

Объектов концессионного соглашения от 01.06.2012 года «Об обязательстве концессионера за свой счет реконструировать имущество, принадлежащее на правах собственности концеденту, и предоставлении социально-бытовых (банных) услуг»

Комиссия в составе:

Представитель департамента капитального строительства администрации Города Томска – консультант комитета по строительству объектов социального назначения и инженерной инфраструктуры	А.Н. Тищенко
Представитель ООО «Томские бани» - директор	О.А. Лосева
Представитель ООО «СтройРемКом» - директор	Д.П. Гребенюк
Представитель ООО «Русские бани»	А.П. Прохоров
Представитель ООО «МонтажСтройСервис» - директор	В.Л. Комнатный

составила настоящий акт о том что, в ходе выездной проверки при участии вышеуказанных представителей произведен осмотр качества выполненных работ по объектам концессионного соглашения от 01.06.2012 г.:

#### **1. Баня № 2, г. Томск, ул. Октябрьская, 20.**

В ходе осмотра данного объекта освидетельствовано выполнение следующих видов работ:

- работы по замене систем холодного, горячего водоснабжения и отопления в соответствии пункта 9.4.1.1 (в части выполнения видов работ по полной замене системы горячего и холодного водоснабжения) соглашения;
- отделочные работы в соответствии пункта: 9.4.1.7 (в части выполнения видов работ по замене облицовочной плитки в общих отделениях (пол, стены) на мрамор) соглашения;
- работы по замене оконных блоков в соответствии пункта 9.4.1.6 (в части выполнения видов работ по устройству стеклопакетов в общих помывочных и раздевальных отделениях) соглашения.

По результатам осмотра качества выполненных работ установлено что, выполненные вышеуказанные виды работ на объекте - баня № 2 по ул. Октябрьская, 20 соответствуют целям оказания банных услуг и современным стандартам качества (пункт 9.2 соглашения).

#### **2. Баня № 5, г. Томск, пер. Островского, 24а.**

В ходе осмотра данного объекта освидетельствовано выполнение следующих видов работ:

- работы по замене систем холодного водоснабжения в соответствии с пунктом 9.4.3.1 (в части выполнения видов работ по полной замене системы горячего и холодного водоснабжения) соглашения;
- вентиляционные работы в соответствии с пунктом 9.4.3.2 (в части выполнения видов работ по модернизации системы вентиляции бани: полная замена системы вентиляции) соглашения и с пунктом 3.2 (в части выполнения видов работ по модернизации

- системы вентиляции бани: полная замена системы вентиляции) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения;
- электромонтажные работы в соответствии с пунктом 9.4.3.3 (модернизация системы внутреннего освещения бани: полная замена электропроводки, светильников, установка энергосберегающих ламп) соглашения;
  - замена бетонных лавок на мраморные в соответствии с пунктом 9.4.3.4 (полная замена раздевальных кабинок; полная замена лавок в общих отделениях с бетонных на мраморные) соглашения; замена раздевальных кабинок в соответствии с пунктом 9.4.3.4 (в части выполнения видов работ по замене морально устаревшего и физически изношенного инвентаря новым более современным инвентарем: полная замена раздевальных кабинок) соглашения и с пунктом 3.4 (в части выполнения видов работ по замене морально устаревшего и физически изношенного инвентаря новым более современным инвентарем: полная замена раздевальных кабинок) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения;
  - работы по теплоизоляции стен по внутренним поверхностям здания в соответствии пункта 9.4.3.5 (в части выполнения видов работ по утеплению наружных стен здания) соглашения;
  - работы по замене оконных блоков в соответствии пункта 9.4.3.6 (в части выполнения видов работ: по устройству стеклопакетов в общих помывочных и раздевальных отделениях; по организации резервного водоснабжения от родника «Божья роса»; установка резервуара для хранения воды) соглашения;
  - отделочные работы в соответствии пункта: 9.4.3.7 (в части выполнения видов работ по замене облицовочной плитки в общих отделениях (пол, стены) на мрамор) соглашения.

По выполненным вышеуказанным работам отчет в департамент не направлялся.

Необходимо в течении всего срока действия концессионного соглашения ООО «Томские бани» обеспечить систематическое наблюдение за фактическим состоянием участков утепленных стен. В случае смещения точки росы на вышеуказанных участках внутри здания бани ООО «Томские бани» выполнить мероприятия по устранению возникшего недостатка. Результат выполненных мероприятий предъявить в департамент капитального строительства администрации Города Томска.

По результатам осмотра качества выполненных работ установлено что, остальные выполненные вышеуказанные виды работ на объекте - баня № 5 по пер. Островского, 24а соответствуют целям оказания банных услуг и современным стандартам качества (пункт 9.2 соглашения).

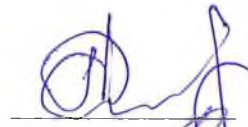
### **3. Баня № 6, г. Томск, ул. Герцена, 48.**

В ходе осмотра данного объекта освидетельствовано выполнение следующих видов работ:

- работы по замене систем холодного водоснабжения в соответствии пункта 9.4.6.1 (полная замена системы горячего и холодного водоснабжения) соглашения;
- работы по замене приборов отопления в соответствии пункта 9.4.6.2 (замена отопительных приборов на объекте концессионного соглашения более эффективными с термостатическими регуляторами);
- вентиляционные работы в соответствии пункта 9.4.6.3 (модернизация систем вентиляции: полная замена системы вентиляции);

По результатам осмотра качества выполненных работ установлено что, выполненные вышеуказанные виды работ на объекте - баня № 6 по ул. Герцена, 48 соответствуют целям оказания банных услуг и современным стандартам качества (пункт 9.2 соглашения)

Представитель департамента капитального строительства администрации Города Томска – консультант комитета по строительству объектов социального назначения и инженерной инфраструктуры



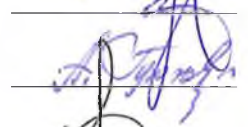
А.Н. Тищенко

Представитель ООО «Томские бани» - директор



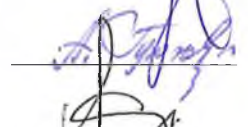
О.А. Лосева

Представитель ООО «СтройРемКом»



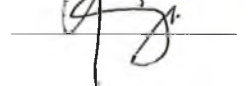
Д.П.Гребенюк

Представитель ООО «Русские бани»



А.П.Прохоров

Представитель ООО «МонтажСтройСервис»



В.Л.Комнатный

Акт осмотра качества № 2

«27» сентября 2013 г.

Объектов концессионного соглашения от 01.06.2012 года «Об обязательстве концессионера за свой счет реконструировать имущество, принадлежащее на правах собственности концеденту, и предоставлении социально-бытовых (банных) услуг»

Комиссия в составе:

Представитель департамента капитального строительства администрации Города Томска – консультант комитета по строительству объектов социального назначения и инженерной инфраструктуры	А.Н. Тищенко
Представитель ООО «Томские бани» - директор	О.А. Лосева
Представитель ООО «СтройРемКом» - директор	Д.П. Гребенюк

составила настоящий акт о том что, в ходе выездной проверки при участии вышеуказанных представителей произведен осмотр качества выполненных работ по объектам концессионного соглашения от 01.06.2012 г.:

**1. Баня № 2, г. Томск, ул. Октябрьская, 20.**

В ходе осмотра данного объекта освидетельствовано выполнение следующих видов работ:




- работы по замене системы вентиляции в соответствии пункта 9.4.1.2 (модернизация системы вентиляции: полная замена системы вентиляции) соглашения;
- электромонтажные работы в соответствии пункта: 9.4.1.3 (модернизация системы внутреннего освещения: полная замена электропроводки, светильников, установка энергосберегающих ламп) соглашения;
- замена бетонных лавок на мраморные в соответствии пункта 9.4.1.4 (в части выполнения видов работ по замене лавок в общих отделениях с бетонных на мраморные) соглашения.
- отделочные работы в соответствии пункта 9.4.1.7 (в части замены облицовочной плитки в общих отделениях (пол, стены) на мрамор) соглашения.

По результатам осмотра качества выполненных работ установлено что, выполненные вышеуказанные виды работ на объекте - баня № 2 по ул. Октябрьская, 20 соответствуют целям оказания банных услуг и современным стандартам качества (пункт 9.2 соглашения).

Представитель департамента капитального строительства администрации Города Томска – консультант комитета по строительству объектов социального назначения и инженерной инфраструктуры

Представитель ООО «Томские бани» - директор

Представитель ООО «СтройРемКом» - директор

	А.Н. Тищенко
	О.А. Лосева
	Д.П. Гребенюк

**РЕШЕНИЕ № 3**  
**Единственного участника (учредителя )**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**"САНТЕХСНАБ"**

г. Томск

14 мая 2012 г.

Я, гражданка Российской Федерации, единственный учредитель Общества с ограниченной ответственностью «САНТЕХСНАБ», Лосева Ольга Александровна паспорт: 69 02 645413, выдан: 21.11.2002г. Советским РОВД города Томска, зарегистрированное место жительства: 634021, Томская область, город Томск, ул. Алтайская, дом 97\1, кв 117, руководствуясь Гражданским Кодексом Российской Федерации и действующим законодательством,

**Решила:**

1. Сменить наименование ООО « САНТЕХСНАБ» на ООО « Томские Бани»
2. Утвердить Новую редакцию Устава Общества с ограниченной ответственностью «Томские Бани» в связи со сменой наименования общества
3. Осуществить регистрацию изменений. Зарегистрировать изменения Общества с ограниченной ответственностью «САНТЕХСНАБ» в Инспекции ФНС России по городу Томску в порядке, установленном действующим гражданским законодательством РФ.
4. Назначить директором ООО «Томские Бани» Лосеву Ольгу Александровну

**Участник (Учредитель)**  
**ООО «САНТЕХСНАБ»**

  
О.А. Лосева



*Лосева*  
*О.А. Лосева*

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Томские Бани»**

**Приказ № 1**

«23» мая 2012г.

О вступлении в должность  
директора Общества

1. В соответствии с решением №3 от «14» мая 2012г. решением единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Томские Бани» вступаю в должность директора общества с «23» мая 2012г.
2. Приказ вступает в силу с момента подписания.

Директор ООО «Томские Бани» /

/Лосева О.А.



Акт осмотра качества № 3

«25» декабря 2013 г.

Объектов концессионного соглашения от 01.06.2012 года «Об обязательстве концессионера за свой счет реконструировать имущество, принадлежащее на правах собственности концеденту, и предоставлении социально-бытовых (банных) услуг»

Комиссия в составе:

Представитель департамента капитального строительства администрации Города Томска – консультант комитета по строительству объектов социального назначения и инженерной инфраструктуры

А.Н. Тищенко

Представитель ООО «Томские бани» - директор

О.А. Лосева

Представитель ООО «СтройРемКом» - директор

Д.П. Гребенюк

составила настоящий акт о том что, в ходе выездной проверки при участии вышеуказанных представителей произведен осмотр качества выполненных работ по объектам концессионного соглашения от 01.06.2012 г.:

**1. Баня № 2, г. Томск, ул. Октябрьская, 20.**

В ходе осмотра данного объекта освидетельствовано выполнение следующих видов работ:

– замена раздевальных кабинок в соответствии пункта 9.4.1.4 (в части выполнения видов работ по полной замене раздевальных кабинок) соглашения.

По результатам осмотра качества выполненных работ установлено что, выполненные вышеуказанные виды работ на объекте - баня № 2 по ул. Октябрьская, 20 соответствуют целям оказания банных услуг и современным стандартам качества (пункт 9.2 соглашения).

Представитель департамента капитального строительства администрации Города Томска – консультант комитета по строительству объектов социального назначения и инженерной инфраструктуры

А.Н. Тищенко

Представитель ООО «Томские бани» - директор

О.А. Лосева

Представитель ООО «СтройРемКом» - директор

Д.П. Гребенюк

**РЕШЕНИЕ № 3**  
**Единственного участника (учредителя )**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**"САНТЕХСНАБ"**

г. Томск

14 мая 2012 г.

Я, гражданка Российской Федерации, единственный учредитель Общества с ограниченной ответственностью «САНТЕХСНАБ», Лосева Ольга Александровна паспорт: 69 02 645413, выдан: 21.11.2002г. Советским РОВД города Томска, зарегистрированное место жительства: 634021, Томская область, город Томск, ул. Алтайская, дом 97\1, кв 117, руководствуясь Гражданским Кодексом Российской Федерации и действующим законодательством,

**Решила:**

1. Сменить наименование ООО « САНТЕХСНАБ» на ООО « Томские Бани»
2. Утвердить Новую редакцию Устава Общества с ограниченной ответственностью «Томские Бани» в связи со сменой наименования общества
3. Осуществить регистрацию изменений. Зарегистрировать изменения Общества с ограниченной ответственностью «САНТЕХСНАБ» в Инспекции ФНС России по городу Томску в порядке, установленном действующим гражданским законодательством РФ.
4. Назначить директором ООО «Томские Бани» Лосеву Ольгу Александровну

**Участник (Учредитель)**  
**ООО «САНТЕХСНАБ»**

  
О.А. Лосева





# Общество с ограниченной ответственностью «Томские Бани»

## Приказ № 1

«23» мая 2012г.

О вступлении в должность  
директора Общества

1. В соответствии с решением №3 от «14» мая 2012г. решением единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Томские Бани» вступаю в должность директора общества с «23» мая 2012г.
2. Приказ вступает в силу с момента подписания.

Директор ООО «Томские Бани»

/Лосева О.А.



Объектов концессионного соглашения от 01.06.2012 года «Об обязательстве концессионера за свой счет реконструировать имущество, принадлежащее на правах собственности концеденту, и предоставлении социально-бытовых (банных) услуг»

Комиссия в составе:

Представитель департамента капитального строительства администрации Города Томска – консультант комитета по строительству объектов социального назначения и инженерной инфраструктуры	А.Н. Тищенко
Представитель ООО «Томские бани» - директор	В.В. Савва
Представитель ООО «СтройРемКом» - директор	Д.П. Гребенюк
Представитель ООО «Русские бани»	А.П. Прохоров
Представитель ООО «МонтажСтройСервис»	В.Л. Комнатный

составила настоящий акт о том что, в ходе выездной проверки при участии вышеуказанных представителей произведен осмотр качества выполненных работ по объектам концессионного соглашения от 01.06.2012 г.:

#### **1. Баня № 13, г. Томск, пер. Ботанический, 6.**

В ходе осмотра данного объекта освидетельствовано выполнение следующих видов работ:

- общестроительные работы в соответствии с пунктом 9.4.5.5 (в части выполнения видов работ по сокращению расхода потребления энергоресурсов – утепление наружных стен – утепление выполнено по внутренним поверхностям стен здания бани № 13) соглашения. с п.5.5 план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения;
- отделочные работы в соответствии с пунктом 9.4.5.7 (в части выполнения видов работ по замене облицовочной плитки в общих отделениях (пол, стены) на мрамор) соглашения, с п.5.7 план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения.

По выполненным на данном объекте вышеуказанным работам департаментом капитального строительства администрации Города Томска получены письма от 14.10.2014 № 01-01-01-14/5204 от департамента городского хозяйства администрации Города Томска с приложением акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 от 04.04.2014 № 1 и от ООО «Томские Бани» вх. № 4978 от 16.10.2014 с приложением актов КС-2: от 05.08.2014 № 3, от 05.08.2014 № 4, от 05.08.2014 № 2.

Необходимо в течении всего срока действия концессионного соглашения ООО «Томские бани» обеспечить систематическое наблюдение за фактическим состоянием участков утепленных стен. В случае смещения точки росы на вышеуказанных участках внутрь здания бани ООО «Томские бани» выполнить мероприятия по устранению возникшего недостатка. Результат выполненных мероприятий предъявить в департамент капитального строительства администрации Города Томска.

По результатам осмотра качества выполненных работ установлено что, остальные выполненные вышеуказанные виды работ на объекте – баня № 13 по пер. Ботанический. 6

соответствуют целям оказания банных услуг и современным стандартам качества (пункт 9.2 концессионного соглашения).

В соответствии с п.5.1 графика выполнения работ по инженерно-техническому обследованию объектов концессионного соглашения на 2012 год предусмотрено инженерно-техническое обследование до декабря 2013 года в полном объеме. Результатом является наличие отчета об инженерно-техническом обследовании объекта – бани № 13 по пер. Ботанический, 6 и другая соответствующая документация. Такой отчет или какая либо другая соответствующая документация в департамент не направлялись.

В связи с чем, оценить качество работ по пункту 5.1 невозможно.

## 2. Баня № 6, г. Томск, ул. Герцена, 48.

В ходе осмотра данного объекта освидетельствовано выполнение следующих видов работ:

- работы по демонтажу – монтажу системы водоотведения. не предусмотрены концессионным соглашением, **вместе с тем выполнение данных работ по типу возможно отнести к выполнению части** пункта 9.4.6.1 (полная замена системы горячего и холодного водоснабжения) концессионного соглашения и пункта 6.1 план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения;
- работы по замене приборов отопления в соответствии с пунктом 9.4.6.2 (замена отопительных приборов на объекте концессионного соглашения более эффективными с термостатическими регуляторами) и в соответствии с пунктом 6.2 план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения;
- работы по ремонту теплового узла управления не предусмотрены концессионным соглашением. **вместе с тем выполнение данных работ по типу возможно отнести к выполнению в части** пункта 9.4.6.1 (в части выполнения видов работ по модернизации системы горячего и холодного водоснабжения: полная замена системы горячего и холодного водоснабжения и установка водоразборной арматуры с сенсорным управлением для оптимизации расхода холодной и горячей воды) соглашения и пункта 6.1 (модернизация системы горячего и холодного водоснабжения план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения);
- работы по смене дверей, демонтажные, общестроительные и отделочные работы в парной мужского отделения в соответствии с пунктом 9.4.6.7 (проведение капитального ремонта в фойе с установкой стеновых панелей, заменой напольной плитки, заменой входной двери в отделениях (мужском и женском) и подсобных отделениях) и с пунктом 6.7 план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения;
- работы по смене дверей, демонтажные, общестроительные и отделочные работы в моечном мужском отделении в соответствии с пунктом 9.4.6.7 (проведение капитального ремонта в фойе с установкой стеновых панелей, заменой напольной плитки, заменой входной двери в отделениях (мужском и женском) и подсобных отделениях) и с пунктом 6.7 план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения;
- демонтажные и отделочные работы в комнате банщиков мужского отделения не предусмотрены концессионным соглашением, **вместе с тем выполнение данных работ по типу возможно отнести к выполнению в части** пункта 9.4.6.7 (проведение капитального ремонта в фойе с установкой стеновых панелей, заменой напольной плитки, заменой входной двери в отделениях (мужском и женском) и подсобных отделениях) и с пунктом 6.7 план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения;
- сантехнические работы в раздевалке мужского отделения в соответствии с пунктом 9.4.6.1 (в части выполнения видов работ по модернизации системы горячего и

холодного водоснабжения: полная замена системы горячего и холодного водоснабжения и установка водоразборной арматуры с сенсорным управлением для оптимизации расхода холодной и горячей воды) соглашения. с пунктом 6.1 (в части выполнения видов работ по модернизация системы горячего и холодного водоснабжения: полная замена системы горячего и холодного водоснабжения и установка водоразборной арматуры с сенсорным управлением для оптимизации расхода холодной и горячей воды) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения.

По выполненным на данном объекте вышеуказанным работам департаментом капитального строительства администрации Города Томска получено письмо от ООО «Томские Бани» вх. № 4978 от 16.10.2014 с приложением актов КС-2: от 15.01.2014 № 1, от 15.01.2014 № 2, от 15.01.2014 № 3, от 15.01.2014 № 4, от 15.01.2014 № 5, от 15.01.2014 № 6.

По результатам осмотра качества выполненных работ установлено что, выполненные вышеуказанные виды работ на объекте – баня № 6 по ул. Герцена, 48 соответствуют целям оказания банных услуг и современным стандартам качества (пункт 9.2 соглашения).

В соответствии с п.6.1 графика выполнения работ по инженерно-техническому обследованию объектов концессионного соглашения на 2012 год предусмотрено инженерно-техническое обследование до декабря 2013 года в полном объеме. Результатом является наличие отчета об инженерно-техническом обследовании объекта – бани № 6 по ул. Герцена, 48 и другая соответствующая документация. Технический отчет или какая либо другая соответствующая документация в департамент не направлялись.

В связи с чем, оценить качество работ по пункту 6.1 невозможно.

**Виды работ по объектам не предусмотренные соглашением, план-графиком работ по реконструкции объектов концессионного соглашения указаны в вышеперечисленных актах КС-2.**

### **3. Баня № 2, г. Томск, ул. Октябрьская, 20.**

В соответствии с п.1.1 графика выполнения работ по инженерно-техническому обследованию объектов концессионного соглашения на 2012 год предусмотрено инженерно-техническое обследование до декабря 2013 года в полном объеме. Результатом является наличие отчета об инженерно-техническом обследовании объекта – бани № 2 по ул. Октябрьская, 20 и другая соответствующая документация. Такой отчет или какая либо другая соответствующая документация в департамент капитального строительства администрации Города Томска (далее – департамент) не направлялись.

В связи с чем, оценить качество работ по пункту 1.1 невозможно.

### **4. Баня № 3, г. Томск, ул. Советская, 55.**

В соответствии с п.2.1 графика выполнения работ по инженерно-техническому обследованию объектов концессионного соглашения на 2012 год предусмотрено инженерно-техническое обследование до декабря 2013 года в полном объеме. Результатом является наличие отчета об инженерно-техническом обследовании объекта – бани № 23 по ул. Советская, 55 и другая соответствующая документация. Такой отчет или какая либо

другая соответствующая документация в департамент капитального строительства администрации Города Томска (далее – департамент) не направлялись.

В связи с чем, оценить качество работ по пункту 1.1 невозможно.

#### **5. Баня № 9, г. Томск, ул. Энтузиастов, 3.**

В соответствии с п.4.1 графика графика выполнения работ по инженерно-техническому обследованию объектов концессионного соглашения на 2012 год предусмотрено инженерно-техническое обследование до декабря 2013 года в полном объеме. Результатом является наличие отчета об инженерно-техническом обследовании объекта – бани № 9 по ул. Энтузиастов, 3 и другая соответствующая документация. Такой отчет или какая либо другая соответствующая документация в департамент не направлялись.

В связи с чем, оценить качество работ по пункту 4.1 невозможно.

#### **6. Баня № 5, г. Томск, пер. Островского, 24а**

В соответствии с п.3.1 графика выполнения работ по инженерно-техническому обследованию объектов концессионного соглашения на 2012 год предусмотрено инженерно-техническое обследование до декабря 2013 года в полном объеме. Результатом является наличие отчета об инженерно-техническом обследовании объекта – бани № 5 по пер. Островского, 24а и другая соответствующая документация. Такой отчет или какая либо другая соответствующая документация в департамент не направлялись.

В связи с чем, оценить качество работ по пункту 3.1 невозможно.

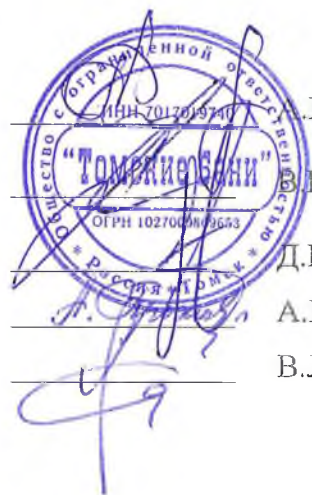
Представитель департамента капитального строительства администрации Города Томска – консультант комитета по строительству объектов социального назначения и инженерной инфраструктуры

Представитель ООО «Томские бани» - директор

Представитель ООО «СтройРемКом» - директор

Представитель ООО «Русские бани»

Представитель ООО «МонтажСтройСервис»



Н. Тищенко

В. В. Савва

Д.П. Гребенюк

А.П. Прохоров

В.Л. Комнатный

Объектов концессионного соглашения от 01.06.2012 года «Об обязательстве концессионера за свой счет реконструировать имущество, принадлежащее на правах собственности концеденту, и предоставлении социально-бытовых (банных) услуг»

Комиссия в составе:

Представитель департамента капитального строительства администрации Города Томска – консультант комитета по строительству объектов социального назначения и инженерной инфраструктуры	А.Н. Тищенко
Представитель ООО «Томские бани» - директор	В.В. Савва
Представитель ООО «СтройРемКом» - директор	Д.П. Гребенюк

составила настоящий акт о том что, в ходе выездной проверки при участии вышеуказанных представителей произведен осмотр качества выполненных работ по объектам концессионного соглашения от 01.06.2012 г.:

#### **1. Баня № 13, г. Томск, пер. Ботанический, 6.**

В ходе осмотра данного объекта освидетельствовано выполнение следующих видов работ:

- общестроительные и отделочные работы в мойке и раздевалке женского отделения в соответствии с пунктом 9.4.5.7 (в части выполнения видов работ по улучшению санитарно-эпидемиологического состояния бани: замена облицовочной плитки в общих отделениях (пол, стены) на мрамор) соглашения и с пунктом п. 5.7 (в части выполнения видов работ по улучшению санитарно-эпидемиологического состояния бани: замена облицовочной плитки в общих отделениях (пол, стены) на мрамор) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения;
- общестроительные и отделочные работы в туалете и парной женского отделения в соответствии с пунктом 9.4.5.7 (в части выполнения видов работ по улучшению санитарно-эпидемиологического состояния бани: замена облицовочной плитки в общих отделениях (пол, стены) на мрамор) соглашения и с пунктом п. 5.7 (в части выполнения видов работ по улучшению санитарно-эпидемиологического состояния бани: замена облицовочной плитки в общих отделениях (пол, стены) на мрамор) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения;
- электромонтажные работы в соответствии с пунктом 9.4.5.3 (выполнение видов работ по модернизации системы внутреннего освещения: полная замена электропроводки. светильников, установка энергосберегающих ламп) соглашения и с пунктом 5.3 (выполнение видов работ по модернизации системы внутреннего освещения: полная замена электропроводки. светильников, установка энергосберегающих ламп) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения;
- вентиляционные работы в соответствии с пунктом 9.4.5.2 (модернизация системы вентиляции: полная замена системы вентиляции) и с пунктом 5.2 (модернизация системы вентиляции: полная замена системы вентиляции) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения;

- работы по замене системы отопления не предусмотрены концессионным соглашением, **вместе с тем выполнение данных работ по типу возможно отнести к выполнению части** пункта 9.4.5.1 (модернизация системы горячего и холодного водоснабжения: полная замена систем горячего и холодного водоснабжения) соглашения и пункта 5.1 (модернизация системы горячего и холодного водоснабжения: полная замена систем горячего и холодного водоснабжения) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения;
- работы по замене системы водоснабжения в соответствии с пунктом 9.4.5.1 (модернизация системы горячего и холодного водоснабжения: полная замена систем горячего и холодного водоснабжения) соглашения с пунктом 5.1 (модернизация системы горячего и холодного водоснабжения: полная замена систем горячего и холодного водоснабжения) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения;
- работы по замене системы водоотведения не предусмотрены концессионным соглашением, **вместе с тем выполнение данных работ по типу возможно отнести к выполнению части** пункта 9.4.5.1 (модернизация системы горячего и холодного водоснабжения: полная замена систем горячего и холодного водоснабжения) соглашения и пункта 5.1 (модернизация системы горячего и холодного водоснабжения: полная замена систем горячего и холодного водоснабжения) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения;
- замена раздевальных кабинок в соответствии с пунктом 9.4.5.4 (в части выполнения видов работ по замене морально устаревшего и физически изношенного инвентаря новым более современным инвентарем: полная замена раздевальных кабинок) соглашения с пунктом 5.4 (в части выполнения видов работ по замене морально устаревшего и физически изношенного инвентаря новым более современным инвентарем: полная замена раздевальных кабинок) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения.

По выполненным на данном объекте вышеуказанным работам департаментом капитального строительства администрации Города Томска получено письмо от ООО «Томские Бани» вх. № 6271 от 15.12.2014 с приложением актов КС-2: от 23.10.2014 № 5, от 23.10.2014 № 6, от 17.11.2014 № 8, от 25.11.2014 № 9, от 25.11.2014 № 10, от 25.11.2014 № 11, от 25.11.2014 № 12, товарной накладной от 02.12.2014 № 1 на сумму 832000.00 руб.

По результатам осмотра качества выполненных работ установлено что, выполненные вышеуказанные виды работ на объекте - баня № 13 по пер. Ботанический, 6 соответствуют целям оказания банных услуг и современным стандартам качества (пункт 9.2 концессионного соглашения).

**Виды работ по объектам не предусмотренные соглашением, план-графиком работ по реконструкции объектов концессионного соглашения указаны в вышеперечисленных актах КС-2.**

Представитель департамента капитального строительства администрации Города Томска – консультант комитета по строительству объектов социального назначения и инженерной инфраструктуры

Представитель ООО «Томские бани» - директор

Представитель ООО «СтройРемКом» - директор



А.Н. Тищенко

В.В. Савва

Д.П. Гребенюк

Объектов концессионного соглашения от 01.06.2012 года «Об обязательстве концессионера за свой счет реконструировать имущество, принадлежащее на правах собственности концеденту, и предоставлении социально-бытовых (банных) услуг»

Комиссия в составе:

Представитель департамента капитального строительства администрации Города Томска – консультант комитета по строительству объектов социального назначения и инженерной инфраструктуры	А.Н. Тищенко
Представитель ООО «Томские бани» - директор	В.В. Савва
Представитель ООО «СтройРемКом» - директор	Д.П. Гребенюк

составила настоящий акт о том что, в ходе выездной проверки при участии вышеуказанных представителей произведен осмотр качества выполненных работ по объектам концессионного соглашения от 01.06.2012 г.:

**1. Баня № 2, г. Томск, ул. Октябрьская, 20.**

В ходе осмотра данного объекта освидетельствовано выполнение следующих видов работ:

- общестроительные и отделочные работы в мойке мужского отделения в соответствии с пунктами: 9.4.1.4 (в части выполнения видов работ по замене морально устаревшего и физически изношенного инвентаря новым более современным инвентарем: полная замена лавок в общих отделениях с бетонных на мраморные) и 9.4.1.7 (в части выполнения видов работ по улучшению санитарно-эпидемиологического состояния бани: замена облицовочной плитки в общих отделениях (пол, стены) на мрамор) соглашения и с пунктами: 1.4 (в части выполнения видов работ по замене морально устаревшего и физически изношенного инвентаря новым более современным инвентарем: полная замена лавок в общих отделениях с бетонных на мраморные) и 1.7 (в части выполнения видов работ по улучшению санитарно-эпидемиологического состояния бани: замена облицовочной плитки в общих отделениях (пол, стены) на мрамор) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения:

По выполненным на объекте вышеуказанным работам департаментом капитального строительства администрации Города Томска получено письмо от ООО «Томские Бани» вх. № 3740 от 16.07.2015 с приложением акта КС-2: от 26.06.2015 № 1.

По результатам осмотра качества выполненных работ установлено что, выполненные вышеуказанные виды работ на объектах - баня № 2 по ул. Октябрьская, 20 соответствуют целям оказания банных услуг и современным стандартам качества (пункт 9.2 концессионного соглашения).

**2. Баня № 3, г. Томск, ул. Советская, 55.**

- разработка технических решений по замене кирпичной стены в осях «Д, 2-7» нежилого здания (бани) в соответствии с пунктом 9.4.2.7 (в части выполнения видов работ по улучшению санитарно-эпидемиологического состояния бани: восстановление наружной стены помывочных общего отделения и бассейна) соглашения и с пунктом 2.7 (в части выполнения видов работ по улучшению санитарно-эпидемиологического



состояния бани: восстановление наружной стены помывочных общего отделения и бассейна) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения.

По выполненным на объекте вышеуказанным работам департаментом капитального строительства администрации Города Томска получено письмо от ООО «Томские Бани» вх. № 3740 от 16.07.2015 с приложением акта приемки сдачи от 26.06.2015 № 1/1523.

По результатам осмотра качества выполненных работ установлено что, выполненные вышеуказанные виды работ на объектах - баня № 3 по ул. Советская, 55 соответствуют целям оказания банных услуг и современным стандартам качества (пункт 9.2 концессионного соглашения).

Представитель департамента капитального строительства администрации Города Томска – консультант комитета по строительству объектов социального назначения и инженерной инфраструктуры

Представитель ООО «Томские бани» - директор

Представитель ООО «СтройРемКом» - директор



А.Н. Тищенко

В.В. Савва

Д.П. Гребенюк

Объектов концессионного соглашения от 01.06.2012 года «Об обязательстве концессионера за свой счет реконструировать имущество, принадлежащее на правах собственности концеденту, и предоставлении социально-бытовых (банных) услуг»

Комиссия в составе:

Представитель департамента капитального строительства администрации Города Томска – консультант комитета по строительству объектов социального назначения и инженерной инфраструктуры	А.Н. Тищенко
Представитель ООО «Томские бани» - директор	В.В. Савва
Представитель ООО «СтройРемКом» - директор	Д.П. Гребенюк
Представитель ООО «Русские бани»	А.П. Прохоров
Представитель ООО «СтройФинТраст» - директор	К.Е. Горюхин

составила настоящий акт о том что, в ходе выездной проверки при участии вышеуказанных представителей произведен осмотр качества выполненных работ по объектам концессионного соглашения от 01.06.2012 г.:

#### 1. Баня № 2, г. Томск, ул. Октябрьская, 20.

В ходе осмотра данного объекта освидетельствовано выполнение следующих видов работ:

- отделочные работы в раздевалке мужского отделения в соответствии с пунктом 9.4.1.7 (в части выполнения видов работ по улучшению санитарно-эпидемиологического состояния бани: замена облицовочной плитки в общих отделениях (пол, стены) на мрамор) соглашения и с пунктом 1.7 (в части выполнения видов работ по улучшению санитарно-эпидемиологического состояния бани: замена облицовочной плитки в общих отделениях (пол, стены) на мрамор) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения;
- отделочные работы в душевой номера в соответствии с пунктом 9.4.1.7 (в части выполнения видов работ по улучшению санитарно-эпидемиологического состояния бани: замена облицовочной плитки в общих отделениях (пол, стены) на мрамор) соглашения и с пунктом 1.7 (в части выполнения видов работ по улучшению санитарно-эпидемиологического состояния бани: замена облицовочной плитки в общих отделениях (пол, стены) на мрамор) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения;
- отделочные работы в туалете и парной мужского отделения в соответствии пунктом 9.4.1.7 (в части выполнения видов работ по улучшению санитарно-эпидемиологического состояния бани: замена облицовочной плитки в общих отделениях (пол, стены) на мрамор) соглашения и с пунктом 1.7 (в части выполнения видов работ по улучшению санитарно-эпидемиологического состояния бани: замена облицовочной плитки в общих отделениях (пол, стены) на мрамор) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения;
- отделочные работы в холле и массажном кабинете в соответствии с пунктами: 9.4.1.5 (в части выполнения видов работ по сокращению расхода потребления энергоресурсов на объекте концессионного соглашения: утепление наружных стен - утепление выполнено по внутренним поверхностям стен здания бани) и 9.4.1.7 (в части выполнения видов работ по улучшению санитарно-эпидемиологического состояния бани: замена

облицовочной плитки в общих отделениях (пол, стены) на мрамор) соглашения и с пунктом 1.7 (в части выполнения видов работ по улучшению санитарно-эпидемиологического состояния бани: замена облицовочной плитки в общих отделениях (пол, стены) на мрамор) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения;

По выполненным на объекте вышеуказанным работам департаментом капитального строительства администрации Города Томска получено письмо от ООО «Томские Бани» вх. № 5490 от 15.10.2015 с приложением актов КС-2: от 10.09.2015 №3, от 10.09.2015 № 4, от 10.09.2015 № 5, от 10.09.2015 № 8.

Необходимо в течении всего срока действия концессионного соглашения ООО «Томские бани» обеспечить систематическое наблюдение за фактическим состоянием участков утепленных стен. В случае смещения точки росы на вышеуказанных участках внутрь здания бани ООО «Томские бани» выполнить мероприятия по устранению возникшего недостатка. Результат выполненных мероприятий предъявить в департамент капитального строительства администрации Города Томска.

По результатам осмотра качества выполненных работ установлено что, остальные выполненные вышеуказанные виды работ на объекте – баня № 2 по Октябрьская. 20. соответствуют целям оказания банных услуг и современным стандартам качества (пункт 9.2 концессионного соглашения).

## **2. Баня № 5, г. Томск, пер. Островского, 24а.**

В ходе осмотра данного объекта освидетельствовано выполнение следующих видов работ:

- отделочные работы в туалетах и парной мужского отделения в соответствии с пунктом 9.4.3.7 (в части выполнения видов работ по улучшению санитарно-эпидемиологического состояния бани: замена облицовочной плитки в общих отделениях (пол, стены) на мрамор) соглашения и с пунктом 3.7 (в части выполнения видов работ по улучшению санитарно-эпидемиологического состояния бани: замена облицовочной плитки в общих отделениях (пол, стены) на мрамор) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения;
- отделочные работы в помывочных мужского отделения в соответствии с пунктами: 9.4.3.7 (в части выполнения видов работ по улучшению санитарно-эпидемиологического состояния бани: замена облицовочной плитки в общих отделениях (пол, стены) на мрамор) соглашения, 9.4.3.6 (в части выполнения видов работ для обеспечения непрерывной работы бани при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера: по устройству стеклопакетов в общих помывочных и раздевальных отделениях, по установке резервуаров для хранения резервной воды) соглашения, и с пунктами: 3.7 (в части выполнения видов работ по улучшению санитарно-эпидемиологического состояния бани: замена облицовочной плитки в общих отделениях (пол, стены) на мрамор) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения, 3.6 (в части выполнения видов работ для обеспечения непрерывной работы бани при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера: по устройству стеклопакетов в общих помывочных и раздевальных отделениях, по установке резервуаров для хранения резервной воды) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения;

По выполненным на объекте вышеуказанным работам департаментом капитального строительства администрации Города Томска получено письмо от ООО «Томские Бани» вх. № 5490 от 15.10.2015 с приложением актов КС-2: от 30.09.2015 № 6. от 30.09.2015 № 7.

По результатам осмотра качества выполненных работ установлено что, выполненные вышеуказанные виды работ на объекте – баня № 5 по пер. Островского. 24а соответствуют целям оказания банных услуг и современным стандартам качества (пункт 9.2 соглашения).

### 3. Баня № 6, г. Томск, ул. Герцена, 48.

В ходе осмотра данного объекта освидетельствовано выполнение следующих видов работ:

- отделочные работы в соответствии с пунктом 9.4.6.7 (в части выполнения видов работ по проведению капитального ремонта в фойе с установкой стеновых панелей, заменой напольной плитки, заменой входной двери в отделениях (мужском и женском) и подсобных отделениях) соглашения и с пунктом 6.7 (в части выполнения видов работ по проведению капитального ремонта в фойе с установкой стеновых панелей, заменой напольной плитки, заменой входной двери в отделениях (мужском и женском) и подсобных отделениях) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения;
- демонтажные и отделочные работы в мойке 2 в соответствии с пунктом 9.4.6.7 (в части выполнения видов работ по проведению капитального ремонта в фойе с установкой стеновых панелей, заменой напольной плитки, заменой входной двери в отделениях (мужском и женском) и подсобных отделениях) соглашения и с пунктом 6.7 (в части выполнения видов работ по проведению капитального ремонта в фойе с установкой стеновых панелей, заменой напольной плитки, заменой входной двери в отделениях (мужском и женском) и подсобных отделениях) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения;
- работы по замене системы вентиляции в мужском отделении в соответствии с пунктом 9.4.6.3(выполнение видов работ по модернизации системы вентиляции: полная замена системы вентиляции) соглашения и с пунктом 6.3 (выполнение видов работ по модернизации системы вентиляции: полная замена системы вентиляции) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения;
- работы по замене системы вентиляции в женском отделении в соответствии с пунктом 9.4.6.3(выполнение видов работ по модернизации системы вентиляции: полная замена системы вентиляции) соглашения и с пунктом 6.3 (выполнение видов работ по модернизации системы вентиляции: полная замена системы вентиляции) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения;
- сантехнические работы (демонтажные сан. приборов, работы по отоплению, работы по системе канализации) в соответствии с пунктами: 9.4.6.1 (выполнение части видов работ по модернизации системы горячего и холодного водоснабжения и установка водоразборной арматуры с сенсорным управлением для оптимизации расхода холодной и горячей воды), 9.4.6.2 (выполнение части видов работ по замене отопительных приборов на объекте концессионного соглашения более эффективными с термостатическими регуляторами) и с пунктами: 6.1 (выполнение части видов работ по модернизации системы горячего и холодного водоснабжения и установка водоразборной арматуры с сенсорным управлением для оптимизации расхода холодной и горячей воды), 6.2 (выполнение части видов работ по замене отопительных приборов на объекте концессионного соглашения более эффективными с термостатическими регуляторами) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения;
- демонтажные и отделочные работы в помещении раздевалки – **выполнение данных работ не предусмотрено в соглашении и план-графике работ по реконструкции объектов концессионного соглашения**, по виду работы возможно отнести к работам по пунктам: 9.4.6.7 (проведение капитального ремонта в фойе с установкой стеновых панелей, заменой напольной плитки, заменой входной двери в отделениях (мужском и

женском) и подсобных отделениях), 9.4.6.8 (проведение капитального ремонта в подсобном помещении для размещения парикмахерской) соглашения и по пункту 6.7 (проведение капитального ремонта в фойе с установкой стеновых панелей, заменой напольной плитки, заменой входной двери в отделениях (мужском и женском) и подсобных отделениях) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения.

По выполненным на объекте вышеуказанным работам департаментом капитального строительства администрации Города Томска получено письмо от ООО «Томские Бани» вх. № 5490 от 15.10.2015 с приложением актов КС-2: от 16.09.2015 № 6, от 16.09.2015 № 5, от 01.09.2015 № 4, от 15.09.2015 № 3, от 16.09.2015 № 2, от 15.09.2015 № 1.

По результатам осмотра качества выполненных работ установлено что, выполненные вышеуказанные виды работ на объекте – баня № 6 по ул. Герцена, 48 соответствуют целям оказания банных услуг и современным стандартам качества (пункт 9.2 соглашения)

**Виды работ по объектам не предусмотренные соглашением, план-графиком работ по реконструкции объектов концессионного соглашения указаны в вышеперечисленных актах КС-2.**


Представитель департамента капитального строительства администрации Города Томска – консультант комитета по строительству объектов социального назначения и инженерной инфраструктуры

Представитель ООО «Томские бани» - директор

Представитель ООО «СтройРемКом» - директор

Представитель ООО «Русские бани»

Представитель ООО «СтройФинТраст»



А.Н. Тищенко  
В.В. Савва  
Д.П. Гребенюк  
А.П. Прохоров  
К.Е. Горюхин

Объектов концессионного соглашения от 01.06.2012 года «Об обязательстве концессионера за свой счет реконструировать имущество, принадлежащее на правах собственности концеденту, и предоставлении социально-бытовых (банных) услуг»

Комиссия в составе:

Представитель департамента капитального строительства администрации Города Томска – консультант комитета по строительству объектов социального назначения и инженерной инфраструктуры А.Н. Тищенко

Представитель ООО «Томские бани» - директор В.В. Савва

Представитель ООО «СтройРемКом» - директор Д.П. Гребенюк

составила настоящий акт о том что, в ходе выездной проверки при участии вышеуказанных представителей произведен осмотр качества выполненных работ по объектам концессионного соглашения от 01.06.2012 г.:

#### 1. Баня № 2, г. Томск, ул. Октябрьская, 20.

В ходе осмотра данного объекта освидетельствовано выполнение следующих видов работ:

- вентиляционные работы в соответствии с пунктом 9.4.1.2 (выполнение видов работ по модернизации системы вентиляции: полная замена системы вентиляции) соглашения и с пунктом 1.2 (выполнение видов работ по модернизации системы вентиляции: полная замена системы вентиляции) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения;
- сантехнические работы в соответствии с пунктом 9.4.1.1 (выполнения видов работ по модернизации системы горячего и холодного водоснабжения: полная замена системы горячего и холодного водоснабжения; организация надлежащего водоотведения стоков) соглашения и с пунктом 1.1 (выполнения видов работ по модернизации системы горячего и холодного водоснабжения: полная замена системы горячего и холодного водоснабжения; организация надлежащего водоотведения стоков) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения;
- работы тепловому узлу управления – **выполнение данных работ не предусмотрено в соглашении и план-графике работ по реконструкции объектов концессионного соглашения.** по виду работы возможно отнести к работам по пункту 9.4.1.1 (в части выполнения видов работ по модернизации системы горячего водоснабжения) соглашения и пункта 1.1 (в части выполнения видов работ по модернизации системы горячего водоснабжения) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения;
- электромонтажные работы в соответствии с пунктом 9.4.1.3 (выполнение видов работ по модернизации системы внутреннего освещения: полная замена электропроводки, светильников, установка энергосберегающих ламп) соглашения и с пунктом 1.3 (выполнение видов работ по модернизации системы внутреннего освещения: полная замена электропроводки, светильников, установка энергосберегающих ламп) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения;

По выполненным на объекте вышеуказанным работам департаментом капитального строительства администрации Города Томска получено письмо от

ООО «Томские Бани» вх. № 184 от 21.01.2016 с приложением акта КС-2: от 30.12.2015 № 16, от 30.12.2015 № 17, от 30.12.2015 № 18, от 30.12.2015 № 19.

По результатам осмотра качества выполненных работ установлено что, выполненные вышеуказанные виды работ на объекте - баня № 2 по ул. Октябрьская, 20 соответствуют целям оказания банных услуг и современным стандартам качества (пункт 9.2 соглашения).

## **2. Баня № 9, г. Томск, ул. Энтузиастов, 3.**

В ходе осмотра данного объекта освидетельствовано выполнение следующих видов работ:

- демонтажные и отделочные работы в 3-х местном номере в соответствии с пунктом 9.4.4.7 (в части выполнения видов работ по замене облицовочной плитки в общих отделениях (пол, стены) на мрамор) соглашения и с пунктом 4.7 (в части выполнения видов работ по замене облицовочной плитки в общих отделениях (пол, стены) на мрамор) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения;
- демонтажные и отделочные работы в 2-х местном номере в соответствии с пунктом 9.4.4.7 (в части выполнения видов работ по замене облицовочной плитки в общих отделениях (пол, стены) на мрамор) соглашения и с пунктом 4.7 (в части выполнения видов работ по замене облицовочной плитки в общих отделениях (пол, стены) на мрамор) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения;
- демонтажные и отделочные работы в помывочном общем отделении в соответствии с пунктами: 9.4.4.7 (в части выполнения видов работ по замене облицовочной плитки в общих отделениях (пол, стены) на мрамор) и 9.4.4.4 (в части выполнения видов работ по полной замене лавок в общих отделениях с бетонных на мраморные) соглашения и с пунктами: 4.7 (в части выполнения видов работ по замене облицовочной плитки в общих отделениях (пол, стены) на мрамор) и 4.4 (в части выполнения видов работ по полной замене лавок в общих отделениях с бетонных на мраморные) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения;
- демонтажные и отделочные работы в помещениях холла и администраторской в соответствии с пунктом 9.4.4.7 (в части выполнения видов работ по замене облицовочной плитки в общих отделениях (пол, стены) на мрамор) соглашения и с пунктом 4.7 (в части выполнения видов работ по замене облицовочной плитки в общих отделениях (пол, стены) на мрамор) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения;
- демонтажные и отделочные работы в раздевалке общего отделения в соответствии с пунктом 9.4.4.7 (в части выполнения видов работ по замене облицовочной плитки в общих отделениях (пол, стены) на мрамор) соглашения и с пунктом 4.7 (в части выполнения видов работ по замене облицовочной плитки в общих отделениях (пол, стены) на мрамор) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения;
- демонтажные и отделочные работы в помещениях парной и туалете общего отделения в соответствии с пунктом 9.4.4.7 (в части выполнения видов работ по замене облицовочной плитки в общих отделениях (пол, стены) на мрамор) соглашения и с пунктом 4.7 (в части выполнения видов работ по замене облицовочной плитки в общих отделениях (пол, стены) на мрамор) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения;
- демонтажные и отделочные работы в фойе, туалете, коридоре номеров в соответствии с пунктами: 9.4.4.7 (в части выполнения видов работ по замене облицовочной плитки в общих отделениях (пол, стены) на мрамор) и 9.4.4.5 (в части выполнения видов работ по утеплению наружных стен бани - утепление выполнено по внутренним поверхностям стен здания бани) соглашения и с пунктами: 4.7 (в части выполнения

видов работ по замене облицовочной плитки в общих отделениях (пол, стены) на мрамор) и 4.5 (в части выполнения видов работ по утеплению наружных стен бани - утепление выполнено по внутренним поверхностям стен здания бани) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения;

По выполненным на объекте вышеуказанным работам департаментом капитального строительства администрации Города Томска получено письмо от ООО «Томские Бани» вх. № 184 от 21.01.2016 с приложением актов КС-2: от 30.10.2015 № 9, от 30.10.2015 № 10, от 19.11.2015 № 11, от 19.11.2015 № 12, от 03.12.2015 № 13, от 03.12.2015 № 15.

Необходимо в течении всего срока действия концессионного соглашения ООО «Томские бани» обеспечить систематическое наблюдение за фактическим состоянием участков утепленных стен. В случае смещения точки росы на вышеуказанных участках внутри здания бани ООО «Томские бани» выполнить мероприятия по устранению возникшего недостатка. Результат выполненных мероприятий предъявить в департамент капитального строительства администрации Города Томска.

По результатам осмотра качества выполненных работ установлено что, остальные выполненные вышеуказанные виды работ на объекте - баня № 9 по ул. Энтузиастов, 3 соответствуют целям оказания банных услуг и современным стандартам качества (пункт 9.2 концессионного соглашения).

Представитель департамента капитального строительства администрации Города Томска – консультант комитета по строительству объектов социального назначения и инженерной инфраструктуры

Представитель ООО «Томские бани» - директор

Представитель ООО «СтройРемКом» - директор



А.Н. Тищенко

В.В. Савва

Д.П. Гребенюк



Объектов концессионного соглашения от 01.06.2012 года «Об обязательстве концессионера за свой счет реконструировать имущество, принадлежащее на правах собственности концеденту, и предоставлении социально-бытовых (банных) услуг»

Комиссия в составе:

Представитель департамента капитального строительства администрации Города Томска – консультант комитета по строительству объектов социального назначения и инженерной инфраструктуры	А.Н. Тищенко
Представитель ООО «Томские бани» - директор	В.В. Савва
Представитель ООО «СтройРемКом» - директор	Д.П. Гребенюк

составила настоящий акт о том что. в ходе выездной проверки при участии вышеуказанных представителей произведен осмотр качества выполненных работ по объектам концессионного соглашения от 01.06.2012 г.:

#### **1. Баня № 3, г. Томск, ул.Советская, 55.**

В ходе осмотра данного объекта освидетельствовано выполнение следующих видов работ:

- демонтажные и отделочные работы, монтаж оконных блоков в раздевалке мужского отделения в соответствии с пунктами: 9.4.2.7 (в части выполнения видов работ по улучшению санитарно-эпидемиологического состояния бани: замена облицовочной плитки в общих отделениях (пол, стены) на мрамор), 9.4.2.6 (выполнение видов работ по устройству стеклопакетов и общих помывочных и раздевальных отделениях) соглашения и с пунктами: 2.7 (в части выполнения видов работ по улучшению санитарно-эпидемиологического состояния бани: замена облицовочной плитки в общих отделениях (пол, стены) на мрамор), 2.6 (выполнение видов работ по устройству стеклопакетов и общих помывочных и раздевальных отделениях) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения;
- демонтажные и отделочные работы в парной мужского отделения в соответствии с пунктом 9.4.2.7 (в части выполнения видов работ по улучшению санитарно-эпидемиологического состояния бани: замена облицовочной плитки в общих отделениях (пол, стены) на мрамор) соглашения и пункта 2.7 (в части выполнения видов работ по улучшению санитарно-эпидемиологического состояния бани: замена облицовочной плитки в общих отделениях (пол, стены) на мрамор) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения;
- демонтажные и отделочные работы. монтаж оконных блоков в мойке мужского отделения в соответствии с пунктами: 9.4.2.7 (в части выполнения видов работ по улучшению санитарно-эпидемиологического состояния бани: замена облицовочной плитки в общих отделениях (пол, стены) на мрамор), 9.4.2.6 (выполнение видов работ по устройству стеклопакетов и общих помывочных и раздевальных отделениях) соглашения и с пунктами: 2.7 (в части выполнения видов работ по улучшению санитарно-эпидемиологического состояния бани: замена облицовочной плитки в общих отделениях (пол, стены) на мрамор), 2.6 (выполнение видов работ по устройству стеклопакетов и общих помывочных и раздевальных отделениях) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения;
- демонтажные и отделочные работы в хозяйственной комнате 3-го этажа в соответствии с пунктом 9.4.2.7 (в части выполнения видов работ по улучшению

- санитарно-эпидемиологического состояния бани) соглашения и пункта 2.7 (в части выполнения видов работ по улучшению санитарно-эпидемиологического состояния бани) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения;
- монтаж оконных блоков, демонтажные и фасадные работы в соответствии с пунктами: 9.4.2.5 (выполнение видов работ по утеплению наружных стен здания бани), 9.4.2.6 (выполнение видов работ по устройству стеклопакетов в общих помывочных и раздевальных отделениях), 9.4.2.7 (в части выполнения видов работ по восстановлению наружной стены помывочных общего отделения и бассейна) соглашения и с пунктами: 2.5 (выполнение видов работ по утеплению наружных стен здания бани), 2.6 (выполнение видов работ по устройству стеклопакетов в общих помывочных и раздевальных отделениях), 2.7 (в части выполнения видов работ по восстановлению наружной стены помывочных общего отделения и бассейна) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения;
  - демонтажные, общестроительные и отделочные работы, монтаж оконных блоков в соответствии с пунктами: 9.4.2.7 (в части выполнения видов работ по улучшению санитарно-эпидемиологического состояния бани), 9.4.2.6 (выполнение видов работ по устройству стеклопакетов) соглашения и с пунктами: 2.7 (в части выполнения видов работ по улучшению санитарно-эпидемиологического состояния бани), 2.6 (выполнение видов работ по устройству стеклопакетов) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения.

По выполненным на объекте вышеуказанным работам департаментом капитального строительства администрации Города Томска получено письмо от ООО «Томские Бани» вх. № 3363 от 20.07.2016 с приложением акта от 20.06.2016 № 6, от 20.06.2016 № 5, от 20.05.2016 № 4, от 20.06.2016 № 3, от 20.06.2016 № 2, от 20.06.2016 № 1.

По результатам осмотра качества выполненных работ установлено что, выполненные вышеуказанные виды работ на объекте - баня № 3 по ул. Советская, 55 соответствуют целям оказания банных услуг и современным стандартам качества (пункт 9.2 соглашения).

Представитель департамента капитального строительства администрации Города Томска – консультант комитета по строительству объектов социального назначения и инженерной инфраструктуры

Представитель ООО «Томские бани» - директор

Представитель ООО «СтройРемКом» - директор



А.Н. Тищенко

В.В. Савва

Д.П. Гребенюк

Объектов концессионного соглашения от 01.06.2012 года «Об обязательстве концессионера за свой счет реконструировать имущество, принадлежащее на правах собственности концеденту, и предоставлении социально-бытовых (банных) услуг»

Комиссия в составе:

Представитель департамента капитального строительства администрации Города Томска – консультант комитета по строительству объектов социального назначения и инженерной инфраструктуры	А.Н. Тищенко
Представитель ООО «Томские бани» - директор	В.В. Савва
Представитель ООО «СтройРемКом» - директор	Д.П. Гребенюк

составила настоящий акт о том что, в ходе выездной проверки при участии вышеуказанных представителей произведен осмотр качества выполненных работ по объектам концессионного соглашения от 01.06.2012 г.:

#### **1. Баня № 3, г. Томск, ул.Советская, 55.**

В ходе осмотра данного объекта освидетельствовано выполнение следующих видов работ:

- демонтажные и отделочные работы, в парной мужского отделения в соответствии с пунктами: 9.4.2.7 (в части выполнения видов работ по улучшению санитарно-эпидемиологического состояния бани: замена облицовочной плитки в общих отделениях (пол, стены) на мрамор) соглашения и с пунктами: 2.7 (в части выполнения видов работ по улучшению санитарно-эпидемиологического состояния бани: замена облицовочной плитки в общих отделениях (пол, стены) на мрамор) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения;
- демонтажные и отделочные работы, монтаж оконных блоков в мойке мужского отделения в соответствии с пунктами: 9.4.2.7 (в части выполнения видов работ по улучшению санитарно-эпидемиологического состояния бани: замена облицовочной плитки в общих отделениях (пол, стены) на мрамор), 9.4.2.6 (выполнение видов работ по устройству стеклопакетов в общих помывочных и раздевальных отделениях), 9.4.2.4 (в части выполнения видов работ по полной замене лавок в общих отделениях с бетонных на мраморные) соглашения и с пунктами: 2.4 (в части выполнения видов работ по полной замене лавок в общих отделениях с бетонных на мраморные), 2.6 (выполнение видов работ по устройству стеклопакетов в общих помывочных и раздевальных отделениях), 2.7 (в части выполнения видов работ по улучшению санитарно-эпидемиологического состояния бани: замена облицовочной плитки в общих отделениях (пол, стены) на мрамор) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения;

По выполненным на объекте вышеуказанным работам департаментом капитального строительства администрации Города Томска получено письмо от ООО «Томские Бани» вх. № 5087 от 19.10.2016 с приложением акта от 15.09.2016 № 8, от 15.09.2016 № 7.

По результатам осмотра качества выполненных работ установлено что, выполненные вышеуказанные виды работ на объекте - баня № 3 по ул. Советская, 55

соответствуют целям оказания банных услуг и современным стандартам качества (пункт 9.2 соглашения).

Представитель департамента капитального строительства администрации Города Томска – консультант комитета по строительству объектов социального назначения и инженерной инфраструктуры

Представитель ООО «Томские бани» - директор

Представитель ООО «СтройРемКом» - директор



Н. Тищенко

В. Савва

Д.П. Гребенюк

Объектов концессионного соглашения от 01.06.2012 года «Об обязательстве концессионера за свой счет реконструировать имущество, принадлежащее на правах собственности концеденту, и предоставлении социально-бытовых (банных) услуг»

Комиссия в составе:

Представитель департамента капитального строительства администрации Города Томска – консультант комитета по строительству объектов социального назначения и инженерной инфраструктуры	А.Н. Тищенко
Представитель ООО «Томские бани» - директор	В.В. Савва
Представитель ООО «СтройРемКом» - директор	Д.П. Гребенюк

составила настоящий акт о том что, в ходе выездной проверки при участии вышеуказанных представителей произведен осмотр качества выполненных работ по объектам концессионного соглашения от 01.06.2012 г.:

#### 1. Баня № 3, г. Томск, ул.Советская, 55.

В ходе осмотра данного объекта освидетельствовано выполнение следующих видов работ:

- демонтажные и отделочные работы по лестничному маршу в соответствии с пунктами: 9.4.2.7 (в части выполнения видов работ по улучшению санитарно-эпидемиологического состояния бани) соглашения и с пунктами: 2.7 (в части выполнения видов работ по улучшению санитарно-эпидемиологического состояния бани) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения;
- демонтажные и отделочные работы по номеру «Русский», в соответствии с пунктом 9.4.2.7 (в части выполнения видов работ по улучшению санитарно-эпидемиологического состояния бани: замена облицовочной плитки в общих отделениях (пол, стены) на мрамор) соглашения и с пунктом 2.7 (в части выполнения видов работ по улучшению санитарно-эпидемиологического состояния бани: замена облицовочной плитки в общих отделениях (пол, стены) на мрамор) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения;
- демонтажные и отделочные работы по номеру «Британия», в соответствии с пунктом 9.4.2.7 (в части выполнения видов работ по улучшению санитарно-эпидемиологического состояния бани: замена облицовочной плитки в общих отделениях (пол, стены) на мрамор) соглашения и с пунктом 2.7 (в части выполнения видов работ по улучшению санитарно-эпидемиологического состояния бани: замена облицовочной плитки в общих отделениях (пол, стены) на мрамор) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения;
- демонтажные и отделочные работы по номеру «Гараж», в соответствии с пунктом 9.4.2.7 (в части выполнения видов работ по улучшению санитарно-эпидемиологического состояния бани: замена облицовочной плитки в общих отделениях (пол, стены) на мрамор) соглашения и с пунктом 2.7 (в части выполнения видов работ по улучшению санитарно-эпидемиологического состояния бани: замена облицовочной плитки в общих отделениях (пол, стены) на мрамор) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения;
- демонтажные и отделочные работы по номеру «Острог», в соответствии с пунктом 9.4.2.7 (в части выполнения видов работ по улучшению санитарно-эпидемиологического состояния бани: замена облицовочной плитки в общих отделениях (пол, стены) на мрамор) соглашения и с пунктом 2.7 (в части выполнения



- сантехнические работы по замене системы холодного водоснабжения и части системы отопления в соответствии с пунктом 9.4.2.1 (в части выполнения видов работ по модернизации системы горячего и холодного водоснабжения) соглашения и с пунктом 2.1 (в части выполнения видов работ по модернизации системы горячего и холодного водоснабжения) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения;
- сантехнические работы по замене системы холодного водоснабжения и части системы отопления в соответствии с пунктом 9.4.2.1 (в части выполнения видов работ по модернизации системы горячего и холодного водоснабжения; по замене теплового узла с переводом на систему автоматического регулирования; по замене теплотрассы от тепловой камеры до теплового узла бани) соглашения и с пунктом 2.1 (в части выполнения видов работ по модернизации системы горячего и холодного водоснабжения; по замене теплового узла с переводом на систему автоматического регулирования; по замене теплотрассы от тепловой камеры до теплового узла бани) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения;
- вентиляционные работы в соответствии с пунктом 9.4.2.2 (в части выполнения видов работ по модернизации системы вентиляции: полная замена системы вентиляции) соглашения и с пунктом 2.2 (в части выполнения видов работ по модернизации системы вентиляции: полная замена системы вентиляции) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения;
- электромонтажные работы в соответствии с пунктом 9.4.2.3 (в части выполнения видов работ по модернизации системы внутреннего освещения: полная замена электропроводки, светильников, установка энергосберегающих ламп) соглашения и с пунктом 2.3 (в части выполнения видов работ по модернизации системы внутреннего освещения: полная замена электропроводки, светильников, установка энергосберегающих ламп) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения;

По выполненным на объекте вышеуказанным работам департаментом капитального строительства администрации Города Томска получено письмо от ООО «Томские Бани» вх. № 325 от 25.01.2017 с приложением актов КС-2 от 15.12.2016 № 14, от 15.12.2016 № 9, от 15.12.2016 № 10, от 15.12.2016 № 11, от 15.12.2016 № 12, от 15.12.2016 № 13, от 15.12.2016 № 15, от 30.12.2016 № 16, от 30.12.2016 № 17, от 30.12.2016 № 18, от 30.12.2016 № 19, от 30.12.2016 № 20, от 30.12.2016 № 22, от 30.12.2016 № 21, от 30.12.2016 № 23, от 30.12.2016 № 24, от 30.12.2016 № 25, от 30.12.2016 № 26, от 30.12.2016 № 27.

**Виды работ по объектам не предусмотренные соглашением, план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения указаны в вышеперечисленных актах КС-2.**

По результатам осмотра качества выполненных работ установлено что, выполненные вышеуказанные виды работ на объекте - баня № 3 по ул. Советская, 55 соответствуют целям оказания банных услуг и современным стандартам качества (пункт 9.2 соглашения).

Представитель департамента капитального строительства администрации Города Томска – консультант комитета по строительству объектов социального назначения и инженерной инфраструктуры

Представитель ООО «Томские бани» - директор

Представитель ООО «СтройРемКом» - директор



Н. Тищенко

В.В. Савва

Д.П. Гребенюк

Объектов концессионного соглашения от 01.06.2012 года «Об обязательстве концессионера за свой счет реконструировать имущество, принадлежащее на правах собственности концеденту, и предоставлении социально-бытовых (банных) услуг»

Комиссия в составе:

Представитель департамента капитального строительства администрации Города Томска – консультант комитета по строительству объектов социального назначения и инженерной инфраструктуры	А.Н. Тищенко
Представитель ООО «Томские бани» - директор	В.В. Савва
Представитель ООО «СтройРемКом» - директор	Д.П. Гребенюк
Представитель ООО «Русские бани»	М.А. Прохоров
Представитель ООО «ССК «Русские дома»	А.В. Жарков

составила настоящий акт о том что, в ходе выездной проверки при участии вышеуказанных представителей произведен осмотр качества выполненных работ по объектам концессионного соглашения от 01.06.2012 г.:

#### **1. Баня № 2, г. Томск, ул. Октябрьская, 20.**

В ходе осмотра данного объекта освидетельствовано выполнение следующих видов работ:

- работы по утеплению чердачного перекрытия в соответствии с пунктом: 9.4.1.5 (в части выполнения видов работ по сокращению расхода потребления энергоресурсов на объекте концессионного соглашения: утепление чердачных перекрытий здания) соглашения и с пунктом 1.5 (в части выполнения видов работ по сокращению расхода потребления энергоресурсов на объекте концессионного соглашения: утепление чердачных перекрытий здания) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения;
- установка технологического оборудования системы фильтрации, хим. подготовки с использованием кварцевых ламп и других систем бассейнов в соответствии с пунктом: 9.4.1.7 (в части выполнения видов работ по улучшению санитарно-эпидемиологического состояния бани: установка системы кварцевания воды на бассейны) соглашения и с пунктом 1.7 (в части выполнения видов работ по улучшению санитарно-эпидемиологического состояния бани: установка системы кварцевания воды на бассейны) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения.

По выполненным на объекте вышеуказанным работам департаментом капитального строительства администрации Города Томска получено письмо от ООО «Томские Бани» вх. № 1757 от 19.04.2017 с приложением: акта от 02.02.2017 № 11 (договор подряда от 23.12.2016 № ДП-23/12 по установке технологического оборудования системы фильтрации, хим. подготовки с использованием кварцевых ламп и других систем, приложение № 1 на сумму 163 910,00 руб.), товарной накладной от 01.12.2016 № 280 на



сумму 778 518,85 руб. (договор поставки от 01.12.2016 № 1/12, в соответствии с приложением 1 на сумму 778 518,85 руб.), акта КС-2 от 25.02.2017 № 2

По результатам осмотра качества выполненных работ установлено что, выполненные вышеуказанные виды работ на объекте - баня № 3 по ул. Советская, 55 соответствуют целям оказания банных услуг и современным стандартам качества (пункт 9.2 соглашения).

## **2. Баня № 3, г. Томск, ул. Советская, 55.**

В ходе осмотра данного объекта освидетельствовано выполнение следующих видов работ:

- электромонтажные работы в соответствии с пунктом 9.4.2.3 (в части выполнения видов работ по модернизации системы внутреннего освещения: полная замена электропроводки, светильников, установка энергосберегающих ламп) соглашения и с пунктом 2.3 (в части выполнения видов работ по модернизации системы внутреннего освещения: полная замена электропроводки, светильников, установка энергосберегающих ламп) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения;
- замена раздевальных кабинок в соответствии с пунктом 9.4.2.4 (в части выполнения видов работ по замене морально устаревшего и физически изношенного инвентаря новым более современным инвентарем: полная замена раздевальных кабинок) соглашения и с пунктом 2.4 (в части выполнения видов работ по замене морально устаревшего и физически изношенного инвентаря новым более современным инвентарем: полная замена раздевальных кабинок) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения;
- установка технологического оборудования системы фильтрации, хим. подготовки с использованием кварцевых ламп и других систем бассейнов в соответствии с пунктом: 9.4.2.7 (в части выполнения видов работ по улучшению санитарно-эпидемиологического состояния бани: установка системы кварцевания воды на бассейны) соглашения и с пунктом 2.7 (в части выполнения видов работ по улучшению санитарно-эпидемиологического состояния бани: установка системы кварцевания воды на бассейны) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения.

По выполненным на объекте вышеуказанным работам департаментом капитального строительства администрации Города Томска получено письмо от ООО «Томские Бани» вх. № 1757 от 19.04.2017 с приложением: актов КС-2 от 30.01.2017 № 22, от 30.01.2017 № 21, от 30.01.2017 № 20; акта от 16.01.2017 № 7 (договор подряда от 23.12.2016 № ДП-23/12 по установке технологического оборудования системы фильтрации, хим. подготовки с использованием кварцевых ламп и других систем, приложение № 1 на сумму 290 530,00 руб.); товарной накладной от 09.01.2017 № 1 на сумму 1 616 702,60 руб. и товарной накладной от 21.02.2017 № 58 на сумму 239 066,72 руб (договор поставки от 01.12.2016 № 1/12, в соответствии с приложением 1 на сумму 1 856 735,35 руб.); товарной накладной от 12.04.2017 № 4 на сумму 1 603 000,00 руб (раздевальные кабинки).

По результатам осмотра качества выполненных работ установлено что, выполненные вышеуказанные виды работ на объекте - баня № 3 по ул. Советская, 55 соответствуют целям оказания банных услуг и современным стандартам качества (пункт 9.2 соглашения).

### **3. Баня № 5, г. Томск, пер. Островского, 24а.**

В ходе осмотра данного объекта освидетельствовано выполнение следующих видов работ:

- работы по утеплению чердачного перекрытия в соответствии с пунктом: 9.4.3.5 (в части выполнения видов работ по сокращению расхода потребления энергоресурсов на объекте концессионного соглашения: утепление чердачных перекрытий здания) соглашения и с пунктом 3.5 (в части выполнения видов работ по сокращению расхода потребления энергоресурсов на объекте концессионного соглашения: утепление чердачных перекрытий здания) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения;
- установка технологического оборудования системы фильтрации, хим. подготовки с использованием кварцевых ламп и других систем бассейнов в соответствии с пунктом: 9.4.3.7 (в части выполнения видов работ по улучшению санитарно-эпидемиологического состояния бани: установка системы кварцевания воды на бассейны) соглашения и с пунктом 3.7 (в части выполнения видов работ по улучшению санитарно-эпидемиологического состояния бани: установка системы кварцевания воды на бассейны) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения.

По выполненным на объекте вышеуказанным работам департаментом капитального строительства администрации Города Томска получено письмо от ООО «Томские Бани» вх. № 1757 от 19.04.2017 с приложением: акта КС-2 от 10.03.2017 № 3, акта от 20.02.2017 № 17 (договор подряда от 23.12.2016 № ДП-23/12 по установке технологического оборудования системы фильтрации, хим. подготовки с использованием кварцевых ламп и других систем, приложение № 1 на сумму 125 110,00 руб.), товарной накладной от 14.02.2017 № 48 на сумму 621 291,35 руб. (договор поставки от 01.12.2016 № 1/12, в соответствии с приложением 1 на сумму 621 291,35 руб.).

По результатам осмотра качества выполненных работ установлено что, выполненные вышеуказанные виды работ на объекте - баня № 5 по пер. Островского. 24а соответствуют целям оказания банных услуг и современным стандартам качества (пункт 9.2 соглашения).

### **4. Баня № 9, г. Томск, ул. Энтузиастов, 3.**

В ходе осмотра данного объекта освидетельствовано выполнение следующих видов работ:

- работы по утеплению чердачного перекрытия в соответствии с пунктом: 9.4.4.5 (в части выполнения видов работ по сокращению расхода потребления энергоресурсов на объекте концессионного соглашения: утепление чердачных перекрытий здания) соглашения и с пунктом 4.5 (в части выполнения видов работ по сокращению расхода потребления энергоресурсов на объекте концессионного соглашения: утепление чердачных перекрытий здания) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения;
- установка технологического оборудования системы фильтрации, хим. подготовки с использованием кварцевых ламп и других систем бассейнов в соответствии с пунктом: 9.4.4.7 (в части выполнения видов работ по улучшению санитарно-эпидемиологического состояния бани: установка системы кварцевания воды на бассейны) соглашения и с пунктом 4.7 (в части выполнения видов работ по улучшению санитарно-эпидемиологического состояния бани: установка системы

кварцевания воды на бассейны) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения.

По выполненным на объекте вышеуказанным работам департаментом капитального строительства администрации Города Томска получено письмо от ООО «Томские Бани» вх. № 1757 от 19.04.2017 с приложением: акта КС-2 от 30.03.2017 № 4; акта от 09.03.2017 № 22 (договор подряда от 23.12.2016 № ДП-23/12 по установке технологического оборудования системы фильтрации, хим. подготовки с использованием кварцевых ламп и других систем, приложение № 1 на сумму 187 930,00 руб.); товарной накладной от 01.03.2017 № 68 на сумму 1 026 877,70 руб. (договор поставки от 01.12.2016 № 1/12, в соответствии с приложением 1 на сумму 1 026 877,70 руб.).

По результатам осмотра качества выполненных работ установлено что, выполненные вышеуказанные виды работ на объекте - баня № 9 по ул. Энтузиастов, 3 соответствуют целям оказания банных услуг и современным стандартам качества (пункт 9.2 соглашения).

#### **5. Баня № 13, г. Томск, пер. Ботанический, 6.**

В ходе осмотра данного объекта освидетельствовано выполнение следующих видов работ:

- работы по утеплению чердачного перекрытия в соответствии с пунктом: 9.4.5.5 (в части выполнения видов работ по сокращению расхода потребления энергоресурсов на объекте концессионного соглашения: утепление чердачных перекрытий здания) соглашения и с пунктом 5.5 (в части выполнения видов работ по сокращению расхода потребления энергоресурсов на объекте концессионного соглашения: утепление чердачных перекрытий здания) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения;
- установка технологического оборудования системы фильтрации, хим. подготовки с использованием кварцевых ламп и других систем бассейнов в соответствии с пунктом: 9.4.5.7 (в части выполнения видов работ по улучшению санитарно-эпидемиологического состояния бани: установка системы кварцевания воды на бассейны) соглашения и с пунктом 5.7 (в части выполнения видов работ по улучшению санитарно-эпидемиологического состояния бани: установка системы кварцевания воды на бассейны) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения.

По выполненным на объекте вышеуказанным работам департаментом капитального строительства администрации Города Томска получено письмо от ООО «Томские Бани» вх. № 1757 от 19.04.2017 с приложением: акта КС-2 от 10.02.2017 № 1; акта от 24.03.2017 № 27 (договор подряда от 23.12.2016 № ДП-23/12 по установке технологического оборудования системы фильтрации, хим. подготовки с использованием кварцевых ламп и других систем, приложение № 1 на сумму 234 980,00 руб.); товарной накладной от 16.03.2017 № 76 на сумму 1 196 216,45 руб. (договор поставки от 01.12.2016 № 1/12, в соответствии с приложением 1 на сумму 1 196 216,45 руб.).

По результатам осмотра качества выполненных работ установлено что, выполненные вышеуказанные виды работ на объекте - баня № 13 по пер. Ботанический, 6 соответствуют целям оказания банных услуг и современным стандартам качества (пункт 9.2 соглашения).

#### **6. Баня № 6, г. Томск, ул. Герцена, 48.**

В ходе осмотра данного объекта освидетельствовано выполнение следующих видов работ:

- электромонтажные работы в соответствии с пунктами: 9.4.6.4 (в части выполнения видов работ по модернизации системы внутреннего освещения: полная замена электропроводки, светильников, установка энергосберегающих ламп), 9.4.6.9 (в части выполнения видов работ по установке электромеханической системы управления работой электрокаминов) соглашения и с пунктами: 6.4 (в части выполнения видов работ по модернизации системы внутреннего освещения: полная замена электропроводки, светильников, установка энергосберегающих ламп), 6.9 (в части выполнения видов работ по установке электромеханической системы управления работой электрокаминов) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения;

По выполненным на объекте вышеуказанным работам департаментом капитального строительства администрации Города Томска получено письмо от ООО «Томские Бани» вх. № 1757 от 19.04.2017 с приложением: акта КС-2 от 30.03.2017 № 1

По результатам осмотра качества выполненных работ установлено что, выполненные вышеуказанные виды работ на объекте - баня № 6 по ул. Герцена, 48 соответствуют целям оказания банных услуг и современным стандартам качества (пункт 9.2 соглашения).

Представитель департамента капитального строительства администрации Города Томска – консультант комитета по строительству объектов социального назначения и инженерной инфраструктуры

Представитель ООО «Томские бани» - директор

Представитель ООО «СтройРемКом» - директор

Представитель ООО «Русские бани»

Представитель ООО «ССК «Русские дома»



Н. Тищенко

Е.В. Савва

Д.П. Гребенюк

М.А. Прохоров

А.В. Жарков

Объектов концессионного соглашения от 01.06.2012 года «Об обязательстве концессионера за свой счет реконструировать имущество, принадлежащее на правах собственности концеденту, и предоставлении социально-бытовых (банных) услуг»

Комиссия в составе:

Представитель департамента капитального строительства администрации Города Томска – консультант комитета по строительству объектов социального назначения и инженерной инфраструктуры	А.Н. Тищенко
Представитель ООО «Томские бани» - директор	В.В. Савва
Представитель ООО «СтройРемКом» - директор	Д.П. Гребенюк
Представитель ООО «Русские бани»	М.А. Прохоров
Представитель ООО «ССК «Русские дома»	А.В. Жарков

составила настоящий акт о том что, в ходе выездной проверки при участии вышеуказанных представителей произведен осмотр качества выполненных работ по объектам концессионного соглашения от 01.06.2012 г.:

**1. Баня № 9, г. Томск, ул. Энтузиастов, 3.**

В ходе осмотра данного объекта освидетельствовано выполнение следующих видов работ:

- работы по вентиляции в соответствии с пунктом: 9.4.4.2 (в части выполнения видов работ по модернизации системы вентиляции: полная замена системы вентиляции) соглашения и с пунктом 4.2 (в части выполнения видов работ по модернизации системы вентиляции: полная замена системы вентиляции) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения;
- сантехнические работы в соответствии с пунктом: 9.4.4.1 (в части выполнения видов работ по модернизации системы горячего и холодного водоснабжения: полная замена системы горячего и холодного водоснабжения) соглашения и с пунктом 4.1 (в части выполнения видов работ по модернизации системы горячего и холодного водоснабжения: полная замена системы горячего и холодного водоснабжения) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения;
- электромонтажные работы в соответствии с пунктом: 9.4.4.3 (в части выполнения видов работ по модернизации системы внутреннего освещения: полная замена электропроводки, светильников, установка энергосберегающих ламп) соглашения и с пунктом 4.3 (в части выполнения видов работ по модернизации системы внутреннего освещения: полная замена электропроводки, светильников, установка энергосберегающих ламп) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения;

- замена раздевальных кабинок в соответствии с пунктом 9.4.4.4 (в части выполнения видов работ по замене морально устаревшего и физически изношенного инвентаря новым более современным инвентарем: полная замена раздевальных кабинок) соглашения и с пунктом 4.4 (в части выполнения видов работ по замене морально устаревшего и физически изношенного инвентаря новым более современным инвентарем: полная замена раздевальных кабинок) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения;

По выполненным на объекте вышеуказанным работам департаментом капитального строительства администрации Города Томска получено письмо от ООО «Томские Бани» вх. № 3284 от 18.07.2017 с приложением: актов КС-2: от 30.06.2017 № 1, от 30.06.2017 № 2, от 30.06.2017 № 3; товарной накладной от 14.07.2017 № 12 на сумму 360 000,00 руб.

По результатам осмотра качества выполненных работ установлено что, выполненные вышеуказанные виды работ на объекте - баня № 9 по ул. Энтузиастов, 3 соответствуют целям оказания банных услуг и современным стандартам качества (пункт 9.2 соглашения).

## **2. Баня № 6, г. Томск, ул. Герцена, 48.**

В ходе осмотра данного объекта освидетельствовано выполнение следующих видов работ:

- работы по ремонту парикмахерской в соответствии с пунктом: 9.4.6.8 (в части выполнения видов работ по проведению капитального ремонта в подсобном помещении для размещения парикмахерской) соглашения и с пунктом: 6.8 (в части выполнения видов работ по проведению капитального ремонта в подсобном помещении для размещения парикмахерской) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения;
- работы по ремонту холла в соответствии с пунктом: 9.4.6.7 (в части выполнения видов работ по проведению капитального ремонта в фойе с заменой входных дверей) соглашения и с пунктом: 6.7 (в части выполнения видов работ по проведению капитального ремонта в фойе с с заменой входных дверей) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения;
- работы по устройству кабинок в соответствии с пунктом 9.4.6.6 (в части выполнения видов работ по замене деревянных кабинок для переоборудования современными пластиковыми) и с пунктом 6.6 (в части выполнения видов работ по замене деревянных кабинок для переоборудования современными пластиковыми) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения.

По выполненным на объекте вышеуказанным работам департаментом капитального строительства администрации Города Томска получено письмо от ООО «Томские Бани» вх. № 3284 от 18.07.2017 с приложением: актов КС-2: от 30.06.2017 № 2, от 30.06.2017 № 3, от 19.04.2017 № без №

По результатам осмотра качества выполненных работ необходимо:

- 1. надлежащим образом провести обследование железобетонного перекрытия (с целью определения его несущей способности и безопасности эксплуатации бани) на всей площади здания бани;**
- 2. предоставить в администрацию Города Томска подробный технический отчет по результатам обследования всего железобетонного перекрытия здания бани.**

**3. выполнить все необходимые мероприятия для обеспечения условий безопасной эксплуатации здания бани № 6 по ул. Герцена, 48**

Учитывая вышеизложенное, оценить выполненные вышеуказанные виды работ на объекте - баня № 6 по ул. Герцена, 48 на соответствие целям оказания банных услуг и современным стандартам качества (пункт 9.2 соглашения) **нецелесообразно**.

Представитель департамента капитального строительства администрации Города Томска – консультант комитета по строительству объектов социального назначения и инженерной инфраструктуры

Представитель ООО «Томские бани» - директор

Представитель ООО «СтройРемКом» - директор

Представитель ООО «Русские бани»

Представитель ООО «ССК «Русские дома»



А.Н. Тищенко

В.В. Савва

Д.П. Гребенюк

М.А. Прохоров

А.В. Жарков

Объектов концессионного соглашения от 01.06.2012 года «Об обязательстве концессионера за свой счет реконструировать имущество, принадлежащее на правах собственности концеденту, и предоставлении социально-бытовых (банных) услуг»

Комиссия в составе:

Представитель департамента капитального строительства администрации Города Томска – консультант комитета по строительству объектов социального назначения и инженерной инфраструктуры	А.Н. Тищенко
Представитель ООО «Томские бани» - директор	В.В. Савва
Представитель ООО «СтройРемКом» - директор	Д.П. Гребенюк

составила настоящий акт о том что, в ходе выездной проверки при участии вышеуказанных представителей произведен осмотр качества выполненных работ по объектам концессионного соглашения от 01.06.2012 г.:

#### **1. Баня № 2, г. Томск, ул. Октябрьская, 20.**

В ходе осмотра данного объекта освидетельствовано выполнение следующих видов работ:

– работы по монтажу бойлера в соответствии с пунктом: 9.4.1.1 (в части выполнения видов работ по увеличению мощности бойлера для подогрева горячей воды) соглашения и с пунктом 1.1 (в части выполнения видов работ по увеличению мощности бойлера для подогрева горячей воды) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения;

По выполненным на объекте вышеуказанным работам департаментом капитального строительства администрации Города Томска получено письмо от ООО «Томские Бани» вх. № 5294 от 17.11.2017 с приложением: акта КС-2 от 01.08.2017 №6.

По результатам осмотра качества выполненных работ установлено что, выполненные вышеуказанные виды работ на объекте - баня № 2 по ул. Октябрьская, 20 соответствуют целям оказания банных услуг и современным стандартам качества (пункт 9.2 соглашения).

#### **2. Баня № 5, г. Томск, пер. Островского, 24а.**

В ходе осмотра данного объекта освидетельствовано выполнение следующих видов работ:

– работы по монтажу узла управления в соответствии с пунктом: 9.4.3.1 (в части выполнения видов работ по замене теплового узла с переводом на систему автоматического регулирования) соглашения и с пунктом 3.1 (в части выполнения видов работ по замене теплового узла с переводом на систему автоматического регулирования) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения;

По выполненным на объекте вышеуказанным работам департаментом капитального строительства администрации Города Томска получено письмо от ООО «Томские Бани» вх. №5294 от 17.11.2017 с приложением: акта КС-2 от 20.08.2017 № 7.



По результатам осмотра качества выполненных работ установлено что, выполненные вышеуказанные виды работ на объекте - баня № 5 по пер. Островского, 24а соответствуют целям оказания банных услуг и современным стандартам качества (пункт 9.2 соглашения).

### **3. Баня № 9, г. Томск, ул. Энтузиастов, 3.**

В ходе осмотра данного объекта освидетельствовано выполнение следующих видов работ:

- работы по монтаж конструкций ПВХ в соответствии с пунктом: 9.4.4.6 (в части выполнения видов работ по устройству стеклопакетов в общих помывочных и раздевальных отделениях) соглашения и с пунктом 4.6 (в части выполнения видов работ по устройству стеклопакетов в общих помывочных и раздевальных отделениях) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения.

По выполненным на объекте вышеуказанным работам департаментом капитального строительства администрации Города Томска получено письмо от ООО «Томские Бани» вх. № 5294 от 17.11.2017 с приложением: акта КС-2 от 24.07.2017 № 5.

По результатам осмотра качества выполненных работ установлено что, выполненные вышеуказанные виды работ на объекте - баня № 9 по ул. Энтузиастов, 3 соответствуют целям оказания банных услуг и современным стандартам качества (пункт 9.2 соглашения).

### **4. Баня № 13, г. Томск, пер. Ботанический, 6.**

В ходе осмотра данного объекта освидетельствовано выполнение следующих видов работ:

- работы по монтаж конструкций ПВХ в соответствии с пунктом: 9.4.5.6 (в части выполнения видов работ по устройству стеклопакетов в общих помывочных и раздевальных отделениях) соглашения и с пунктом 5.6 (в части выполнения видов работ по устройству стеклопакетов в общих помывочных и раздевальных отделениях) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения.


По выполненным на объекте вышеуказанным работам департаментом капитального строительства администрации Города Томска получено письмо от ООО «Томские Бани» вх. № 5294 от 17.11.2017 с приложением: акта КС-2 от 24.07.2017 № 4.

По результатам осмотра качества выполненных работ установлено что, выполненные вышеуказанные виды работ на объекте - баня № 13 по пер. Ботанический, 6 соответствуют целям оказания банных услуг и современным стандартам качества (пункт 9.2 соглашения).

Представитель департамента капитального строительства администрации Города Томска – консультант комитета по строительству объектов социального назначения и инженерной инфраструктуры

Представитель ООО «Томские бани» - директор

Представитель ООО «СтройРемКом» - директор



А.Н. Тищенко

В.В. Савва

Д.П. Гребенюк

«18» декабря 2017 г.

Объектов концессионного соглашения от 01.06.2012 года «Об обязательстве концессионера за свой счет реконструировать имущество, принадлежащее на правах собственности концеденту, и предоставлении социально-бытовых (банных) услуг»

Комиссия в составе:

Представитель департамента капитального строительства администрации Города Томска – консультант комитета по строительству объектов социального назначения и инженерной инфраструктуры

А.Н. Тищенко

Представитель ООО «Русские бани» - директор

М.А. Прохоров

составила настоящий акт о том что, в ходе выездной проверки при участии вышеуказанных представителей произведен осмотр качества выполненных работ по объектам концессионного соглашения от 01.06.2012 г.:

**1. Баня № 6, г. Томск, ул. Герцена, 48.**

В ходе осмотра данного объекта освидетельствовано выполнение следующих видов работ:

- замена морально устаревшего и физически изношенного инвентаря новым более современным инвентарем в соответствии пункта 9.4.6.5 (замена морально устаревшего и физически изношенного инвентаря новым более современным инвентарем) соглашения.

По выполненным на объекте вышеуказанным мероприятиям департаментом капитального строительства администрации Города Томска получено письмо от ООО «Русские бани» вх. № 5294 от. 17.11.2017 с приложением: реестр на приход МБП 2015-2017г. ООО «Русские бани»

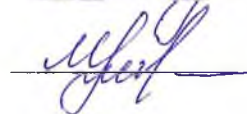
По результатам осмотра качества выполненных работ установлено что, выполненные вышеуказанные виды работ на объекте - баня №6 по ул. Герцена, 48 соответствуют целям оказания банных услуг и современным стандартам качества (пункт 9.2 соглашения).

Представитель департамента капитального строительства администрации Города Томска – консультант комитета по строительству объектов социального назначения и инженерной инфраструктуры



А.Н. Тищенко

Представитель ООО «Русские бани» - директор



М.А. Прохоров

Объектов концессионного соглашения от 01.06.2012 года «Об обязательстве концессионера за свой счет реконструировать имущество, принадлежащее на правах собственности концеденту, и предоставлении социально-бытовых (банных) услуг»

Комиссия в составе:

Представитель департамента капитального строительства администрации Города Томска – консультант комитета по строительству объектов социального назначения и инженерной инфраструктуры	А.Н. Тищенко
Представитель ООО «Томские бани» - директор	В.В. Савва
Представитель ООО «СтройРемКом» - директор	Д.П. Гребенюк

составила настоящий акт о том что, в ходе выездной проверки ( по письму вх. ДКС №1630 от 08.05.2018) при участии вышеуказанных представителей произведен осмотр качества выполненных работ по объектам концессионного соглашения от 01.06.2012 г.:




### 1. Баня № 13, г. Томск, пер. Ботанический, 6.

В ходе осмотра данного объекта освидетельствовано выполнение следующих видов работ:

- Замена морально устаревшего и физически изношенного инвентаря новым современным инвентарем в соответствии с пунктом: 9.4.5.4 (в части выполнения видов работ полная замена лавок в общих отделениях с бетонных на мраморные) соглашения и с пунктом 5.4 (в части выполнения видов работ полная замена лавок в общих отделениях с бетонных на мраморные) план-графика работ по реконструкции объектов концессионного соглашения.

По выполненным на объекте вышеуказанным работам департаментом капитального строительства администрации Города Томска получено письмо от ООО «Томские Бани» вх. № 4978 от 16.10.2014 с приложением: акта КС-2 от 05.08.2014 № 3.

По результатам осмотра качества выполненных работ установлено что, выполненные вышеуказанные виды работ на объекте - баня № 13 по пер. Ботанический, 6 соответствуют целям оказания банных услуг и современным стандартам качества (пункт 9.2 соглашения).

Представитель департамента капитального строительства администрации Города Томска – консультант комитета по строительству объектов социального назначения и инженерной инфраструктуры		А.Н. Тищенко
Представитель ООО «Томские бани» - директор		В.В. Савва
Представитель ООО «СтройРемКом» - директор		Д.П. Гребенюк

Объектов концессионного соглашения от 01.06.2012 года «Об обязательстве концессионера за свой счет реконструировать имущество, принадлежащее на правах собственности концеденту, и предоставлении социально-бытовых (банных) услуг»

Комиссия в составе:

Представитель департамента капитального строительства администрации Города Томска – консультант комитета по строительству объектов социального назначения и инженерной инфраструктуры	А.Н. Тищенко
Представитель ООО «Томские бани» - директор	В.В. Савва
Представитель ООО «Русские бани» - директор	М.А. Прохоров

составила настоящий акт о том что, в ходе проверки ( по письму вх. ДКС №2478 от 10.07.2018) при участии вышеуказанных представителей произведен осмотр качества выполненных работ по объектам концессионного соглашения от 01.06.2012 г.:

#### **1. Баня № 2, г. Томск, ул. Октябрьская, 20.**

В ходе осмотра данного объекта освидетельствовано выполнение следующих видов работ:

- Визуальное обследование (несущих и ограждающих конструкций здания и инженерных коммуникаций) объекта в соответствии с пунктом: 9.3. концессионного соглашения от 01.06.2012 г. на 2012 год. и с пунктом 5.1 графика выполнения работ на 2012 год.

По выполненным на объекте вышеуказанным работам департаментом капитального строительства администрации Города Томска получено письмо от ООО «Томские Бани» вх. ДКС №2478 от 10.07.2018 с приложением: Заключение о техническом состоянии несущих и ограждающих конструкций и инженерных коммуникаций нежилого здания по ул. Октябрьская, 20 (баня№2) в г. Томске.

По результатам осмотра качества выполненных работ установлено что, выполненные вышеуказанные виды работ на объекте - баня № 2 по ул. Октябрьская, 20 соответствуют целям оказания банных услуг и современным стандартам качества (пункт 9.2 соглашения).

#### **2. Баня № 3, г. Томск, ул. Советская, 55.**

В ходе осмотра данного объекта освидетельствовано выполнение следующих видов работ:

- Визуальное обследование (несущих и ограждающих конструкций здания и инженерных коммуникаций) объекта в соответствии с пунктом: 9.3. концессионного соглашения от 01.06.2012 г. на 2012 год. и с пунктом 5.1 графика выполнения работ на 2012 год.

По выполненным на объекте вышеуказанным работам департаментом капитального строительства администрации Города Томска получено письмо от ООО «Томские Бани» вх. ДКС №2478 от 10.07.2018 с приложением: Заключение по результатам визуального обследования технического состояния строительных

конструкций нежилого здания (бани), расположенного по адресу: г. Томск, ул. Советская, 55.

По результатам осмотра качества выполненных работ установлено что, выполненные вышеуказанные виды работ на объекте - баня № 3 по ул. Советская, 55 соответствуют целям оказания банных услуг и современным стандартам качества (пункт 9.2 соглашения).

### **3. Баня № 5, г. Томск, пер. Островского, 24а.**

В ходе осмотра данного объекта освидетельствовано выполнение следующих видов работ:

- Визуальное обследование (несущих и ограждающих конструкций здания и инженерных коммуникаций) объекта в соответствии с пунктом: 9.3. концессионного соглашения от 01.06.2012 г. на 2012 год. и с пунктом 5.1 графика выполнения работ на 2012 год.

По выполненным на объекте вышеуказанным работам департаментом капитального строительства администрации Города Томска получено письмо от ООО «Томские Бани» вх. № ДКС №2478 от 10.07.2018 с приложением: Заключение о техническом состоянии несущих и ограждающих конструкций и инженерных коммуникаций нежилого здания пер. Островского, 24а (баня№5) в г. Томске.

По результатам осмотра качества выполненных работ установлено что, выполненные вышеуказанные виды работ на объекте - баня № 5 по пер. Островского, 24а соответствуют целям оказания банных услуг и современным стандартам качества (пункт 9.2 соглашения).

### **4. Баня № 9, г. Томск, ул. Энтузиастов, 3.**

В ходе осмотра данного объекта освидетельствовано выполнение следующих видов работ:

- Визуальное обследование (несущих и ограждающих конструкций здания и инженерных коммуникаций) объекта в соответствии с пунктом: 9.3. концессионного соглашения от 01.06.2012 г. на 2012 год. и с пунктом 5.1 графика выполнения работ на 2012 год.

По выполненным на объекте вышеуказанным работам департаментом капитального строительства администрации Города Томска получено письмо от ООО «Томские Бани» вх. № ДКС №2478 от 10.07.2018 с приложением: Заключение о техническом состоянии несущих и ограждающих конструкций и инженерных коммуникаций нежилого здания по ул. Энтузиастов, 3 (баня№9) в г. Томске.

По результатам осмотра качества выполненных работ установлено что, выполненные вышеуказанные виды работ на объекте - баня № 9 по ул. Энтузиастов, 3 соответствуют целям оказания банных услуг и современным стандартам качества (пункт 9.2 соглашения).

### **5. Баня № 13, г. Томск, пер. Ботанический, 6.**

В ходе осмотра данного объекта освидетельствовано выполнение следующих видов работ:

- Визуальное обследование (несущих и ограждающих конструкций здания и инженерных коммуникаций) объекта в соответствии с пунктом: 9.3. концессионного соглашения от 01.06.2012 г. на 2012 год. и с пунктом 5.1 графика выполнения работ на 2012 год.

По выполненным на объекте вышеуказанным работам департаментом капитального строительства администрации Города Томска получено письмо от ООО «Томские Бани» вх. № ДКС №2478 от 10.07.2018 с приложением: Заключение о

техническом состоянии несущих и ограждающих конструкций и инженерных коммуникаций нежилого здания по пер. Ботанический, 6(баня№13) в г. Томске.

По результатам осмотра качества выполненных работ установлено что, выполненные вышеуказанные виды работ на объекте - баня № 13 по пер. Ботанический, 6 соответствуют целям оказания банных услуг и современным стандартам качества (пункт 9.2 соглашения).

#### **6. Баня № 6, г. Томск, ул. Герцена, 48.**

В ходе осмотра данного объекта освидетельствовано выполнение следующих видов работ:

- Визуальное обследование (несущих и ограждающих конструкций здания и инженерных коммуникаций) объекта в соответствии с пунктом: 9.3. концессионного соглашения от 01.06.2012 г. на 2012 год, и с пунктом 5.1 графика выполнения работ на 2012 год.

По выполненным на объекте вышеуказанным работам департаментом капитального строительства администрации Города Томска получено письмо от ООО «Томские Бани» вх. № ДКС №2478 от 10.07.2018 с приложением: Заключение о техническом состоянии несущих и ограждающих конструкций и инженерных коммуникаций нежилого здания по ул. Герцена, 48 (баня№6) в г. Томске.

По результатам осмотра качества выполненных работ установлено что, выполненные вышеуказанные виды работ на объекте - баня № 6 по ул. Герцена, 48 соответствуют целям оказания банных услуг и современным стандартам качества (пункт 9.2 соглашения).

Представитель департамента капитального строительства администрации Города Томска, консультант комитета по строительству объектов социального назначения и инженерной инфраструктуры

Представитель ООО «Томские бани» - директор

Представитель ООО «Русские бани» - директор



А.Н. Тищенко

В.В. Савва

М.А.Прохоров