

**Акт проверки  
объектов, используемых ООО «Томские бани», ООО «Русские бани»  
по концессионному соглашению от 01 июня 2012 года**

Комиссия в составе:

А. Ф. Каранина – консультант отдела имущественных отношений департамента недвижимости;

И.В. Агалиева – главный специалист отдела мониторинга использования муниципальной собственности МБУ ТГЦИ

провела проверку объектов недвижимости, расположенных по адресам и выявила следующее:

Адрес	S (м <sup>2</sup> )	Состояние помещений	Фактическое использование	Содержание переданного имущества		Договоры аренды земельных участков	Наличие субарендаторов	
				Ремонтные работы (дата, сумма, руб.)	Договоры на коммунальные услуги			
Баня № 2 ул. Октябрьская, 20	527,1	Удовлетворительное	Предоставление банных услуг	Текущий ремонт 2020 - 298 557,6 р 2021 - 298 213,49 р	Кап. ремонт 2020 - 195 3012,9 р 2021 - 216 509,95 р	Теплоснабжение - № 4422 от 01.07.2012 Задолженность <i>ТЕКУЩАЯ</i> Водоснабжение - № 4-2032 от 10.09.2012 Задолженность <i>ЗА НЕГАТИВНОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ</i> Электроснабжение - № 1765 от 30.10.2014 Задолженность <i>ТЕКУЩАЯ</i>	Договор от 01.07.2013 № 02 11 23:52	нет
ул.Октябрьская, 20, стр.1 Нежилые помещения (холодный склад с гаражом)	84,6	Удовлетворительное	Вспомогательное – для деятельности бани	Требуется проведение текущего ремонта		-	-	нет
ул.Октябрьская, 20, стр.2 Столярный цех	148,6	Удовлетворительное	Вспомогательное – для деятельности бани	Требуется проведение текущего ремонта. Рассмотреть необходимость проведения капитального ремонта		-	-	нет


Баня № 3 ул.Советская, 55	892,4	Удовлетворительное	Предоставление банных услуг	Текущий ремонт 2020 - 386 924.4 р 2021 - 352 104.83 р	Кап.ремонт 2020 - 6 545.0 р 2021 - 190 749.86 р	Теплоснабжение - № 4422 от 01.07.2012 Задолженность <i>ТЕКУЩАЯ</i> Водоснабжение - № 4-2032 от 10.09.2012 Задолженность <i>ЗА НЕГАТИВНОЕ ВОЗДЕЙ-</i> <i>СТВИЕ</i> Электроснабжение - № 1765 от 30.10.2014 Задолженность <i>ТЕКУЩАЯ</i>	Договор от 16.05.2013 № 04 03 02:70 Договор от 29.05.2013 № 04 03 02:70	нет
ул.Советская, 55, стр.2 прачечная	31,8	Удовлетворительное	Вспомогательное - для деятельности бани	-	-	-	-	нет
Баня № 13 пер. Ботанический, 6	570,5	Удовлетворительное	Предоставление банных услуг	Текущий ремонт 2020 - 392 493.9 р 2021 - 1436 402.14 р	Кап.ремонт 2020 - 364 746.5 р 2021 - 303 675.89 р	Теплоснабжение - № 4422 от 01.07.2012 Задолженность <i>ТЕКУЩАЯ</i> Водоснабжение - № 4-2032 от 10.09.2012 Задолженность <i>ЗА НЕГАТИВНОЕ ВОЗДЕЙ-</i> <i>СТВИЕ</i> Электроснабжение - № 1765 от 30.10.2014 Задолженность <i>ТЕКУЩАЯ</i>	Договор от 16.05.2013 № 04 04 06:02 Договор от 29.05.2013 № 04 04 06:02	нет
пер. Ботанический, 6 стр. 1 Котельная	121,3	Удовлетворительное	Не используется	Требуется проведение капитального ремонта	-	-	-	нет
пер. Ботанический, 6 Труба дымовая с дымососом		Ограниченно работоспособное	Не используется	Требуется проведение капитального ремонта	-	-	-	нет
Баня № 5 пер. Островского, 24а	599,0	Удовлетворительное	Предоставление банных услуг	Текущий ремонт -	Кап.ремонт -	Теплоснабжение - № 4422 от 01.07.2012 Задолженность <i>ТЕКУЩАЯ</i> Водоснабжение - № 4-2032 от 10.09.2012 Задолженность <i>ЗА НЕГАТИВНОЕ ВОЗДЕЙ-</i> <i>СТВИЕ</i> Электроснабжение - № 1765 от 30.10.2014 Задолженность <i>ТЕКУЩАЯ</i>	Договор от 16.05.2013 № 02 11 02:04 Договор от 29.05.2013 № 02 11 02:04	нет

пер. Островского, 24а, стр.1 Склад (деревянный, холодный)	49,1	Удовлетворительное	Вспомогательное – для деятельности бани	-	-	-	-	нет
Баня № 9 ул. Энтузиастов, 3	422,4	Удовлетворительное	Предоставление банных услуг	Текущий ремонт 2020 - 748852,8 2021 - 416878,18  Требуется проведение ремонта в подсобном помещении № 14,42 согласно техническому паспорту	Кап.ремонт 2020 - 44335,5 2021 - 148010,4	Теплоснабжение - № 4422 от 01.07.2012 Задолженность ТЕКУЩАЯ Водоснабжение - № 4-2032 от 10.09.2012 Задолженность ЗА НЕГАТИВНОЕ ВОЗДЕЙ- СТВИЕ Электроснабжение - № 1765 от 30.10.2014 Задолженность ТЕКУЩАЯ	Договор от 16.05.2013 № 04 04 06:02 Договор от 29.05.2013 № 04 04 06:02	нет
Баня № 6 ул. Герцена, 48	495	Удовлетворительное	Предоставление банных услуг	Текущий ремонт 2020 - 1009153 2021 - 675076	Кап.ремонт	Теплоснабжение - № 1001279 от 01.01.2008 Задолженность ТЕКУЩАЯ Водоснабжение - № 3-4143 от 04.04.2019 Задолженность ТЕКУЩАЯ Электроснабжение - № 960 от 01.01.2007 Задолженность ТЕКУЩАЯ	Договор от 07.08.2013 № 03 02 26:16 Договор от 16.05.2013 № 03 02 26:16	нет

*Задолженность в ООО «Томскводоканал» ООО «Томские бани» списывается в суде. Постановление № АС7-9961/2022*

ПОДПИСИ:

 А. Ф. Каранина

 И. В. Агалиева

Представитель:

ООО «Томские бани»

ООО «Русские бани»

