

ИП Алексеев Вячеслав Владимирович

634507, Томская область, Томский район,
п. Зональная станция, ул. Королева, дом № 2, кв.107
ИНН 701737749508
e-mail: alekseevb@mail.ru

Экз. _____

Благоустройство территории "Буфф-сада",
г. Томск. Очередь 3

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2. "Схема планировочной организации земельного участка"

2023/07/3- ПЗУ

Изм.	№ док	Подпись	Дата

г. Томск 2023

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Алексеев Вячеслав Владимирович

634507, Томская область, Томский район,
п. Зональная станция, ул. Королева, дом № 2, кв.107
ИНН 701737749508
e-mail: alekseevb@mail.ru

Согласовано:
Начальник департамента
дорожной деятельности и
благоустройства администрации
Города Томска

_____ / Н.А. Глебович

"__" _____ 2023 г.

Благоустройство территории "Буфф-сада",
г. Томск. Очередь 3

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2. "Схема планировочной организации земельного участка"

2022/07/3- ПЗУ

Индивидуальный предприниматель

Алексеев В.В.

г. Томск 2023

Ведомость чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
П-1	Общие данные	1 лист
П-2	Пояснительная записка.	2 листа
П-3	Ситуационная схема, схема планировочной организации земельного участка М 1:500	1 лист
П-4	Подготовительные работы	1 лист
П-5	План благоустройства.	1 лист
П-6	Экспликация зданий и сооружений. Ведомость тротуаров, дорожек. Схема раскладки плитняка. Деталь устройство плиточного покрытия.	1 лист
П-7	Разбивочный план.	1 лист
П-8	План организации рельефа.	1 лист
П-9	Деталь устройства плиточного покрытия.	1 лист
П-10	Схема раскладки тротуарной плитки.	1 лист
П-11	Зона каскадного водопада: устройство подпорной стенки из валунов и булыжников.	1 лист
П-12	Зона каскадного водопада: деталь устройства лестниц из 4х ступеней	1 лист
П-13	Зона каскадного водопада: спецификация элементов лестниц в зоне каскадного водопада.	1 лист
П-14	Зона каскадного водопада: деталь устройства лестницы из 5-ти ступеней	1 лист
П-15	План озеленения, ведомость элементов озеленения.	1 лист
П-16	План расстановки МАФ. Ведомость МАФ.	1 лист
П-17	МАФ: Урна с крышкой. Узел монтажа.	1 лист
П-18	МАФ: металлическая лестница. Схема лестницы.	1 лист
П-19	МАФ: металлическая лестница. План косоуров. План свайного поля.	1 лист
П-20	МАФ: металлическая лестница. Ступень Ст-1.	1 лист
П-21	МАФ: металлическая лестница. Площадка ПМ-1, ПМ-2.	1 лист
П-22	МАФ: металлическая лестница. Площадка ПМ-3, ПМ-4	1 лист
П-23	МАФ: металлическая лестница. Лестница Л-1.	1 лист
П-24	МАФ: металлическая лестница. Ограждение Ог-1, Ог-2, Ог-3.	1 лист
П-25	МАФ: металлическая лестница. Спецификация элементов.	1 лист
П-26	МАФ: информационный стенд. Узел монтажа.	1 лист

Ведомость ссылочных нормативных документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
	Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (к СНиП 2.07.01-89)	
СП 82.13330.2016	Благоустройство территории.	
СП 59.13330.2020	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.	
СП 63.13330.2018	Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения.	
СП 45.13330.2017	Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты.	
ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжелые и мелкозернистые.	
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов.	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ	
ГОСТ 31424-2010	Материалы строительные нерудные из отсевов дробления плотных горных пород при производстве щебня.	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 31424-2010	Материалы строительные нерудные от отсевов дробления плотных горных пород при производстве щебня. Технические условия	
ГОСТ 34028-2016	Прокат арматурный для железобетонных конструкций	
ГОСТ 32018-2012	Изделия строительно-дорожные из природного камня	

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, требованиями технических регламентов (требованиям 384-ФЗ), стандартов, сводов правил и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, а также безопасное использование прилегающей территории.

Индивидуальный предприниматель

В.В. Алексеев

						2023/07/3-ПЗУ			
						Благоустройство территории "Буфф-сада", г. Томск. Очередь 3.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
							П	1	26
Проверил		Алексеев				Общие данные.	ИП Алексеев В.В.		
Н. контр.		Алексеев							
Выполнил		Трещилов							

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проектная документация по благоустройству территории Буфф-сада, г. Томск. Очередь 3, выполнена в соответствии со следующими документами:

- заданием на проектирование;
- дизайн-проект.

Проектная документация разработана в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Земельный участок площадью 24690 м² (2,5 га) ограничен пешеходными тротуарами улиц Герцена, Гоголя, Вершинина, Карташова и забором детского сада № 10 (по адресу ул. Вершинина, 20).

По функциональному зонированию территория расположена в зоне городских парков, скверов, садов, бульваров. Буфф-сад – особо охраняемая природная территория.

Сегодня Буфф-сад представляет собой тропиночную сеть через природный зеленый массив сада. Главная диагональная дорожка является транзитной, однако на ней есть проблемы с доступностью для маломобильных групп населения и состоянием покрытий. Основные дорожки в саду вымощены бетонной плиткой серого цвета с красными окантовками. Дополнительные пути выполнены в виде шаговых дорожек из бетонных плит 50 x 50 см. Трассировка путей в Буфф-саду не везде логична и удобна, поэтому можно видеть достаточно много протоптанных тропинок. Буфф-сад – это в первую очередь природная территория со сложившейся экосистемой. В саду есть несколько родниковых полян, которые, в зависимости от времени года наполняются водой. Под Буфф-садом с трубе протекает речка Изуменка.

Основная проблема Буфф-сада сегодня – это неудовлетворительное состояние покрытий и лестниц. Лестницы на двух основных транзитных путях разбиты и затрудняют передвижение пешеходов. Некоторые дорожки полностью заросли травой, в связи с чем Буфф-сад выглядит заброшенным и не ухоженным.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Наименование	Количество
Площадь территории в границах благоустройства, га	2,5
Второстепенные дорожки, м ²	185
Площадь зеленых насаждений, га	1,8

4. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ.

Территория Буфф-сада имеет сложный ярко-выраженный природный ландшафт. В рамках разработки проектной документации было выполнено натуральное инструментальное уточнение высотных отметок рельефа. По проекту продольные уклоны дорожек рекомендуется сохранить.

Ландшафтные тропинки проложить по рельефу с укладкой гранитных ступеней в местах сильного

						2023/07/3-ПЗУ			
						Благоустройство территории "Буфф-сада", г. Томск. Очередь 3.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Алексеев					П	2	26
Н. контр.		Алексеев				Пояснительная записка.	ИП Алексеев В.В.		
Выполнил		Трещилов							

перепада. На участках естественных просадок грунта и вдоль существующих тропинок выполнить насыпь растительным грунтом с формированием откосов вдоль тропинок и дорожек. Работы вести с минимальным вмешательством в существующую эко-систему Буфф-сада. На озелененных территориях работы вести вручную.

5. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ.

Зонирование территории включает в себя несколько основных зон, большая часть из которых предназначена для спокойного времяпровождения. Активной зоной отдыха является детская площадка. Большая часть Буфф-сада оставлена нетронутой, чтобы сохранить ощущение леса. Основные изменения заключаются в модернизации существующих зон и создании новых прогулочных дополнительных путей и зоны спокойного отдыха Буфф-сада.

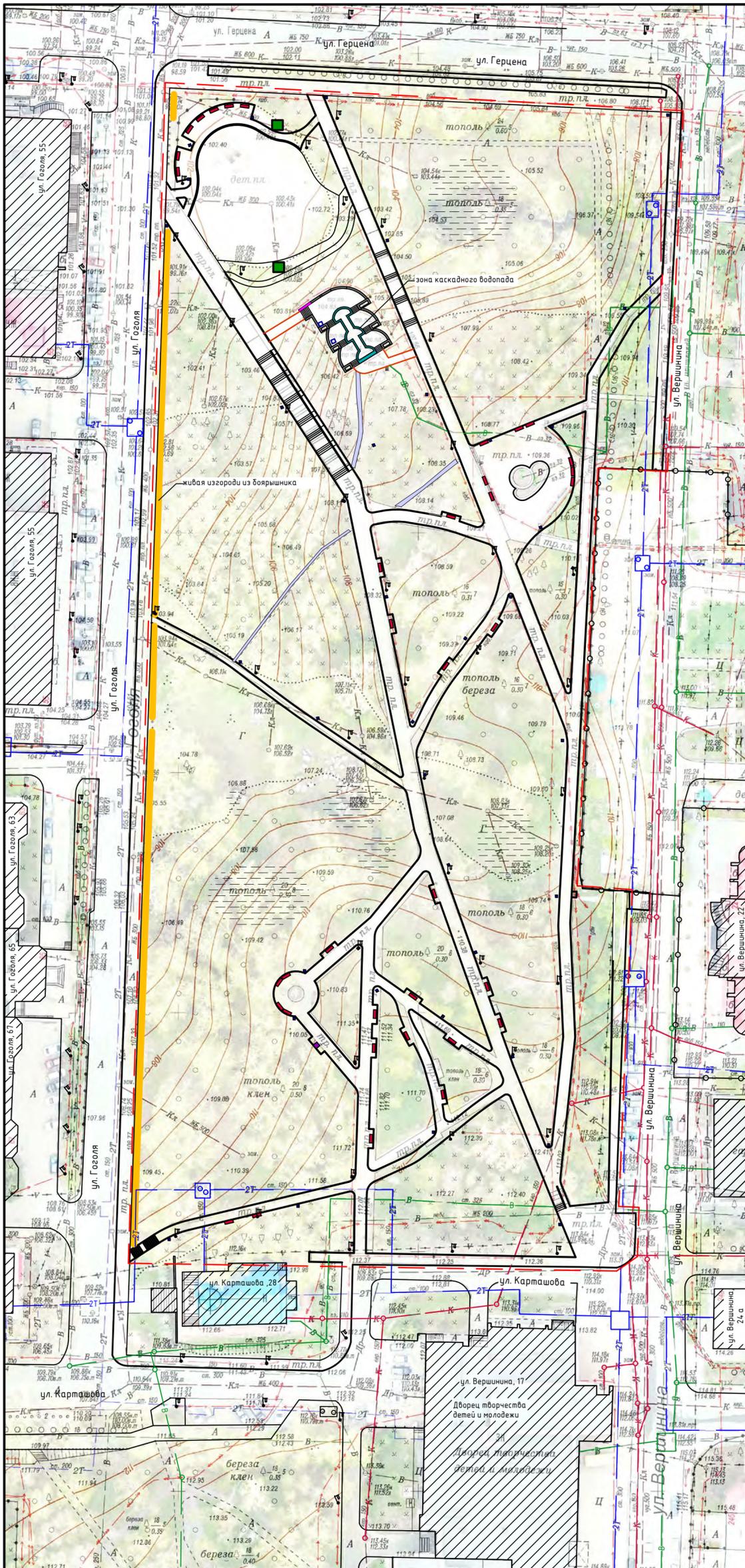
Проектом предусмотрено установка малых архитектурных форм: скамейки, урны.

Новое мощение выполнено из тротуарной плитки с гранитной фактурой, второстепенные ландшафтные тропинки из галтованного плитняка.

Вход в буфф-сад для маломобильных групп населения предусмотрен по двум дорожкам : со стороны ул. Гоголя и на главном транзите с добавлением пандуса.

Проектируемое озеленение Буфф-сада : посадка деревьев и кустарников по всей территории сада.

						Пояснительная записка.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2.1.



Существующие сети:

- В — Водопровод
- К — Бытовая канализация
- HV — Высоковольтный кабель электроснабжения
- ТТ — Теплоотдача



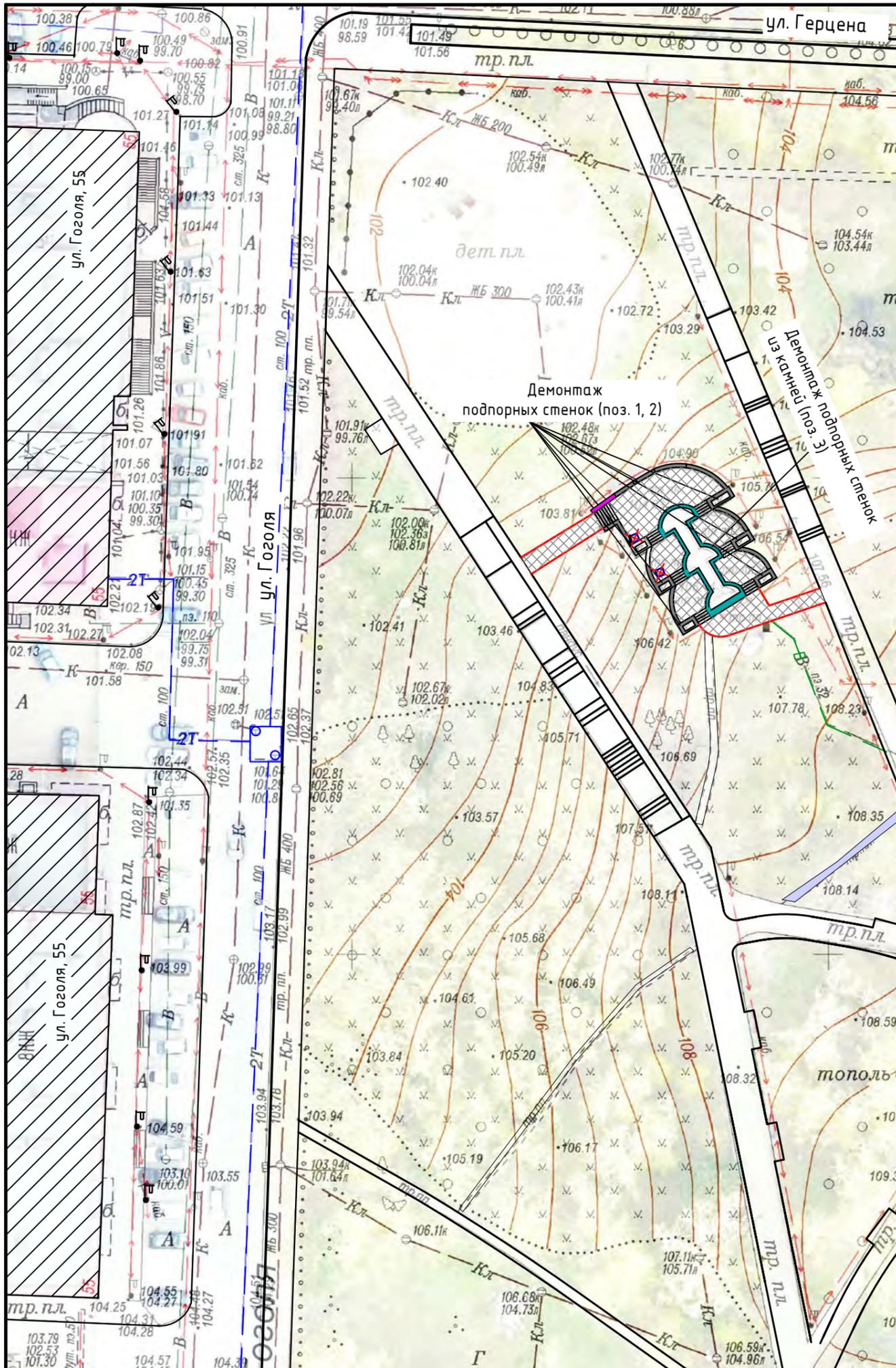
S в границах благоустройства = 24690 м2

Условные обозначения

- Границы благоустройства
- Существующие здания
- Бетонные бортовые камни БР 100.20.8, подлежащие демонтажу
- Металлическое ограждение, подлежащее демонтажу
- Металлическое ограждение, неподлежащее демонтажу
- Подпорные стенки из бетонных блоков, подлежащие демонтажу
- Подпорные стенки из камней и булыжников, подлежащие демонтажу
- Тротуары из бетонных плит 50x500 мм, подлежащие демонтажу
- Чрна Ч.05, существующая
- Лавка парковая на литых чугунных боковинах, длина 1,8 м, существующая

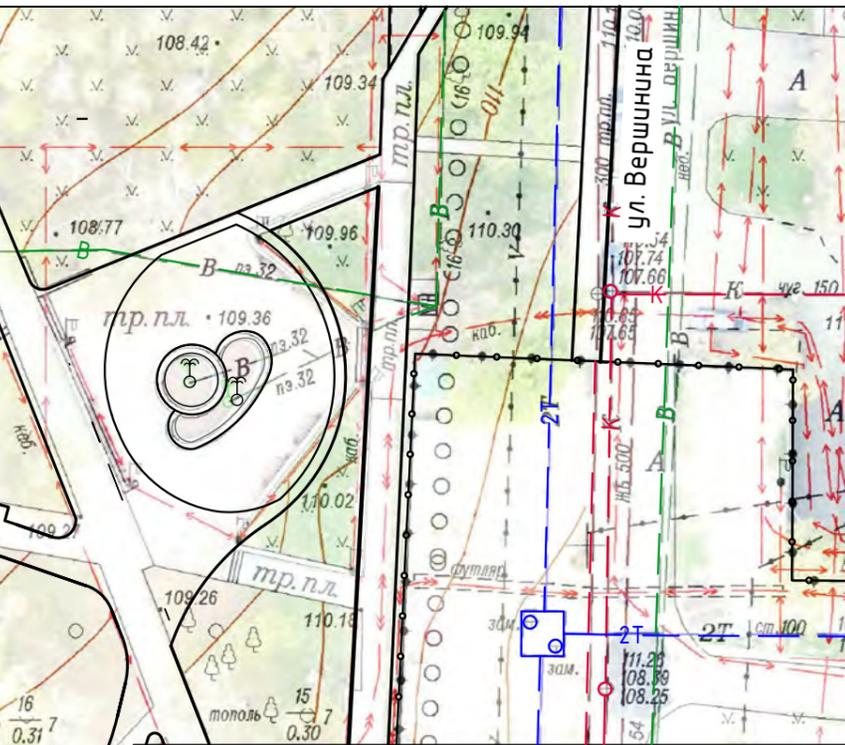
- Фонари существующие
- Памятник Пушкину А.С.
- Искусственный камень для закрытия люков колодезей
- Ровничные поляны

					2023/07/3-ПЗУ		
					Благоустройство территории "Буфф-сада", г. Томск. Очеревье Э.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Проверил	Алексеев					Схема планировочной организации земельного участка	Стандия
Н. контр.	Алексеев						Лист
Выполнил	Трещилов					Ситуационная схема	Листов
						ИП Алексеев В.В.	



Ведомость демонтажных работ

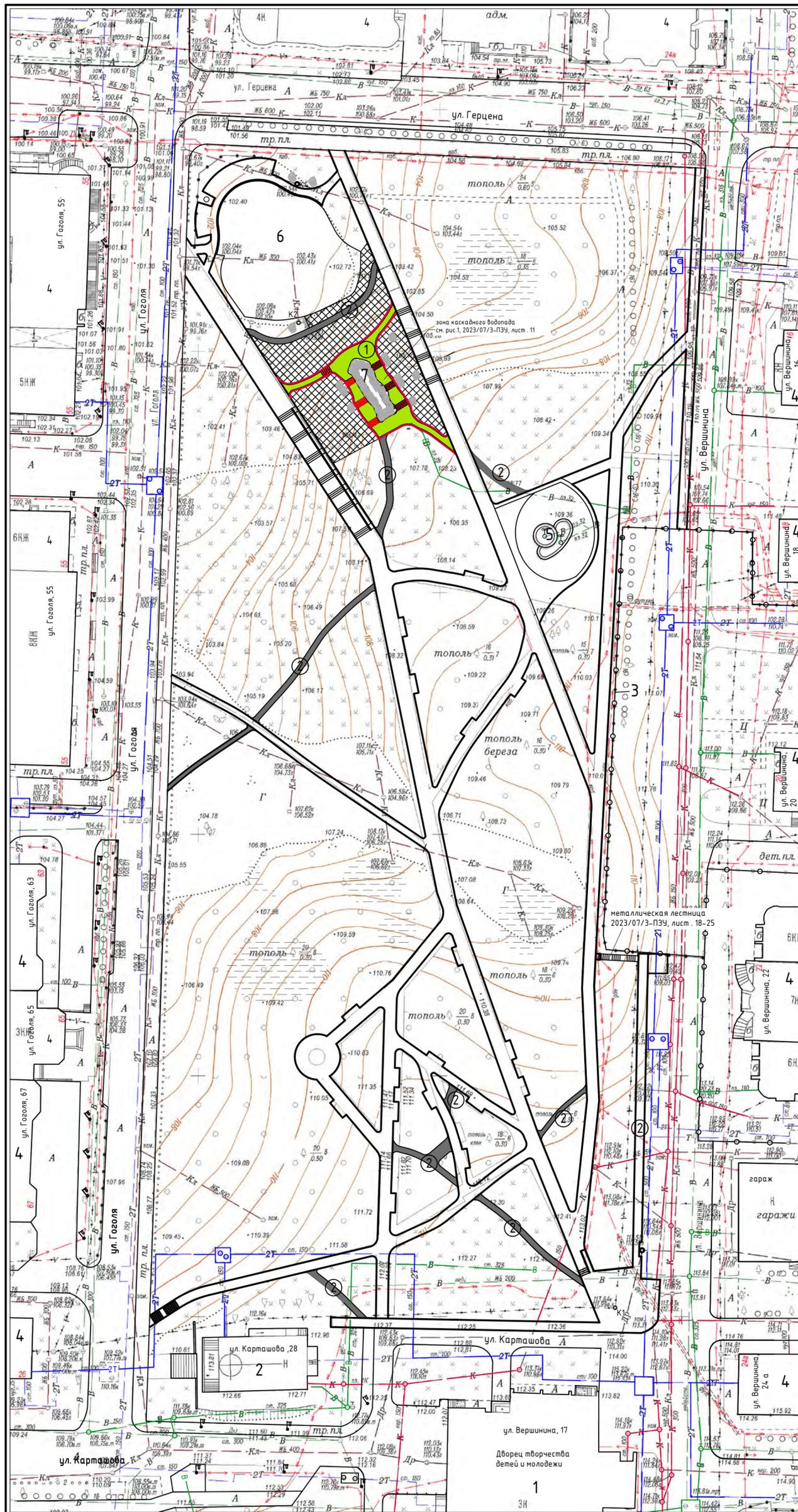
Поз.	Описание	ед. изм	Кол-во	Усл. обозн	Примечание
Зона водопада					
1	Демонтаж подпорных стенок из бетонных блоков (наземная часть)	м³	39,6	■	
2	Демонтаж ж/б фундамента подпорных стенок	м³	19	■	
3	Демонтаж подпорных стенок из камней (наземная часть)	пм / м³	40,5 / 32,4	■	
4	Демонтаж металлического ограждения	п.м.	3	—●—	
5	Демонтаж тротуарной плитки	м²	161	■	
6	Демонтаж тротуарного бортового камня	п.м.	39	—	
Пешеходные дорожки внутри сада					
7	Демонтаж покрытия тропинок из бетонных плиток 500x500	м²	11	■	



ПРИМЕЧАНИЕ
Строительный мусор от разборки покрытий и конструкций вывозится на городской отвал на расстояние 33км.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проверил		Алексеев			
Н. контр.		Алексеев			
Выполнил		Трецилов			

2023/07/3-ПЗУ			
Благоустройство территории "Буфф-сада", г. Томск. Очередь 3.			
Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
	П	4	26
Подготовительные работы. Ведомость объемов работ.		ИП Алексеев В.В.	



Условные обозначения

① Схема раскладки тротуарной плитки, см. 2023/07/3-ПЗУ, лист. 9,10

ПРИМЕЧАНИЕ
Данный лист см. совместно с 2023/07/3-ПЗУ, лист. 6-14.

					2023/07/3-ПЗУ			
					Благоустройство территории "Буфф-сада", г. Томск. Очередь 3.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Алексеев				П	5	26
Н. контр.		Алексеев						
Выполнил		Трещилов						
						Схема планировочной организации земельного участка.		
						ИП Алексеев В.В.		

Ведомость тротуаров, дорожек, площадок, проездов.				
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Условное обозначение
1	Устройство дорожной одежды тротуаров (см прим. 1,2,3,4)	1	20 / 134	
2	Устройство дорожной одежды дорожек	2	253	
3	Укрепление откосов.	3	490	

ПРИМЕЧАНИЕ

- Тротуарная плитка "АНТИК Б.З. А.6", коллекция Гранит: серый - 100 %
- Тротуарная плитка "АНТИК Б.З. А.6", коллекция Гранит: черный - 66 % , коллекция Листопад гранит: антрацит -30% , коллекция Искусственный камень: Степняк - 4%
- Швы между друсчаткой заполнить песком 1 класса мелкой крупности ГОСТ 8736-2014, содержание пылевидных и глинистых частиц не более 2%, при этом не допускается глины в комках, швы между галтованным плитняком заполнить растительным грунтом.
- Данный лист см. совместно с 2023/ 07/3-ПЗУ, лист.5,7,9,10.

усл. об.



Спецификация элементов

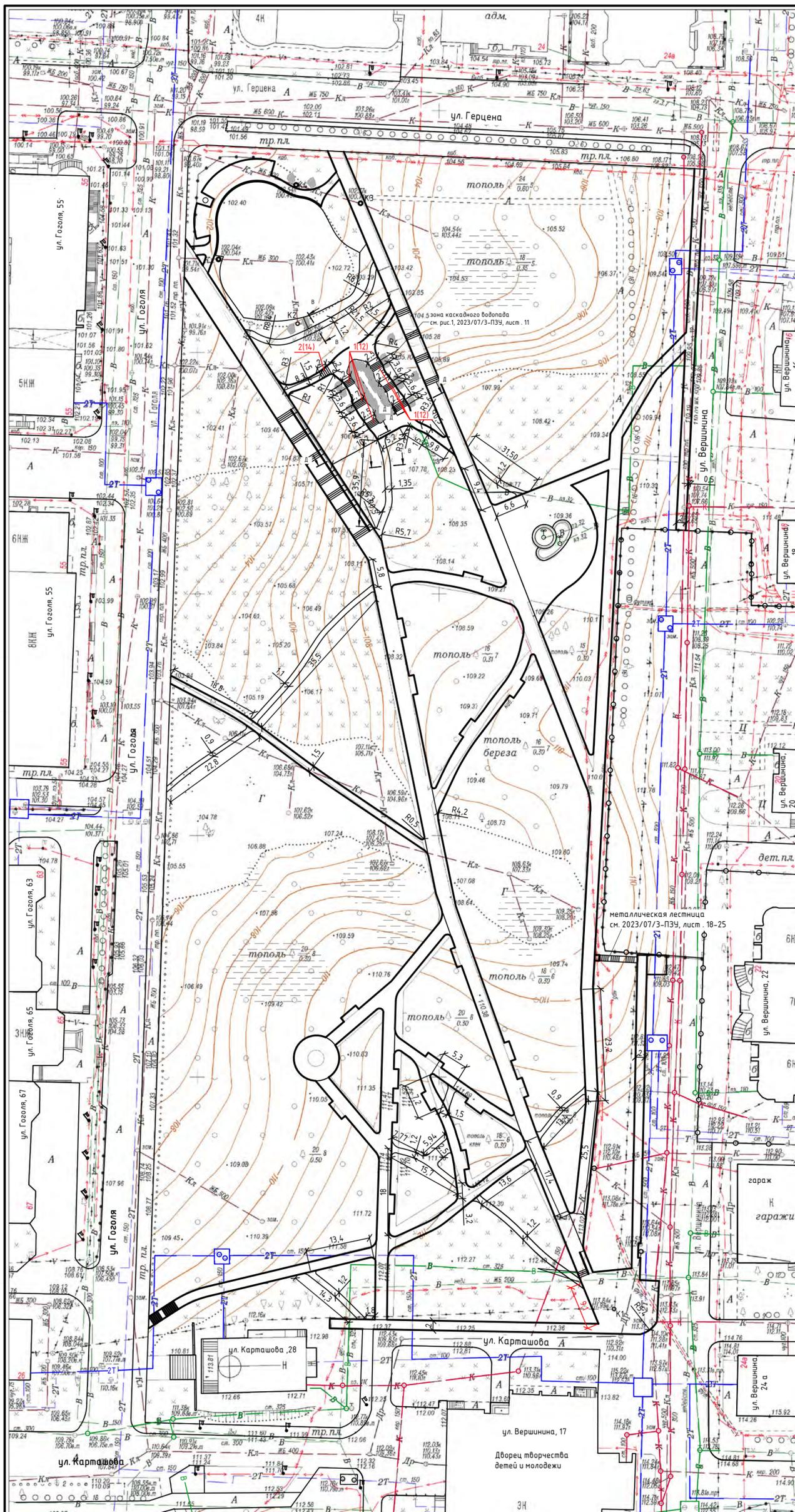
Поз.	усл. об.	Обозначение	Наименование	Кол., шт/м	Масса ед., кг	Примечание
1		ГОСТ 32018-2012	Камни бортовые из горных пород Лагуна пилен, марка ГП 5	113 м	49	
2		ГОСТ 9480-2012	Ступени гранитные цельные термообработанные Лагуна (1350-2500)*400*150 мм	37 шт / 67,1 м		
3			Металлическая лестница	1 шт		

Плиты бетонные тротуарные в коллекции Гранит (ТУ 23.61.11-021-5342515-2018):
Класс бетона изделий по прочности на сжатие В 22,5; В 25; В 30
Марка бетона по морозостойкости F₂ 150
Водопоглощение не более 6%
Марка по истираемости G1

Тротуарная плитка "АНТИК Б.З. А.6" , комплект из 5 камней, размер 113x93x91x60 мм, 103x83x91x60 мм, 93x73x91x60 мм, 83x63x91x60 мм, 73x53x91x60 мм:
коллекция Гранит: серый -20 м2, черный- 88 м2,
коллекция Листопад гранит: антрацит -40м2,
коллекция Искусственный камень: степняк - 6 м2

Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Дворец творчества детей и молодежи города Томска	ул. Вершинина, 17
2	Церковь святой Марии	ул. Карташова ,28
3	Забор (ограждение детского сада)	
4	Жилые дома	ул. Гоголя, 55,63,65,67, ул. Карташова ,26 ул. Вершинина, 16,18,20, 22,24а
5	Фонтан	
6	Детская площадка	
7	Каскадный водопад	

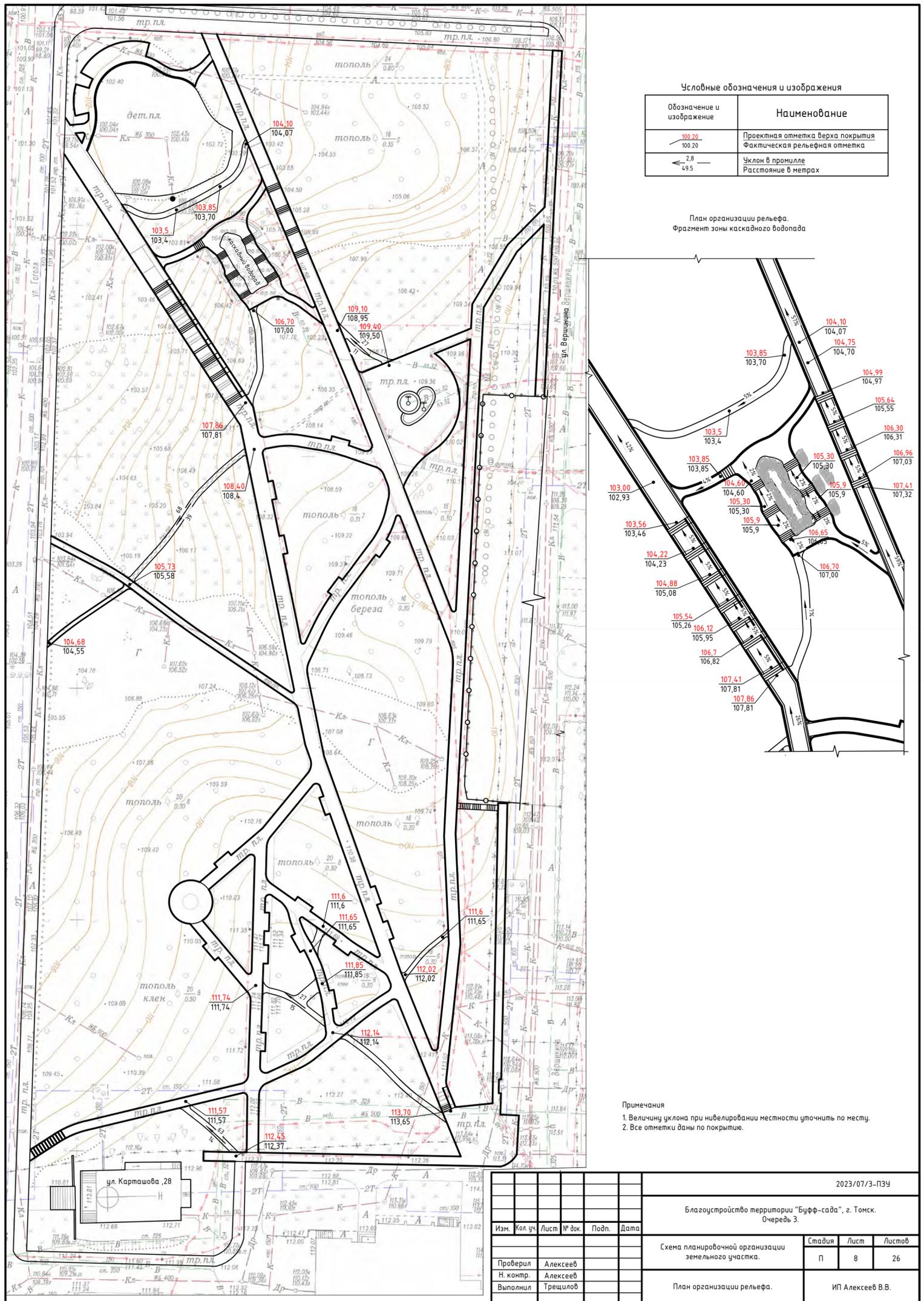
						2023/07/3-ПЗУ		
						Благоустройство территории "Буфф-сада", г. Томск. Очередь 3.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Схема планировочной организации земельного участка.		
						Стадия	Лист	Листов
						П	6	26
Проверил	Алексеев					ИП Алексеев В.В.		
Н. контр.	Алексеев							
Выполнил	Трещилов							
						Экспликация зданий и сооружений, ведомость тротуаров, дорожек, площадок, проездов, спецификация элементов.		



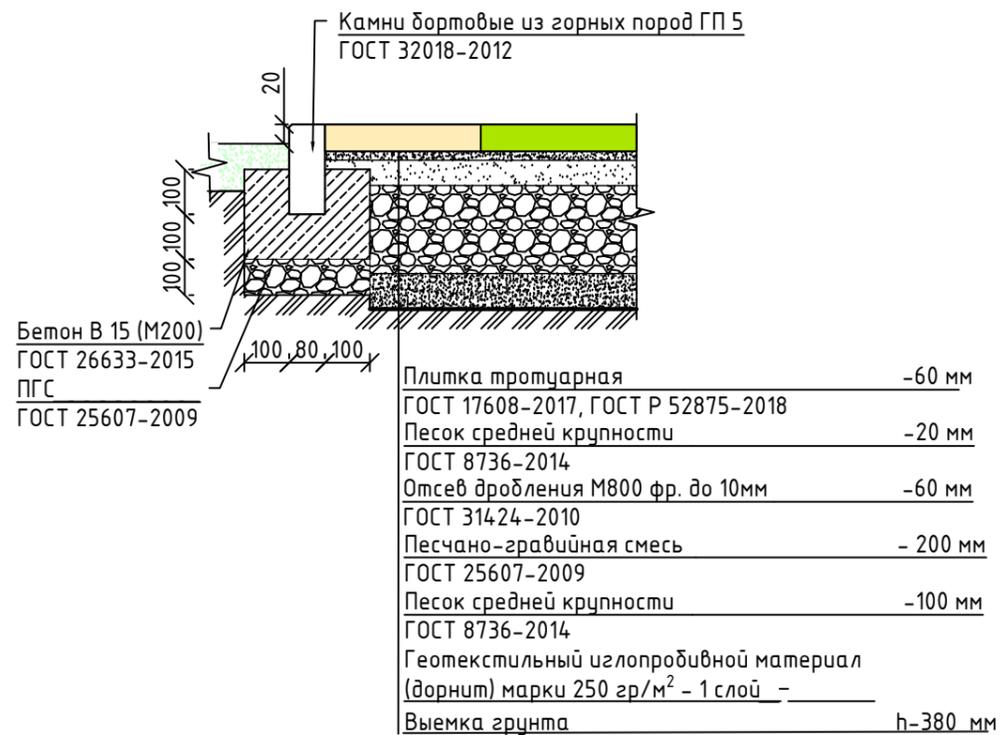
ПРИМЕЧАНИЕ
 Данный лист см. совместно с 2023/07/3-ПЗУ, лист. 5,6,8-14.

Условные обозначения
 1(12) Номер узла (номер листа 2023/07/3-ПЗУ)

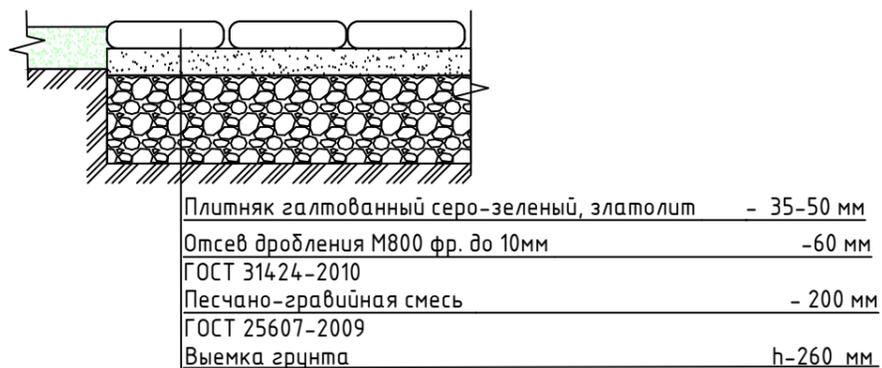
					2023/07/3-ПЗУ				
					Благоустройство территории "Буфф-сада", г. Томск. Очередь 3.				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Алексеев					Схема планировочной организации земельного участка.	П	7	26
Н. контр.	Алексеев								
Выполнил	Трещилов					Разбивочный план.	ИП Алексеев В.В.		



Устройство дорожной одежды тротуара
(тип 1)



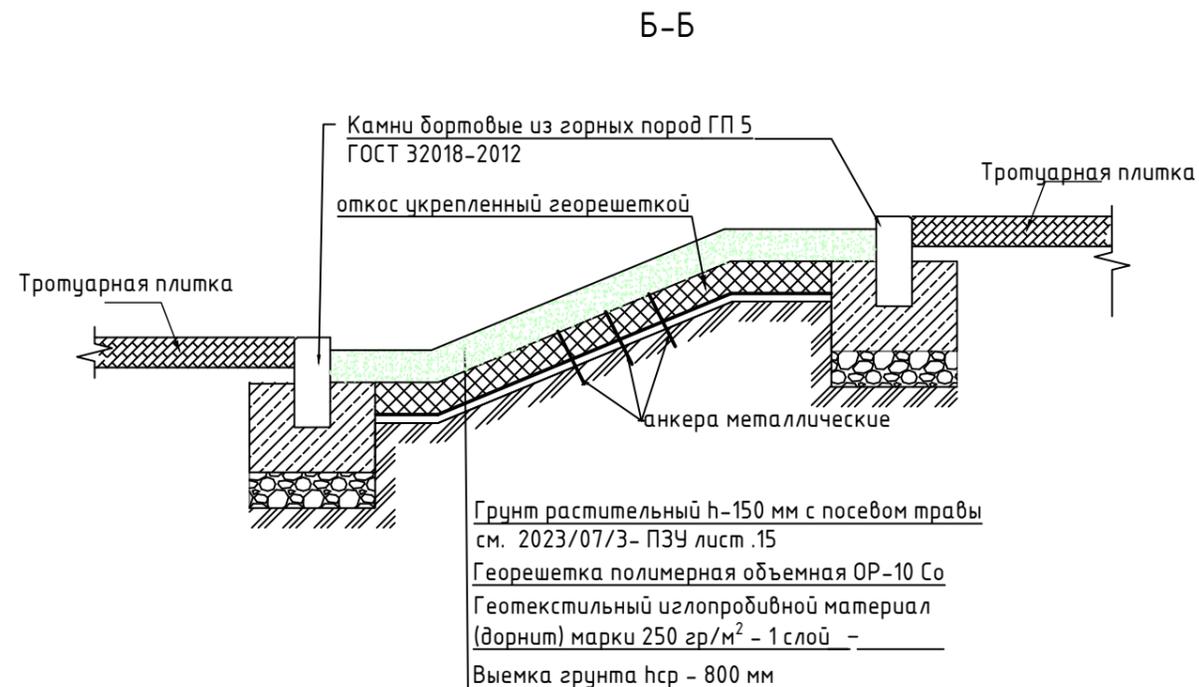
Устройство дорожной одежды дорожек
(тип 2)



А-А



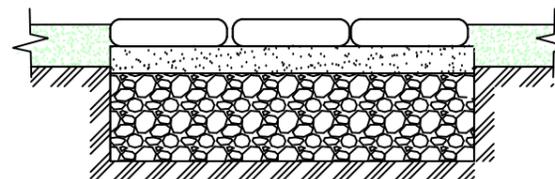
Укрепление откосов
Тип 3



ПРИМЕЧАНИЕ

1. Геотекстиль укладывается на уплотненный откос.
2. Георешетка укладывается на предварительно уложенный слой геотекстиля.
3. Георешетки закрепляются на основании грунта и между собой при помощи Г-образных монтажных анкеров из арматурной стали А -I , диам 12 мм Н =0,9 м в количестве 1710 шт.
4. После закрепления секций ячейки георешетки скрепляются металлическими скобами с помощью пневматического степлера.
5. Ячейки георешетки засыпаются растительным грунтом с посевом трав, см. 2023/07/3- ПЗУ лист 15.
6. Данный лист см. совместно с 2023/ 07/3-ПЗУ, лист.5-8, 10-14.

В-В



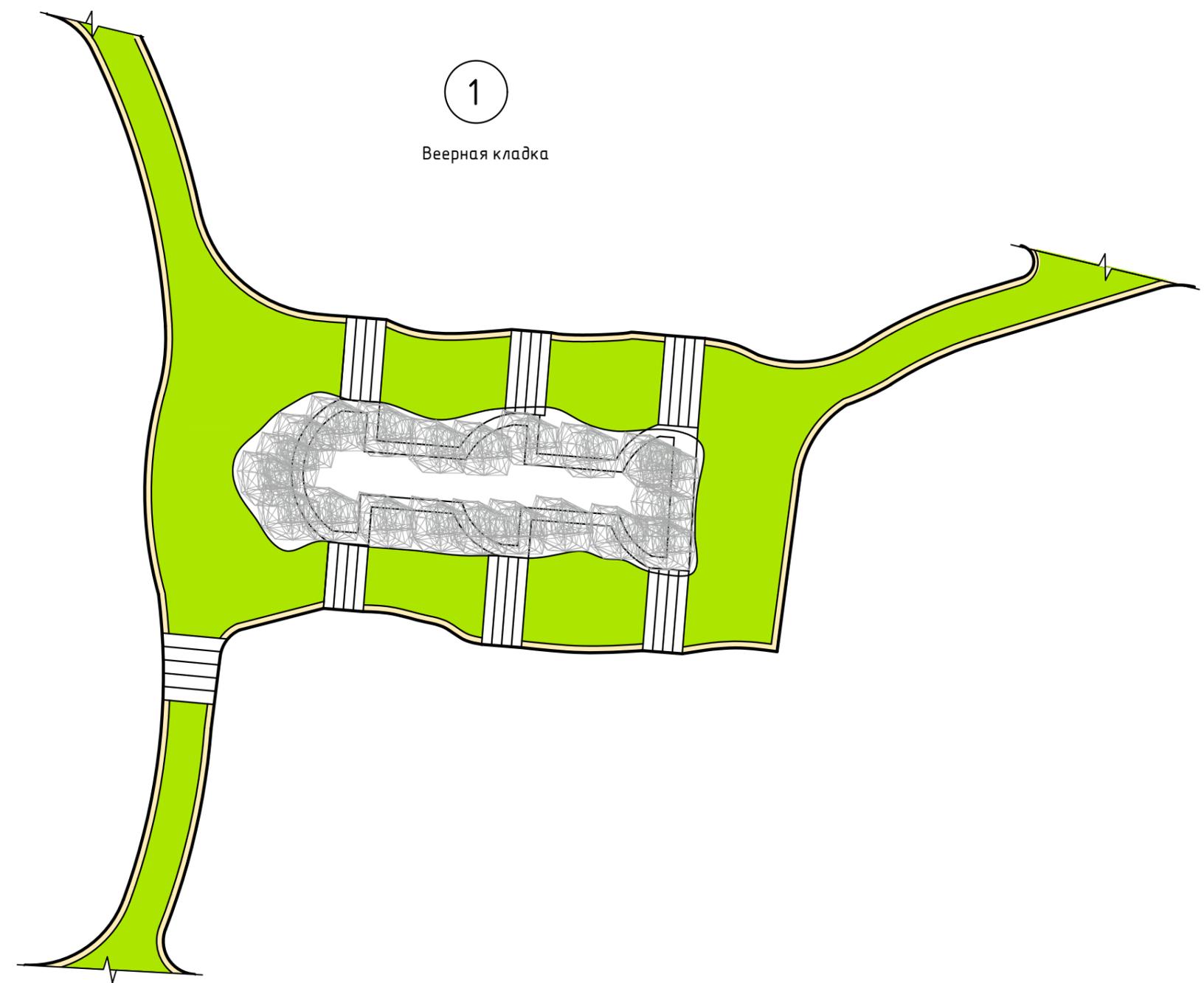
						2023/07/3-ПЗУ		
						Благоустройство территории "Буфф-сада", г. Томск. Очередь 3.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Схема планировочной организации земельного участка.		Стадия П
Проверил		Алексеев						Лист 9
Н. контр.		Алексеев						Листов 26
Выполнил		Трещилов				Деталь устройства плиточного покрытия.		ИП Алексеев В.В.

2



1

Веерная кладка



Условные обозначения

-  Тротуарная плитка "АНТИК Б.З. А.6", коллекция Гранит: серый 100 %
-  Тротуарная плитка "АНТИК Б.З. А.6", коллекция Гранит: черный 66 % , антрацит 30% , Степняк 4%
-  Плитняк галтованный серо-зеленый, златолит 100 %
-  Валун (змеевик, яшма, диабаз) 100 %

ПРИМЕЧАНИЕ

Данный лист см. совместно с 2023/ 07/3-ПЗУ, лист.5-9.

						2023/07/3-ПЗУ			
						Благоустройство территории "Буфф-сада", г. Томск. Очередь 3.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Алексеев					П	10	26
Н. контр.		Алексеев				Схема раскладки тротуарной плитки.	ИП Алексеев В.В.		
Выполнил		Трецилов							

Визуализация зоны каскадного водопада.

рис.1

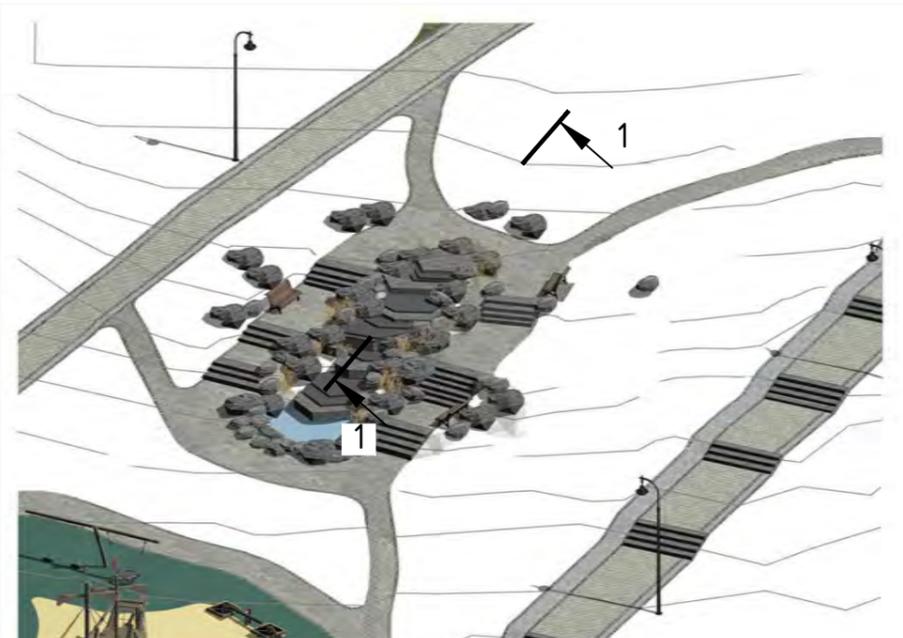


рис.1.1

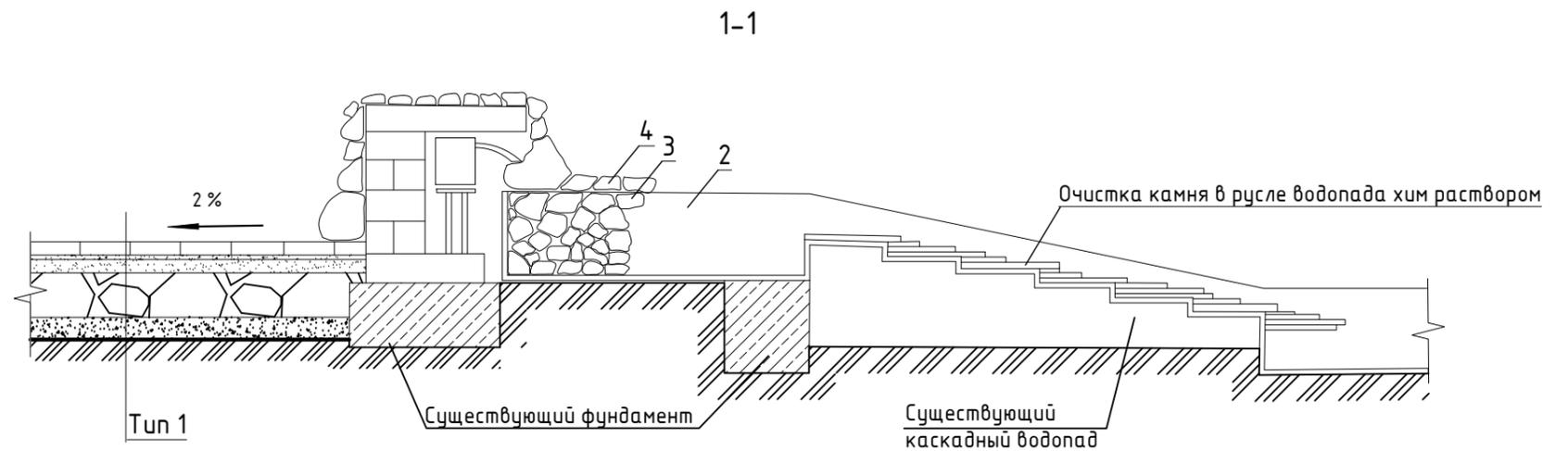


рис.1.2



Ведомость объемов работ			
Усл обознач	Наименование работ	Ед. изм	Кол-во
	Очистка камня в русле водопада хим раствором	м ²	18
	Устройство гидроизоляционного слоя примыкания в 2 слоя	м	52
	Кладка природного камня вдоль русла	м / т	52 / 52
	Кладка природного камня в прибрежной зоне пруда	т	38

Спецификация элементов каскадного водопада.					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Вес. ед., кг.	Примечание
1		Очиститель от зелени/кислота 1л	18 шт	1,15	расход 1 л / м ²
2	ГОСТ 31357-2007	Скрепа 2К эластичная t=6 мм	45 меш	25	расход на 1 слой 10,8кг / м ²
3	ГОСТ 31357-2007	Гидроизоляция смесь Скрепа М700 конструкционная t= 5 мм	136 меш	25	расход 10,8 кг / м ²
4		Валуны (змеевик, яшма, диабаз)	90 т		

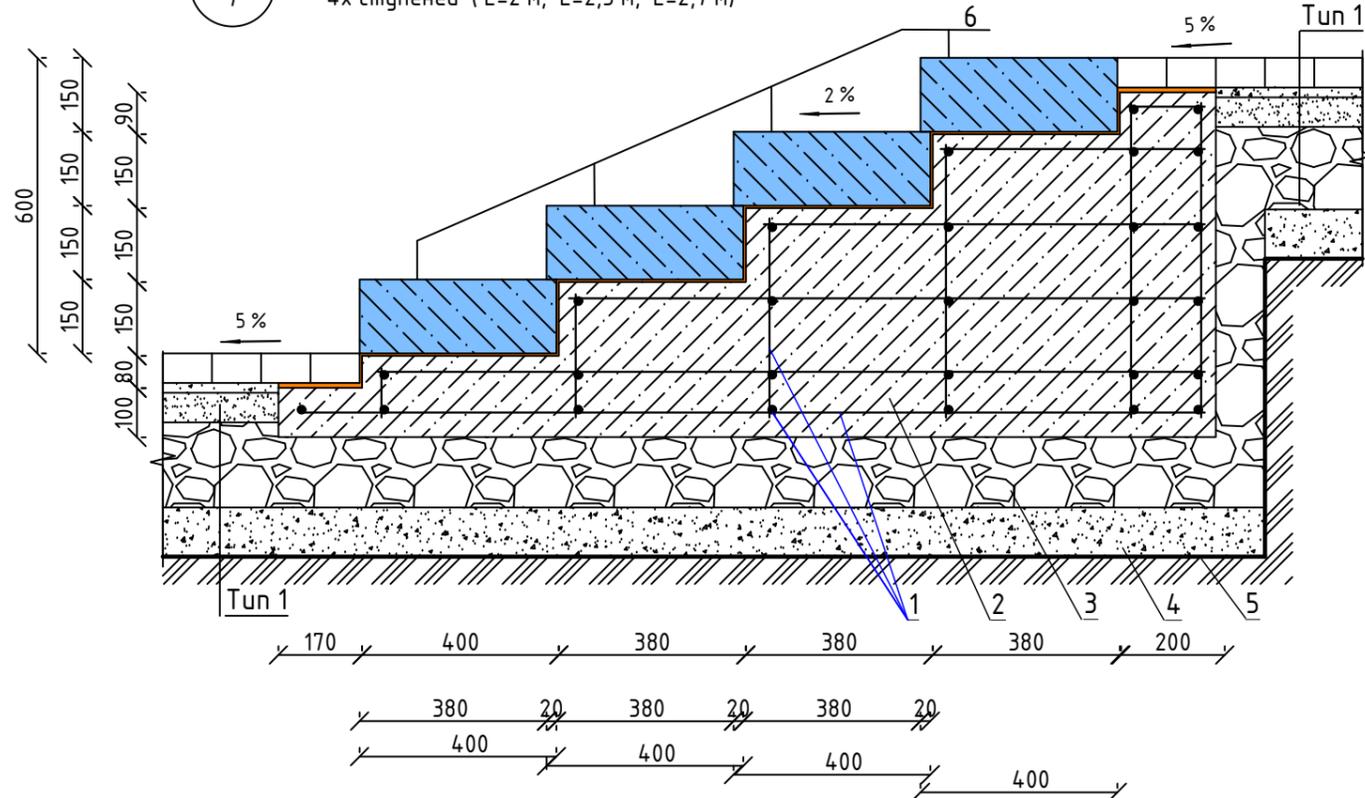


ПРИМЕЧАНИЕ

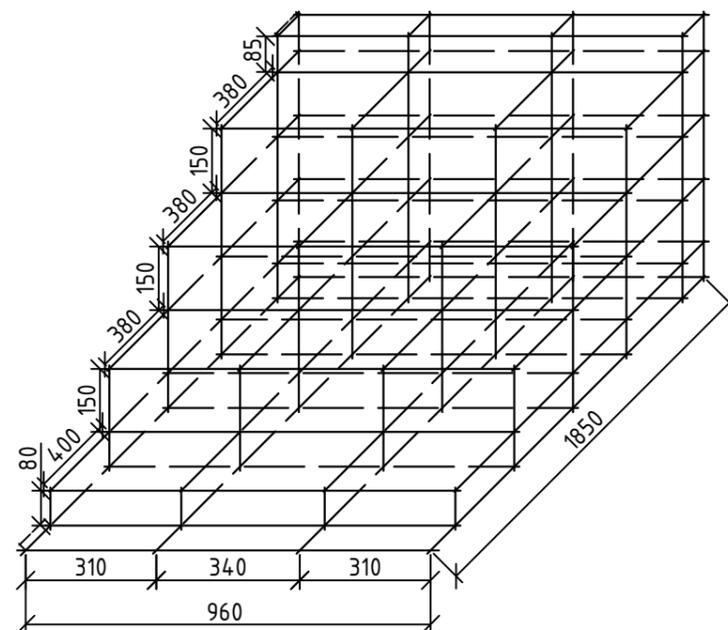
Данный лист см. совместно с 2023/ 07/3-ПЗУ, лист. 5-10,12-14.

						2023/07/3-ПЗУ		
						Благоустройство территории "Буфф-сада", г. Томск. Очередь 3.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Схема планировочной организации земельного участка.		
						Стадия	Лист	Листов
Проверил						П	11	26
Н. контр.								
Выполнил						Зона каскадного водопада: устройство подпорной стенки из валунов и булыжников.		
						ИП Алексеев В.В.		

1
7
Типовая схема устройства лестниц из 4х ступеней (L=2 м, L=2,5 м, L=2,7 м)



Типовая схема устройства каркаса из арматуры для бетонного фундамента для лестниц из 4х ступеней (1 пм)



ПРИМЕЧАНИЕ

Типовая схема устройства каркаса из арматуры для бетонного фундамента для лестниц из 4х ступеней представлена на 1 пм.
 Данный лист см. совместно с 2023/ 07/3-ПЗУ, лист. 5-11, 13,14.

						2023/07/3-ПЗУ		
						Благоустройство территории "Буфф-сада", г. Томск. Очередь 3.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Схема планировочной организации земельного участка.		
						Стадия	Лист	Листов
Проверил						П	12	26
Н. контр.								
Выполнил						Зона каскадного водопада: деталь устройства лестниц из 4х ступеней		
Алексеев						ИП Алексеев В.В.		
Алексеев								
Трецилов								

Спецификация элементов лестниц в зоне каскадного водопада.					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Вес. ед., кг.	Примечание
Лестница из 4 ступеней L=2 м (1 шт)					
1	ГОСТ Р 57997-2017	Арматура А-I, ϕ 10 мм	125,89 м	0,6170	
2	ГОСТ 26633-2015	Бетон В20 (М 250) F100	1,5 м ³	2432	
3	ГОСТ 25607-2009	Песчано-гравийная смесь	0,57 м ³	1600	
4	ГОСТ 8736-2014	Песок средней крупности	0,38 м ³	1500	
5		Готекстильный излопробивной материал (дорнит) марки 250 гр/м ² - 1 слой	5,22 м ²		
6	ГОСТ 9480-2012	Ступень гранитная цельная термообработанная Лагуна 400x 2000x150 мм	4 шт / 8 м		
7		Гидроизоляционная битумная обработка в 2 слоя	3,25 м ²		Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01, расход 0,35 л/м ²
Лестница из 4 ступеней L=2,5 м (1 шт)					
1	ГОСТ Р 57997-2017	Арматура А-I, ϕ 10 мм	148,37 м	0,6170	
2	ГОСТ 26633-2015	Бетон В20 (М 250) F100	1,87 м ³	2432	
3	ГОСТ 25607-2009	Песчано-гравийная смесь	0,72 м ³	1600	
4	ГОСТ 8736-2014	Песок средней крупности	0,48 м ³	1500	
5		Готекстильный излопробивной материал (дорнит) марки 250 гр/м ² - 1 слой	6,53 м ²		
6	ГОСТ 9480-2012	Ступень гранитная цельная термообработанная Лагуна 400x 2500x150 мм	4 шт / 10 м		
7		Гидроизоляционная битумная обработка в 2 слоя	3,62 м ²		Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01, расход 0,35 л/м ²

Спецификация элементов лестниц в зоне каскадного водопада.					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Вес. ед., кг.	Примечание
Лестница из 4 ступеней L=2,7 м (1 шт)					
1	ГОСТ Р 57997-2017	Арматура А-I, ϕ 10 мм	153,77 м	0,6170	
2	ГОСТ 26633-2015	Бетон В20 (М 250) F100	2,02 м ³	2432	
3	ГОСТ 25607-2009	Песчано-гравийная смесь	0,77 м ³	1600	
4	ГОСТ 8736-2014	Песок средней крупности	0,52 м ³	1500	
5		Готекстильный излопробивной материал (дорнит) марки 250 гр/м ² - 1 слой	7,05 м ²		
6	ГОСТ 9480-2012	Ступень гранитная цельная термообработанная Лагуна 400x 1350x150 мм	8 шт / 10,8 м		
7		Гидроизоляционная битумная обработка в 2 слоя	3,76 м ²		Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01, расход 0,35 л/м ²

ПРИМЕЧАНИЕ

Спецификация элементов лестниц в зоне каскадного водопада представлена на 1 лестницу.
 Количество лестниц в зоне каскадного водопада:
 Лестница из 4 ступеней: L=2 м - 1 шт; L=2,5 м - 3 шт; L=2,7 м - 2 шт.
 Ступень гранитная цельная термообработанная Лагуна: укладка ступеней по месту на ж/бетонный фундамент на раствор отделочный тяжелый цементный, состав 1:3, расход - 3,6 м³ на 100 пм.
 Данный лист см. совместно с 2023/ 07/3-ПЗУ, лист.5-12,14.

						2023/07/3-ПЗУ			
						Благоустройство территории "Буфф-сада", г. Томск. Очередь 3.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
							П	13	26
Проверил	Алексеев					Зона каскадного водопада: спецификация элементов лестниц в зоне каскадного водопада.	ИП Алексеев В.В.		
Н. контр.	Алексеев								
Выполнил	Трещилов								

2/7

Схема устройства лестницы из 5-ти ступеней (L=1,5 м)

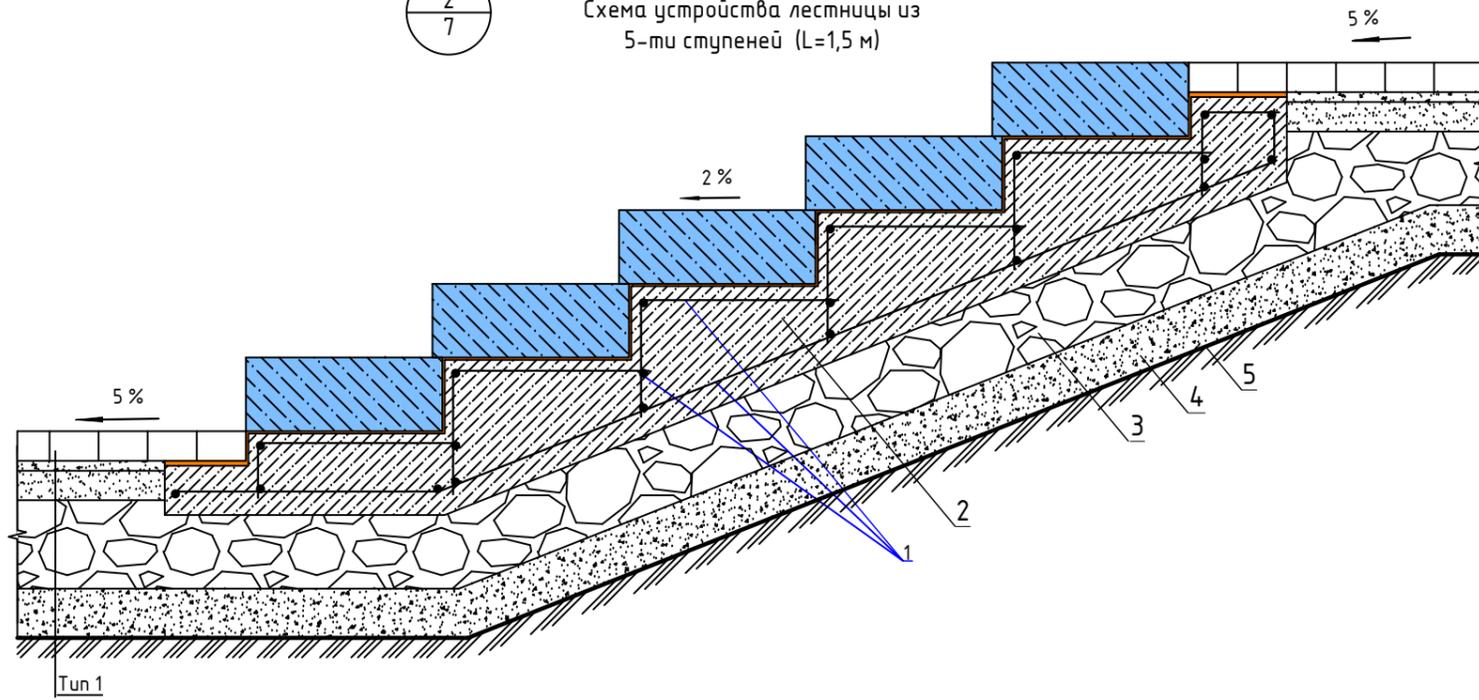
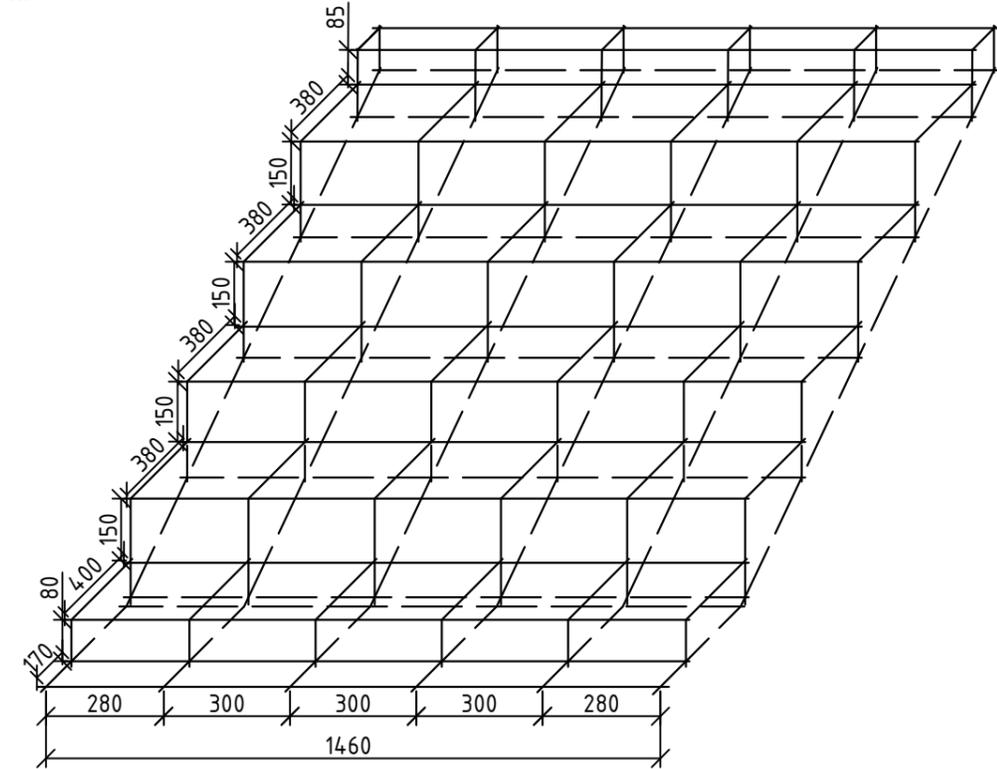


Схема устройства каркаса из арматуры для бетонного фундамента для лестницы из 5ти ступеней.



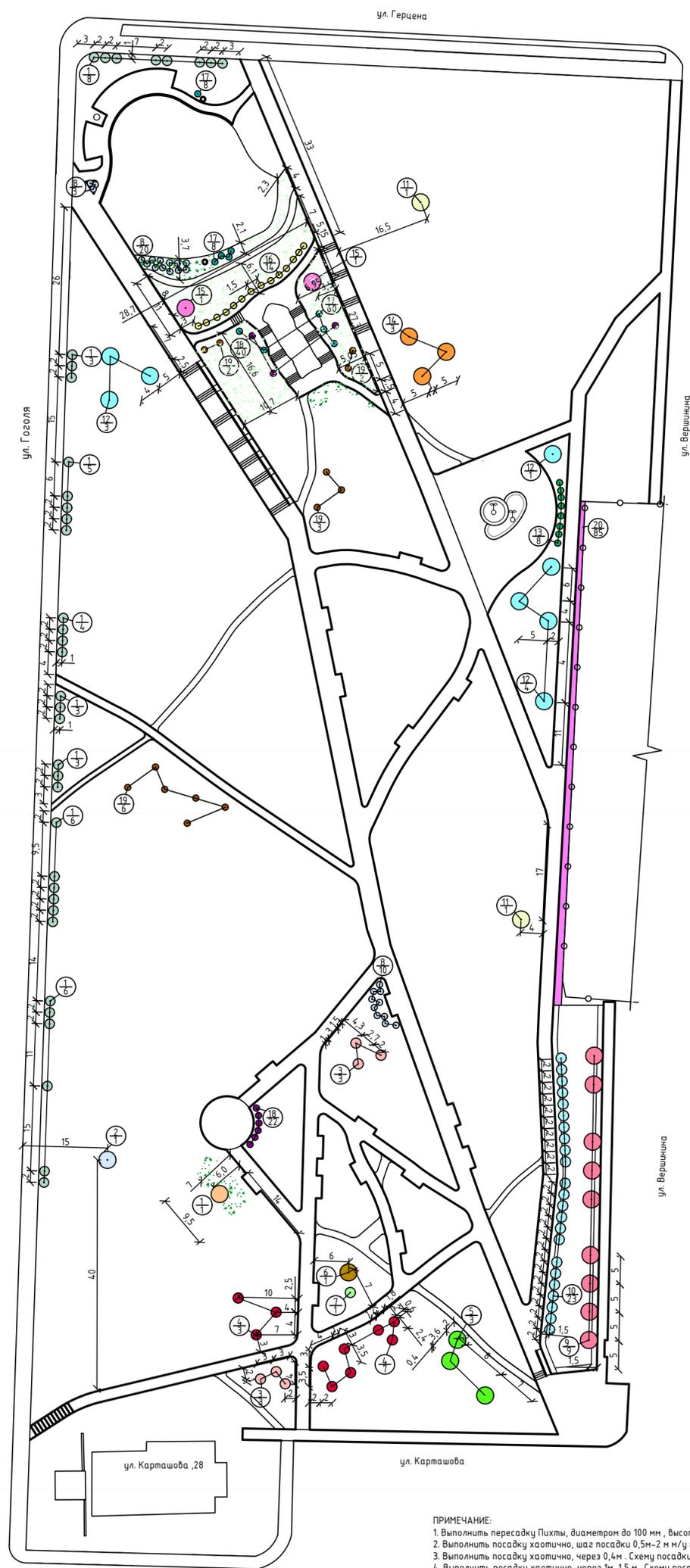
Спецификация элементов лестниц в зоне каскадного водопада.

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Вес. ед., кг.	Примечание
Лестница из 5 ступеней L= 1,5 (1 шт)					
1	ГОСТ Р 57997-2017	Арматура А-I, ϕ 10 мм	66,9 м	0,6170	
2	ГОСТ 26633-2015	Бетон В20 (М 250) F100	0,74 м ³	2432	
3	ГОСТ 25607-2009	Песчано-гравийная смесь	0,54 м ³	1600	
4	ГОСТ 8736-2014	Песок средней крупности	0,36 м ³	1500	
5		Готекстильный излопробивной материал (дорнит) марки 250 гр/м ² - 1 слой	3,62 м ²		
6	ГОСТ 9480-2012	Ступень гранитная цельная термообработанная Лагуна 400x 1500x150 мм	5 шт / 7,5 м		

ПРИМЕЧАНИЕ

Спецификация элементов лестниц в зоне каскадного водопада представлена на 1 лестницу. Количество лестниц в зоне каскадного водопада: Лестница из 5 ступеней L= 1,5 м - 1 шт. Типовая схема устройства каркаса из арматуры для бетонного фундамента для лестницы из 5ти ступеней представлена полностью на всю лестницу. Ступень гранитная цельная термообработанная Лагуна: укладка ступеней по месту на ж/бетонный фундамент на раствор отделочный тяжелый цементный, состав 1:3, расход - 3,6 м³ на 100 пм. Данный лист см. совместно с 2023/ 07/3-ПЗУ, лист. 5-13.

						2023/07/3-ПЗУ		
						Благоустройство территории "Буфф-сада", г. Томск. Очередь 3.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Схема планировочной организации земельного участка.		
						Стадия	Лист	Листов
						П	14	26
						Зона каскадного водопада: деталь устройства лестницы из 5-ти ступеней		
						ИП Алексеев В.В.		



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Выполнить пересадку Пихты, диаметром до 100 мм, высота 1-1,5 м;
2. Выполнить посадку хаотично, шаг посадки 0,5м-2 м/уч кустами. Схему посадки уточнить по месту.
3. Выполнить посадку хаотично, через 0,4м. Схему посадки уточнить по месту.
4. Выполнить посадку хаотично, через 1м-1,5 м. Схему посадки уточнить по месту.

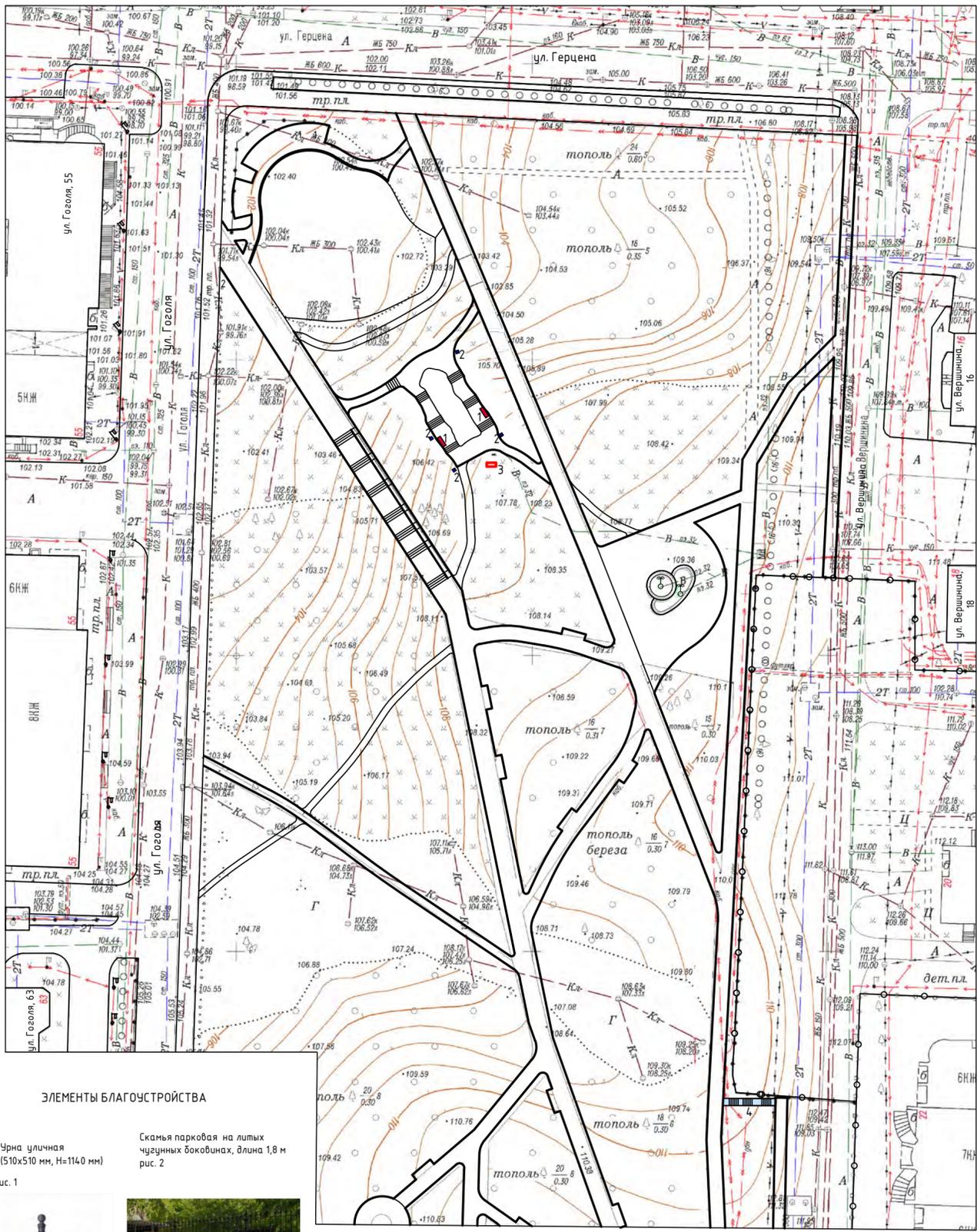
Ведомость элементов озеленения

Поз.	Условное обозначение	Наименование	Кол-во	Высота растения	Размер кома
1		Боярышник	38 шт	1-2 м	0,5х0,5 х 0,4
2		Ива белая серебристая	1 шт	2-3 м	0,8 х0,8х0,5
3		Калина обыкновенная	6 шт	1-2 м	0,5х0,5 х 0,4
4		Рябина	10 шт	2 м	0,5х0,5 х 0,4
5		Вяз шершавый	3 шт	2-3 м	0,8 х0,8х0,5
6		Орех маньчжурский	1 шт	2 м	0,5х0,5 х 0,4
7		Пихта (пересадка, см прим. 1)	1 шт	1 м	0,5х0,5 х 0,4
8		Смородина альпийская (см. прим 2)	33шт	0,6 - 0,8м	С5
9		Яблоня лесная	9 шт	2 м	0,8 х0,8х0,5
10		Спирея Иволистная	23 шт	1,2 - 1,5 м	С5
11		Тополь белый	2 шт	2 м	0,8 х0,8х0,5
12		Клен Гиннала	8 шт	2 м	0,8 х0,8х0,5
13		Хоста Форчуна Альбопикта	8 шт		С2
14		Черемуха маака	3 шт	3-3,5 м	0,8 х0,8х0,5
15		Яблоня лесная "Bittenfelder" красноплодная	2 шт	2 - 4 м	0,8 х0,8х0,5
16		Гортензия метельчатая	14 шт	0,8 - 1 м	С5

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Условное обозначение	Наименование	Кол-во	Высота растения	Размер кома
17		Овсяница сизая	96 шт		С2
18		Бадан (см. прим 3)	62 шт		С2
19		Можжевельник казацкий / сибирский (см. при 4)	13 шт		0,3х0,3
20		Виноград девичий (шаг посадки 1 м)	85 шт		С2
21		Дуб	1 шт	2-3 м	0,8 х 0,8
22		Газон обыкновенный с внесением растительного грунта h – 150 мм с посевом газонной травы (см. 2023/07/3- ПЗУ лист. 9. тип 3. укрепление откосов)	490 м2		
23		Газон обыкновенный с внесением растительного грунта h – 150 мм с посевом газонной травы	120 м2		

					2023/07/3-ПЗУ		
					Благоустройство территории "Буфф-сада", г. Томск. Очередь 3.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Проверил	Алексеев				Схема планировочной организации земельного участка.		Стадия
Н. контр.	Алексеев						Лист
Выполнил	Трещилов				План озеленения. Ведомость элементов озеленения.		Листов
							П
							15
							26
							ИП Алексеев В.В.



ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Урна уличная (510x510 мм, N=1140 мм) рис. 1

Скамья парковая на литых чугунных боковинах, длина 1,8 м рис. 2

ПРИМЕЧАНИЕ

- Скамья парковая на литых чугунных боковинах устанавливается на готовое основание, крепление анкерное – 2 шт на 1 лавочку, забиваются в готовое основание через проушины на ножках, анкерное крепление предоставляется в комплекте с лавочкой, рис.2.
- Урна бетонируется по месту, см. совместно с 2023/07/3-ПЗУ лист 17. (бетон В 15 (М200), рис 1: соединение подошвы изделия к закладной детали фундамента сварное.
- Информационный стенд – устанавливается на бетонное основание – см. совместно с 2023/07/3-ПЗУ лист 26. При производстве сварочных работ руководствоваться указаниями РТМ 393-94, ГОСТ 5264-80, сварку производить электродом 342 по ГОСТ 9461-75.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

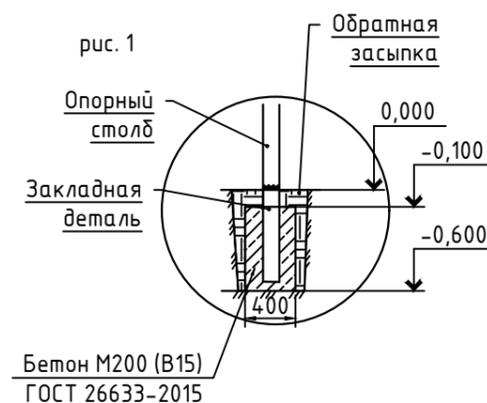
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	■	Скамья парковая на литых чугунных боковинах, длина 1,8 м	2 шт	см. рис 2, прим 1
2	■	Урна Ч. 05	4 шт	см. рис 1, прим 2
3	■	Информационный стенд	1 шт	прим 3
4	■	Металлическая лестница	1 шт	см. лист 18-25 2023/07/3-ПЗУ

				2023/07/3-ПЗУ			
				Благоустройство территории "Буфф-сада", г. Томск. Очередь 3.			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стая	Лист	Листов
Проверил	Алексеев				П	16	26
Н. контр.	Алексеев						
Выполнил	Трещилов				ИП Алексеев В.В.		
Схема планировочной организации земельного участка.							
План расстановки малых архитектурных форм. Ведомость МАФов.							

Урна уличная
(510x510 мм, H=1140 мм)



УЗЕЛ МОНТАЖА
урны



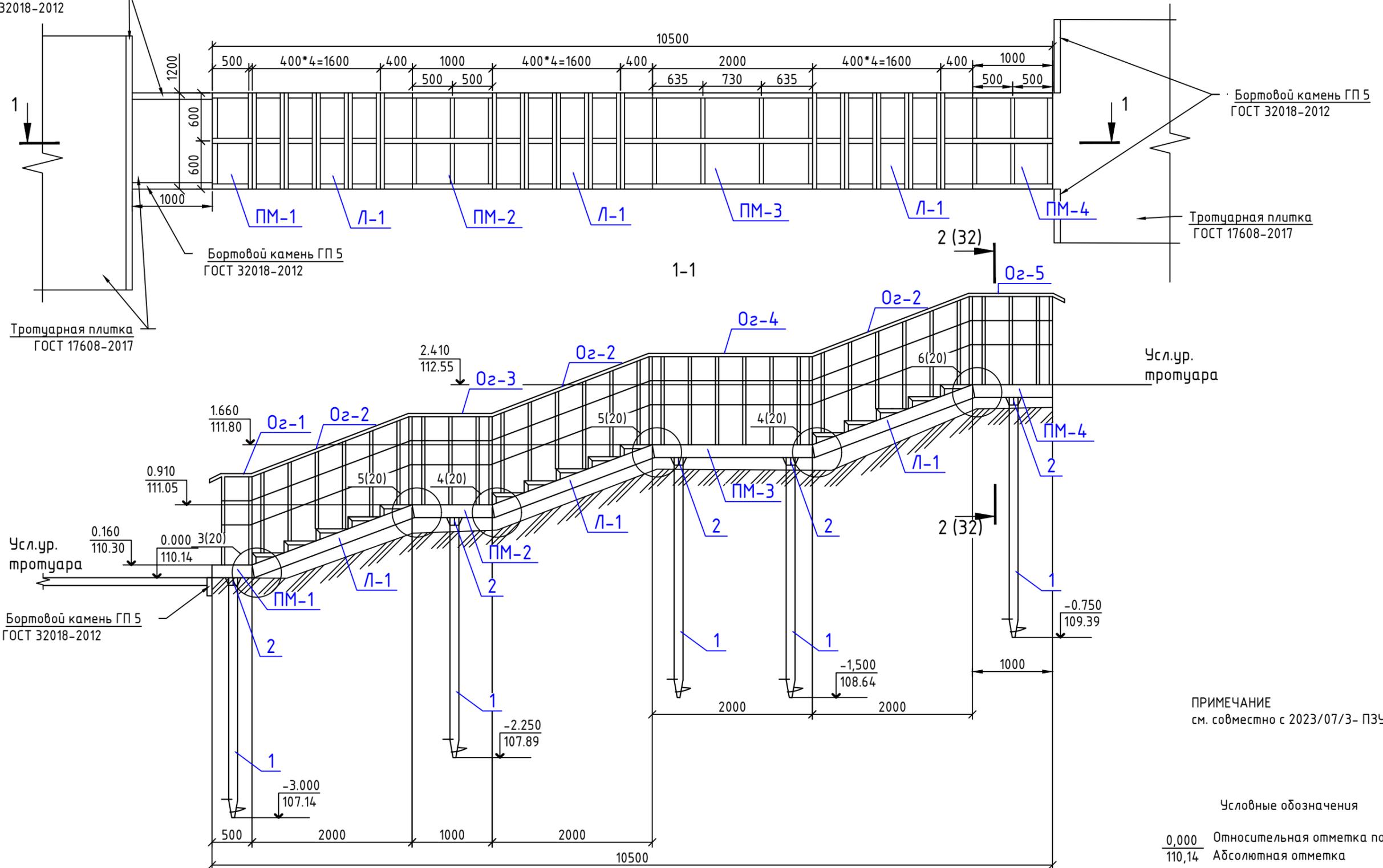
Спецификация монтажа МАФ.					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Вес. ед., кг.	Примечание
Урна с крышкой- 4 шт					
1	ГОСТ 26633-2015	Бетон В15 (М200) F100	0,32 м3	2432	
2	ГОСТ 10704-91	Труба ЭСВ 89*3,0 L=500 мм	4 шт	6,362	12,724 кг

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Урна устанавливается по месту, бетонируется (бетон В 15 (М200), рис 1: соединение подошвы изделия к закладной детали фундамента сварное.
При производстве сварочных работ руководствоваться указаниями РТМ 393-94, ГОСТ 5264-80, сварку производить электродами Э42 по ГОСТ 9467-75.
Данный лист см. совместно с 2023/07/23-ПЗУ, лист. 16.

						2023/07/3-ПЗУ			
						Благоустройство территории "Буфф-сада", г. Томск. Очередь 3.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
							П	17	26
Проверил	Алексеев					МАФ: Урна с крышкой Узел монтажа.	ИП Алексеев В.В.		
Н. контр.	Алексеев								
Выполнил	Трешилов								

Бортовой камень ГП 5
ГОСТ 32018-2012



ПРИМЕЧАНИЕ
см. совместно с 2023/07/3- ПЗУ лист 16, 19-25.

Условные обозначения

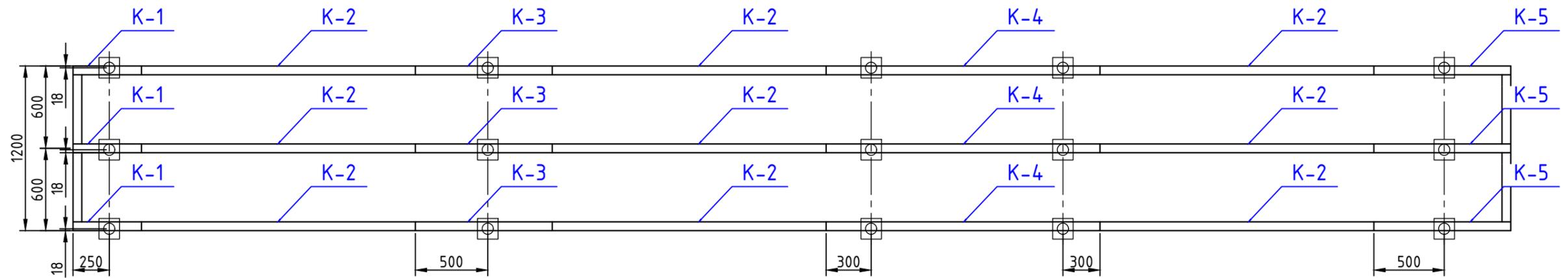
0,000 Относительная отметка по верху покрытий
110,14 Абсолютная отметка

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

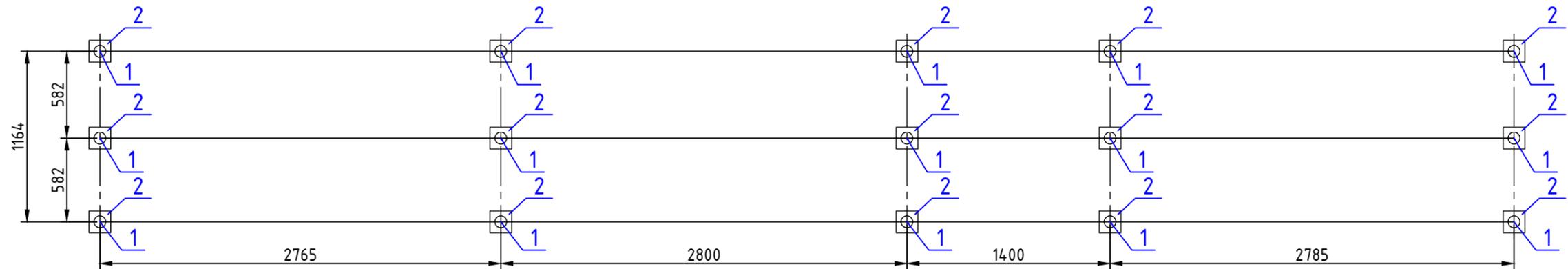
Монтаж металлической лестницы произвести по месту.
Сварку выполнять по ГОСТ 5264-80 электродами Э42 по ГОСТ 9467-75.
Высоту сварного шва принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов.
Торцы квадратных труб на ограждениях завариваются, шлифуются.
Металлоконструкции 75,5 м2:
1. огрунтовать: на 1 слой грунтовкой ГФ-021,
на 1 слой грунт-эмалью по ржавчине антикоррозионной быстросохнущей (расход 0,143 кг/1 м2 на 1 слой),
2. окрасить на 1 слой грунт-эмалью по ржавчине антикоррозионной быстросохнущей (расход 0,143 кг/1 м2 на 1 слой),
"RAL. 9005, черный".

						2023/07/3-ПЗУ		
						Благоустройство территории "Буфф-сада", г. Томск. Очередь 3.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Схема планировочной организации земельного участка.		
Проверил	Алексеев					Стадия	Лист	Листов
Н. контр.	Алексеев					П	18	26
Выполнил	Трецилов					МАФ: металлическая лестница. Схема лестницы.		
						ИП Алексеев В.В.		

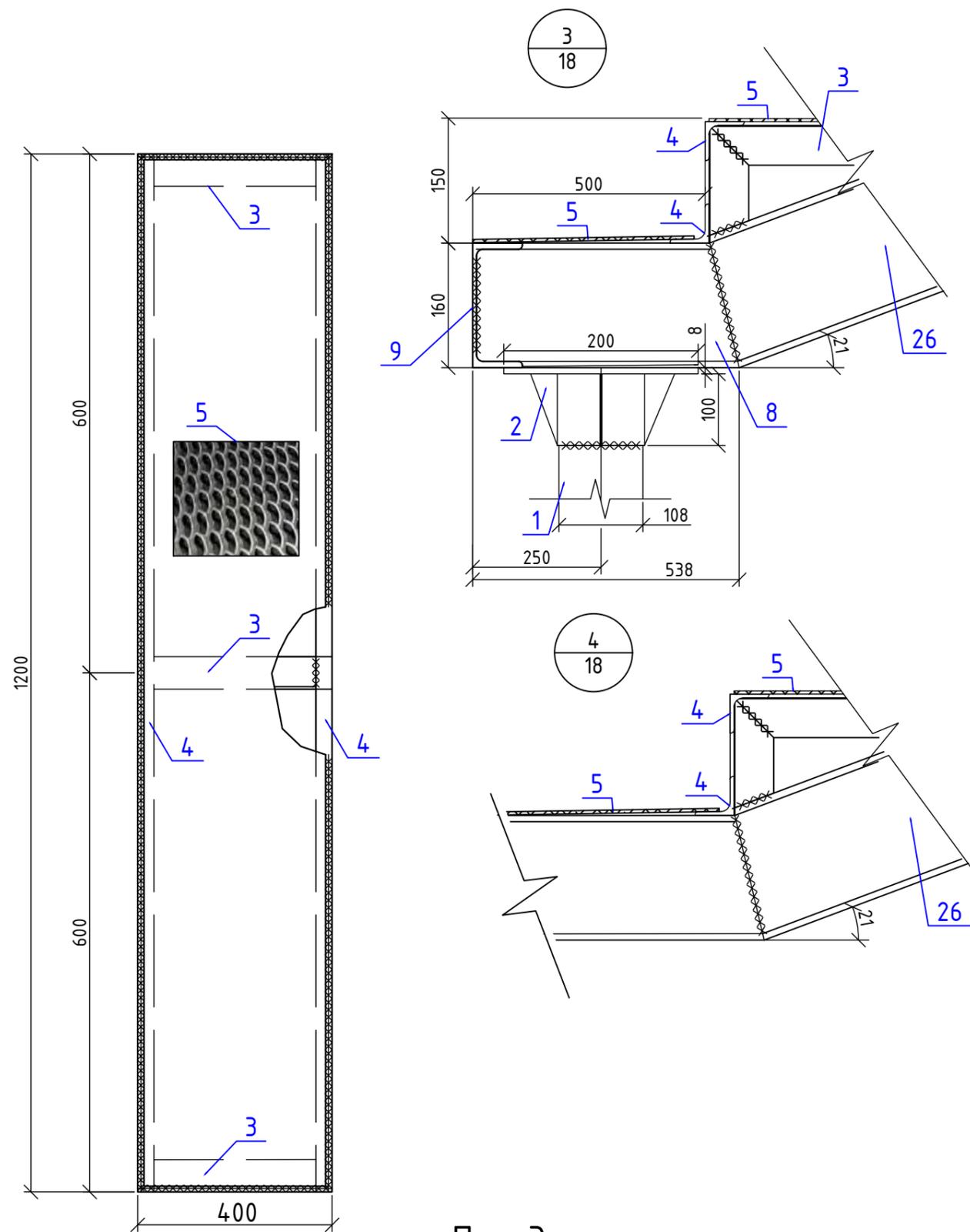
План косоуров



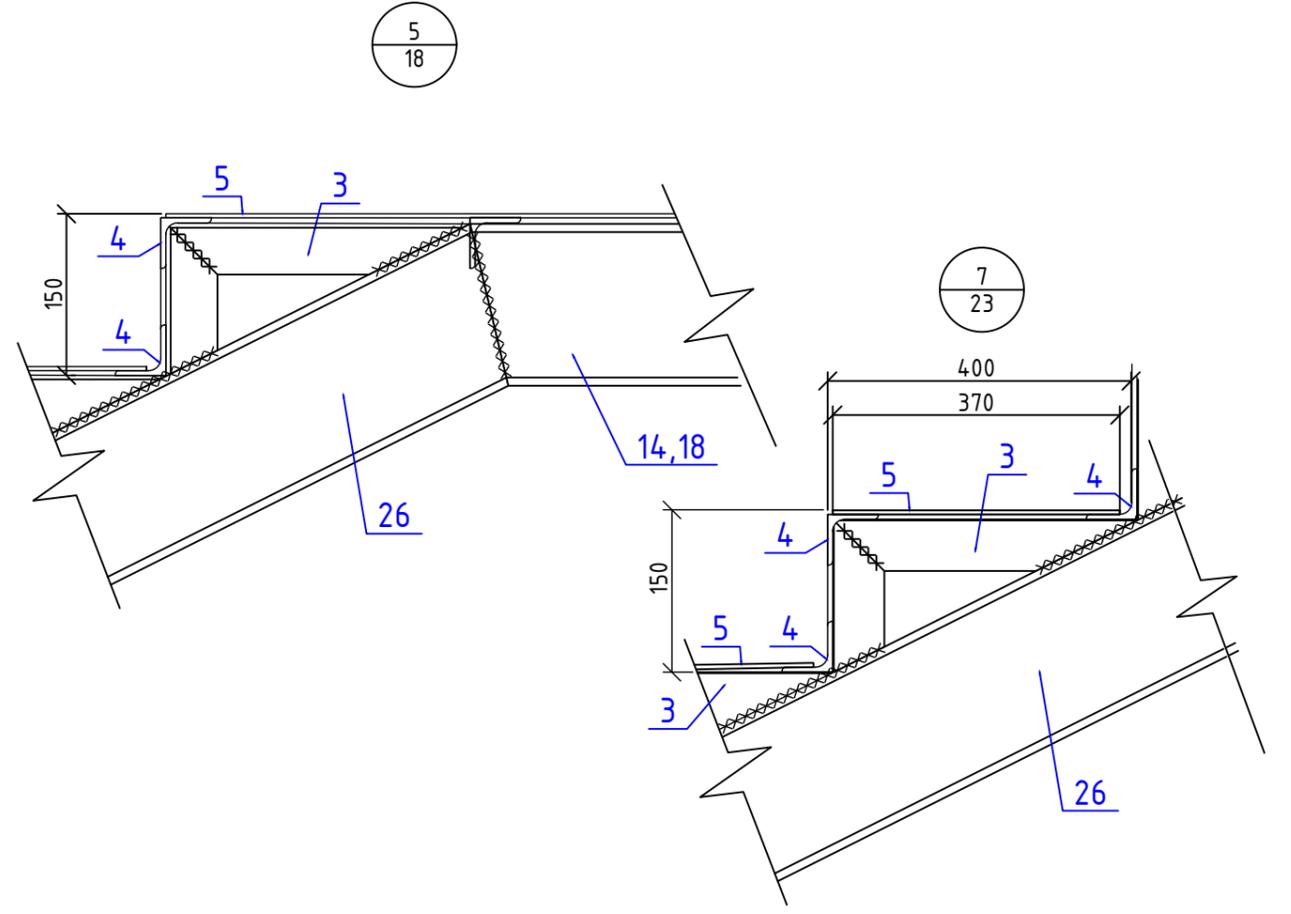
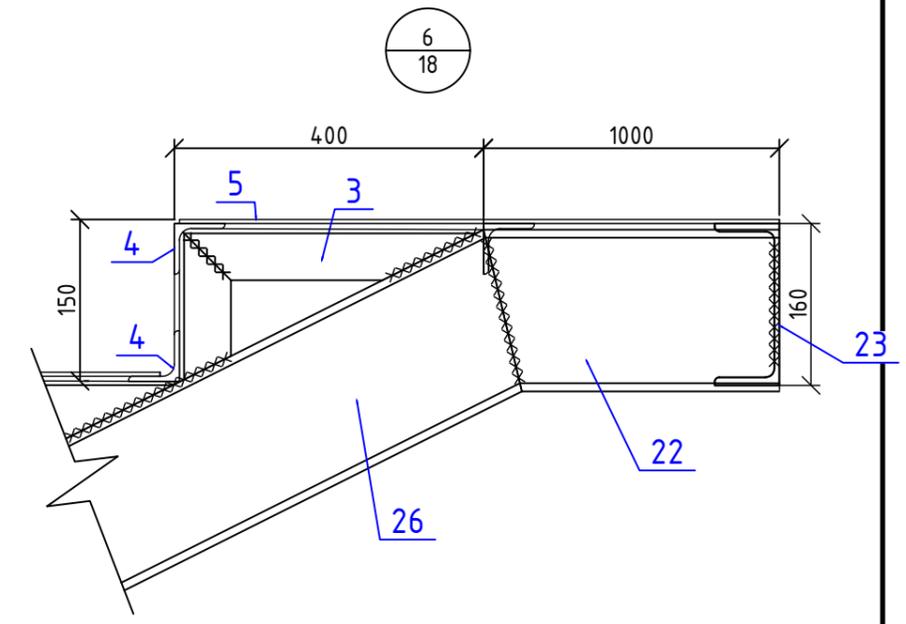
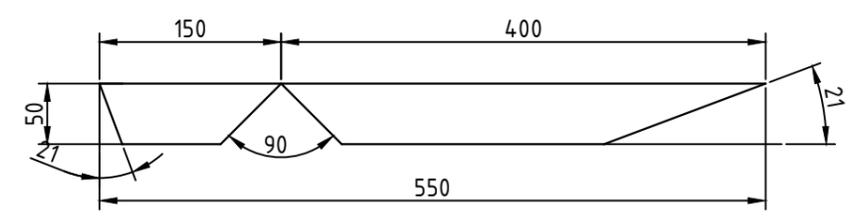
План свайного поля



						2023/07/3-ПЗУ			
						Благоустройство территории "Буфф-сада", г. Томск. Очередь 3.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
							П	19	26
Проверил	Алексеев					МАФ: металлическая лестница. План косоуров. План свайного поля.	ИП Алексеев В.В.		
Н. контр.	Алексеев								
Выполнил	Трецилов								



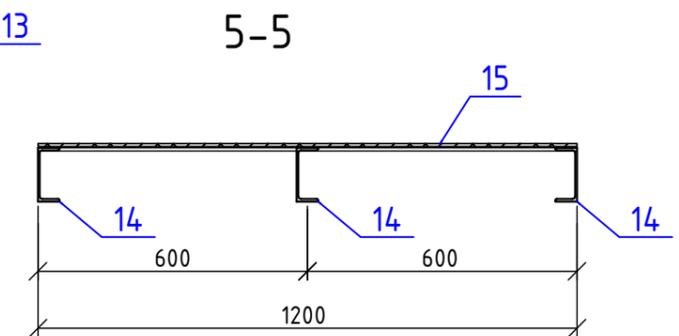
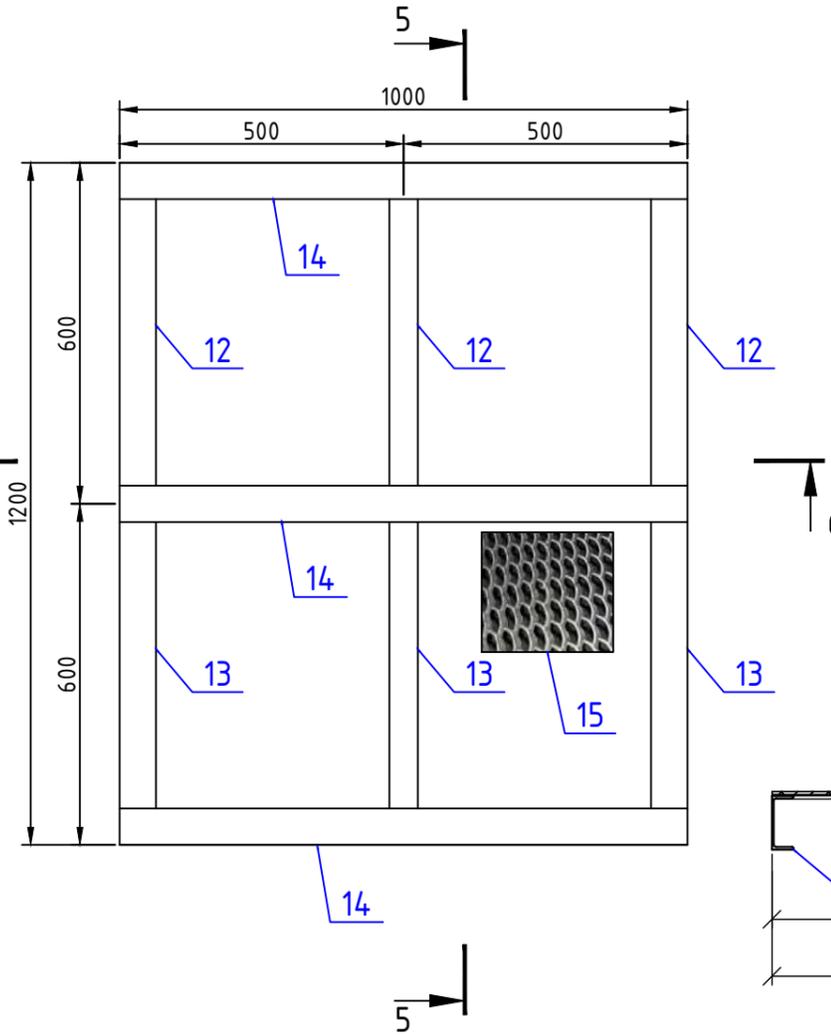
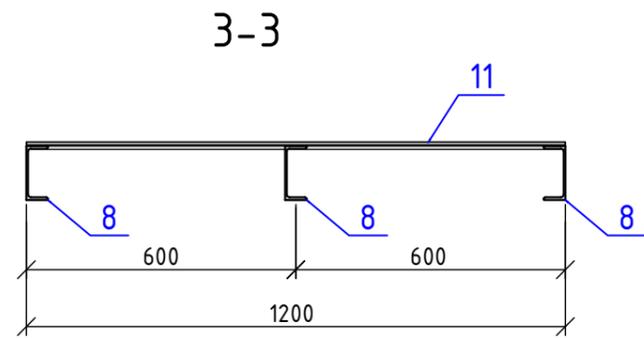
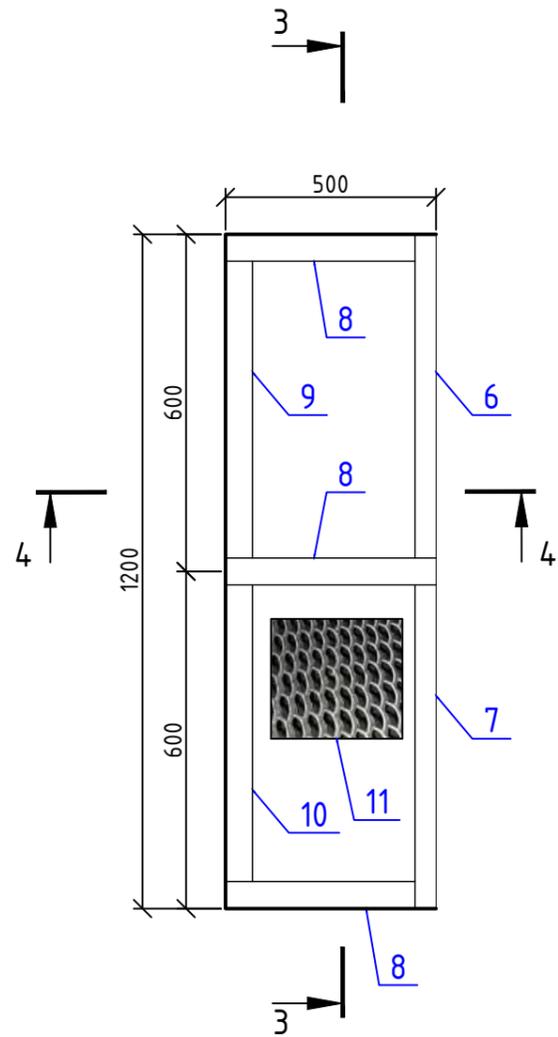
Поз. 3



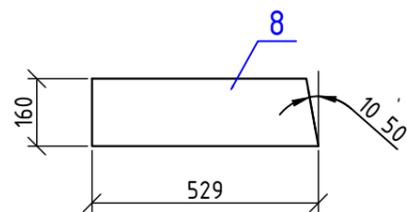
						2023/07/3-ПЗУ			
						Благоустройство территории "Буфф-сада", г. Томск. Очередь 3.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
							П	20	26
Проверил		Алексеев					МАФ: металлическая лестница. Ступень Ст-1		ИП Алексеев В.В.
Н. контр.		Алексеев							
Выполнил		Трецилов							

Площадка ПМ-1 (1 шт)

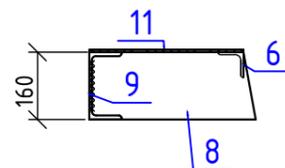
Площадка ПМ-2 (1 шт)



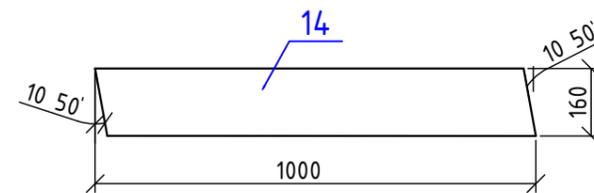
Косоур К-1



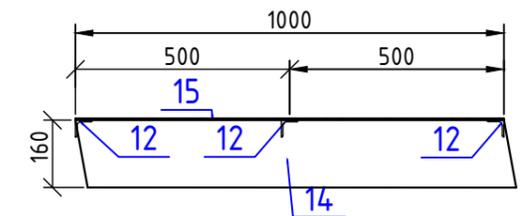
4-4



Косоур К-3

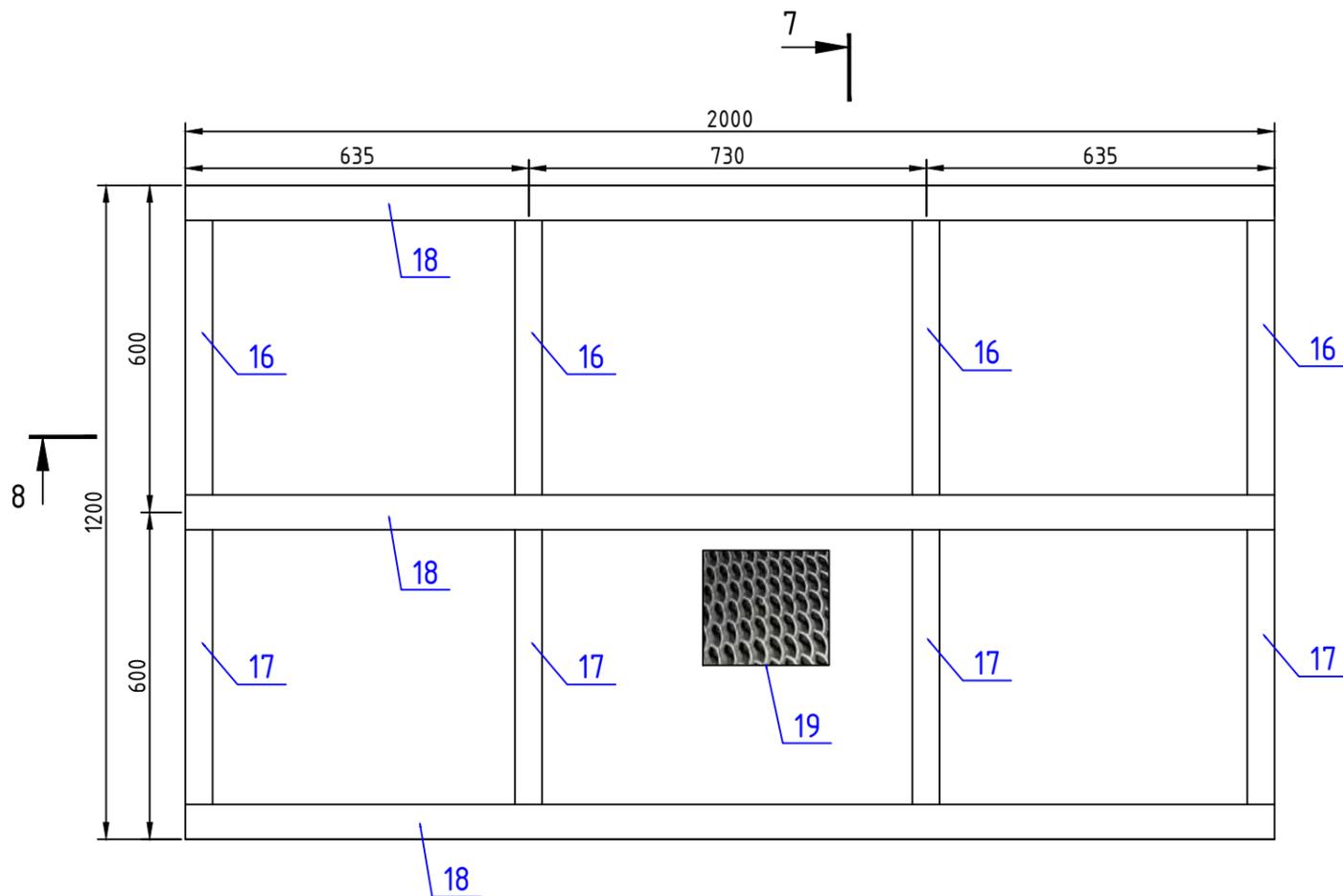


6-6

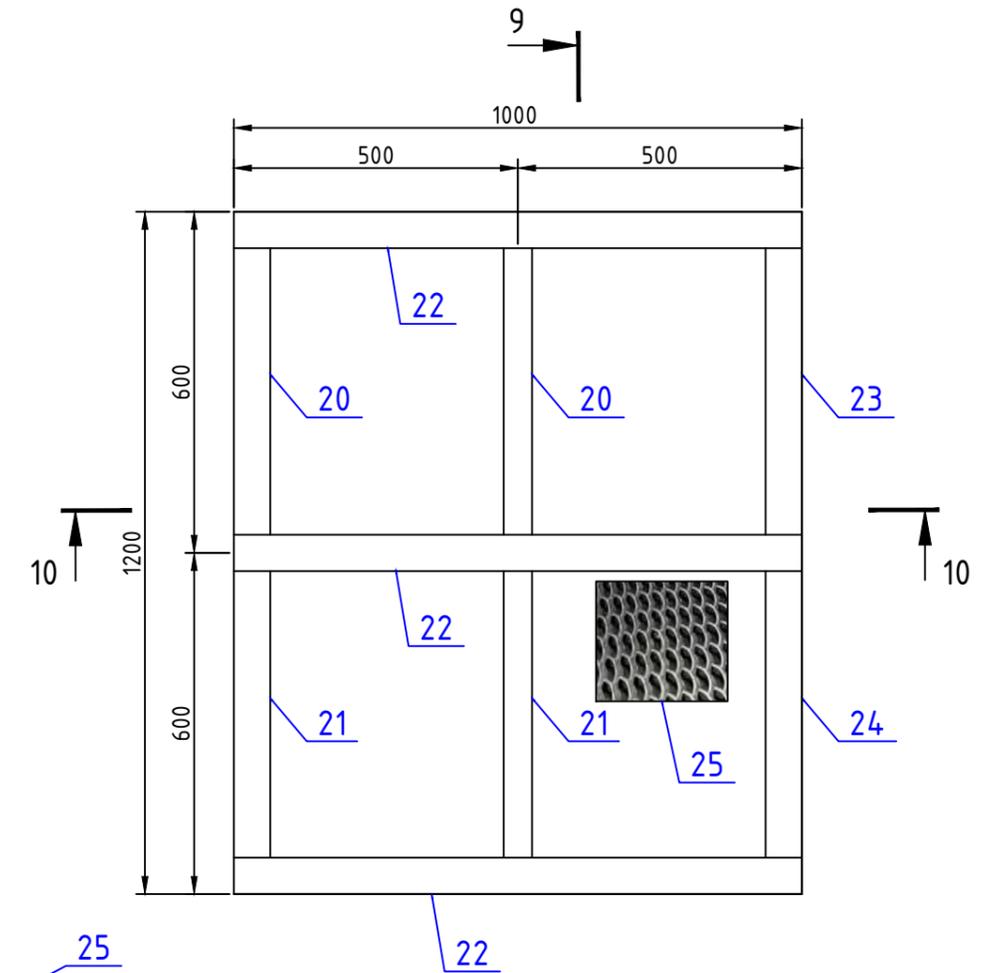


						2023/07/3-ПЗУ			
						Благоустройство территории "Буфф-сада", г. Томск. Очередь 3.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
							П	21	26
Проверил		Алексеев				МАФ: металлическая лестница. Площадка ПМ-1, ПМ-2.	ИП Алексеев В.В.		
Н. контр.		Алексеев							
Выполнил		Трецилов							

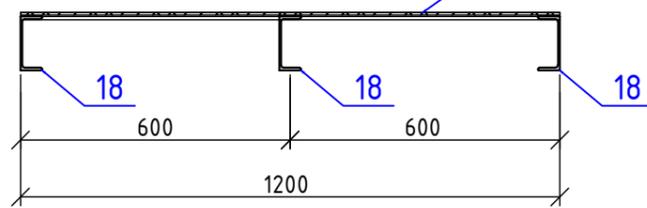
Площадка ПМ-3 (1 шт)



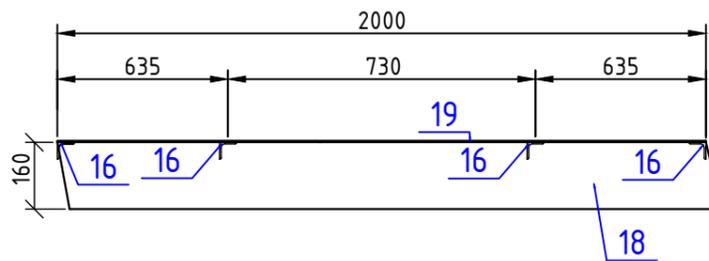
Площадка ПМ-4 (1 шт)



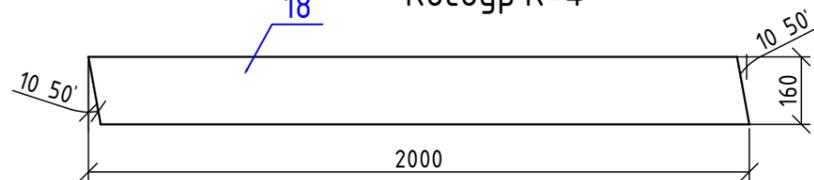
7-7



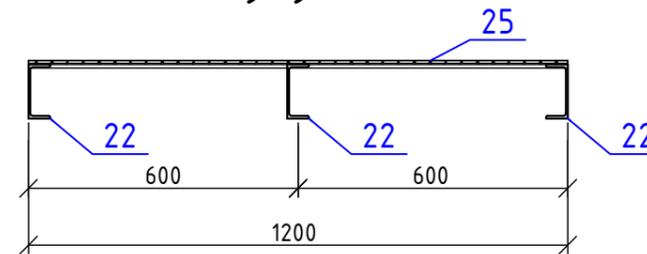
8-8



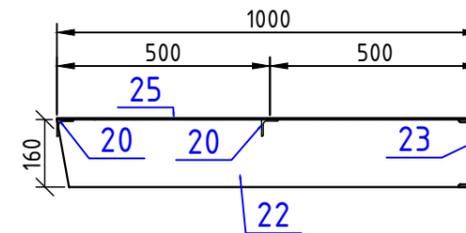
Косоур К-4



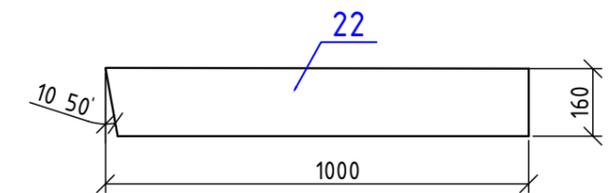
9-9



10-10

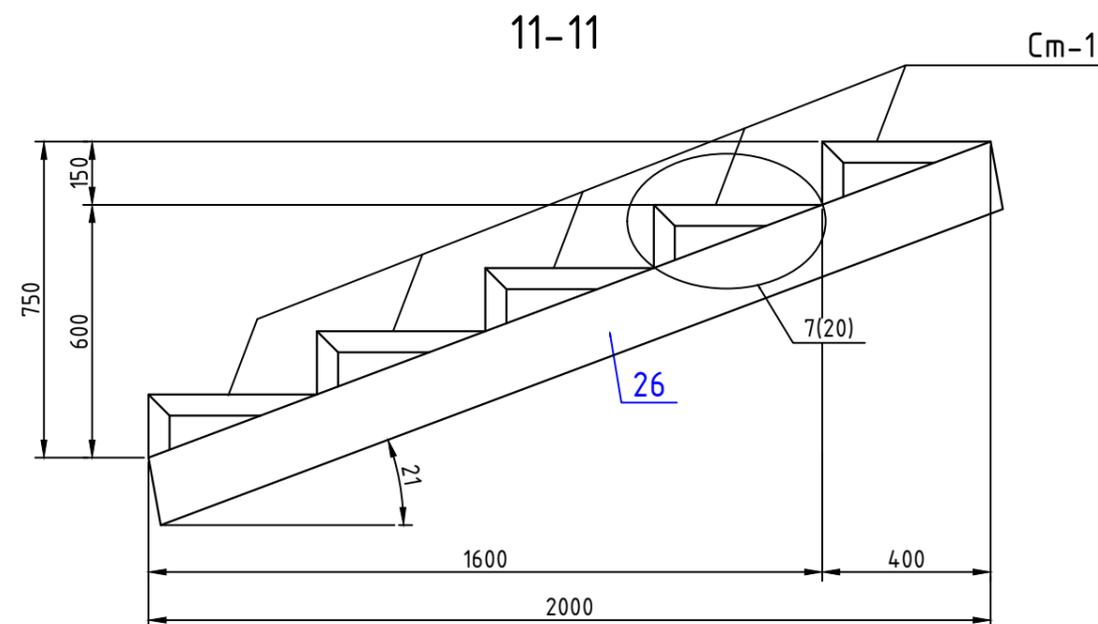
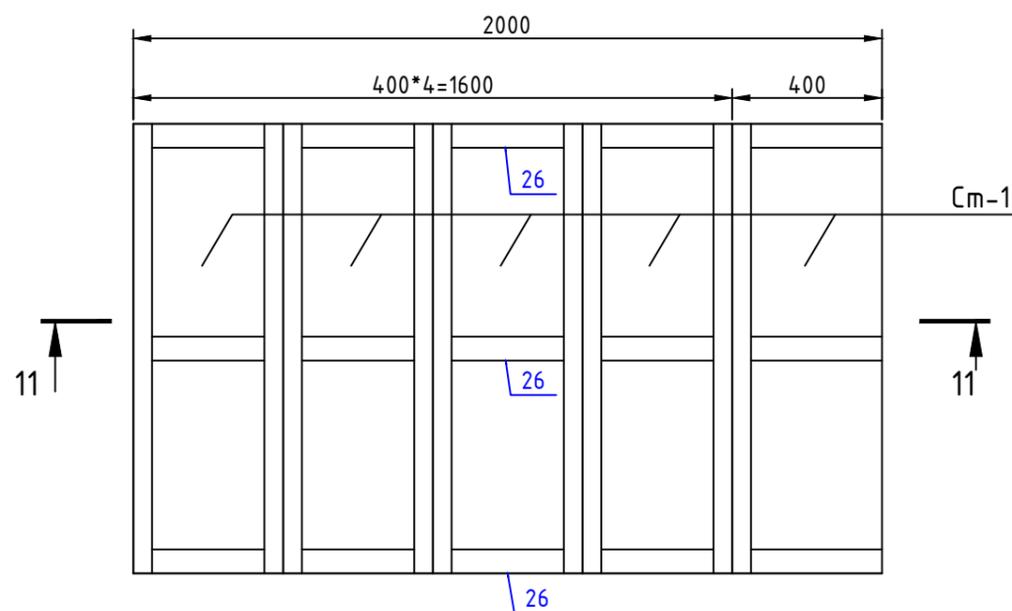


Косоур К-5

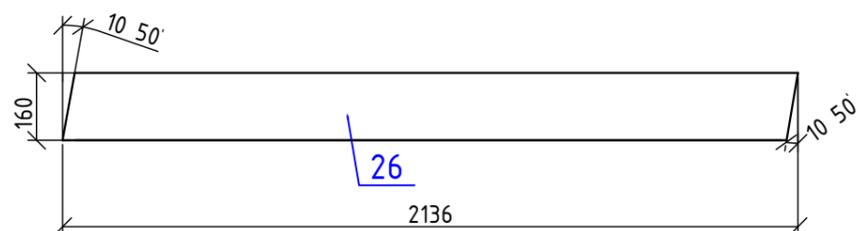


						2023/07/3-ПЗУ			
						Благоустройство территории "Буфф-сада", г. Томск. Очередь 3.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
							П	22	26
Проверил		Алексеев				МАФ: металлическая лестница. Площадка ПМ-3, ПМ- 4	ИП Алексеев В.В.		
Н. контр.		Алексеев							
Выполнил		Трецилов							

Лестница Л-1 (3 шт)

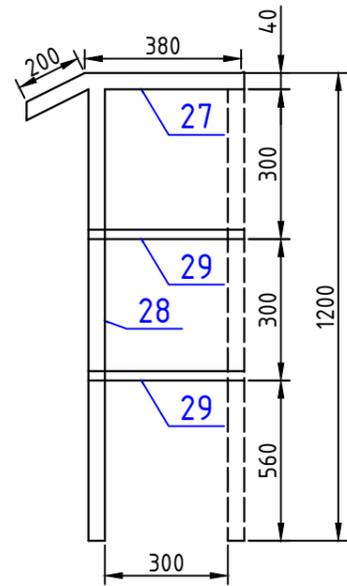


Косоур К-2

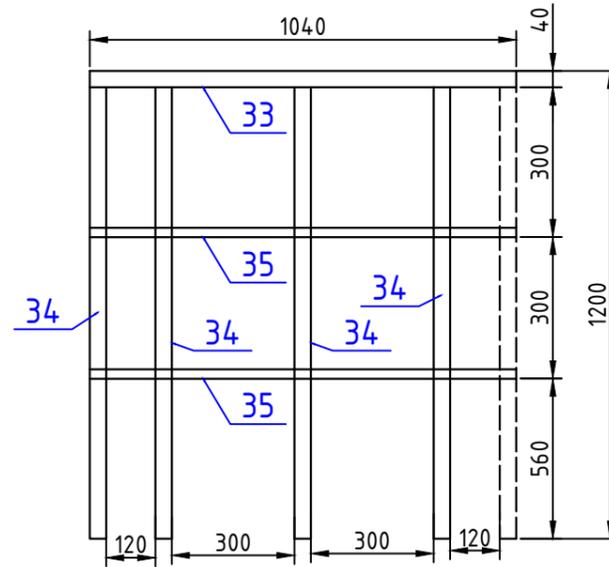


						2023/07/3-ПЗУ			
						Благоустройство территории "Буфф-сада", г. Томск. Очередь 3.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
							П	23	26
Проверил	Алексеев					МАФ: металлическая лестница. Лестница Л-1.	ИП Алексеев В.В.		
Н. контр.	Алексеев								
Выполнил	Трецилов								

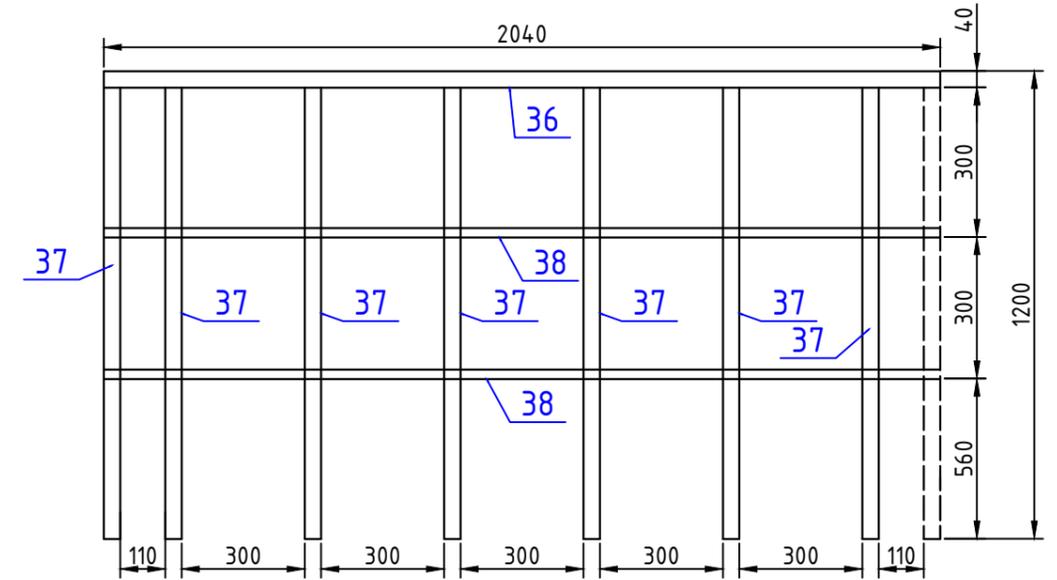
Ограждение Ог-1 (2 шт)



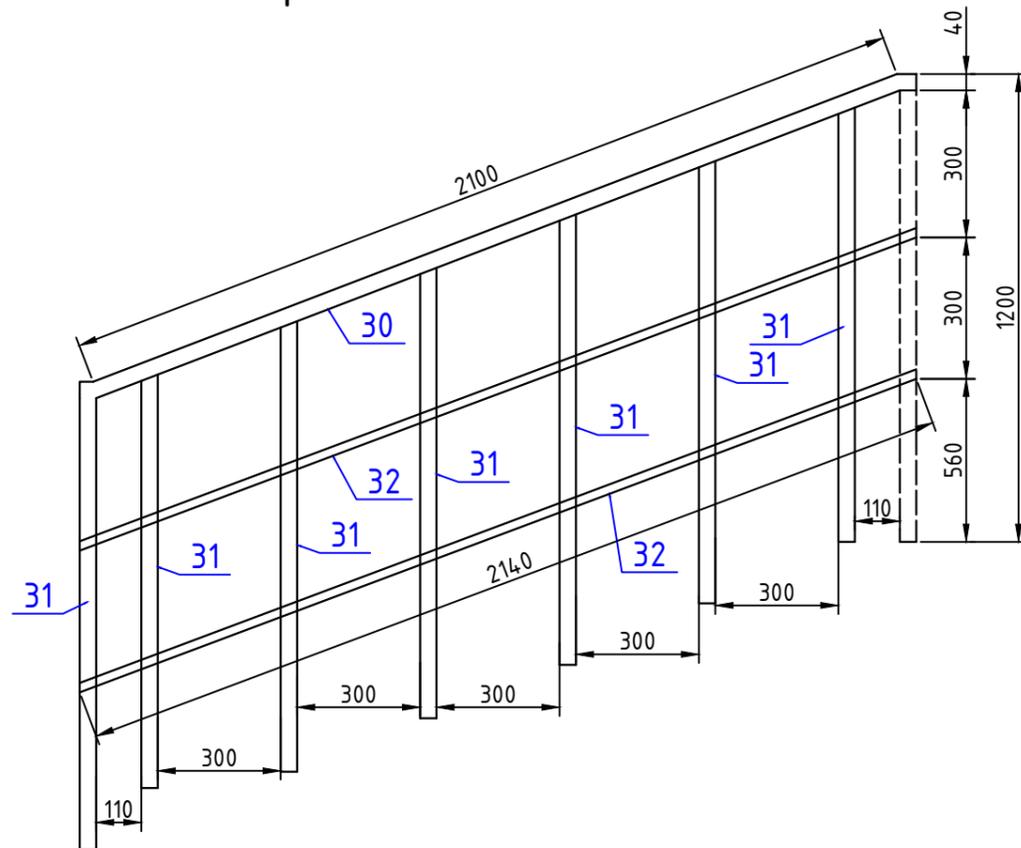
Ограждение Ог-3 (2 шт)



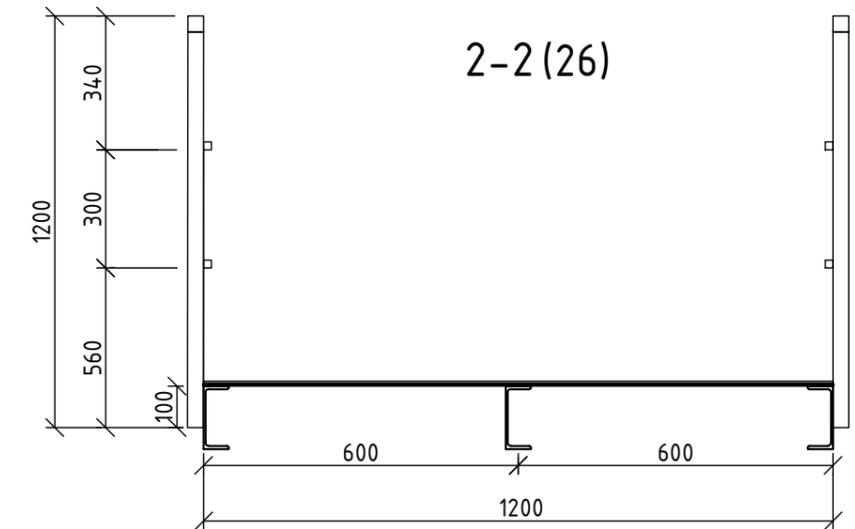
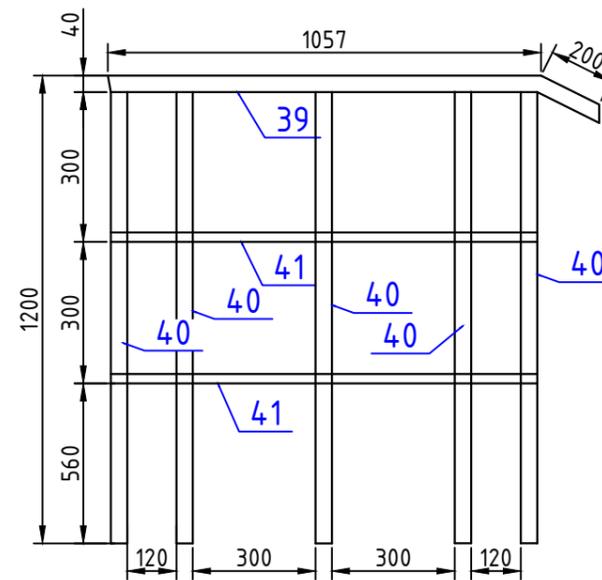
Ограждение Ог-4 (2 шт)



Ограждение Ог-2 (6 шт)



Ограждение Ог-5 (2 шт)



						2023/07/3-ПЗУ			
						Благоустройство территории "Буфф-сада", г. Томск. Очередь 3.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
							П	24	26
Проверил		Алексеев				МАФ: металлическая лестница. Ограждение Ог-1, Ог-2, Ог-3	ИП Алексеев В.В.		
Н. контр.		Алексеев							
Выполнил		Трецилов							

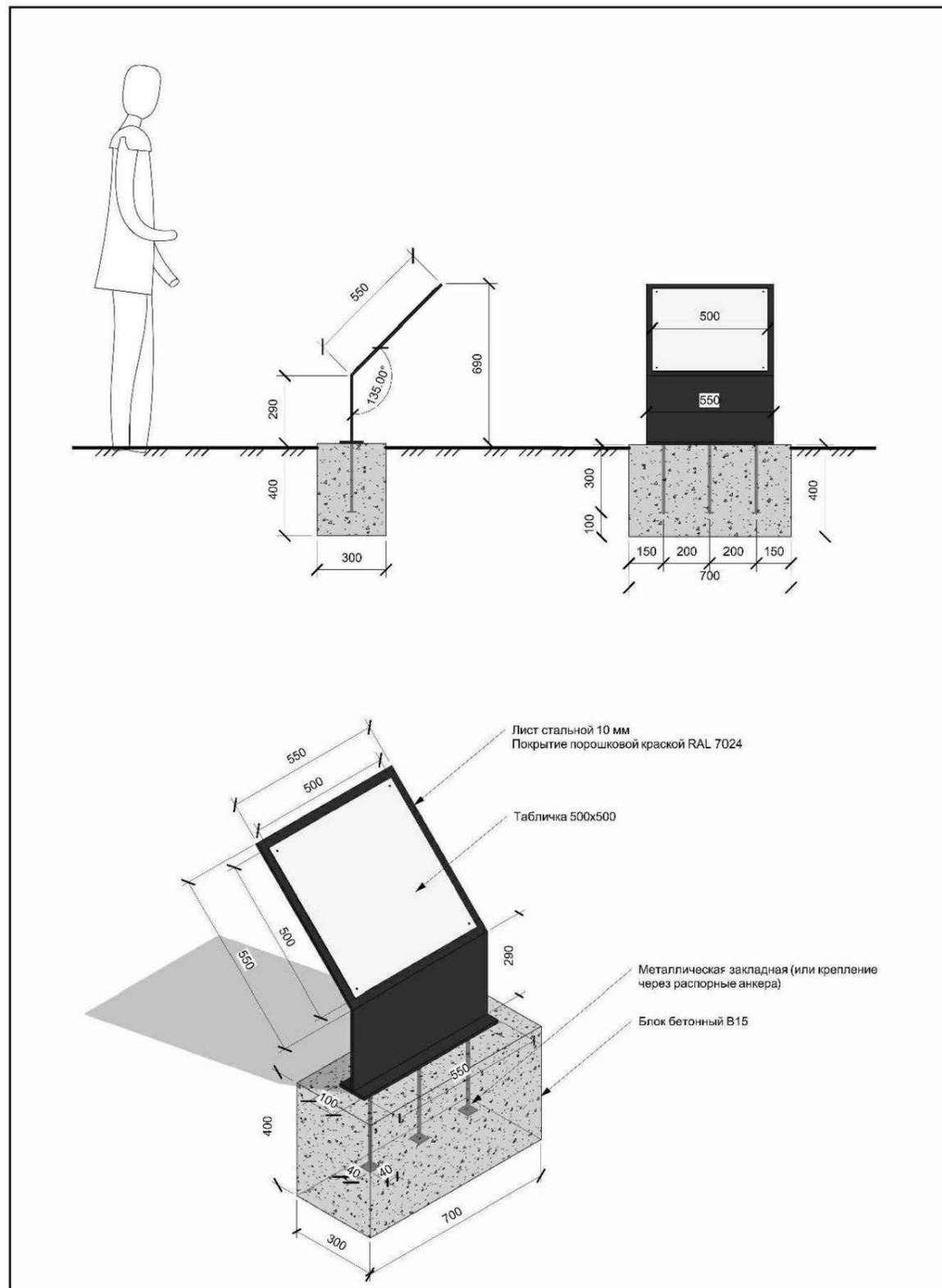
Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, кг	Примечание
1	ТУ 25.11.23-001-46949399-2020, ГОСТ Р 59106-2020	СВС-К- 108(4)-1*300(5)-3,0	15	750	
2	ТУ 25.11.23-001-46949399-2020, ГОСТ Р 59106-2020	Оголовок ОСф 108*50 (200*200*5мм)	15	45	
Ступень Ст-1					
3		Уголок 50x50x5 ГОСТ 8509-93 С 235 ГОСТ 27772-2021 L= 550мм	45	93,3075	
4		Уголок 50x50x5 ГОСТ 8509-93 С 235 ГОСТ 27772-2021 L= 1200мм	30	135,72	
5		Лист ПВ 406x1200x370 ТУ 36.26.11-5-89 СлЗсп ГОСТ 380-2005	15	104,562	
Площадка ПМ-1					
6		Уголок 50x50x5 ГОСТ 8509-93 С 235 ГОСТ 27772-2021 L=575 мм	1	2,1678	
7		Уголок 50x50x5 ГОСТ 8509-93 С 235 ГОСТ 27772-2021 L=625 мм	1	2,3563	
8		Швеллер 16У ГОСТ 8240-97 С 235 ГОСТ 27772-2021 L=529 мм	3	22,5354	
9		Швеллер 16У ГОСТ 8240-97 С 235 ГОСТ 27772-2021 L=575 мм	1	8,165	
10		Швеллер 16У ГОСТ 8240-97 С 235 ГОСТ 27772-2021 L=625 мм	1	8,875	
11		Лист ПВ 406x1200x500 ТУ 36.26.11-5-89 СлЗсп ГОСТ 380-2005	1	9,42	
Площадка ПМ-2					
12		Уголок 50x50x5 ГОСТ 8509-93 С 235 ГОСТ 27772-2021 L=575 мм	3	6,5033	
13		Уголок 50x50x5 ГОСТ 8509-93 С 235 ГОСТ 27772-2021 L=625 мм	3	7,0688	
14		Швеллер 16У ГОСТ 8240-97 С 235 ГОСТ 27772-2021 L=1000 мм	3	42,6	
15		Лист ПВ 406x1200x1000 ТУ 36.26.11-5-89 СлЗсп ГОСТ 380-2005	1	18,84	
Площадка ПМ-3					
16		Уголок 50x50x5 ГОСТ 8509-93 С 235 ГОСТ 27772-2021 L=575 мм	4	8,671	
17		Уголок 50x50x5 ГОСТ 8509-93 С 235 ГОСТ 27772-2021 L=625 мм	4	9,425	
18		Швеллер 16У ГОСТ 8240-97 С 235 ГОСТ 27772-2021 L=2000 мм	3	85,2	
19		Лист ПВ 406x1200x2000 ТУ 36.26.11-5-89 СлЗсп ГОСТ 380-2005	1	37,68	
Площадка ПМ-4					
20		Уголок 50x50x5 ГОСТ 8509-93 С 235 ГОСТ 27772-2021 L=575 мм	2	4,3355	
21		Уголок 50x50x5 ГОСТ 8509-93 С 235 ГОСТ 27772-2021 L=625 мм	2	4,7125	
22		Швеллер 16У ГОСТ 8240-97 С 235 ГОСТ 27772-2021 L=1000 мм	3	42,6	
23		Швеллер 16У ГОСТ 8240-97 С 235 ГОСТ 27772-2021 L=575 мм	1	8,165	
24		Швеллер 16У ГОСТ 8240-97 С 235 ГОСТ 27772-2021 L=625 мм	1	8,875	
25		Лист ПВ 406x1200x1000 ТУ 36.26.11-5-89 СлЗсп ГОСТ 380-2005	1	18,84	

Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, кг	Примечание
Лестница Л-1					
26		Швеллер 16У ГОСТ 8240-97 С 235 ГОСТ 27772-2021 L=2136мм	9	272,9808	
Ограждение Ог-1					
27		Профиль Труба ПК -40x40x2 ГОСТ 32931-2015 L=580мм	2	2,7504	
28		Профиль Труба ПК -40x40x2 ГОСТ 32931-2015 L=1160мм	2	5,5007	
29		Профиль Труба ПК -20x20x2 ГОСТ 32931-2015 L=380 мм	4	1,7070	
Ограждение Ог-2					
30		Профиль Труба ПК -40x40x2 ГОСТ 32931-2015 L=2100мм	6	29,8746	
31		Профиль Труба ПК -40x40x2 ГОСТ 32931-2015 L=1160мм	42	115,5151	
32		Профиль Труба ПК -20x20x2 ГОСТ 32931-2015 L= 2140мм	12	28,8386	
Ограждение Ог-3					
33		Профиль Труба ПК -40x40x2 ГОСТ 32931-2015 L=1040мм	2	4,9317	
34		Профиль Труба ПК -40x40x2 ГОСТ 32931-2015 L=1160мм	8	22,0029	
35		Профиль Труба ПК -20x20x2 ГОСТ 32931-2015 L= 1040 мм	4	4,6717	
Ограждение Ог-4					
36		Профиль Труба ПК -40x40x2 ГОСТ 32931-2015 L=2040мм	2	9,6737	
37		Профиль Труба ПК -40x40x2 ГОСТ 32931-2015 L=1160мм	14	38,5050	
38		Профиль Труба ПК -20x20x2 ГОСТ 32931-2015 L=2040мм	4	9,1637	
Ограждение Ог-5					
39		Профиль Труба ПК -40x40x2 ГОСТ 32931-2015 L=1257мм	2	5,9607	
40		Профиль Труба ПК -40x40x2 ГОСТ 32931-2015 L=1160мм	10	27,5036	
41		Профиль Труба ПК -20x20x2 ГОСТ 32931-2015 L=1040мм	4	4,6717	

						2023/07/3-ПЗУ			
						Благоустройство территории "Буфф-сада", г. Томск. Очередь 3.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Схема планировочной организации земельного участка.			
						П	Лист 25	Листов 26	
						Проверил Н. контр. Выполнил		Алексеев Алексеев Трецилов	
						МАФ: металлическая лестница. Спецификация элементов		ИП Алексеев В.В.	



ПРИМЕЧАНИЕ

Информационный стенд:

1. материал: сталь 10 мм, порошковая окраска.

2. размеры: ширина 550 мм, высота 690 мм.

Закладная деталь входит в комплект, приваривается к информационному стенду,

бетонируется, бетонный блок 300x700x400 мм, бетон В 15 (М200).

Выполнить основание из песчано-гравийной смеси под бетонный блок.

При производстве сварочных работ руководствоваться указаниями РТМ 393-94, ГОСТ 5264-80, сварку производить электродами Э42 по ГОСТ 9467-75.



Информационное поле 500x500 мм

Спецификация монтажа информационного стенда.

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Вес. ед., кг.	Примечание
1	ГОСТ 26633-2015	Бетон В15 (М200) F100	0,084 м3	2432	204,288 кг
2	ГОСТ 25607-2009	Песчано-гравийная смесь т. 100 мм	0,021 м3		

ПРИМЕЧАНИЕ

см. совместно с 2023/07/3- ПЗУ лист 16.

						2023/07/3-ПЗУ		
						Благоустройство территории "Буфф-сада", г. Томск. Очередь 3.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Схема планировочной организации земельного участка.		
						Стадия	Лист	Листов
						П	26	26
Проверил	Алексеев					МАФ: информационный стенд. Узел монтажа.		
Н. контр.	Алексеев							
Выполнил	Трецилов							
						ИП Алексеев В.В.		