

Начальник департамента управления  
муниципальной собственностью  
Администрации Города Томска



/ Н.Н. Бурова

Акт № 3 от 30 ДЕК 2022

о результатах контроля за исполнением условий концессионного соглашения от 19.12.2018 в отношении муниципального имущества жизнеобеспечивающих систем Города Томска, заключенного с ООО «Восточная инвестиционная газовая компания»

Во исполнение порядка осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения (далее – Соглашение), предусмотренного Соглашением, руководствуясь ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» проведена проверка использования муниципального имущества и исполнения ООО «Восточная инвестиционная газовая компания» условий Соглашения.

Проверка проводилась сотрудниками отдела инвентаризации МБУ «Томский городской центр инвентаризации и учета» М.С. Капурой и Л.А. Ляшовой.

Проверяемый период: 2021 г.

Цель проверки:

1. передача объекта Соглашения Концессионеру (раздел III Соглашения);
2. контроль по регистрации прав собственности, владения/пользования на реконструируемое имущество, обеспечение свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения, а также своевременному началу использования (эксплуатации) объекта Соглашения (пункты 4.4, 4.5, 4.9, 4.15 раздела IV);
3. контроль получения Концессионером положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости работ по реконструкции, предусмотренных приложением №3 к настоящему Соглашению и представления данного заключения в течение 14 календарных дней в Департамент тарифного регулирования Томской области (п. 4.20. Соглашения);
4. контроль по предоставлению Концессионеру земельных участков (раздел V Соглашения);
5. контроль по владению, пользованию и распоряжению объектом Соглашения (раздел VI Соглашения, за исключением пункта 6.10);
6. по передаче Концессионером Концеденту объекта Соглашения (раздел VI Соглашения);
7. контроль по осуществлению Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением (пункты 8.11, 8.12 раздела VIII Соглашения).

Результаты проверки:

По пункту 1.

Исполнено.

Имущество передано Концессионеру по передаточному акту к Соглашению от 19.12.2018.

По пункту 2.

Внесение изменений в ЕГРН не требуется. Свободный доступ представителям Концессионера предоставлен.



По пункту 3.

Исполнено.

29.06.2021 Концессионером разработана проектная документация,

22.07.2021 Концессионером передана сметная документация в ЗАО «ЦППиСС» для получения заключения. 23.09.2021 получено положительное заключение по результатам проверки сметной документации по реконструкции объектов теплоснабжения п. Светлый в соответствии с приложением № 3 Соглашения: № 70-2-1-2-2021-09-23-106 от 23.09.2021.

28.09.2021 заключение направлено в Департамент тарифного регулирования Томской области.

Таким образом, сроки не нарушены.

По пункту 4.

Заключен договор аренды земельного участка № ТО-21-22370 от 08.07.2019 в отношении объектов по адресу: г.Томск, пос.Светлый, 2306, 2306 стр.1, 2306 стр.2. Срок действия по 31.12.2027.

По пункту 5.

Исполнено.

Проверка проведена в отношении объектов недвижимости:

- линейные объекты теплоснабжения – 3 ед.;

- здания, строения – 5 ед.;

- инженерные сооружения – 3 ед.,

а также движимого имущества – 11 ед.

Проверкой установлено следующее:

1. Имущество находится в рабочем состоянии, используется ООО «ВИГК» в целях осуществления деятельности по теплоснабжению п. Светлый, в субаренду не передано.

2. Мероприятия по реконструкции объектов концессионного соглашения, предусмотренные приложением № 3 к Соглашению, запланированные на 2021 год, по состоянию на 09.02.2022 Концессионером выполнены в полном объеме, а именно:

- в здании насосной станции по адресу: г. Томск, пос. Светлый, 230д установлен сетевой насос, марка насоса 1Д630-90а-УХЛЗ.1, тип ТУ-26-06-1510-88 – 1 шт.;

- в здании ЦТП по адресу: г. Томск, пер. Светлый, 4/1 установлен аппарат теплообменный разборный пластинчатый, модель GXD-026-M-5-PR-23, тип ТУ-25.30.10-001-02125527-2020 – 1 шт.;

- в здании ЦТП по адресу: г. Томск, пер. Светлый, 4/1 установлен аппарат теплообменный разборный пластинчатый, модель GLD-013-L-5-PI-27, тип ТУ-25.30.10-001-02125527-2020 – 1 шт..

3. Проверкой от 21.12.2020 установлено, что на участках тепловой сети по адресу: г. Томск, пос. Светлый, 1т, частично нарушена теплоизоляция. Согласно письму ООО «ВИГК» (вх. № 439 от 20.01.2021) работы по восстановлению тепловой изоляции предусмотрены в период с 15.06.20221 по 15.09.2021. По состоянию на 13.12.2021 теплоизоляция на указанных участках теплосети не восстановлена, кроме того, выявлены новые участки с нарушенной теплоизоляцией, вблизи Губернаторского Светленского лицея по адресу: пос. Светлый, пос. Светлый, 35.

По пункту 6.

При прекращении действия концессионного соглашения.

По пункту 7.

Исполнено.

13.12.2018 Концессионером получена банковская гарантия № 47616/2018/ДГБ и предоставлена в департамент недвижимости (вх. 14903 от 13.12.2018).

Представленная банковская гарантия соответствует положениям п. 8.11. Соглашения:

- банковская гарантия непередаваемая (п.п. 8.11.1.);
- банковская гарантия соответствует требованиям Постановления Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» (п.п. 8.11.2.);
- банковская гарантия действует до 31.12.2021, так как это максимальный срок, на который банком могла быть выдана гарантия. Размер банковской гарантии составляет 0,01% (ноль целых одну сотую процента) от предельного размера расходов на реконструкцию объектов движимого и недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащих реконструкции в соответствующем году в соответствии с приложением №3 к настоящему Соглашению (п.п. 8.11.3.).

Концессионером заключен договор страхования от огня и других опасностей имущества юридических лиц № 211000-150-000001 от 27.01.2021 (срок страхования с 00 часов 29.01.2021 до 24 часов 28.01.2022).

Договор страхования соответствует положениям п. 8.12 Соглашения. По договору страхования застрахованы как непосредственно сами переданные объекты Соглашения, так и их состояние (отделка, ремонт и т.д.).