



*№ 1 от 07.09.2020.*

Акт

о результатах контроля за исполнением условий концессионного соглашения от 19.12.2018 в отношении муниципального имущества жизнеобеспечивающих систем Города Томска, заключенного с ООО «Восточная инвестиционная газовая компания»

Во исполнение порядка осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения (далее – Соглашение), предусмотренного Соглашением, руководствуясь ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» проведена проверка использования муниципального имущества и исполнения ООО «Восточная инвестиционная газовая компания» условий Соглашения.

Проверка проводилась консультантом отдела имущественных отношений комитета управления муниципальным имуществом департамента недвижимости Ланграф Ю.А. и МБУ «Томский городской центр инвентаризации и учета».

Проверяемый период: 2018 - 2019 гг.

**2018 год**

Цель:

1. контроль принятия объекта Соглашения в установленный срок (п. 3.2. Соглашения);
2. контроль получения Концессионером положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости работ по реконструкции, предусмотренных приложением №3 к настоящему Соглашению и представления данного заключения в течение 14 календарных дней в Департамент тарифного регулирования Томской области (п. 4.20. Соглашения);
3. контроль использования Концессионером объекта в установленном Соглашением порядке в целях осуществления деятельности (теплоснабжение) (п. 6.1. Соглашения);
4. контроль поддержания Концессионером объекта Соглашения в исправном состоянии (п. 6.2. Соглашения);
5. контроль получения и предоставления Концессионером банковской гарантии (п. 8.11. Соглашения);
6. контроль заключения Концессионером договора страхования, переданного объекта Соглашения в установленный срок (не позднее 2-х месяцев со дня подписания Соглашения) (п. 8.12. Соглашения);
7. контроль разработки Инвестиционной программы и представления ее на утверждение в Департамент тарифного регулирования Томской области в срок не позднее 3 рабочих дней после подписания Соглашения (п. 8.13. Соглашения).
8. контроль предоставления Концессионеру земельных участков (раздел V Соглашения)

Результаты проверки:

По пункту 1.

Исполнено.

Имущество передано Концеденту по передаточному акту к Соглашению от 19.12.2018.

По пункту 2.

Исполнено.

Получены положительные заключения по результатам проверки сметной документации по реконструкции объектов теплоснабжения п. Светлый в соответствии с приложением № 3 Соглашения:

- № 70-2-1-2-2019-04-10-213 от 10.04.2019;
- № 70-2-1-2-2019-04-10-214 от 10.04.2019;
- № 70-2-1-2-2019-04-10-212 от 10.04.2019;

16.04.2019 Концессионером, во исполнение условий Соглашения, заключения направлены в Департамент тарифного регулирования Томской области.

По пункту 3.

Исполнено.

Проверка проведена в отношении объектов недвижимости:

- линейные объекты теплоснабжения – 3 ед.;
  - здания, строения – 5 ед.;
  - инженерные сооружения – 3 ед.,
- а также движимого имущества – 11 ед.

Проверкой установлено, что указанное имущество находится в рабочем состоянии, используется ООО «ВИГК» в целях осуществления деятельности по теплоснабжению п. Светлый, в субаренду не передано.

По пункту 4.

Исполнено.

Концессионер поддерживает объект Соглашения в исправном состоянии.

По пункту 5.

Исполнено.

13.12.2018 Концессионером получена банковская гарантия № 47616/2018/ДГБ и предоставлена в департамент недвижимости (вх. 14903 от 13.12.2018).

Представленная банковская гарантия соответствует положениям п. 8.11. Соглашения:

- банковская гарантия непередаваемая (п.п. 8.11.1.);
- банковская гарантия соответствует требованиям Постановления Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» (п.п. 8.11.2.);
- банковская гарантия действует до 31.12.2021, так как это максимальный срок, на который банком могла быть выдана гарантия. Размер банковской гарантии составляет 0,01% (ноль целых одну сотую процента) от предельного размера расходов на реконструкцию объектов движимого и недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащих реконструкции в соответствующем году в соответствии с приложением №3 к настоящему Соглашению (п.п. 8.11.3.).

По пункту 6.

Исполнено.

Концессионером заключен договор страхования от огня и других опасностей имущества юридических лиц № 191000-150-000001 от 29.01.2019 в редакции дополнительного соглашения № 1 от 12.04.2019 (срок страхования до 28.01.2020) и представлен в департамент недвижимости 14.02.2019 (вх. № 1703).

Договор страхования соответствует положениям п. 8.12 Соглашения. По договору страхования застрахованы как непосредственно сами переданные объекты Соглашения, так и их состояние (отделка, ремонт и т.д.).

По пункту 7.

Исполнено несвоевременно.

Инвестиционная программа ООО «ВИГК» в сфере теплоснабжения на 2018-2027 годы утверждена приказом Департамента тарифного регулирования Гомской области № 1-717 от 27.12.2018. ООО «ВИГК» инвестиционная программа направлена на утверждение в Департамент тарифного регулирования Гомской области 26.12.2018 исх. № ООО/03/153/18.

По пункту 8.

Исполнено.

Концессионером направлено заявление о предоставлении в аренду земельного участка (вх. № 1924 от 20.02.2019, исх. № 000/03/19/19 от 18.02.2019).

Договор аренды земельного участка заключен 08.07.2019 № ТО-21-22370.

2019 год

Цель:

1. контроль получения Концессионером положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости работ по реконструкции, предусмотренных приложением №3 к настоящему Соглашению и представления данного заключения в течение 14 календарных дней в Департамент тарифного регулирования Гомской области (п. 4.20. Соглашения);

2. контроль использования Концессионером объекта в установленном Соглашением порядке в целях осуществления деятельности (теплоснабжение) (п. 6.1. Соглашения);

3. контроль поддержания Концессионером объекта Соглашения в исправном состоянии (п. 6.2. Соглашения);

Результаты проверки:

По пункту 1.

Исполнено несвоевременно.

Концессионером получено положительное заключение по результатам проверки сметной документации по реконструкции объектов теплоснабжения п. Светлый в соответствии с приложением № 3 Соглашения: № 70-2-1-2-2019-11-05-373 от 05.11.2019.

03.09.2020 Концессионером, во исполнение условий Соглашения, заключение направлено в Департамент тарифного регулирования Гомской области.

По пункту 2.

Исполнено.

Проверка проведена в отношении объектов недвижимости:

- линейные объекты теплоснабжения – 3 ед.;

- здания, строения – 5 ед.;

- инженерные сооружения – 3 ед.,

а также движимого имущества – 11 ед.

Проверкой установлено, что указанное имущество находится в рабочем состоянии, используется ООО «ВИГК» в целях осуществления деятельности по теплоснабжению п. Светлый, в субаренду не передано.

По пункту 3.

Исполнено.

Концессионер поддерживает объект Соглашения в исправном состоянии.

Концессионером выполнены в полном объеме следующие мероприятия:

Произведена замена запорной арматуры на трубопроводе в котельной;

Проведен ремонт обмуровки газовых котлов;

Проведена установка частотного преобразователя на дутьевые вентиляторы котлов

№2 и №3;

Произведен ремонт здания котельной:

- устройство отмостки вокруг здания;

- устройство примыканий кровли;

- замена окон ПВХ в хозяйственно-бытовых помещениях;

Проведена замена запорной арматуры на тепловых сетях по адресу: г. Томск, пос. Светлый, 1г;

Проведена замена запорной арматуры на трубопроводе в здании ЦТП по адресу: г. Томск, пос. Светлый, 4/1.