

ДУМА ГОРОДА ТОМСКА

РЕШЕНИЕ

от 5 июля 2011 г. N 171

О СТАВКАХ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ТОМСК", В СЛУЧАЯХ ЕЕ РАСЧЕТА ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Список изменяющих документов

(в ред. решений Думы г. Томска

от 05.09.2011 N 218 (ред. 15.12.2011), от 15.11.2011 N 251,
от 26.06.2012 N 414, от 02.10.2012 N 515, от 11.12.2012 N 561,
от 14.05.2013 N 702, от 11.11.2014 N 1148, от 11.11.2014 N 1149,
от 25.12.2014 N 1221, от 07.07.2015 N 1339, от 08.12.2015 N 83,
от 25.12.2015 N 113, от 02.02.2016 N 130, от 04.10.2016 N 362,
от 01.11.2016 N 396, от 23.05.2017 N 536, от 07.11.2017 N 655,
от 05.12.2017 N 692, от 05.02.2019 N 1033, от 11.04.2023 N 622,
от 06.06.2023 N 672,

с изм., внесенными решениями Томского областного суда
от 05.10.2015 N 3А-59/2015~М-96/2015, от 31.10.2019 N 3а-56/2019,
решением Думы г. Томска от 03.11.2020 N 19)

В соответствии с [пунктом 2.5](#) Положения "О переходе на взимание арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и предоставленными в аренду от имени муниципального образования "Город Томск", от кадастровой стоимости земельных участков", утвержденного решением Думы Города Томска от 05.07.2011 N 172, и [статьей 10](#) Закона Томской области от 09.07.2015 N 100-ОЗ "О земельных отношениях в Томской области", в целях стимулирования рационального использования земель, оказания экономической поддержки социально значимым отраслям и видам экономической деятельности на территории муниципального образования "Город Томск", а также социальной защиты малоимущих граждан муниципального образования "Город Томск", руководствуясь [Уставом](#) Города Томска, Дума решила:

(в ред. [решения](#) Думы г. Томска от 04.10.2016 N 362)

1. Установить [ставки](#) арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муниципального образования "Город Томск" и находящиеся в муниципальной собственности, а также участки, государственная собственность на которые не разграничена, в случае ее расчета от кадастровой стоимости земельного участка, по видам разрешенного использования земельных участков согласно приложению N 1 к настоящему решению.

1.1. Распространить действие настоящего решения на случаи определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования "Город Томск" и расположенные на территории иных муниципальных образований.

(п. 1.1 введен [решением](#) Думы г. Томска от 11.11.2014 N 1149)

2. Установить [коэффициенты](#) к ставкам арендной платы за земельные участки в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка, вида экономической деятельности арендаторов и площади земельных участков согласно приложению N 2 к настоящему решению.

Пункт 2.1 признан недействующим со дня его принятия в части применения коэффициента согласно [пункту 1](#) приложения N 2 к решению Думы города Томска от 19.08.2008 N 965 [решением](#) Томского областного суда от 05.10.2015 по делу N 3А-59/2015~М-96/2015. Апелляционным определением Верховного Суда РФ от 24.03.2016 N 88-АПГ16-1 указанное решение оставлено без изменения.

2.1. Установить, что взимание арендной платы за земельные участки, предоставленные для целей строительства, за исключением случаев, когда строительство осуществляется за счет средств городского бюджета, производится по ставкам арендной платы с учетом коэффициентов, предусмотренных настоящим решением, и с применением коэффициентов согласно [пунктам 1 и 2 приложения N 2 к решению Думы города Томска от 19.08.2008 N 965 "О ставках арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муниципального образования "Город Томск"](#). (п. 2.1 введен [решением](#) Думы г. Томска от 26.06.2012 N 414)

3. Освободить от уплаты арендной платы за землю:

3.1. Нижеперечисленные категории арендаторов за земельные участки, предоставленные для эксплуатации индивидуальных жилых домов, гаражей для хранения личного легкового автотранспорта, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства:

- малоимущие граждане, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, устанавливаемой Губернатором Томской области. Для целей установления права на получение льгот по арендной плате за землю отнесение граждан к категории малоимущих осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24.10.1997 N 134-ФЗ "О прожиточном минимуме в Российской Федерации" и Федеральным [законом](#) от 05.04.2003 N 44-ФЗ "О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи". Граждане, имеющие несовершеннолетних детей, относятся к категории малоимущих в соответствии с [Законом](#) Томской области от 16.12.2004 N 253-ОЗ "О социальной поддержке граждан, имеющих несовершеннолетних детей"; (в ред. [решения](#) Думы г. Томска от 05.12.2017 N 692)

- Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

- инвалиды I, II, III групп инвалидности;

- инвалиды с детства;

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

- физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](#) Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным [законом](#) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

- физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

3.2. Граждан, достигших возраста 60 лет (для мужчин) и 55 лет (для женщин) - за земельные участки, предоставленные для ведения садоводства и огородничества. (пп. 3.2 в ред. [решения](#) Думы г. Томска от 05.02.2019 N 1033)

3.3. Потребительские кооперативы, физических лиц - за земельные участки, предоставленные

в целях эксплуатации индивидуальных (кооперативных) овощехранилищ.

3.4. - 3.6. Исключены. - [Решение](#) Думы г. Томска от 04.10.2016 N 362.

4. Применять к [ставкам](#) арендной платы, установленным приложением N 1 к настоящему решению:

4.1. коэффициент 0,1 при взимании арендной платы за земельные участки, предоставленные в целях осуществления индивидуального жилищного строительства физическим лицам:

4.1.1. указанным в [подпункте 3.1 пункта 3](#) настоящего решения;

4.1.2. указанным в [пунктах 1 - 6 части 1 статьи 7](#) Закона Томской области от 09.07.2015 N 100-ОЗ "О земельных отношениях в Томской области";

4.1.3. работающим в организациях, зарегистрированных на территории муниципального образования "Город Томск", учредителями которых является орган государственной власти или орган местного самоуправления Города Томска и финансируемых из средств федерального бюджета, областного бюджета или бюджета муниципального образования "Город Томск", имеющим стаж работы в таких организациях более трех лет и являющимся участниками [подпрограммы](#) "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы или [подпрограммы](#) "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы;

[Решением](#) Думы Города Томска от 04.10.2016 N 362 (ред. 05.12.2023) в пункт 4 внесены изменения, которые в части подпункта 4.2 [действуют](#) до 01.01.2025.

4.2. коэффициент 0,01 для организаций, которые в установленном порядке с согласия дольщиков приняли на себя права и обязанности организаций-застройщиков (далее - Застройщик) по договорам, предусматривающим привлечение денежных средств граждан, связанное с возникающим у граждан правом собственности на жилое помещение в многоквартирном доме, в случае если на момент принятия прав в отношении таких Застройщиков в порядке, установленном действующим законодательством, введена одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве, - за земельные участки, предоставленные им для строительства многоквартирных домов в целях исполнения обязательств банкротов по таким договорам.

Льгота предоставляется организации при одновременном соблюдении следующих условий:

- если предусмотренными действующим законодательством документами подтверждается отсутствие передачи организации денежных средств, внесенных гражданами Застройщику до момента введения в отношении указанного Застройщика одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве;

- если в отношении такой организации не введена одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве.

(п. 4 в ред. [решения](#) Думы г. Томска от 04.10.2016 N 362)

5. Установить, что при возникновении права на льготу по арендной плате за землю либо на применение понижающего коэффициента к ставке арендной платы за землю арендатор для подтверждения данного права обязан представить в уполномоченный в установленном порядке отраслевой орган администрации Города Томска, осуществляющий управленческие функции в сфере управления муниципальной собственностью и землепользования на территории муниципального образования "Город Томск", соответствующие документы, являющиеся основанием предоставления указанных льгот:

(в ред. [решения](#) Думы г. Томска от 04.10.2016 N 362)

- при получении льгот согласно [подпунктам 3.1, 4.1.1, 4.1.2](#) настоящего решения - соответствующие удостоверения, справки медико-санитарной экспертизы (за исключением

многодетных семей и малоимущих граждан), при получении льгот согласно [подпункту 3.2](#) настоящего решения - копия паспорта;
(в ред. [решения](#) Думы г. Томска от 05.02.2019 N 1033)

- при получении льготы в соответствии с [подпунктом 4.1.3](#) настоящего решения - справку организации-работодателя и документ уполномоченного органа о включении данного лица в [подпрограмму](#) "Обеспечение жильем молодых семей" Федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы или [подпрограмму](#) "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы;
(в ред. [решения](#) Думы г. Томска от 04.10.2016 N 362)

- право малоимущих граждан ежеквартально подтверждается документом о получении гражданином в течение квартала мер социальной поддержки в качестве малоимущего (при условии получения соответствующих мер), выданным учреждением социальной защиты населения по месту жительства гражданина, или документом, подтверждающим статус малоимущего гражданина, выданным в установленном муниципальным правовым актом администрации Города Томска порядке уполномоченным органом администрации Города Томска, осуществляющим управленческие функции в сфере муниципальной собственности и землепользования на территории муниципального образования "Город Томск";
(в ред. [решения](#) Думы г. Томска от 05.12.2017 N 692)

[Решением](#) Думы Города Томска от 04.10.2016 N 362 (ред. 05.12.2023) в абзац пятый пункта 5 внесены изменения, которые [действуют](#) до 01.01.2025.

- право организаций на предоставление льгот, указанных в [подпункте 4.2 пункта 4](#) настоящего решения, подтверждается решением комиссии администрации Города Томска по вопросам завершения долевого строительства многоквартирных домов о соответствии организации признакам, которые предъявляются к категории лиц, в отношении которых при расчете арендной платы за землю к ставкам арендной платы применяется понижающий коэффициент, в соответствии с [подпунктом 4.2 пункта 4](#) настоящего решения.
(в ред. [решения](#) Думы г. Томска от 04.10.2016 N 362)

Состав и порядок деятельности комиссии администрации Города Томска по вопросам завершения долевого строительства многоквартирных домов определяются правовым актом администрации Города Томска;
(абзац введен [решением](#) Думы г. Томска от 05.09.2011 N 218; в ред. [решения](#) Думы г. Томска от 04.10.2016 N 362)

- право многодетной семьи подтверждается справкой о составе семьи, документом, свидетельствующим о нуждаемости в улучшении жилищных условий, копиями паспортов, свидетельств о браке/разводе родителей и рождении детей.
(абзац введен [решением](#) Думы г. Томска от 04.10.2016 N 362)

6. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2012.

7. Настоящее решение опубликовать в официальных средствах массовой информации.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, экономике и собственности Думы Города Томска (К.Л.Новожилов).

Мэр Города Томска
Н.А.НИКОЛАЙЧУК

**СТАВКИ
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ТОМСК"
И НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, А ТАКЖЕ
УЧАСТКИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ
НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, В СЛУЧАЕ ЕЕ РАСЧЕТА ОТ КАДАСТРОВОЙ
СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Список изменяющих документов
(в ред. решений Думы г. Томска
от 26.06.2012 N 414, от 02.10.2012 N 515, от 07.07.2015 N 1339)

NN пп	Виды разрешенного использования земельных участков	Размер ставки в % от кадастровой стоимости земельных участков
1	Для эксплуатации индивидуальных жилых домов, ведения личного подсобного хозяйства	0,2
2	Для ведения садоводства, огородничества и животноводства	0,3
3	Для эксплуатации открытых спортивных площадок и автодромов	0,5
4	Для эксплуатации полигонов твердых бытовых и промышленных отходов, сооружений по обеспечению и нейтрализации промышленных и бытовых сточных вод, а также организация снегоотвалов	
5	Для эксплуатации специальных площадок, предназначенных для складирования и хранения бесхозного имущества в результате принудительного сноса самовольных построек	
6	Для размещения и эксплуатации мест погребения (кладбища, стены скорби, крематории и иные здания и сооружения, предназначенные для осуществления погребения умерших)	0,6
7	Для эксплуатации индивидуальных гаражей	
8	Для эксплуатации зданий и сооружений промышленно-производственного комплекса	3,5
9	Для эксплуатации объектов предприятий по оказанию транспортных услуг и услуг связи, за исключением объектов (средств) почтовой связи (в ред. решения Думы г. Томска от 07.07.2015 N 1339)	
10	Для размещения промышленных и логистических парков (п. 10 в ред. решения Думы г. Томска от 26.06.2012 N 414)	0,001
11	Для эксплуатации зданий, сооружений резидентами логистических парков	2,2

(п. 11 введен решением Думы г. Томска от 26.06.2012 N 414)		
12	Для эксплуатации зданий, сооружений резидентами промышленных парков	1,7
(п. 12 введен решением Думы г. Томска от 26.06.2012 N 414)		
13	Прочие виды использования	4
(п. 13 введен решением Думы г. Томска от 26.06.2012 N 414)		
14	Для эксплуатации объектов (средств) почтовой связи; в случае переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте, на право аренды таких земельных участков	1,5
(п. 14 введен решением Думы г. Томска от 07.07.2015 N 1339)		
15	Для использования земельного участка в случае переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды таких земельных участков	2
(п. 15 введен решением Думы г. Томска от 07.07.2015 N 1339)		

Для целей применения настоящего приложения под резидентами промышленных парков, резидентами логистических парков понимаются юридические лица, индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации в качестве налогоплательщиков на территории муниципального образования "Город Томск" и получившие в установленном муниципальными правовыми актами муниципального образования "Город Томск" порядке решение инвестиционного комитета, созданного при администрации Города Томска, о согласовании реализации ими инвестиционного проекта на земельных участках, расположенных в границах территориальных зон промышленных или логистических парков, предусмотренных Генеральным [планом](#) и [Правилами](#) землепользования и застройки муниципального образования "Город Томск".
(абзац введен [решением](#) Думы г. Томска от 02.10.2012 N 515)

Критерии, сроки и порядок принятия решения о согласовании реализации инвестиционного проекта на земельных участках, расположенных в границах территориальных зон промышленных или логистических парков, предусмотренных Генеральным [планом](#) и [Правилами](#) землепользования и застройки муниципального образования "Город Томск", определяются муниципальными правовыми актами администрации Города Томска.
(абзац введен [решением](#) Думы г. Томска от 02.10.2012 N 515)

Мэр Города Томска
Н.А.НИКОЛАЙЧУК

Приложение N 2
к решению
Думы Города Томска
от 05.07.2011 N 171

**КОЭФФИЦИЕНТЫ
К СТАВКАМ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
В СЛУЧАЕ ЕЕ РАСЧЕТА ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ <*>**

Список изменяющих документов
(в ред. решений Думы г. Томска
от 15.11.2011 N 251, от 26.06.2012 N 414, от 02.10.2012 N 515,
от 14.05.2013 N 702, от 11.11.2014 N 1148, от 25.12.2014 N 1221,
от 07.07.2015 N 1339, от 08.12.2015 N 83, от 25.12.2015 N 113,
от 02.02.2016 N 130, от 01.11.2016 N 396, от 23.05.2017 N 536,
от 07.11.2017 N 655, от 05.12.2017 N 692, от 11.04.2023 N 622,
от 06.06.2023 N 672,
с изм., внесенными [решением](#) Томского областного суда
от 31.10.2019 N 3а-56/2019)

NN пп	Виды разрешенного использования земельных участков, экономической деятельности арендаторов и площади земельных участков	Значение коэффициента
1	Промышленное производство, транспорт и связь	
1.1	эксплуатация объектов по осуществлению глубокой переработки древесного сырья	0,3
1.2	эксплуатация промышленно-производственных комплексов на земельных участках площадью свыше 20,0 га	0,9
1.3	эксплуатация объектов, на которых осуществляется деятельность по обработке древесины и производство изделий из дерева, кроме мебели, на земельных участках площадью свыше 2,0 га	0,9
1.4	эксплуатация объектов: по оказанию услуг связи, за исключением объектов (средств) почтовой связи; транспортных услуг; гаражи (за исключением земельных участков, расположенных на территории населенных пунктов: п. Светлый, с. Тимирязевское, с. Дзержинское, д. Лоскутово, д. Эушта, д. Киргизка, ж.д. Копылово)	2
(в ред. решения Думы г. Томска от 07.07.2015 N 1339)		
1.5	эксплуатация объектов: по производству алкогольных напитков и табачных изделий; предприятий, занимающихся добычей нефти и газа, производством, распределением, транспортировкой нефти и газа, продуктов их переработки	4
2	Архитектурно-строительное проектирование и строительство объектов	
2.1	строительство спортивных объектов	0,3
(в ред. решения Думы г. Томска от 01.11.2016 N 396)		
2.2	строительство индивидуальных одноэтажных гаражей	0,4
(в ред. решения Думы г. Томска от 01.11.2016 N 396)		
2.3	Строительство объектов: общего образования; по предоставлению социальных услуг; коммунального хозяйства; пожаротушения; ГО и ЧС	0,3
(п. 2.3 в ред. решения Думы г. Томска от 08.12.2015 N 83)		

2.4	строительство индивидуальных жилых домов	0,5
2.5	строительство промышленно-производственных объектов на земельных участках площадью свыше 5,0 га	0,9
2.6	строительство гостиничных комплексов	2,5
2.7	Строительство объектов резидентами логистических парков (пп. 2.7 введен решением Думы г. Томска от 26.06.2012 N 414)	0,6
2.8	Строительство объектов резидентами промышленных парков (пп. 2.8 введен решением Думы г. Томска от 26.06.2012 N 414)	0,5
2.9	Реализация масштабных инвестиционных проектов на земельных участках, предоставленных на основании распоряжения Губернатора Томской области, при соответствии таких проектов критериям, предусмотренным абзацами четвертым, пятым пункта 3 части 1 статьи 9 Закона Томской области от 09.07.2015 N 100-ОЗ "О земельных отношениях в Томской области" на срок, установленный уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в качестве необходимого для осуществления архитектурно-строительного проектирования (1 год), но не более чем до даты выдачи разрешения на строительство (п. 2.9 введен решением Думы г. Томска от 08.12.2015 N 83)	0,5
3	Коммерческое использование	
3.1	эксплуатация объектов по предоставлению бытовых услуг (кроме объектов общественного питания); эксплуатация автостоянок и платных парковок; розничная торговля фармацевтическими, медицинскими, ортопедическими товарами (пп. 3.1 в ред. решения Думы г. Томска от 25.12.2014 N 1221)	0,5
3.2 - 3.4	исключены с 1 января 2015 года. - Решение Думы г. Томска от 25.12.2014 N 1221	
3.5	эксплуатация автозаправочных газонаполнительных станций; рекламных установок	1,7
3.6	эксплуатация кафе, баров, кафе-баров, закусочных (в ред. решения Думы г. Томска от 15.11.2011 N 251)	2
3.7	эксплуатация объектов кредитно-финансовых, страховых и других финансовых учреждений, ломбарды	3
3.8	деятельность, осуществляемая в некапитальных (временных) объектах (за исключением видов деятельности, указанных в подпунктах 3.1, 3.10); коммерческая деятельность, осуществляемая на участках территории общего пользования, занятых улицами, площадями, набережными, парками, лесопарками, скверами, бульварами, пляжами, аллеями, садами (летние кафе, моментальное фото, катание на лошадях и т.п.)	7

(в ред. решений Думы г. Томска от 25.12.2014 N 1221, от 25.12.2015 N 113, от 23.05.2017 N 536)

Пп. 3.9 приложения N 2 признан частично недействующим (решение Томского областного суда от 31.10.2019 по делу N 3а-56/2019).

3.9	эксплуатация автозаправочных станций (бензин); ресторанов, ночных клубов, саун	4
3.10	эксплуатация и обслуживание платежных терминалов, торговых автоматов	5
3.11	Исключен. - Решение Думы г. Томска от 23.05.2017 N 536	
4	Предоставление социальных услуг	
4.1	исключен с 1 января 2015 года. - Решение Думы г. Томска от 25.12.2014 N 1221	
4.2	эксплуатации объектов: учреждений социальной защиты населения, а также оказывающих социальные услуги по санаторно-курортному лечению и оздоровлению детей; органов государственной власти; общего образования	0,08
(в ред. решения Думы г. Томска от 07.07.2015 N 1339)		
4.3	эксплуатация объектов общественными некоммерческими организациями при условии использования земельных участков данными организациями исключительно в уставных целях; объектов по оказанию услуг по организации летнего отдыха на прибрежной полосе водоемов; бесплатных парковок	0,1
(в ред. решений Думы г. Томска от 25.12.2014 N 1221, от 01.11.2016 N 396)		
4.4	эксплуатация полигонов твердых бытовых и промышленных отходов; сооружений по обеспечению нейтрализации промышленных и бытовых сточных вод специальных площадок, предназначенных для складирования и хранения бесхозного имущества; организация снегоотвалов; золоотвалов; мест погребения	0,1
(пп. 4.4 в ред. решения Думы г. Томска от 25.12.2014 N 1221)		
4.5	эксплуатация и обслуживание объектов по предоставлению услуг жилищно-коммунального хозяйства; эксплуатация и обслуживание инженерных коммуникаций	0,4
(пп. 4.5 в ред. решения Думы г. Томска от 25.12.2014 N 1221)		
4.6	эксплуатация и обслуживание установок наружного освещения; объектов по перевозке пассажиров общественным муниципальным транспортом; пожаротушения, ГО и ЧС; предприятий, оказывающих услуги по организации похорон и предоставлению связанных с ними услуг	0,3
(в ред. решения Думы г. Томска от 25.12.2014 N 1221)		
4.7	эксплуатация спортивных объектов (кроме открытых площадок)	0,5
4.8	эксплуатация индивидуальных гаражей физическими лицами - пенсионерами	0,85

4.9	Эксплуатация бань, предоставляющих в общих отделениях услуги населению со снижением размера оплаты в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами муниципального образования "Город Томск" порядком предоставления мер социальной поддержки отдельным категориям граждан (по договорам, заключенным с уполномоченным органом администрации Города Томска)	0,05
(пп. 4.9 введен решением Думы г. Томска от 26.06.2012 N 414)		
4.10	Эксплуатация объектов дошкольных, общеобразовательных учреждений, возведенных в рамках исполнения соглашений о государственно-частном партнерстве	0,01
(пп. 4.10 введен решением Думы г. Томска от 11.11.2014 N 1148)		
<p>Наряду со случаями и условиями, предусмотренными данным документом, коэффициент к ставкам арендной платы за земельные участки, предусмотренный пп. 4.11 п. 4 (далее - Коэффициент), подлежит применению при определении размера арендной платы по договорам аренды земельных участков, которые были заключены для эксплуатации находящихся в собственности муниципального образования "Город Томск" объектов культурного наследия, объектов деревянного зодчества (далее - муниципальное недвижимое имущество) с лицами, владеющими такими объектами на праве аренды по договорам аренды муниципального недвижимого имущества и принявшими обязательство по проведению ремонтно-реставрационных работ, работ по сохранению объектов культурного наследия, объектов деревянного зодчества, в следующих случаях и на следующих условиях:</p> <p>1) при определении размера арендной платы по договорам аренды земельных участков, применительно к которым истек срок применения Коэффициента, установленный абз. 2 сноски <*> к пп. 4.11 п. 4 таблицы приложения N 2 (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу решения Думы Города Томска от 11.04.2023 N 622), Коэффициент подлежит применению в течение срока, необходимого для разработки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению (ремонт или реконструкции) арендуемого муниципального недвижимого имущества, но не более одного года со дня вступления в силу решения Думы Города Томска от 01.11.2022 N 529;</p> <p>2) при определении размера арендной платы по договорам аренды земельных участков, применительно к которым истек срок применения Коэффициента, установленный абз. 3 сноски <*> к пп. 4.11 п. 4 таблицы приложения N 2 (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу решения Думы Города Томска от 11.04.2023 N 622), Коэффициент подлежит применению в течение срока, необходимого для проведения работ по сохранению (ремонт или реконструкции) арендуемого муниципального недвижимого имущества, но не более одного года со дня вступления в силу решения Думы Города Томска от 01.11.2022 N 529.</p> <p>Указанные положения применяются к возникшим из ранее заключенных договоров аренды земельных участков правам и обязанностям с даты вступления в силу решения Думы Города Томска от 01.11.2022 N 529.</p>		
4.11	Эксплуатация находящихся в собственности муниципального образования "Город Томск" объектов культурного наследия, объектов деревянного или каменного зодчества лицом, владеющим такими объектами на праве аренды и принявшим обязательство по проведению ремонтно-реставрационных работ, работ по сохранению объектов культурного наследия и объектов деревянного или каменного зодчества <*>	0,001
(пп. 4.11 введен решением Думы г. Томска от 02.02.2016 N 130; в ред. решений Думы г. Томска от 07.11.2017 N 655, от 06.06.2023 N 672)		

5	Прочие виды использования	1
6	земельные участки, по которым более 30% площади используется для целей благоустройства территории, за исключением земельных участков, предоставленных в целях эксплуатации объектов промышленно-производственного назначения; земли сельскохозяйственного использования (пашни, сенокосы, пастбища)	0,7

<*> В случаях когда договором аренды земельного участка предусмотрено несколько видов его использования, расчет арендной платы за земельный участок производится с применением ставки и коэффициента большего по значению.

Для целей применения настоящего приложения под резидентами промышленных парков, резидентами логистических парков понимаются юридические лица, индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации в качестве налогоплательщиков на территории муниципального образования "Город Томск" и получившие в установленном муниципальными правовыми актами муниципального образования "Город Томск" порядке решение инвестиционного комитета, созданного при администрации Города Томска, о согласовании реализации ими инвестиционного проекта на земельных участках, расположенных в границах территориальных зон промышленных или логистических парков, предусмотренных Генеральным [планом](#) и [Правилами](#) землепользования и застройки муниципального образования "Город Томск".
(абзац введен [решением](#) Думы г. Томска от 02.10.2012 N 515)

Критерии, сроки и порядок принятия решения о согласовании реализации инвестиционного проекта на земельных участках, расположенных в границах территориальных зон промышленных или логистических парков, предусмотренных Генеральным [планом](#) и [Правилами](#) землепользования и застройки муниципального образования "Город Томск", определяются муниципальными правовыми актами администрации Города Томска.
(абзац введен [решением](#) Думы г. Томска от 02.10.2012 N 515)

<***> Срок применения в расчетах арендной платы за земельные участки коэффициента, предусмотренного [подпунктом 4.11 пункта 4](#) таблицы, устанавливается:

- с даты передачи муниципального имущества по договору аренды муниципального недвижимого имущества на срок, необходимый для разработки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению (ремонт или реконструкции) арендуемого имущества, но не более чем на три года;
(в ред. [решения](#) Думы г. Томска от 11.04.2023 N 622)

- с даты принятия положительного решения об установлении льготной арендной платы по договору аренды муниципального недвижимого имущества комиссией по вопросам установления льготной арендной платы по договорам аренды объектов культурного наследия или объектов деревянного или каменного зодчества на срок, необходимый для проведения работ по сохранению (ремонт или реконструкции) арендуемого объекта в соответствии с проектной документацией, но не более чем на три года;
(в ред. решений Думы г. Томска от 11.04.2023 N 622, от 06.06.2023 N 672)

- с даты принятия в установленном порядке выполненных работ по сохранению, ремонту, реконструкции или консервации объекта культурного наследия или объектов деревянного или каменного зодчества уполномоченными органами в порядке, установленном правовыми актами до окончания срока действия договора аренды объекта, в отношении которого устанавливается льготная арендная плата.
(в ред. решений Думы г. Томска от 07.11.2017 N 655, от 06.06.2023 N 672)

Период применения льготной арендной платы в отношении объектов культурного наследия или объектов деревянного или каменного зодчества определяется в соответствии с [решением](#) Думы Города Томска от 02.02.2016 N 129 "Об утверждении льготной арендной платы в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и объектов деревянного или каменного зодчества, находящихся в собственности муниципального образования "Город Томск". (в ред. решений Думы г. Томска от 07.11.2017 N 655, от 06.06.2023 N 672)

Для целей применения в расчетах арендной платы за земельные участки коэффициента, предусмотренного [подпунктом 4.11 пункта 4](#) таблицы, термин "объект деревянного или каменного зодчества" понимается в значении, определенном [Положением](#) об особом правовом режиме в отношении объектов деревянного или каменного зодчества, находящихся в собственности муниципального образования "Город Томск", утвержденным решением Думы Города Томска от 04.02.2014 N 944.

(в ред. [решения](#) Думы г. Томска от 06.06.2023 N 672)

(сноска введена [решением](#) Думы г. Томска от 02.02.2016 N 130)

Мэр Города Томска
Н.А.НИКОЛАЙЧУК
