

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА

## Протокол заседания комиссии

по урегулированию разногласий, возникающих при рассмотрении заявлений религиозных организаций

Дата и время проведения: 02 марта 2023 года, 10:00

Место проведения: пр. Ленина, 73, 3 этаж, актовый зал

### Присутствовали:

#### Председатель комиссии:

Чубенко  
Константин Иванович

Заместитель Мэра Города Томска  
по социальной политике

#### Заместители председателя комиссии:

Бурова  
Наталья Николаевна

Начальник департамента управления  
муниципальной собственностью  
администрации Города Томска

Пашкова  
Александра Сергеевна

Заместитель начальника департамента  
управления муниципальной собственностью  
администрации Города Томска

#### Секретарь комиссии:

Селезнева  
Нагалия Владимировна

Заместитель начальника отдела учета  
муниципальной собственности комитета  
управления муниципальным имуществом  
департамента управления муниципальной  
собственностью администрации Города  
Томска

#### Члены комиссии:

Тюделеков Алексей Сергеевич

Председатель комитета управления  
муниципальным имуществом департамента  
управления муниципальной собственностью  
администрации Города Томска

Кашинская Оксана Евгеньевна

Консультант отдела по образовательной,  
просветительной и культурно-досуговой  
деятельности управления культуры  
администрации Города Томска

Максимова Ирина Евгеньевна

Кандидат исторических наук, доцент,  
заведующая кафедрой этики, эстетики и  
культурологии Института искусств и  
культуры Национального исследовательского  
Томского государственного университета

Суркова Наталья Семеновна

Директор муниципального автономного учреждения «Музей истории Томска»

**Приглашенные:**

Дрыгин Дмитрий Александрович

Руководитель местной религиозной организации «Евангелическо-лютеранская община г. Томска»

Мальшева Евгения Владимировна

Заместитель начальника департамента правового обеспечения администрации Города Томска – председатель комитета судебной защиты

Елисеева Анна Александровна

Заместитель председателя организационно-правового комитета департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска

**Повестка:**

Рассмотрение заявления местной религиозной организации «Евангелическо-лютеранская община г.Томска» от 28.02.2022 в связи с разногласием по вопросу передачи нежилых помещений №№ 1001-1016, 2001-2016 площадью 404 кв.м, расположенных в здании по адресу: г. Томск, ул. Герцена, 6, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск», в собственность местной религиозной организации «Евангелическо-лютеранская община г.Томска».

**Слушали:**

В администрацию Города Томска неоднократно поступали обращения от местной религиозной организации «Евангелическо-лютеранская община г.Томска» (далее - религиозная организация) о передаче нежилых помещений №№1001-1016, 2001-2016 площадью 404 кв.м в здании по адресу: г.Томск, ул. Герцена, 6, принадлежащих муниципальному образованию «Город Томск» на праве собственности, в безвозмездное пользование либо в собственность религиозной организации в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (далее - Закон №327).

По результатам рассмотрения указанных обращений религиозной организации было отказано в передаче помещений, так как не представлены доказательства следующих юридически значимых обстоятельств:

- религиозного назначения помещений на момент строительства объекта;
- осуществления религиозной деятельности в указанных помещениях.

28.02.2022 религиозная организация вновь обратилась с заявлением в департамент недвижимости о передаче в собственность указанных помещений, на что 30.03.2022 был дан отказ в связи с невозможностью идентифицировать на основании представленных документов испрашиваемый объект с нежилым зданием по ул. Герцена, 6 в г. Томске.

Решением от 05.09.2022 Советский районный суд г. Томска (вступило в законную силу 29.12.2022; дело № 2а-1842/2022) обязал департамент недвижимости повторно рассмотреть заявление религиозной организации от 28.02.2022 вх. № 1997 о передаче в собственность нежилых помещений №1001-1016, 2001-2016 площадью 404 кв.м, расположенных в здании по адресу г. Томск, ул. Герцена, 6.

При вынесении судебного акта суд руководствовался экспертным заключением, проведенным в рамках судебного дела, по результатам которого установлено, что спорное

здание является зданием пастората (бывший пасторский дом), ранее входившим в состав имущества Томской Евангелическо-Лютеранской Церкви Святой Марии.

Кроме того, в апелляционном определении от 29.12.2022 судебная коллегия по административным делам Томского областного суда отметила, что уполномоченным органом принято решение об отказе в рассмотрении заявления религиозной организации (то есть решения по существу заявления не принималось). Изложенное означает необоснованность доводов местной религиозной организации «Евангелическо-лютеранская община г. Томска» о наличии оснований для возложения обязанности устранить допущенное нарушение прав путем передачи в собственность спорных нежилых помещений, поскольку принятие судом такого решения без рассмотрения данного вопроса уполномоченным органом выходит за рамки компетенции судебных органов и нарушает конституционный принцип разделения властей. В связи с чем при повторном рассмотрении необходимо рассмотреть вопрос по существу, а именно установить относится ли испрашиваемое имущество к имуществу религиозного назначения по смыслу Закона № 327.

Из архивной справки от 07.02.2022 № 2508, выданной ОГКУ ГАТО, следует, что по протоколу Строительного отделения Томского губернского правления № 34 от 07.05.1890 была разрешена постройка двухэтажного дома на каменном фундаменте в ограде Евангелическо-лютеранской церкви Св.Марии в Томске для пастората и школы для конфирмантов, но из-за недостаточности средств тогда был построен лишь одноэтажный дом, а постройка второго этажа была отложена до более благоприятного времени. Далее имеется запись, что Строительное отделение Томского губернского управления письмом от 23.03.1900 уведомило Томскую городскую управу о том, что вновь разрешило постройку второго этажа на здании пастората для размещения в нем двухклассного училища. Однако из датированного 09.04.1920 перечня недвижимого имущества томской Евангелическо-лютеранской церкви следует, что на усадьбе кроме самой церкви имеется в том числе один жилой дом в три квартиры, из которых средний этаж занимает пастор под квартиру и служебные занятия, а верхний и полуподвальный этажи заняты посторонними квартирантами.

Таким образом, обращение религиозной организации от 28.02.2022 содержит просьбу о передаче нежилых помещений первого и второго этажей в здании бывшего пасторского дома по ул. Герцена, 6 (№№1001-1016, 2001-2016 площадью 404 кв.м), но из представленных архивных документов следует, что в жилом доме лишь средний этаж занимал пастор под квартиру и служебные занятия. При этом по мнению комиссии пасторат по смыслу ст. 2 Закона №327 не относится к имуществу религиозного назначения, в связи с чем основания для передачи нежилых помещений первого и второго этажей площадью 404 кв.м отсутствуют (пп. 2 п. 2 ст. 8 Закона № 327).

Религиозной организацией дополнительные документы, подтверждающие использование указанного здания (а именно муниципальных нежилых помещений №№1001-1016, 2001-2016 площадью 404 кв.м) для религиозной деятельности, не представлены.

Членом комиссии И.Е. Максимовой задан вопрос руководителю религиозной организации Д.А. Дрыгину, существовало ли ранее на рассматриваемой территории основное здание для богослужебной деятельности, на что Д.А. Дрыгин дал утвердительный ответ (из архивной справки также следует информация о наличии на территории усадьбы, которой владела религиозная организация, здания самой церкви). В связи с этим можно полагать, что пасторский дом не являлся зданием для богослужебной деятельности.

Таким образом, по итогам обсуждения вопроса, учитывая мнения членов комиссии,

#### **Решили:**

Отказать в предоставлении нежилых помещений №№1001-1016, 2001-2016 площадью 404 кв.м в здании по адресу: г. Томск, ул. Герцена, 6 в собственность местной религиозной

организации «Евангелическо-лютеранская община г.Томска», так как не представлены доказательства осуществления религиозной деятельности в указанных помещениях.

**Проголосовали:**

«За» - 7

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

**Председатель комиссии**



**К.И. Чубенко**

Секретарь комиссии

Н.В. Селезнева

