



г. Томск

«17» октября 2022г.

Акт проверки
объектов, используемых ООО «Томские бани», ООО «Русские бани»
по концессионному соглашению от 01 июня 2012 года

Комиссия в составе:

Е.С. Ли – начальник отдела мониторинга использования муниципальной собственности МБУ ТГЦИ

Т.П. Языкова – главный специалист отдела мониторинга использования муниципальной собственности МБУ ТГЦИ

И.В. Вишняков – ведущий специалист отдела мониторинга использования муниципальной собственности МБУ ТГЦИ

провела проверку объектов недвижимости, расположенных по адресам и выявила следующее:

Адрес	S (м ²)	Состояние помещений	Фактическое использование	Содержание переданного имущества		Договоры аренды земельных участков	Наличие субарен даторов
				Ремонтные работы (дата, сумма, руб.)	Договоры на коммунальные услуги		
Баня № 2 ул. Октябрьская, 20	527,1	Удовлетворительное	Предоставление банных услуг	2021 г. 761 323,41 2022 г. 423 779,48	Теплоснабжение - № 4422 от 01.07.2012 отмечено 1 акт-сверка Водоснабжение - № 4-2032 от 10.09.2012 отмечено 1 акт-сверка Электроснабжение - № 1765 от 30.10.2014 1 акт-сверка отмечено	Договор от 01.07.2013 № 02 11 23:52	нет
ул. Октябрьская, 20, стр. 1 Нежилые помещения (холодный склад с гаражом)	84,6	Удовлетворительное	Вспомогательное – для деятельности бани	-	-	-	нет

ул.Октябрьская, 20, стр.2 Столярный цех	148,6	Удовлетворительное	Вспомогательное – для деятельности бани					нет
Баня № 3 ул.Советская, 55	892,4	Удовлетворительное	Предоставление банных услуг	2011г. 2022г.	753 620,92 1116 023,46	Теплоснабжение - № 4422 от 01.07.2012 <i>оплачено Таш-Аверин</i> Водоснабжение - № 4-2032 от 10.09.2012 <i>оплачено Таш-Аверин</i> Электроснабжение - № 1765 от 30.10.2014 <i>Таш-Аверин</i> <i>оплачено</i>	Договор от 16.05.2013 № 04 03 02:70 Договор от 29.05.2013 № 04 03 02:70	нет
ул.Советская, 55, стр.2 прачечная	31,8	Удовлетворительное	Вспомогательное – для деятельности бани					нет
Баня № 13 пер. Ботанический, 6	570,5	Удовлетворительное	Предоставление банных услуг	2021г. 2022г.	1884 334,92 678 194,68	Теплоснабжение - № 4422 от 01.07.2012 <i>Таш-Аверин</i> <i>оплачено</i> Водоснабжение - № 4-2032 от 10.09.2012 <i>Таш-Аверин</i> <i>оплачено</i> Электроснабжение - № 1765 от 30.10.2014 <i>Таш-Аверин</i> <i>оплачено</i>	Договор от 16.05.2013 № 04 04 06:02 Договор от 29.05.2013 № 04 04 06:02	нет
пер. Ботанический, 6 стр. 1 Котельная	121,3	Удовлетворительное	Не используется					нет

пер. Ботанический, 6 Труба дымовая с дымососом		Ограниченно работоспособное	Не используется						нет
Баня № 5 пер. Островского, 24а	599,0	Удовлетворительное	Предоставление банных услуг	2021г. 2022г.	461 708,44 2534 583,82	Теплоснабжение - № 4422 от 01.07.2012 Водоснабжение - № 4-2032 от 10.09.2012 Электроснабжение - № 1765 от 30.10.2014	Договор от 16.05.2013 № 02 11 02:04 Договор от 29.05.2013 № 02 11 02:04		нет
пер. Островского, 24а, стр. 1 Склад (деревянный, холодный)	49,1	Удовлетворительное	Вспомогательное – для деятельности бани						нет
Баня № 9 ул. Энтузиастов, 3	422,4	Удовлетворительное	Предоставление банных услуг	2021г. 2022г.	1887 202,76 320489,87	Теплоснабжение - № 4422 от 01.07.2012 Водоснабжение - № 4-2032 от 10.09.2012 Электроснабжение - № 1765 от 30.10.2014	Договор от 16.05.2013 № 04 04 06:02 Договор от 29.05.2013 № 04 04 06:02		нет
Баня № 6 ул. Герцена, 48	495	Удовлетворительное	Предоставление банных услуг	2020г. но 2022г.	2133000	Теплоснабжение - № 1001279 от 01.01.2008 (баня используется по акту сверки за 2018г.) Водоснабжение - № 3-4143 от 04.04.2019 (баня используется по акту сверки)	Договор от 07.08.2013 № 03 02 26:16 Договор от 16.05.2013 № 03 02 26:16		нет

					Электроснабжение - № 960 от 01.01.2007, температура на входе в здание, по акту-сметы.		
--	--	--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

ООО «Томские бани» за период 2021-2022 гг. определено
на сумму: 2021 г. - 5 848 150,45 рублей, в
2022 г. - 5 073 466,28 рублей.

ПОДПИСИ:

Представитель:
ООО «Томские бани»
ООО «Русские бани»