



Н.Н. Бурова

Акт № 1 от 30.12.2022

о результатах контроля за исполнением условий концессионного соглашения в отношении муниципального имущества жизнеобеспечивающих систем Города Томска от 02.11.2021, заключенного с АО «ТомскРТС»

Во исполнение порядка осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения (далее – Соглашение), предусмотренного Соглашением, руководствуясь ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» проведена проверка использования муниципального имущества и исполнения АО «ТомскРТС» условий Соглашения.

Проверяемый период: 2021, 2022 гг..

Цель проверки:

1. контроль исполнения Концессионером пунктов 4.1, 4.2, 4.3, 5.3, 5.5, 5.20, 5.21, 6.1, 6.3-6.10, 6.11-6.12 (в части сервитута), раздел VII (за исключением пункта 7.9); раздела VIII, пунктов 9.2 (первый абзац), 9.13, 9.14, 9.15 Соглашения.
2. участие в комиссионной проверке фактического выполнения работ по созданию Объекта Соглашения.

Результаты проверки:

По пункту 1.

п. 4.1. Соглашения.

Исполнено.

Имущество передано Концессионеру по передаточному акту к Соглашению от 02.11.2021.

п. 4.2., 4.3. Соглашения.

Исполнено.

Концессионное соглашение зарегистрировано в ЕГРН, запись № 70:21:0100035:169-70/052/2021-1 от 02.11.2021.

п. 5.3. Соглашения.

Исполнено.

19.02.2021 Концессионером разработана проектная документация.

Концессионером получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации на «Строительство тепломагистрали от ТК-635 (ТМ-6) до УТБ-Б (101) для переключения нагрузки котельной по ул. Водяная, 80» № 70-1-1-2-007393-2021 от 19.02.2021.

09.12.2021 заключение направлено в орган исполнительной власти/ субъект Российской Федерации.

27.02.2021 Концессионером разработана проектная документация.

Концессионером получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий на «Строительство



тепловой магистрали № 6В и подкачивающей насосной станцией № 6 для переключения нагрузки котельной по ул. Водяная, 80» № 70-1-1-3-008654-2021 от 27.02.2021.

09.12.2021 заключение направлено в орган исполнительной власти/ субъект Российской Федерации.

п. 5.5. Соглашения.

Условия для выполнения работ по созданию Объекта Соглашения имеются. Свободный доступ для уполномоченных лиц предоставлен.

п. 5.20., 5.21. Соглашения.

АО «ТомскРТС» возведен объект «Тепломагистраль от ТК-635 (ТМ-6) до УТК-Б (101) для переключения нагрузки котельной по ул. Водяная, 80» по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Бердская (вх. № 9089 от 16.08.2022). В адрес АО «ТомскРТС» направлено письмо о проведении государственной регистрации права собственности муниципального образования «Город Томск» на указанный объект недвижимости (исх. № 13699 от 28.11.2022).

п. 6.1., 6.3-6.12. Соглашения.

Заключен договор аренды земельного участка № ТО-21-22720 от 23.11.2021 в отношении объекта по адресу: г.Томск, пр. Мира, 66/2. Срок действия по 22.11.2024.

Раздел VII

п. 7.1. Соглашения.

Информация о неисправном состоянии не поступала.

п. 7.2. Соглашения.

Исполнено.

Программа капитального ремонта арендованных и концессионных объектов коммунального хозяйства г. Томска на 2022 год СП Тепловых сетей АО «ТомскРТС» (вх. № 4566 от 26.04.2022). Информация от департамента городского хозяйства администрации Города Томска о непредставлении отчетов об исполнении не поступала.

В целях обеспечения безопасности и сохранности объекта проводится экспертиза промышленной безопасности в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

п. 7.3. Соглашения.

Информация от органа регулирования об отклонении значений параметров регулирования деятельности не поступала.

п. 7.4-7.11 Соглашения.

Информация о неисполнении иных пунктов не поступала.

Заявлений о согласовании передачи объектов в субаренду не поступало.

Информации о нарушении законодательства о бухгалтерском учете в Российской Федерации не поступала.

Раздел VIII Соглашения.

При прекращении действия концессионного соглашения.

п. 9.2. (первый абзац) Соглашения.

Исполнено.

Деятельность по созданию объекта и его эксплуатации осуществляется.

п. 9.13. Соглашения.

Исполнено.

20.01.2022 Концессионером получена банковская гарантия № ЕК00367/22 и предоставлена в администрацию Города Томска (вх. 438 от 24.01.2022).

Представленная банковская гарантия соответствует положениям п. 8.11. Соглашения:

- банковская гарантия непередаваемая (п.п. 8.11.1.);
- банковская гарантия соответствует требованиям Постановления Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» (п.п. 8.11.2.);
- банковская гарантия действует до 31.12.2022. Банковская гарантии заключена на любую сумму или сумму, не превышающую в целом сумму 123 362 030,00 руб.

п. 9.14. Соглашения.

Исполнено.

Концессионером заключен договор страхования имущества № 453-099258/19 от 11.12.2019 (срок страхования с 00 часов 02.11.2021 до 24 часов 31.12.2022).

Договор страхования соответствует положениям п. 8.12 Соглашения. По договору страхования застрахованы как непосредственно сами переданные объекты Соглашения, так и их состояние (отделка, ремонт и т.д.).

По пункту 2.

Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска принимает участие в комиссионных проверках:

- акт комиссионной проверки от 29.06.2022 о частичном выполнении мероприятия: «Строительство тепломагистральной от ТК-635 (ТМ-6) до УТБ-Б (101) для переключения нагрузки котельной по ул. Водяная, 80»;
- акт комиссионной проверки от 29.06.2022 о частичном выполнении мероприятия: «Строительство надземной тепломагистральной ТМ6В от ТК631К до НО-28 (101)»;
- акт комиссионной проверки от 12.09.2022 о полном выполнении мероприятия: «Строительство тепломагистральной от ТК-635 (ТМ-6) до УТБ-Б (101) для переключения нагрузки котельной по ул. Водяная, 80».