

Начальник департамента управления  
муниципальной собственностью  
администрации Города Томска



Акт № 4 от 30 ДЕК 2022

о результатах контроля за исполнением условий концессионного соглашения от 19.12.2018 в отношении муниципального имущества жизнеобеспечивающих систем Города Томска, заключенного с ООО «Восточная инвестиционная газовая компания»

Во исполнение порядка осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения (далее – Соглашение), предусмотренного Соглашением, руководствуясь ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» проведена проверка использования муниципального имущества и исполнения ООО «Восточная инвестиционная газовая компания» условий Соглашения.

Проверка проводилась сотрудниками отдела инвентаризации МБУ «Томский городской центр инвентаризации и учета» И.Н. Козловым и Л.А. Ляшовой.

Проверяемый период: 2022 г.

Цель проверки:

1. передача объекта Соглашения Концессионеру (раздел III Соглашения);
2. контроль по регистрации прав собственности, владения/пользования на реконструируемое имущество, обеспечение свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения, а также своевременному началу использования (эксплуатации) объекта Соглашения (пункты 4.4, 4.5, 4.9, 4.15 раздела IV);
3. контроль получения Концессионером положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости работ по реконструкции, предусмотренных приложением №3 к настоящему Соглашению и представления данного заключения в течение 14 календарных дней в Департамент тарифного регулирования Томской области (п. 4.20. Соглашения);
4. контроль по предоставлению Концессионеру земельных участков (раздел V Соглашения);
5. контроль по владению, пользованию и распоряжению объектом Соглашения (раздел VI Соглашения, за исключением пункта 6.10);
6. по передаче Концессионером Концеденту объекта Соглашения (раздел VI Соглашения);
7. контроль по осуществлению Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением (пункты 8.11, 8.12 раздела VIII Соглашения).

Результаты проверки:

По пункту 1.

Исполнено.

Имущество передано Концессионеру по передаточному акту к Соглашению от 19.12.2018.

По пункту 2.

Внесение изменений в ЕГРН не требуется. Свободный доступ представителям Концессионера предоставлен.

По пункту 3.

Исполнено.

27.05.2022 Концессионером разработана проектная документация.

21.07.2022 Концессионером передана сметная документация в ЗАО «ЦППиСС» для получения заключения. 05.08.2022 получено положительное заключение по результатам проверки сметной документации по реконструкции объектов теплоснабжения п. Светлый в соответствии с приложением № 3 Соглашения: № 70-2-1-2-2022-08-05-207 от 05.08.2022.

18.08.2022 заключение направлено в Департамент тарифного регулирования Томской области.

По пункту 4.

Заключен договор аренды земельного участка № ТО-21-22370 от 08.07.2019 в отношении объектов по адресу: г.Томск, пос.Светлый, 230б, 230б стр.1, 230б стр.2. Срок действия по 31.12.2027.

По пункту 5.

Исполнено.

Проверка проведена в отношении объектов недвижимости:

- линейные объекты теплоснабжения – 3 ед.;
  - здания, строения – 5 ед.;
  - инженерные сооружения – 3 ед.,
- а также движимого имущества – 11 ед.

Проверкой установлено следующее:

1. Имущество находится в рабочем состоянии, используется ООО «ВИГК» в целях осуществления деятельности по теплоснабжению п. Светлый, в субаренду не передано.

2. Обязательства Концессионера исполнены не в полном объеме.

Концессионером выполнены следующие мероприятия:

- приобретён, но не установлен сетевой насос контура № 3 теплообменного оборудования в котельной (в настоящее время хранится в котельной по адресу: г. Томск, пос. Светлый, 230б);

- приобретён, но не установлен пропиточный насос № 2 водоподготовительной установки котельной (в настоящее время хранится в котельной по адресу: г. Томск, пос. Светлый, 230б);

- приобретён, но не установлен насос исходной воды № 2 водоподготовительной установки сетевого контура в ЦТП в пос. Светлый (в настоящее время хранится в котельной по адресу: г. Томск, пос. Светлый, 4/1);

- приобретён насос исходной воды № 2 деаэрационной установки сетевого контура в ЦТП (в настоящее время ожидается поставка);

- реконструкция дутьевого вентилятора котлоагрегата ДЕВ 16-14 установочного № 2 не исполнена;

- реконструкция тепловых сетей г. Томск, п. Светлый, 1т – Тепловая сеть исполнена.

3. Проверкой от 14.12.2022 установлено, что на некоторых участках воздушной тепловой сети: в районе пересечения ул. Пос. Светлый и автодороги 69К-17, возле ЦТП по ул. пос. Светлый, 4/1, возле дома по ул. пос. Светлый, 10 отсутствует теплоизоляция.

По пункту 6.

При прекращении действия концессионного соглашения.

По пункту 7.

Банковская гарантия не предоставлена.

Концессионером заключен договор страхования от огня и других опасностей имущества юридических лиц № 221000-150-000001 от 17.01.2022 (срок страхования с 00 часов 29.01.2022 до 24 часов 28.01.2023).

Договор страхования соответствует положениям п. 8.12 Соглашения. По договору страхования застрахованы как непосредственно сами переданные объекты Соглашения, так и их состояние (отделка, ремонт и т.д.).