



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА  
ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ  
(ДЕПАРТАМЕНТ НЕДВИЖИМОСТИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 05 .04. 2019 » \_\_\_\_\_

№ 2157 \_\_\_\_\_

Об утверждении Программы  
профилактики нарушений  
обязательных требований на 2019 год  
в сфере муниципального земельного  
контроля

Руководствуясь статьей 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований на 2019 год в сфере муниципального земельного контроля (далее – Программа профилактики нарушений) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Должностным лицам, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль на территории Муниципального образования «Город Томск», обеспечить в пределах своей компетенции выполнение Программы профилактики нарушений.

3. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на и.о. заместителя начальника департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска Ю.А. Туманову.

Начальник департамента

Бурова Н.Н

А.Р. Дорош

## Программа профилактики нарушений обязательных требований на 2019 год в сфере муниципального земельного контроля

1. Программа профилактики нарушений обязательных требований при организации и осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Томск» на 2019 годы, разработана в целях предупреждения возможного нарушения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям.

### Аналитическая часть

2. Вид муниципального контроля: муниципальный земельный контроль.

3. Подконтрольными субъектами муниципального земельного контроля являются: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти и органы местного самоуправления, использующие земельные участки, расположенные в границах муниципального образования "Города Томск".

4. Обязательные требования и (или) требования, установленные муниципальными правовыми актами:

4.1. Требования о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок (ст. 25 Земельного кодекса Российской Федерации);

4.2. Обеспечение выполнения требований земельного законодательства об использовании земель по целевому назначению и выполнении обязанностей по приведению их в состояние, пригодное для использования (ст.42 Земельного кодекса Российской Федерации).

5. Данные о проведенных мероприятиях по контролю в 2018 году.

Всего в 2018 году проведено 154 проверки соблюдения земельного законодательства Российской Федерации (в том числе по исполнению ранее выданных предписаний), 7 из которых в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (4 плановых, 3 внеплановых); 147 – в отношении граждан (15 плановых, 132 внеплановых).

В Управление Росреестра по Томской области в 2018 году направлены материалы по 93 проверкам с признаками нарушений земельного законодательства. Выдано 3 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

6. Целями профилактической работы являются:

Предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

Снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;

Создание у подконтрольных субъектов мотивации к добросовестному поведению;

Снижение уровня ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

7. Задачами профилактической работы являются:

Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

Повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в области земельных правоотношений.

### План мероприятий по профилактике нарушений на 2019 год

	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное
1.	Размещение на официальном сайте администрации Города Томска в сети «Интернет», на странице Департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска, перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	постоянно	Начальник отдела контроля департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска
2.	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, распространение комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, установленных муниципальными	постоянно, по мере внесения изменений в нормативные правовые акты	Начальник отдела контроля департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска
3.	Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном интернет-сайте администрации Города Томска, на странице Департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска, соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.	Декабрь 2019	Начальник отдела контроля департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска

4.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (если иной порядок не установлен федеральным законом)	по мере появления оснований, предусмотренных законодательством	Должностные лица отдела контроля департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска
5.	Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на 2020г.	Декабрь 2019	Начальник отдела контроля департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска

**Проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2020-2021 годы.**

	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное
1.	Размещение на официальном сайте администрации Города Томска в сети «Интернет», на странице Департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска, перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	постоянно	Начальник отдела контроля департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска
2.	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, распространение комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, установленных муниципальными	постоянно, по мере внесения изменений в нормативные правовые акты	Начальник отдела контроля департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска

3.	Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном интернет-сайте администрации Города Томска, на странице Департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска, соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.	Декабрь 2020 Декабрь 2021	Начальник отдела контроля департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска
4.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (если иной порядок не установлен федеральным законом)	по мере появления оснований, предусмотренных законодательством	Должностные лица отдела контроля департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска
5.	Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на 2021 -2022г.	Декабрь 2020 Декабрь 2021	Начальник отдела контроля департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска

**Отчетные показатели программы профилактики нарушений обязательных требований на 2019 год в сфере муниципального земельного контроля.**

	Наименование отчетного показателя	Отчет об исполнении
1.	Размещение на официальном сайте администрации Города Томска в сети «Интернет», на странице Департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска, перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	

2.	<p>Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, распространение комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными</p>	
3.	<p>Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном интернет-сайте администрации Города Томска, на странице Департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска, соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.</p>	
4.	<p>Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (если иной порядок не установлен федеральным законом)</p>	
5.	<p>Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на 2020г.</p>	

**Проект отчетных показателей программы профилактики нарушений  
обязательных требований на 2020 -2021 годы в сфере муниципального  
земельного контроля.**

	Наименование отчетного показателя	Отчет об исполнении
1.	<p>Размещение на официальном сайте администрации Города Томска в сети «Интернет», на странице Департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска, перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов</p>	
2.	<p>Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными</p>	
3.	<p>Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном интернет-сайте администрации Города Томска, на странице Департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска, соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.</p>	

4.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (если иной порядок не установлен федеральным законом)	
5.	Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на 2020г.	