

N 2 от 15.03.2021

Начальник департамента управления  
муниципальной собственностью  
администрации города Томска



И.Н. Бурова

#### Акт

о результатах контроля за исполнением условий концессионного соглашения от 19.12.2018 в отношении муниципального имущества жизнеобеспечивающих систем Города Томска, заключенного с ООО «Восточная инвестиционная газовая компания»

Во исполнение порядка осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения (далее – Соглашение), предусмотренного Соглашением, руководствуясь ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» проведена проверка использования муниципального имущества и исполнения ООО «Восточная инвестиционная газовая компания» условий Соглашения.

Проверка проводилась начальником отдела имущественных отношений комитета управления муниципальным имуществом департамента недвижимости Ланграф Ю.А. и сотрудниками отдела инвентаризации МБУ «Томский городской центр инвентаризации и учета» М.С. Кагурой, Л.А. Ляшовой и И.Н. Козловым.

Проверяемый период: 2020 г.

#### Цель:

1. контроль получения Концессионером положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости работ по реконструкции, предусмотренных приложением №3 к настоящему Соглашению и представления данного заключения в течение 14 календарных дней в Департамент тарифного регулирования Томской области (п. 4.20. Соглашения);
2. контроль использования Концессионером объекта в установленном Соглашением порядке в целях осуществления деятельности (теплоснабжение) (п. 6.1. Соглашения);
3. контроль поддержания Концессионером объекта Соглашения в исправном состоянии (п. 6.2. Соглашения);

Результаты проверки:

#### По пункту 1.

Исполнено несвоевременно.

Концессионером получено положительное заключение по результатам проверки сметной документации по реконструкции объектов теплоснабжения п. Светлый в соответствии с приложением № 3 Соглашения: № 70-2-1-2-2020-04-28-28 от 28.04.2020.

28.05.2020 Концессионером заключение направлено в Департамент тарифного регулирования Томской области.

Таким образом, Концессионером исполнено условие, указанное в п. 4.20. Соглашения, на 16 календарный день позже установленного срока.

#### По пункту 2.

Исполнено.

Проверка проведена в отношении объектов недвижимости:

- линейные объекты теплоснабжения – 3 ед.;
  - здания, строения – 5 ед.;
  - инженерные сооружения – 3 ед.,
- а также движимого имущества – 11 ед.

Проверкой установлено, что указанное имущество находится в рабочем состоянии, используется ООО «ВИГК» в целях осуществления деятельности по теплоснабжению п. Светлый, в субаренду не передано.

По пункту 3.

Исполнено.

Концессионером выполнены в полном объеме следующие мероприятия:

- проведен капитальный ремонт узла учета тепловой энергии на котельной по адресу:  
г. Томск, пос. Светлый, 2306;

- произведена замена запорной арматуры на трубопроводе в котельной;

- проведена замена запорной арматуры на тепловых сетях по адресу: г. Томск, пос.  
Светлый, 1г.

Работы по восстановлению тепловой изоляции на сетях теплоснабжения в пос.  
Светлый будет осуществлено ООО «ВИГК» в рамках капитального ремонта на 2021 год в  
период с 15.06.2021 – 15.09.2021.

Исп. Юлия Александровна Ланграф, 525-134

