

Объявление о проведении отбора получателей субсидии организациями, осуществляющими управление (обслуживание) многоквартирными домами в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на проведение благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов в 2024 году

03.06.2024

В соответствии с постановлением администрации Города Томска от 24.05.2024 № 394 «Об утверждении Порядка определения объема и предоставления субсидии организациям, осуществляющим управление (обслуживание) многоквартирными домами, в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на проведение благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов в 2024 году» (далее – отбор).

1. Срок проведения отбора: с 03.06.2024 по 03.07.2024.

Дата и время начала приема заявок участников: 03 июня 2024 г. 9:00 ч местного времени

Дата и время окончания приема заявок участников: 13 июня 2024 г. 18:00 местного времени

Предложения (заявки) принимаются в письменном виде в течение 10 (десяти) календарных дней с даты размещения объявления о проведении отбора.

2. Предложения (заявки) для участия в отборе принимаются по адресу:

634050, г. Томск, пр. Кирова, 11а, кабинет № 4 телефон 8 (3822) 56-40-64, email: irg@admin.tomsk.ru

Отбор проводится Администрацией Кировского района Города Томска.

Должностное лицо, уполномоченное на организацию приема предложений (заявок): Грициенко Ирина Рашитовна – главный специалист.

3. Результат предоставления субсидии и характеристика результата:

Благоустройство дворовой территории в срок до 30.11.2024 года в количестве не менее 1 дворовой территории.

4. Требования к участникам отбора и перечень документов, предоставляемых участниками отбора для подтверждения их соответствия указанным требованиям:

а) у организации осуществляющим управление (обслуживание) многоквартирными домами (далее – Организация) на едином налоговом счете отсутствует или не превышает размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

б) у Организации должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет муниципального образования «Город Томск» субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед

муниципальным образованием «Город Томск», включая задолженность по арендной плате за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Томск», за исключением случаев, установленных муниципальными правовыми актами администрации Города Томска;

в) Организация не должна находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к Организации другого юридического лица), ликвидации, в отношении Организации не должна быть введена процедура банкротства, деятельность Организации не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

г) Организация отсутствует в реестре дисквалифицированных лиц, сведений о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа Организации, или главном бухгалтере Организации;

д) Организация не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

е) Организация не должна получать средства из бюджета муниципального образования «Город Томск» на основании иных муниципальных правовых актов на цель, указанную в пункте 2 Порядка, утвержденного Постановлением администрации Города Томска от 24.05.2024 № 394 (далее - Порядок);

ж) Организация не должна находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, не должна находиться в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

з) Организация соответствует требованиям, предъявляемым действующим жилищным законодательством Российской Федерации к деятельности Организаций, осуществляющих управление (обслуживание) многоквартирными домами в соответствии с частями 1.3, 2, 2.1, 2.2, 2.3, 3 статьи 161, частями 1, 2 статьи 162, частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса

Российской Федерации;

и) Организация обязуется выполнить (выполнила) в 2024 году работы по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома:

- в границах земельного участка, поставленного на кадастровый учет, сформированного для эксплуатации многоквартирного дома, включая встроенно-пристроенные нежилые помещения. Земельный участок входит в состав общего имущества многоквартирного дома, управление (обслуживание) которым осуществляется Организацией;

- включенной в подпрограмму «Благоустройство территории» Муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2024-2030, утвержденной Постановлением администрации Города Томска от 31.10.2017 № 1089 (далее - Муниципальная программа);
 - в соответствии с перечнем видов работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденным подпрограммой «Благоустройство территории» Муниципальной программы;
 - в соответствии с дизайн-проектом благоустройства дворовой территории, утвержденным в порядке, предусмотренном приложением 8 к подпрограмме «Благоустройство территории» Муниципальной программы и (или) схемой размещения детского и (или) спортивного оборудования и (или) малых архитектурных форм в границах придомовой территории;
 - с установлением минимального трехлетнего гарантийного срока на выполненные работы по благоустройству дворовых территорий;
 - с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности дворовых территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.
- к) при реорганизации Организации в форме слияния, присоединения или преобразования в соглашение вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения к соглашению в части перемены лица в обязательстве с указанием в соглашении юридического лица, являющегося правопреемником;
- л) при реорганизации Организации в форме разделения, выделения, а также при ликвидации получателя субсидии, являющегося юридическим лицом, или прекращении деятельности получателя субсидии, являющегося индивидуальным предпринимателем (за исключением индивидуального предпринимателя, осуществляющего деятельность в качестве главы крестьянского (фермерского) хозяйства в соответствии с абзацем вторым пункта 5 статьи 23 Гражданского кодекса Российской Федерации), соглашение расторгается с формированием уведомления о расторжении соглашения в одностороннем порядке и акта об исполнении обязательств по соглашению с отражением информации о неисполненных получателем субсидии обязательствах, источником финансового обеспечения которых является субсидия, и возврате неиспользованного остатка субсидии в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации;
- м) Организация не должна являться иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием».

К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) учредительные документы, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки (допускается представление выписки, заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы России, <https://egrul.nalog.ru/index.html> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») (для юридических лиц);
- 2) документ, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя участника отбора (в случае если с заявкой обращается представитель участника отбора);
- 3) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной приказом Федеральной налоговой службы, выданная в отношении участника отбора по состоянию на первое число месяца, в котором подается заявка (допускается

представление справки, заверенной электронной подписью органа, выдавшего справку, полученной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»).

5. Категории отбора:

Категория получателей Субсидии - юридические лица, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами и отвечающие требованиям Порядка, в отношении которых принято решение об их соответствии и представленных документов требованиям Порядка и об определении размера Субсидии

6. Порядок возврата заявок на доработку

Возврат заявок на доработку Порядком не предусмотрен. Допускается повторное обращение после вынесения решения об отказе в предоставлении Субсидии при условии устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия соответствующего решения.

7. Порядок отклонения заявок и причины их отклонения

По результатам рассмотрения заявок в течение 3- рабочих дней со дня принятия решения о допуске участников отбора к участию в отборе принимается решение о соответствии/несоответствии Организации –участника отбора требованиям Порядка.

Причины отклонения заявок:

- несоответствие Организации - участника отбора требованиям, установленным в подпунктах «а» - «ж», «м» пункта 5 Порядка;
- непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в объявлении о проведении отбора, предусмотренных Порядком;
- несоответствие представленных участником отбора предложений (заявок) и (или) документов требованиям, установленным в объявлении о проведении отбора, предусмотренных Порядком;
- недостоверность информации, содержащейся в документах, представленных участником отбора в целях подтверждения соответствия установленным Порядком требованиям;
- подачу участником отбора заявки после даты и (или) времени, определенных для подачи заявок;
- несоответствие Организации - участника отбора требованиям, установленным в подпунктах «з» и «и» пункта 5 Порядка.

8. Порядок оценки заявок, включая критерии оценки:

К предложению (заявке) на участие в отборе Организация обязана приложить подтверждающие сведения, документы и материалы по каждому критерию оценки. Минимальный проходной балл по результатам оценки заявок участников отбора для признания их победителями отбора составляет 30 баллов.

При осуществлении отбора Территориальный орган проверяет соответствие Организации – участника отбора на дату, которая не может быть ранее 10 (десяти) календарных дней до даты подачи предложения (заявки).

КРИТЕРИИ
оценки заявок на предоставление субсидии организациям,
осуществляющим управление (обслуживание)
многоквартирными домами, в целях
финансового обеспечения (возмещения) затрат
на проведение благоустройства дворовых
территорий многоквартирных домов в 2024 году

№ п/п	Наименование критериев отбора	Балл, присваиваемый в соответствии с критерием отбора	Минимальный проходной балл
1.	Наличие ранее проведенного капитального ремонта многоквартирного дома:		
	а) капитальный ремонт произведен в течение от 1 до 5 лет, планируется к проведению в 2024 году	4	1
	б) капитальный ремонт произведен более 5 лет назад	3	
	в) капитальный ремонт произведен более 10 лет назад	2	
	г) капитальный ремонт не проводился	1	
2.	Техническое состояние дворовой территории многоквартирного дома		
	а) детское игровое и / или спортивное оборудование:		
	- наличие	1	1
	- нуждается в дополнительном оснащении	2	
	- отсутствие	3	
	б) малые архитектурные формы:		
	- наличие	1	1
	- нуждается в дополнительном оснащении	2	
	- отсутствие	3	

	в) состояние асфальтового покрытия внутридворовых проездов и тротуаров		
	- не требуется ремонт	1	
	- требуется ремонт	2	1
	- асфальтовое покрытие отсутствует	3	
3.	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за ремонт и содержание жилья, взносов на капитальный ремонт)		
	До 10% задолженности от общей суммы начислений	6	6
	от 10 до 20 %	3	
	свыше 20%	0	
4.	Финансовое и трудовое участие собственников		
	-принятие решения о финансовом и/или трудовом участии собственников помещений	5	5
	-отсутствие финансового и/или трудового участия собственников помещений	0	
5.	Доля собственников, подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов		
	а) от 90,1 до 100%	5	0
	б) от 80,1 до 90%	4	
	в) от 70,1 до 80%	3	
	г) от 60,1 до 70%	2	
	д) от 50,1 до 60%	1	
	е) менее 50%	0	
6.	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории		
	-наличие дизайн - проекта	10	10

	-отсутствие дизайн - проекта	0	
7.	Принятие решения о последующем содержании и текущем ремонте за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству дворовой территории		
	-закрепление указанной готовности в Протоколе общего собрания	5	5
	-отсутствие указанной готовности	0	

9. Порядок подачи предложений (заявок) участниками отбора и требования, предъявляемые к форме и содержанию предложений (заявок):

Предложения ([заявки](#)) принимаются в письменном виде в течение 10 (десяти) календарных дней с даты начала проведения отбора по форме в соответствии с приложением к настоящему Объявлению об отборе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) учредительные документы, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки (допускается представление выписки, заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы России, <https://egrul.nalog.ru/index.html> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») (для юридических лиц);
- 2) документ, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя участника отбора (в случае если с заявкой обращается представитель участника отбора);
- 3) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденных приказом Федеральной налоговой службы, выданная в отношении участника отбора по состоянию на первое число месяца, в котором подается заявка (допускается представление справки, заверенной электронной подписью органа, выдавшего справку, полученной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

10. Порядок отзыва предложения (заявок), внесения изменений в предложение (заявку), порядок возврата предложений (заявок) участников отбора

Внесение изменений в предложение (заявку) участника отбора допускается в течение периода подачи предложений (заявок). Отзыв и возврат предложения (заявки) Порядком не предусмотрены.

11. Порядок предоставления участникам отбора разъяснений положений объявления о проведении отбора, даты начала и окончания срока такого предоставления:

Разъяснения по проведению отбора проводятся с 03.06.2024 до 13.06.2024 в администрации Кировского района Города Томска, по адресу: 634050, г. Томск, пр.

Кирова, 11а, кабинет № 4, телефон 8 (3822) 56-40-64, главный специалист – Грициенко Ирина Рашитовна, e-mail: irg@admin.tomsk.ru.

12. Срок, в течение которого победитель (победители) отбора должен подписать соглашение о предоставлении субсидии:

В случае принятия решения о соответствии Организации и представленных документов требованиям Порядка и об определении размера Субсидии в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия соответствующего решения заключается с Организацией соглашение о предоставлении Субсидии.

13. Условия признания победителя (победителей) отбора уклонившимся от заключения соглашения.

Организация-победитель будет признана уклонившейся от заключения соглашения в случае не подписания соглашения о предоставлении субсидии в течение 5 рабочих дней со дня его поступления на подписание победителю отбора.

14. Дата размещения результатов отбора на официальном сайте администрации Города Томска «Официальный портал муниципального образования «Город Томск» (<https://admin.tomsk.ru/>), на странице Территориального органа в информационно – коммуникационной сети «Интернет», на котором обеспечивается проведение отбора.

Результаты отбора будут опубликованы на сайте в срок до позднее 17.07.2024.

Наименование организации
Адрес, почтовые реквизиты
Номер телефона, e-mail (при их наличии)
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)
Идентификационный номер (ИНН)
Банковские реквизиты

Форма заявки на участие в отборе на предоставление субсидии организациям, осуществляющим управление (обслуживание) многоквартирными домами, в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на проведение благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов в 2024 году

Прошу предоставить _____ субсидию в размере
_____ (_____) рублей _____ копеек в
целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на проведение благоустройства
дворовой
территории многоквартирного дома в 2024 году.

Настоящим подтверждаю, что _____:
_____ Полное наименование Организации

1) дает согласие, также как и лица, получающие средства на основании договоров, заключенных с Организацией (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление в отношении их проверки главным распорядителем как получателем бюджетных средств соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами государственного (муниципального) финансового контроля соблюдения получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со [статьями 268.1 и 269.2](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации, и на включение таких положений в Соглашение;

2) обязуется не приобретать (также как иные юридические лица, получающие средства Субсидии на основании договоров, заключенных с Организацией) за счет средств Субсидии иностранную валюту, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением результатов предоставления этих средств иных операций, определенных правовым актом;

3) согласна на заключение соглашения о предоставлении Субсидии с Территориальным органом.

Настоящим подтверждаю, что на дату, которая не может быть ранее 10 (десяти)

календарных дней до даты подачи заявки на участие в отборе

_____ :
(полное наименование организации)

а) у Организации на едином налоговом счете отсутствует или не превышает размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

б) у Организации отсутствует просроченная задолженность по возврату в бюджет муниципального образования «Город Томск» субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед муниципальным образованием «Город Томск», включая задолженность по арендной плате за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Томск», за исключением случаев, установленных муниципальными правовыми актами администрации Города Томска;

в) Организация не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к Организации другого юридического лица), ликвидации, в отношении Организации не должна быть введена процедура банкротства, деятельность Организации не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

г) Организация отсутствует в реестре дисквалифицированных лиц, сведений о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа Организации, или главном бухгалтере Организации;

д) Организация не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

е) Организация получала средства из бюджета муниципального образования «Город Томск» на основании иных муниципальных правовых актов на цель, указанную в пункте 2 настоящего Порядка;

ж) Организация находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных [главой VII](#) Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

з) Организация соответствует требованиям, предъявляемым действующим жилищным законодательством Российской Федерации к деятельности Организаций, осуществляющих управление (обслуживание) многоквартирными домами в соответствии

с частями 1.3, 2, 2.1, 2.2, 2.3, 3 статьи 161, частями 1, 2 статьи 162, частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации;

и) Организация выполнила (обязуется выполнить) в 2024 году работы по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу _____:

- в границах земельного участка, поставленного на кадастровый учет, сформированного для эксплуатации многоквартирного дома, включая встроенно-пристроенные нежилые помещения. Земельный участок входит в состав общего имущества многоквартирного дома, управление (обслуживание) которым осуществляется Организацией;

- включенной в подпрограмму «Благоустройство территории» Муниципальной программы;

- в соответствии с перечнем видов работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденным подпрограммой «Благоустройство территории» Муниципальной программы;

- в соответствии с дизайн-проектом благоустройства дворовой территории, утвержденным в порядке, предусмотренном приложением 8 к подпрограмме «Благоустройство территории» Муниципальной программы и (или) схемой размещения детского и (или) спортивного оборудования и (или) малых архитектурных форм в границах придомовой территории;

- с установлением минимального трехлетнего гарантийного срока на выполненные работы по благоустройству дворовых территорий;

- с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности дворовых территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

к) при реорганизации Организации в форме слияния, присоединения или преобразования в соглашение вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения к соглашению в части перемены лица в обязательстве с указанием в соглашении юридического лица, являющегося правопреемником;

л) при реорганизации Организации в форме разделения, выделения, а также при ликвидации получателя субсидии, являющегося юридическим лицом, или прекращении деятельности получателя субсидии, являющегося индивидуальным предпринимателем (за исключением индивидуального предпринимателя, осуществляющего деятельность в качестве главы крестьянского (фермерского) хозяйства в соответствии с абзацем вторым пункта 5 статьи 23 Гражданского кодекса Российской Федерации), соглашение расторгается с формированием уведомления о расторжении соглашения в одностороннем порядке и акта об исполнении обязательств по соглашению с отражением информации о неисполненных получателем субсидии обязательствах, источником финансового обеспечения которых является субсидия, и возврате неиспользованного остатка субсидии в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации;

м) Организация не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом "О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием".

10) предоставит отчетность по форме и в сроки, установленные настоящим Порядком и соглашением о предоставлении Субсидии.

Настоящим подтверждаю достоверность информации, содержащейся в заявке и прилагаемых к ней документах.

Представитель заявителя _____
(подпись) (расшифровка подписи)