

**Акт проверки
объектов, используемых ООО «Томские бани», ООО «Русские бани»
по концессионному соглашению от 01 июня 2012 года**

Комиссия в составе:

И. В. Агалиева – главный специалист отдела мониторинга использования муниципальной собственности МБУ ТГЦИ

И. В. Вишняков – ведущий специалист отдела мониторинга использования муниципальной собственности МБУ ТГЦИ

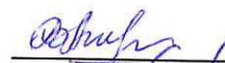
провела проверку объектов недвижимости, расположенных по адресам и выявила следующее:

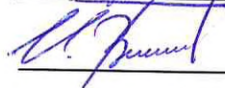
Адрес	S (м ²)	Состояние помещений	Фактическое использование	Договор аренды земельного участка	Договоры на коммунальные услуги	Заграты на ремонт за период 2022-2023(руб)		Наличие арендаторов
						Капиталь ный	текущий	
Баня № 2 ул. Октябрьская, 20	527,1	Удовлетворительное	Предоставление банных услуг	Договор от 01.07.2013 № 02 11 23:52	Теплоснабжение - № 4422 от 01.07.2012 Водоснабжение - № 4-2032 от 10.09.2012 Электроснабжение - № 1765 от 0.10.2014	402 460,0	892 409,2	нет
ул. Октябрьская, 20, стр.1 Нежилые помещения (холодный склад с гаражом)	84,6	Удовлетворительное	Хозяйственное – для деятельности бани	Договор от 01.07.2013 № 02 11 23:52				нет
ул. Октябрьская, 20, стр.2 Столярный цех	148,6	Удовлетворительное	Хозяйственное – для деятельности бани	Договор от 01.07.2013 № 02 11 23:52	Теплоснабжение - № 4422 от 01.07.2012 Электроснабжение - № 1765 от 0.10.2014			нет

Баня № 3 ул. Советская, 55	892,4	Удовлетворительное	Предоставление банных услуг	Договор от 16.05.2013 № 04 03 02:70 Договор от 29.05.2013 № 04 03 02:70	Теплоснабжение - № 4422 от 01.07.2012 Водоснабжение - № 4-2032 от 10.09.2012 Электроснабжение - № 1765 от 0.10.2014	848 150,0	1 655 757,41	нет
ул. Советская, 55, стр.2 прачечная	31,8	Удовлетворительное	Хозяйственное – для деятельности бани	Договор от 16.05.2013 № 04 03 02:70 Договор от 29.05.2013 № 04 03 02:70	Электроснабжение - № 1765 от 0.10.2014			нет
Баня № 9 ул. Энтузиастов, 3	422,4	Удовлетворительное	Предоставление банных услуг	Договор от 16.05.2013 № 04 04 06:02 Договор от 29.05.2013 № 04 04 06:02	Теплоснабжение - № 4422 от 01.07.2012 Водоснабжение - № 4-2032 от 10.09.2012 Электроснабжение - № 1765 от 0.10.2014	253 220,0	855 337,93	нет
Баня № 13 пер. Ботанический, 6]	570,5	Удовлетворительное	Предоставление банных услуг	Договор от 16.05.2013 № 04 04 06:02 Договор от 29.05.2013 № 04 04 06:02	Теплоснабжение - № 4422 от 01.07.2012 Водоснабжение - № 4-2032 от 10.09.2012 Электроснабжение - № 1765 от 0.10.2014	651 557,0	511 505,81	нет
пер. Ботанический, 6 стр. 1 Котельная	121,3	Удовлетворительное	Хозяйственное – для деятельности бани	Договор от 16.05.2013 № 04 04 06:02 Договор от 29.05.2013 № 04 04 06:02				нет
пер. Ботанический, 6 Труба дымовая с дымососом		Ограниченно работоспособное	Не используется	Договор от 16.05.2013 № 04 04 06:02 Договор от 29.05.2013 № 04 04 06:02				нет

Баня № 5 пер. Островского, 24а	599,0	Удовлетворительное	Предоставление банных услуг	Договор от 16.05.2013 № 02 11 02:04 Договор от 29.05.2013 № 02 11 02:04	Теплоснабжение - № 4422 от 01.07.2012 Водоснабжение - № 4-2032 от 10.09.2012 Электроснабжение - № 1765 от 0.10.2014	2 439 867,99	3 893 037,26	нет
пер. Островского, 24а, стр.1 Склад (холодный)	49,1	Удовлетворительное	Вспомогательное – для деятельности бани	Договор от 16.05.2013 № 02 11 02:04 Договор от 29.05.2013 № 02 11 02:04				нет
ул. Островского, 24а Водопровод (Водопровод, d-100 L-30 м.)		Удовлетворительное	Предоставление банных услуг	Договор от 16.05.2013 № 02 11 02:04 Договор от 29.05.2013 № 02 11 02:04				
Баня № 6 ул. Герцена, 48	495	Удовлетворительное	Предоставление банных услуг	Договор от 07.08.2013 № 03 02 26:16 Договор от 16.05.2013 № 03 02 26:16	Теплоснабжение-№1001279 от 01.01.2008 Водоснабжение - № 3-4143 от 04.04.2019 Электроснабжение - № 960 от 01.01.2007	479 000		нет

ПОДПИСИ:

 И.В. Агалиева

 И. В. Вишняков



ООО «Томские бани»

ООО «Русские бани»

