о
правоприменительной практике
осуществления муниципального земельного
контроля на территории муниципального
образования «Город Томск» в 2023 году

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить Доклад о правоприменительной практике осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Томск» в 2023 году (далее – Доклад о правоприменительной практике) согласно приложению к настоящему приказу.
2. Опубликовать настоящий Доклад о правоприменительной практике на официальном сайте муниципального образования «Город Томск» в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на председателя комитета по земельным правоотношениям.

Начальник департамента

Н.Н. Бурова

Евлоева Ирина Анатольевна
525040

Доклад о правоприменительной практике осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Томск» в 2023 году

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля за 2023 год подготовлено в соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год в сфере муниципального земельного контроля, утвержденной приказом департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска № 87 от 01.12.2022 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год».

Анализ практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказание воздействия на участников земельных отношений в целях недопущения совершения правонарушений.

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования «Город Томск» осуществляется в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Город Томск», утвержденного решением Думы Города Томска от 01.02.2022 № 358 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Город Томск».

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» введены ограничения на проведение контрольных (надзорных) мероприятий в течение 2022-2023 годов, в связи с чем проверки соблюдения требований земельного законодательства в порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Томск» в 2023 году не проводились.

При реализации постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» приоритетным направлением в 2023 году являлось проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении муниципального контроля, в связи с чем реализована практика объявления контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в случае выявления признаков нарушения земельного законодательства.

Департаментом управления муниципальной собственностью администрации Города Томска за 2023 год объявлено **152** предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации

из них:

в отношении физических лиц – **135**;

в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – **17**.

из них:

по признакам самовольного занятия земельного участка – **135**;

по признакам использования земельных участков не по целевому назначению – **18**.

(**1** предостережение объявлено по обоим признакам одновременно).

В целях реализации мер по устранению нарушений проведено **145** консультирование граждан и юридических лиц по вопросам соблюдения требований земельного законодательства.

В целях защиты прав муниципального образования «Город Томск» в сфере земельно-имущественных отношений в связи с использованием земель, государственная собственность на которые не разграничена, приняты меры по начислению и взысканию платы за землю на основании статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статей 1102, 1105 Гражданского кодекса Российской Федерации в отношении **111** земельных участков общей площадью **27 704,11** кв.м.

В 2023 году департаментом управления муниципальной собственностью администрации Города Томска инициировано 34 обращения в суд с иском о сносе самовольных построек и освобождении земельных участков, из них в адрес администрации Города Томска направлено **28** пакетов документов.

Типичными признаками нарушений требований земельного законодательства при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Томск» являются:

1. Изменение фактических границ земельных участков, в результате которых увеличивается площадь земельного участка за счет занятия земель, находящихся в муниципальной собственности либо земель, государственная собственность на которые не разграничена. Ответственность за правонарушение установлена статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться, что границы используемого земельного участка соответствуют границам земельного участка, содержащимся в едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), и не пересекают границ смежных земельных участков. В случае, если в сведениях ЕГРН отсутствует информация о местоположении границ используемого земельного участка, необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который проведет кадастровые работы, в результате которых будет определено местоположение границ земельного участка, а также будут подготовлены документы для обращения с заявлением о внесении сведений о границах земельного участка в ЕГРН.

2. Использование земельного участка не по целевому назначению и (или) не в соответствии с установленным разрешенным использованием. Ответственность за такой вид правонарушений установлена частью 1 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В правоустанавливающих документах на землю, а также в ЕГРН указывается правовой режим земельного участка – его целевое назначение и вид разрешенного

использования. В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться, что фактическое использование земельного участка соответствует правовому режиму земельного участка.

Как показывает анализ проведенных в 2023 году профилактических мероприятий муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Томск», наиболее часто встречаемым признаком нарушения земельного законодательства является самовольное занятие земельного участка, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.