

Томск

Утверждаю:
И. о. директора Муниципального
бюджетного учреждения "Томский
городской центр инвентаризации и
учета»

В. В. Сухаревский

05 декабря 2019

Акт проверки

объектов муниципальной собственности, используемых ООО «Томские бани», ООО «Русские бани»

Комиссия в составе:

Ю. А. Диньмухаметова – начальник отдела имущественных отношений департамента недвижимости;

И.В. Агалиева – главный специалист отдела мониторинга использования муниципальной собственности МБУ ТГЦИ

провела проверку объектов недвижимости, расположенных по адресам и выявила следующее:

Адрес	S (м ²)	Состояние помещений	Фактическое использование	Содержание переданного имущества		Договоры аренды земельных участков	Наличие субарен даторов	
				Ремонтные работы (дата, сумма, руб.)	Договоры на коммунальные услуги			
Баня № 2 ул. Октябрьская, 20	527,1	Удовлетворительное	Предоставление банных услуг	Текущий ремонт 2018 – 298 844,7 2019 – 185 111	Кап.ремонт 2018 – 530 617,01 2019 - 0	Теплоснабжение - № 4422 от 01.07.2012 Водоснабжение - № 4-2032 от 10.09.2012 Электроснабжение - № 1765 от 30.10.2014	Договор от 01.07.2013 № 02 11 23:52	нет
ул.Октябрьская, 20, стр.1 Нежилые помещения (холодный склад с гаражом)	84,6	Удовлетворительное	Вспомогательное – для деятельности бани	Требуется проведение текущего ремонта	-	-	-	нет
ул.Октябрьская, 20, стр.2 Столярный цех	148,6	Удовлетворительное	Вспомогательное – для деятельности бани	Требуется проведение текущего ремонта. Рассмотреть необходимость проведения капитального ремонта	-	-	-	нет

Баня № 3 ул. Советская, 55	892,4	Удовлетворительное	Предоставление банных услуг	Текущий ремонт 2018 – 608 891,05 2019 – 167 553,34	Кап.ремонт 2018 – 0 2019 - 145 848	Теплоснабжение - № 4422 от 01.07.2012 Водоснабжение - № 4-2032 от 10.09.2012 Электроснабжение - № 1765 от 30.10.2014	Договор от 16.05.2013 № 04 03 02:70 Договор от 29.05.2013 № 04 03 02:70	нет
ул. Советская, 55, стр.2 прачечная	31,8	Удовлетворительное	Вспомогательное – для деятельности бани (используется под склад)	-	-	-	-	нет
Баня № 9 ул. Энтузиастов, 3	422,4	Удовлетворительное	Предоставление банных услуг	Текущий ремонт 2018 – 555 037,39 2019 – 282 362,69 Требуется проведение ремонта в подсобном помещении № 14,42 согласно техническому паспорту	Кап.ремонт 2018 – 407 423,01 2019 - 77 250	Теплоснабжение - № 4422 от 01.07.2012 Водоснабжение - № 4-2032 от 10.09.2012 Электроснабжение - № 1765 от 30.10.2014	Договор от 05.08.2013 № 02 15 15:13 Договор от 07.08.2013 № 02 15 15:13	нет
Баня № 13 пер. Ботанический, 6	570,5	Удовлетворительное	Предоставление банных услуг	Текущий ремонт 2018 – 311 728,01 2019 – 308 470,91	Кап.ремонт 2018 – 95 940 2019 - 0	Теплоснабжение - № 4422 от 01.07.2012 Водоснабжение - № 4-2032 от 10.09.2012 Электроснабжение - № 1765 от 30.10.2014	Договор от 16.05.2013 № 04 04 06:02 Договор от 29.05.2013 № 04 04 06:02	нет
пер. Ботанический, 6 стр. 1 Котельная	121,3	Удовлетворительное	Не используется	Требуется проведение капитального ремонта		-	-	нет
Баня № 5 пер. Островского, 24а	599,0	Удовлетворительное	Предоставление банных услуг	Текущий ремонт 2018 – 1 009 123 2019 – 127 648	Кап.ремонт 2018 – 1 687 099 2019 - 4 729 622	Теплоснабжение - № 4422 от 01.07.2012 Водоснабжение - № 4-2032 от 10.09.2012 Электроснабжение - № 1765 от 30.10.2014	Договор от 16.05.2013 № 02 11 02:04 Договор от 29.05.2013 № 02 11 02:04	нет

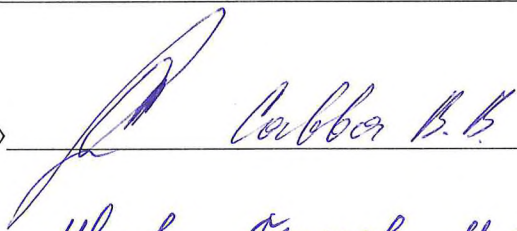
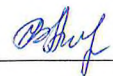
пер. Островского, 24а, стр.1 Склад (деревянный, холодный)	49,1	Удовлетворительное	Вспомогательное – для деятельности бани	-	-	-	нет	
Баня № 6 ул. Герцена, 48	495	Удовлетворительное	Предоставление банных услуг	Текущий ремонт 2018 – 1 450 610 2019 – 465 086	Кап.ремонт 2018 – 0 2019 - 0	Теплоснабжение - № 1001279 от 01.01.2008 Водоснабжение - № 3-4143 от 04.04.2019 Электроснабжение - № 960 от 01.01.2007	Договор от 07.08.2013 № 03 02 26:16 Договор от 16.05.2013 № 03 02 26:16	нет

ПОДПИСИ:



Ю. А. Диньмухаметова

ООО «Томские бани»

И.В. Агалиева

ООО «Русские бани»

