

Начальник департамента управления  
муниципальной собственностью  
администрации Города Томска



/ Н.Н. Бурова

Акт № 5 от 01 ФЕВ 2024

о результатах контроля за исполнением условий концессионного соглашения от 19.12.2018 в отношении муниципального имущества жизнеобеспечивающих систем Города Томска, заключенного с ООО «Восточная инвестиционная газовая компания»

Во исполнение порядка осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения (далее – Соглашение), предусмотренного Соглашением, руководствуясь ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» проведена проверка использования муниципального имущества и исполнения ООО «Восточная инвестиционная газовая компания» условий Соглашения.

Проверяемый период: 2023 г.

Цель проверки:

1. передача объекта Соглашения Концессионеру (раздел III Соглашения);
2. контроль по регистрации прав собственности, владения/пользования на реконструируемое имущество, обеспечение свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения, а также своевременному началу использования (эксплуатации) объекта Соглашения (пункты 4.4, 4.5, 4.9, 4.15 раздела IV);
3. контроль получения Концессионером положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости работ по реконструкции, предусмотренных приложением №3 к настоящему Соглашению и представления данного заключения в течение 14 календарных дней в Департамент тарифного регулирования Томской области (п. 4.20. Соглашения);
4. контроль по предоставлению Концессионеру земельных участков (раздел V Соглашения);
5. контроль по владению, пользованию и распоряжению объектом Соглашения (раздел VI Соглашения, за исключением пункта 6.10);
6. по передаче Концессионером Концеденту объекта Соглашения (раздел VI Соглашения);
7. контроль по осуществлению Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением (пункты 8.11, 8.12 раздела VIII Соглашения).

Результаты проверки:

По пункту 1.

Имущество передано Концессионеру по передаточному акту к Соглашению от 19.12.2018.

По пункту 2.

Внесение изменений в ЕГРН не требуется.

Государственная регистрация прав собственности не требуется.

Свободный доступ представителям Концессионера предоставлен.

Размер расходов Концессионера будет определен по итогам исполнения всех мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения.

По пункту 3.

25.07.2023 Концессионером получено заключение (положительное) № 70-2-1-2-2023-07-25-044 по результатам проверки сметной документации по реконструкции объектов теплоснабжения п. Светлый Октябрьского района г. Томска в рамках концессионного соглашения от 19.12.2018г.

По пункту 4.

Заключен договор аренды земельного участка № ТО-21-22370 от 08.07.2019 в отношении объектов по адресу: г.Томск, пос.Светлый, 230б, 230б стр.1, 230б стр.2. Срок действия по 31.12.2027.

По пункту 5.

Проверка проведена в отношении объектов недвижимости:

- линейные объекты теплоснабжения – 3 ед.;
  - здания, строения – 5 ед.;
  - инженерные сооружения – 3 ед.,
- а также движимого имущества – 11 ед.

Проверкой установлено следующее:

1. Имущество находится в рабочем состоянии, используется ООО «ВИГК» в целях осуществления деятельности по теплоснабжению п. Светлый, в субаренду не передано.

2. На участках воздушных тепловых сетей, входящих в состав объекта теплоснабжения по адресу: г. Томск, пос. Светлый, 1т (в районе пересечения ул. пос. Светлый и автодороги 69К-17, возле ЦТП по ул. пос. Светлый, 4/1 восстановлена отсутствующая ранее теплоизоляция, на участках тепловых сетей возле домов по ул. пос. Светлый 6, 10 теплоизоляция не восстановлена.

3. Согласно пунктам 2, 7, 8, 12, 17 приложения №3, на 2023 год предусмотрено проведение следующих мероприятий:

- по п. 2 - реконструкция сетевого насоса в насосной станции с оборудованием по адресу: г. Томск (р/н 332126, инв. № 02002309);

- по п.7 – реконструкция насоса рабочей воды Деаэрационной установки сетевого контура в ЦТП (р/н 07-0000-0000155613-0000, 01327553);

- по п.8 - реконструкция подпиточного насоса Водоподготовительной установки сетевого контура в ЦТП в пос. Светлый (р/н 07-0000-0000155612-0000, инв. № 01327552);

- по п. 12 - реконструкция дымососа котла. Котлоагрегат ДЕВ 16-14 установочный № 2 (инв. № 01327545, р/н 07-0000-0000155605-0000), установочный № 3 (инв. № 01327546, р/н 07-0000-0000155606-0000);

- по п.17 – реконструкция топливного насоса Резервного топливного хозяйства котельной (р/н 07-0000-0000155608-0000, инв.№ 01327548).

Мероприятия, предусмотренные Соглашением по состоянию на 26.01.2024 Концессионером выполнены.

Вместе с тем, восстановление теплоизоляции на указанном участке тепловой сети планируется в рамках исполнения мероприятий, предусмотренных Программой капитального ремонта объектов теплоснабжения в пос. Светлый Октябрьского района г. Томска на 2024 год.

По пункту 6.

При прекращении действия концессионного соглашения.

По пункту 7.

Концессионером предоставлена банковская гарантия № 201638 от 06.04.2023, выданная ПАО «Совкомбанк». Гарантия вступает в силу с 06.04.2023 года и действует по 31.12.2027 года.

Концессионером заключен договор страхования от огня и других опасностей имущества юридических лиц № 231000-140-000006 от 12.01.2023 (срок страхования с 00 часов 29.01.2023 до 24 часов 28.01.2024).

Договор страхования соответствует положениям п. 8.12 Соглашения. По договору страхования застрахованы как непосредственно сами переданные объекты Соглашения, так и их состояние (отделка, ремонт и т.д.).