



Общество с ограниченной ответственностью «Томпроект»
634050, г.Томск, ул.Источная, 10-34 ИНН/КПП 7017229553/701701001
Факт. адрес: 634049, г.Томск, Тел. 8(3822)203280, 203282
ул. Иркутский тракт, 15 стр.1 E-mail: tomproekt@mail.ru

Экз. _____

“Капитальный ремонт дворовых территорий МКД, проездов к дворовым территориям МКД (внутриквартальных проездов) Кировского района Города Томска в 2018 году рамках реализации подпрограммы “Благоустройство территории” муниципальной программы “Формирование современной городской среды” на 2018–2022 годы” .

г. Томск, ул. Белинского, 70.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 1. “Пояснительная записка”

РАЗДЕЛ 2. “Схема планировочной организации земельного участка”

18/10/3-1-ПЗУ

Изм.	№док	Подпись	Дата

г. Томск 2018

Утверждаю:

" " _____ 20__ г.



Общество с ограниченной ответственностью «Томпроект»
634050, г.Томск, ул.Источная, 10-34 ИНН/КПП 7017229553/701701001
Факт. адрес: 634049, г.Томск, Тел. 8(3822)203280, 203282
ул. Иркутский тракт, 15 стр.1 E-mail: tomprojekt@mail.ru

Согласовано:

И.о. заместителя главы администрации
Кировского района Города Томска

" " _____ 2018 г.
/ К.В. Потарский

“Капитальный ремонт дворовых территорий МКД, проездов к дворовым территориям МКД (внутриквартальных проездов) Кировского района Города Томска в 2018 году в рамках реализации подпрограммы “Благоустройство территории” муниципальной программы “Формирование современной городской среды” на 2018–2022 годы” .

г. Томск, ул. Белинского, 70.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 1. “Пояснительная записка”

РАЗДЕЛ 2. “Схема планировочной организации земельного участка”

18/10/3-1-ПЗУ

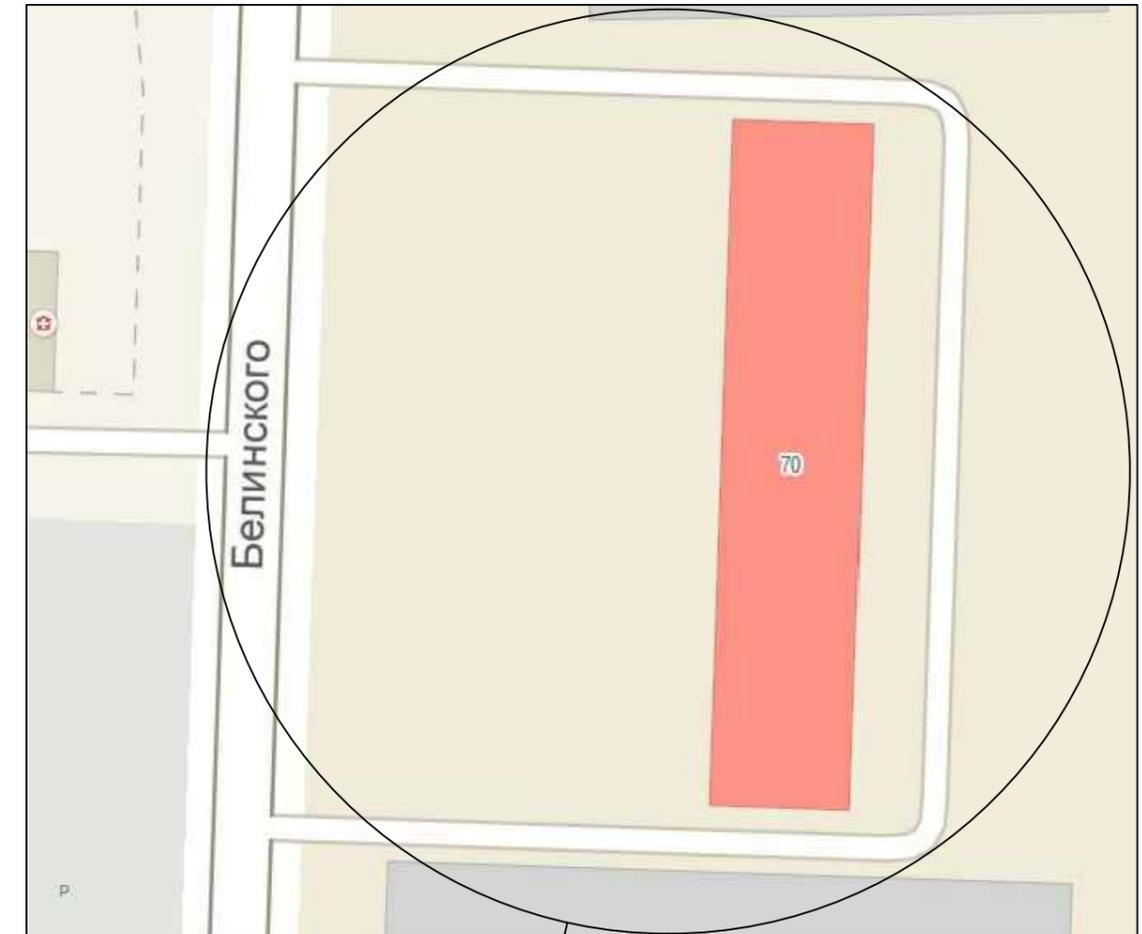
Главный инженер проекта

Денисов М. В.

г. Томск 2018

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА		
ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
П-1	Общие данные.	1 лист
П-2	Пояснительная записка	1 лист
П-3	Схема планировочной организации земельного участка.	1 лист
П-4	Подготовительные работы, ведомость объемов работ.	1 лист
П-5	План благоустройства, ведомость проездов, тротуаров, элементов озеленения, малых архитектурных форм.	1 лист
П-6	Элементы благоустройства, план укладки плиточного покрытия	1 лист
П-7	Разбивочный план, деталь восстановления асфальтобетонного покрытия, устройства плиточного покрытия.	1 лист
П-8	Ведомость объемов работ.	1 лист



Место проведения работ

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, требованиям технических регламентов (требованиям З84-ФЗ), стандартов, сводов правил и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, а также безопасное использование прилегающей территории.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ		
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
	Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (к СНиП 2.07.01-89)	
СП 78.13330.2012	Автомобильные дороги.	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.	
СП 63.13330.2012	Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения.	
СП 32.13330.2012	Канализация. Наружные сети и сооружения.	
СП 45.13330.2017	Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты.	
ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжелые и мелкозернистые.	
ГОСТ 3634-99	Люки смотровых колодцев и дождеприемники ливнесточных колодцев.	
ГОСТ 9128-2009	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон.	
ГОСТ 8020-2016	Конструкции бетонные и железобетонные для колодцев канализационных, водопроводных и газопроводных сетей.	
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов.	
ГОСТ Р 52128-2003	Эмульсии битумные дорожные.	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые.	
ГОСТ 17608-2017	Плиты бетонные тротуарные.	

						18/10/3-1-ПЗУ			
						"Капитальный ремонт дворовых территорий МКД, проездов к дворовым территориям МКД (внутриквартальных проездов) Кировского района Города Томска в 2018 году в рамках реализации подпрограммы "Благоустройство территории" муниципальной программы "Формирование современной городской среды" на 2018-2022 годы".			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Томск, ул. Белинского, 70	Стадия	Лист	Листов
							П	1	8
							Общие данные.	ООО "Томпроект"	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проектная документация на капитальный ремонт дворовых территорий Кировского района Города Томска по адресу: г. Томск, ул. Белинского, 70 выполнена проектной группой ООО "Томпроект" по заданию Администрации Кировского района Города Томска в ноябре 2018г.

Износ существующего асфальтобетонного покрытия проезда составляет 100 %:

1. по проезду имеются трещины, выбоины;
2. бетонные бортовые камни разрушены.

Износ существующего асфальтобетонного покрытия тротуара составляет 100 %:

1. по тротуару подстилающие слои основания не соответствуют нормативным требованиям;
2. бетонные бортовые камни разрушены, частично отсутствуют.

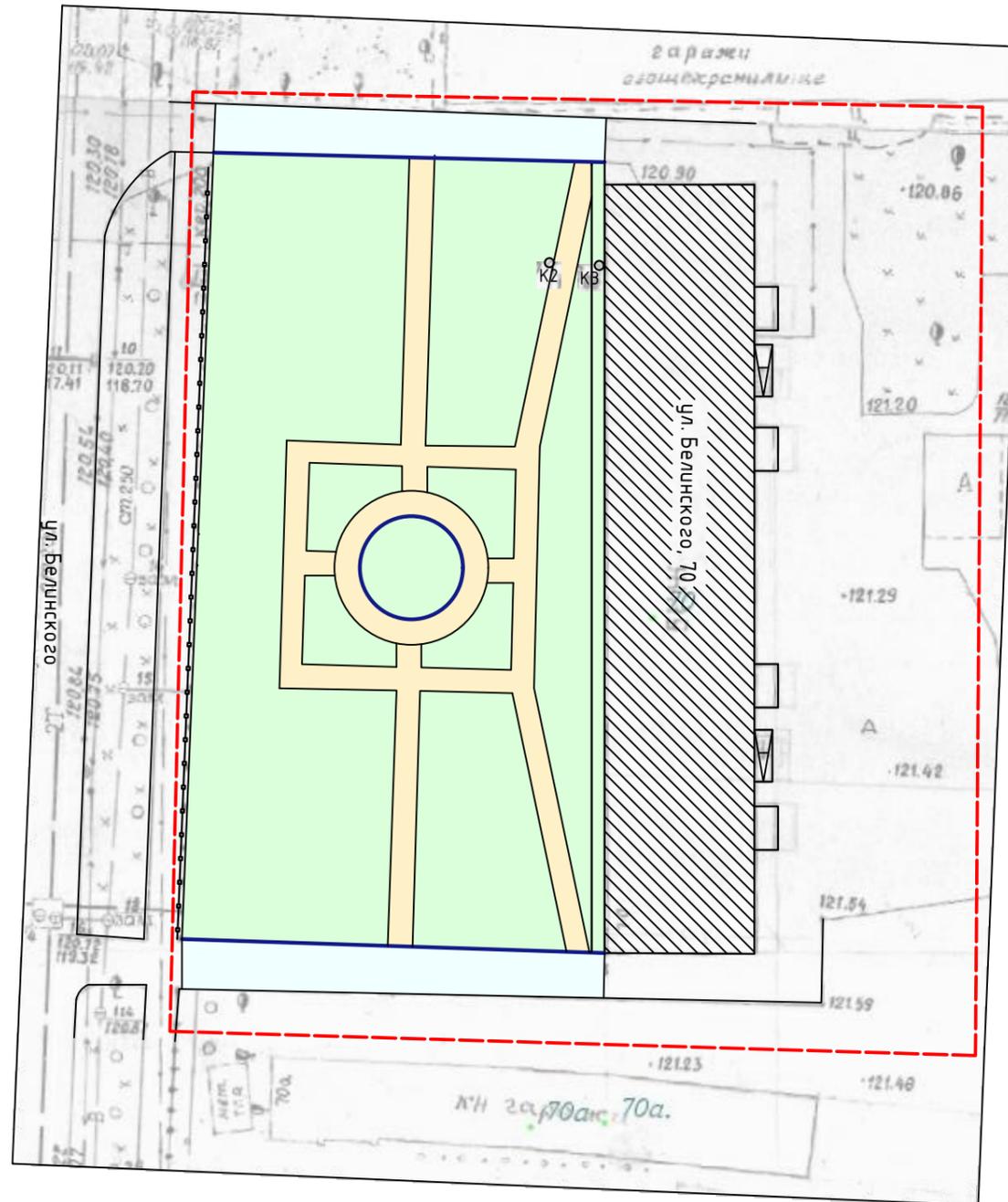
Для безопасности движения пешеходов, автотранспортных средств, для обустройства дворовой территории проектом предлагается:

1. Замена бетонных бортовых камней БР 100.30.15, монтаж недостающих бортовых камней БР 100.30.15, БР 100.20.8;
3. Восстановление а/бетонного покрытия проезда однослойного из плотной а/бетонной смеси h=5 см с устройством выравнивающего слоя из пористой а/бетонной смеси hср = 4 см;
4. Ремонт тротуара, а именно :
*замена изношенного а/бетонного покрытия центральной части сквера на плиточное покрытие с заменой подстилающих слоев основания;
5. Для маломобильных групп населения в местах сопряжения тротуаров с проездами предусмотрено понижение бортовых камней до 5 см относительно проезжей части.
6. Произвести работы по санитарной очистке территории от поросли, мелколесья.
7. Произвести работы по восстановлению газонов (внесение растительной земли h=10см с посадкой травосмеси).
8. Установка железобетонных вазонов.
9. Установка скамейки, урны.

18/10/З-1-ПЗУ

"Капитальный ремонт дворовых территорий МКД, проездов к дворовым территориям МКД (внутриквартальных проездов) Кировского района Города Томска в 2018 году в рамках реализации подпрограммы "Благоустройство территории" муниципальной программы "Формирование современной городской среды" на 2018-2022 годы".

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						г. Томск, ул. Белинского, 70	Стадия	Лист	Листов
							П	2	8
ГИП		Денисов				Пояснительная записка	ООО "Томпроект"		
Проверил		Алексеев							
Н. контр.		Алексеев							
Выполнил		Шмаль							

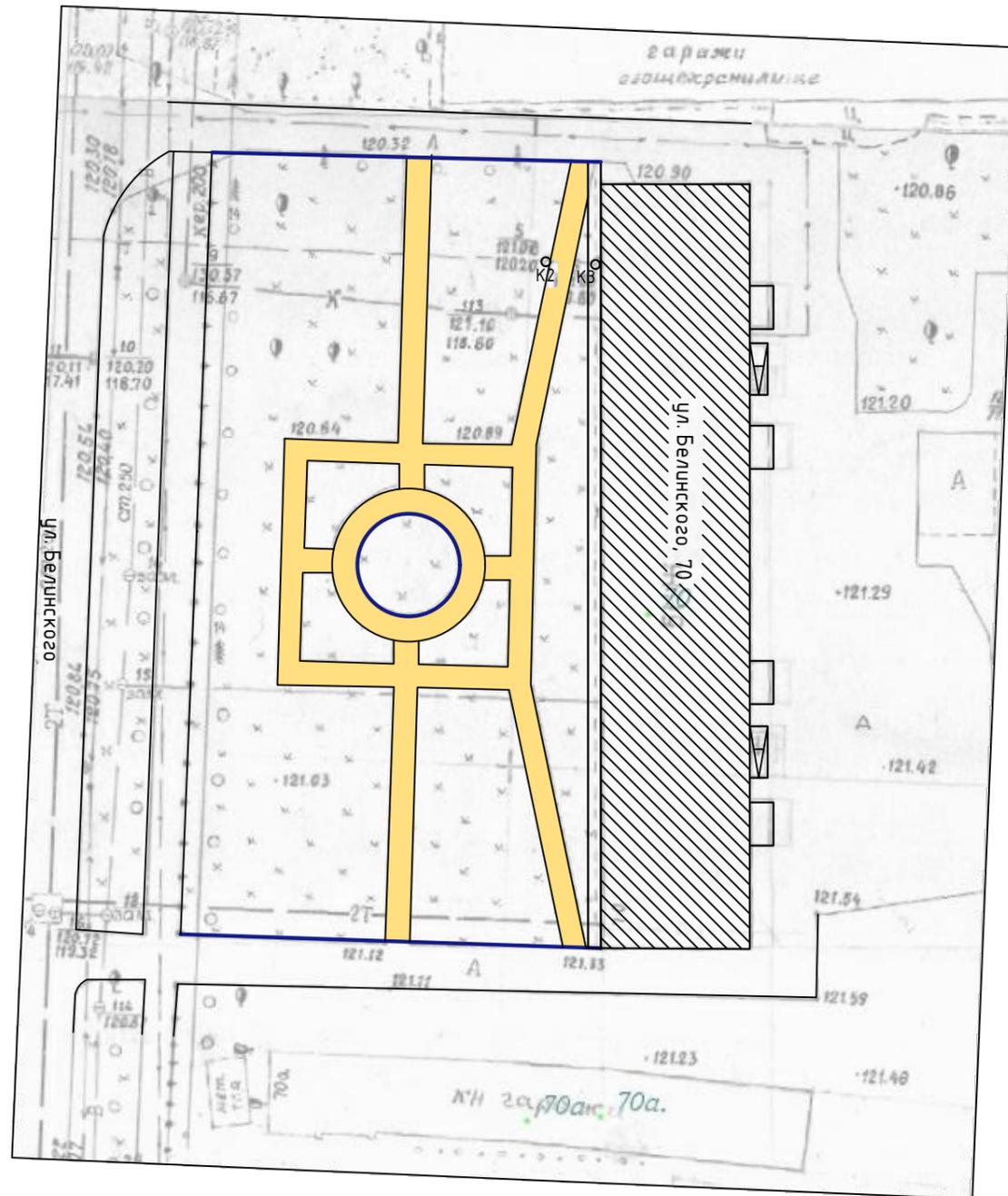


Существующие сети:

- в — Водопровод
- кл — Ливневая канализация
- к — Бытовая канализация
- — Линия связи
- Т — Теплотрасса
- ↔ ↔ Высоковольтный кабель электроснабжения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
НАИМЕНОВАНИЕ	ОБОЗНАЧЕНИЕ
Существующее здание	
Существующий проезд (подлежащий восстановлению)	
Существующий забор (подлежащий замене)	
Существующие бортовые камни БР 100.30.15 (подлежащие замене)	
Граница благоустройства земельного участка.	
Существующие покрытие проездов (подлежащее восстановлению).	
Существующий газон (подлежащий восстановлению).	

						18/10/3-1-ПЗУ			
						"Капитальный ремонт дворовых территорий МКД, проездов к дворовым территориям МКД (внутриквартальных проездов) Кировского района Города Томска в 2018 году в рамках реализации подпрограммы "Благоустройство территории" муниципальной программы "Формирование современной городской среды" на 2018-2022 годы".			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Томск, ул. Белинского, 70	Стадия	Лист	Листов
							П	3	8
ГИП		Денисов					000 "Томпроект"		
Проверил		Алексеев							
Н. контр.		Алексеев							
Выполнил		Шмаль				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			

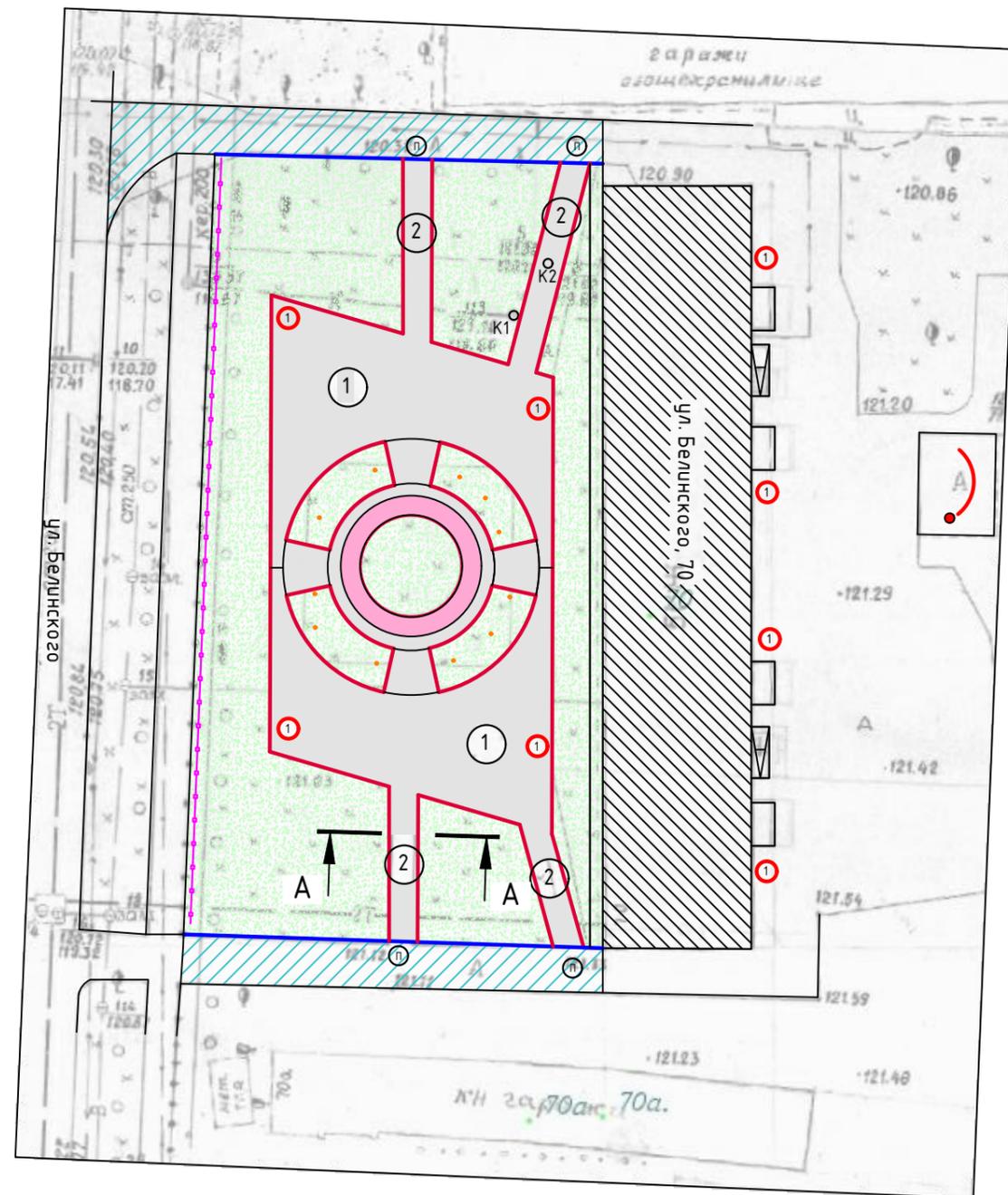


Ведомость объемов работ			
Условное обозначение	Наименование	Единицы измерения	Количество
Подготовительные работы.			
	-разборка асфальтобетонного покрытия с помощью молотков отбойных	м3	28,64
	-разборка бортовых камней на бетонном основании (БР100.30.15)	пм	90
	-погрузка и транспортировка строительного мусора а/самосвалами грузоподъемностью 10 тн в отвал на расстояние 25 км, класс груза 1 (28,64 м3*1,9 тн/м3+90 пм*(0,1 пм+0,059 м3*1,8 тн/м3))	тн	72,97

Существующие сети:

	в	Водопровод
	кл	Ливневая канализация
	к	Бытовая канализация
	л	Линия связи
	т	Теплотрасса
		Высоковольтный кабель электроснабжения

						18/10/3-1-ПЗУ			
						"Капитальный ремонт дворовых территорий МКД, проездов к дворовым территориям МКД (внутриквартальных проездов) Кировского района Города Томска в 2018 году в рамках реализации подпрограммы "Благоустройство территории" муниципальной программы "Формирование современной городской среды" на 2018-2022 годы".			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Томск, ул. Белинского, 70	Стадия	Лист	Листов
							П	4	8
						Подготовительные работы, ведомость объемов работ.	ООО "Томпроект"		



1



Ведомость проездов, прогуаров.

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Восстановление дорожной одежды проезда	1	275	
2	Устройство дорожной одежды тротуара	2	490 / 300	
3		65 пм		
4	Бортовой камень БР 100.20.8		345 пм	
5	Смотровой колодец подземных коммуникаций		2 шт	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения.	Возраст лет	Кол.	Примечание
1	Газон обыкновенный с внесением растительного грунта h=0,10 м с посевом газонной травы.	-	962 м2	

Ведомость малых архитектурных форм.

Поз.	Условное обозначение	Наименование	Кол. (шт)	Примечание
1		Диван на металлических ножках	1 шт	
2		Урна	1 шт	
3		Ваза железобетонная	8 шт	
4		Металлическое ограждение 0-325	40 шт	

Существующие сети:

- в — Водопровод
- кл — Ливневая канализация
- к — Бытовая канализация
- Линия связи
- т — Теплотрасса
- Высоковольтный кабель электроснабжения

Условные обозначения

- П — В местах примыкания тротуаров к проезжей части устраивается понижение тротуара.

18/10/3-1-ПЗУ

"Капитальный ремонт дворовых территорий МКД, проездов к дворовым территориям МКД (внутриквартальных проездов) Кировского района Города Томска в 2018 году в рамках реализации подпрограммы "Благоустройство территории" муниципальной программы "Формирование современной городской среды" на 2018-2022 годы".

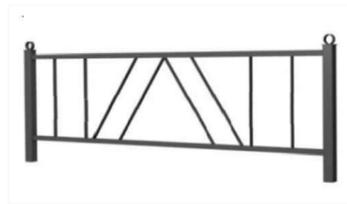
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						г. Томск, ул. Беллинского, 70	Стадия	Лист	Листов
							П	5	8
Проверил: Алексеев Н. контр.: Алексеев Выполнил: Шмаль							План благоустройства, ведомость проездов, тротуаров, элементов озеленения, малых архитектурных форм.		
							ООО "Томпроект"		

ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Диван на металлических ножках
(2680x970 мм, H=760 мм)



Металлическое ограждение О-325
(1500 мм h-530мм)



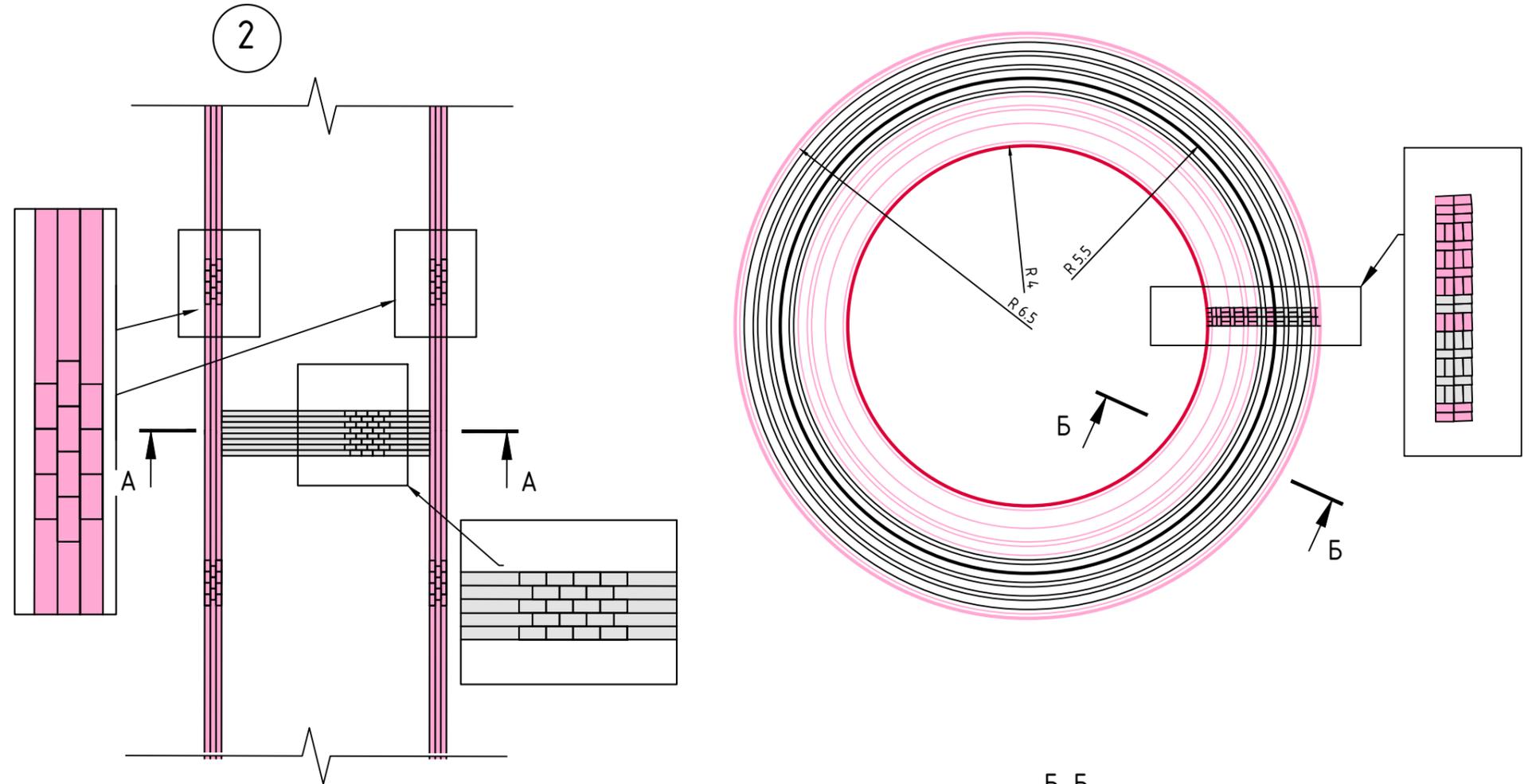
Ваза железобетонная
(D=950 мм, H=660 мм)



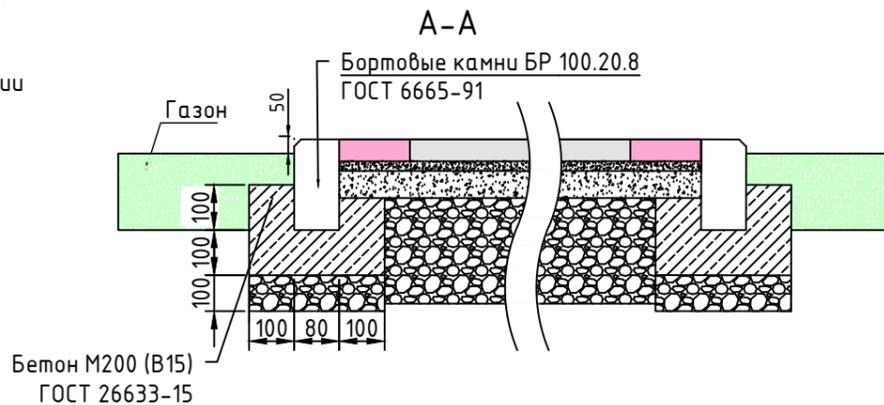
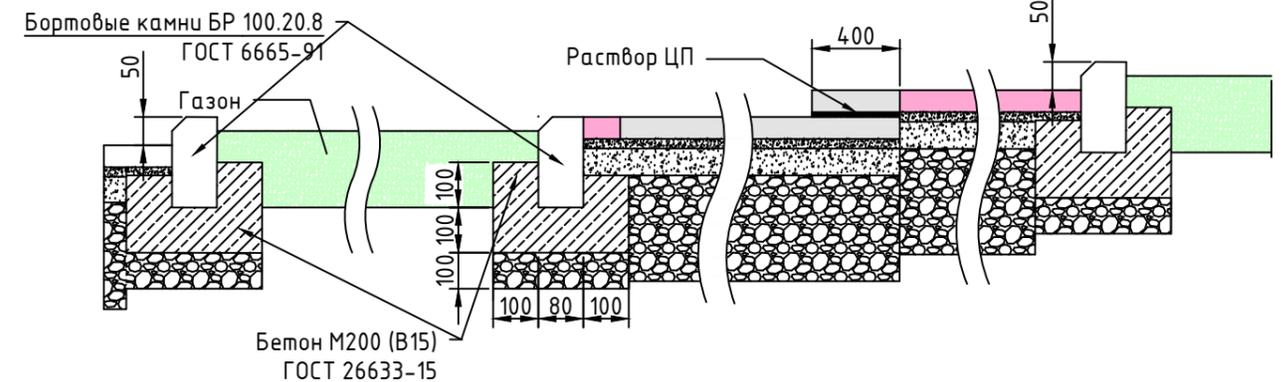
Урна деревянная на ж/б основании
(d-420мм h-680мм)



ПЛАН УКЛАДКИ ПЛИТОЧНОГО ПОКРЫТИЯ

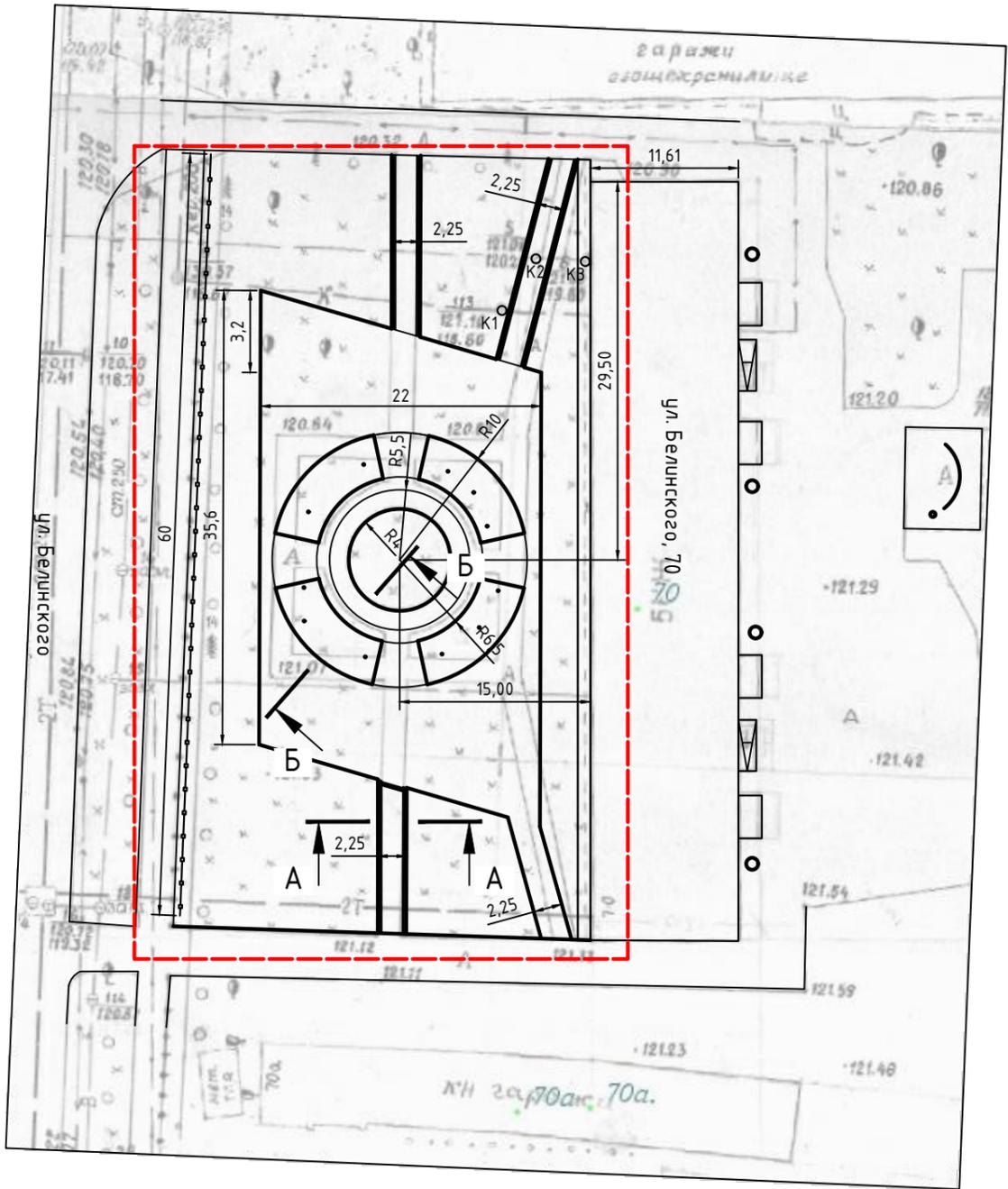


- Тротуарная плитка "Волна", бордовая
- Тротуарная плитка "Волна", серая



						18/10/3-1-ПЗУ			
						"Капитальный ремонт дворовых территорий МКД, проездов к дворовым территориям МКД (внутриквартальных проездов) Кировского района Города Томска в 2018 году в рамках реализации подпрограммы "Благоустройство территории" муниципальной программы "Формирование современной городской среды" на 2018-2022 годы".			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Томск, ул. Белинского, 70	Стадия	Лист	Листов
							П	6	8
ГИП Денисов Проверил Алексеев Н. контр. Алексеев Выполнил Шмаль						Элементы благоустройства, план укладки плиточного покрытия		ООО "Томпроект"	

ДЕТАЛЬ ВОССТАНОВЛЕНИЯ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ



Существующие сети:

- в — Водопровод
- кл — Ливневая канализация
- к — Бытовая канализация
- л — Линия связи
- т — Теплотрасса
- ↔ ↔ Высоковольтный кабель электроснабжения

Условные обозначения

- Существующие здания.
- Границы благоустройства земельного участка.

Восстановление дорожной одежды проезда (тип 1)

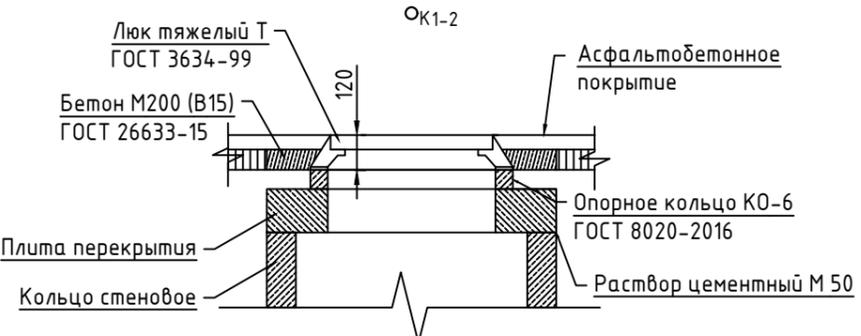
-
- Асфальтобетон мелкозернистый плотный тип Б марка I h-5 см
ГОСТ 9128-2009
- Розлив вяжущих материалов ЭБК-1
ГОСТ Р 52128-2003
- Выравнивающий слой из асфальтобетона мелкозернистого пористого М1 h ср -4 см (3-5см)
ГОСТ 9128-2009
- Розлив вяжущих материалов ЭБК-1
ГОСТ Р 52128-2003
- Существующее асфальтобетонное покрытие

ДЕТАЛЬ УСТРОЙСТВА ПЛИТОЧНОГО ПОКРЫТИЯ

Устройство дорожной одежды тротуара (тип 2)

-
- Бортовые камни БР 100.20.8
ГОСТ 6665-91
- Газон
- Бетон М200 (В15)
ГОСТ 26633-15
- Плитка тротуарная "Волна" -6 см
ГОСТ 17608-91
- Песок средней крупности -4 см
ГОСТ 8736-93
- Отсев дробления М800 фр. до 10мм -6 см
ГОСТ 31424-2010
- Песчано-гравийная смесь - 15 см
ГОСТ 25607-2009
- Существующее основание

Смотровой колодец подземных коммуникаций



						18/10/3-1-ПЗУ		
						"Капитальный ремонт дворовых территорий МКД, проездов к дворовым территориям МКД (внутриквартальных проездов) Кировского района Города Томска в 2018 году в рамках реализации подпрограммы "Благоустройство территории" муниципальной программы "Формирование современной городской среды" на 2018-2022 годы".		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
	ГИП	Денисов				г. Томск, ул. Беллинского, 70		Стадия
	Проверил	Алексеев						Лист
	Н. контр.	Алексеев						Листов
	Выполнил	Шмаль				Разбивочный план, деталь восстановления асфальтобетонного покрытия, устройства плиточного покрытия.		П 7 8
						ООО "Томпроект"		

Ведомость объемов работ (начало)				
г. Томск, ул. Белинского, 70				
№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество	Примечание
Подготовительные работы.				
1	-разборка а/бетонного покрытия с помощью молотков отбойных	м3	28,64	
2	-разборка бетонных бортовых камней БР 100.30.15	пм	90,0	
3	-погрузка и транспортировка строительного мусора а/самосвалами грузоподъемностью 10 тн в опвал на расстояние 25 км, класс груза 1 (28,64 м3*1,9 тн/м3+90 пм*(0,1 тн+0,059 м3*1,8 тн/м3))	тн	72,97	
Восстановление дорожной одежды проезда (тип 1).				
4	-розлив вяжущих материалов ЭБК-1 (275 м2*0,0008 тн/м2)	тн	0,22	
5*	-устройство выравнивающего слоя из пористый мелкозернистой асфальтобетонной смеси М1 hcp - 4см (3см-5см) (220 м2*0,4 м*2,46 тн/м3)	м2	220,0	
6	-розлив вяжущих материалов ЭБК-1 (220 м2*0,0004 тн/м2)	тн	0,088	
7	-устройство верхнего слоя покрытия из плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси тип Б марка I h - 5 см (275 м2*0,1208 тн/м2)	м2	275,0	
Устройство дорожной одежды тротуара (тип 2)				
8	-нарезка корыта механизировано (разработка грунта экскаватором с ковшем вместимостью 0,25 м3), группа грунтов 2 h-30см 90% (790 м2*0,3м)*90%	м3	213,30	
9	-доработка грунта вручную после работы экскаватора, группа грунтов 2 h-30см 10% (790 м2*0,3м)*10%	м3	23,70	
10	-погрузка и транспортировка строительного мусора, грунта а/самосвалами грузоподъемностью 10 тн в опвал на расстояние 25 км, класс груза 1 (237 м3*1,75 тн/м3)	тн	414,75	
11	-устройство основания из ПГС h - 15 см (790 м2*0,15м)	м3	118,50	
12	-устройство подстилающих слое основания из отсева h - 6 см (790 м2*0,06м)	м3	47,40	
13	-устройство подстилающих слое основания из песка h - 4 см (790 м2*0,04м)	м3	31,60	
14	-устройство покрытий из тротуарной плитки "ВОЛНА" (210*115*60мм) (Серая плитка - 490 м2, красная плитка - 300 м2)	м2	790,0	
Установка бортовых камней.				
15	-нарезка корыта механизировано (разработка грунта экскаватором с ковшем вместимостью 0,25 м3), группа грунтов 2 h-35см 90% (((65пм*0,45м*0,35м)+(345пм*0,38 м*0,3м))*90%)	м3	44,61	
16	-доработка грунта вручную после работы экскаватора, группа грунтов 2 h-35см 10% (((65пм*0,45м*0,35м)+(345пм*0,38 м*0,3м))*10%)	м3	4,96	
17	-погрузка и транспортировка строительного мусора, грунта а/самосвалами грузоподъемностью 10 тн в опвал на расстояние 25 км, класс груза 1 (49,57 м3*1,75 тн/м3)	тн	86,75	
18	-устройство подстилающих слоев основания из ПГС вручную с уплотнением h - 10 см (((65 пм *0,45 м)+(345 пм*0,38 м)) *0,1 м)	м3	16,04	
19	-установка новых бетонных бортовых камней			
	- БР 100.30.15	пм	65	
	- БР 100.20.8	пм	345	

Ведомость объемов работ (окончание)				
г. Томск, ул. Белинского, 70				
№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество	Примечание
Озеленение				
21	-устройство газона с вношением растительной земли вручную h - 10 см с посевом газонной травы	м2	962,0	
Наращивание горловин колодцев на уровень проезда.				
22	-восстановление горловин колодцев (без замены люка чугунного): -на опорное кольцо КО-6	шт	2,0	
МАФы.				
1. Монтаж газонного ограждения.				
23	-копание ям вручную h = 0,5 м. диаметром 200 м 42 шт	м3	0,66	
24	-устройство заграждений из готовых металлических решетчатых панелей: высотой до 2 м со стойками (ограждение металлические газонное 0-325, секция 1500*530 мм - 61,5 пм)	шт	41	
25	-обетонирование стоек ограждения h = 0,5 м. диаметром 200 м, 42 шт	м3	0,66	
2. Монтаж скамеек, урн, вазонов				
26	-монтаж дивана на чугунных ножках (арматура горячекатаная диам 10 мм h=0,3 м *6 шт*0,617 кг/1 пм =1,11 кг, бетон М 200: отверстие диам 50 мм h=0,3 м *6 шт = 0,003м3):			
26.1.	-диван на металлических ножках (60кг/1 шт)	шт	1	
26.2.	-урна деревянная на ж/б основании	шт	1	
26.3.	-ваза железобетонная	шт	8	

ПРИМЕЧАНИЕ *

Объемный вес мелкозернистого пористого асфальтобетона составляет 2,46 тн/м3, согласно РЕЦЕПТУ асфальтобетонной смеси ООО "Завод ДСМ" от 22.03.2018г

						18/10/3-1-ПЗУ		
						"Капитальный ремонт дворовых территорий МКД, проездов к дворовым территориям МКД (внутриквартальных проездов) Кировского района Города Томска в 2018 году в рамках реализации подпрограммы "Благоустройство территории" муниципальной программы "Формирование современной городской среды" на 2018-2022 годы".		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
	ГИП	Денисов				г. Томск, ул. Белинского, 70		
	Проверил	Алексеев						
	Н. контр.	Алексеев				Стадия		
	Выполнил	Шмаль						
						г. Томск, ул. Белинского, 70		
						П		
						8		
						8		
						Ведомость объемов работ.		
						ООО "Томпроект"		