

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА

Протокол заседания комиссии

по урегулированию разногласий, возникающих при рассмотрении заявлений религиозных организаций

Дата и время проведения: 05 августа 2021 года, 11:00

Место проведения: пр.Ленина, 73, 3 этаж, актовый зал

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Чубенко
Константин Иванович

Заместитель Мэра Города Томска
по социальной политике

Заместители председателя комиссии:

Бурова
Наталья Николаевна

Начальник департамента управления
муниципальной собственностью
администрации Города Томска

Пашкова
Александра Сергеевна

Заместитель начальника департамента
управления муниципальной собственностью
администрации Города Томска

Секретарь комиссии:

Селезнева
Наталья Владимировна

Заместитель начальника отдела учета
муниципальной собственности комитета
управления муниципальным имуществом
департамента управления муниципальной
собственностью администрации Города
Томска

Члены комиссии:

Тюделеков Алексей Сергеевич

Председатель комитета управления
муниципальным имуществом департамента
управления муниципальной собственностью
администрации Города Томска

Плетенкина Мария Николаевна

Заместитель начальника департамента-
председатель организационно-правового
комитета департамента управления
муниципальной собственностью
администрации Города Томска

Кашинская Оксана Евгеньевна

Консультант отдела по образовательной,
просветительной и культурно-досуговой
деятельности управления культуры
администрации Города Томска

Шостак Денис Аркадьевич

Начальник управления культуры
администрации Города Томска

Суркова Наталья Семеновна

Директор муниципального автономного
учреждения «Музей истории Томска»

Приглашенные:

Дрыгин Дмитрий Александрович

Руководитель местной религиозной
организации «Евангелическо-лютеранская
община г. Томска»

Повестка:

Об урегулировании разногласий по вопросу передачи нежилых помещений №№ 1001-1016, 2001-2016 площадью 404 кв.м, расположенных в здании по адресу: г. Томск, ул. Герцена, 6, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск», в безвозмездное пользование местной религиозной организации «Евангелическо-лютеранская община г.Томска».

Слушали:

В администрацию Города Томска неоднократно поступали обращения от местной религиозной организации «Евангелическо-лютеранская община г.Томска» (далее – религиозная организация) о передаче нежилых помещений №№1001-1016, 2001-2016 площадью 404 кв.м в здании по адресу: г. Томск, ул. Герцена, 6, принадлежащих муниципальному образованию «Город Томск» на праве собственности, в безвозмездное пользование религиозной организации в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (далее - Закон №327-ФЗ).

По результатам рассмотрения указанных обращений религиозной организации было отказано в рассмотрении заявлений на основании пункта 2 статьи 7 Закона №327-ФЗ, пункта 7 Приложения 1 к постановлению администрации Города Томска от 05.05.2011 №437, так как не были приложены необходимые документы, в том числе свидетельствующие о религиозном назначении помещений на момент строительства объекта, об осуществлении ранее религиозной деятельности в указанных помещениях.

Исходя из правового смысла и содержания норм Закона №327-ФЗ для решения вопроса о передаче имущества в собственность или в безвозмездное пользование религиозной организации юридически значимым обстоятельством является назначение истребуемого имущества для конкретных целей, выраженное в его архитектурных или технических особенностях. При этом цель использования должна определяться именно на момент строительства объекта недвижимости.

В подтверждение религиозной организацией представлена архивная справка от 09.04.1920, согласно которой для проживания пастора использовалась часть здания, а именно пастор занимал средний этаж отчасти под квартиру, отчасти для служебных занятий. Остальные помещения использовались по иному назначению.

Из анализа представленных документов не представилось возможным сделать вывод, что помещения, расположенные по адресу: Томская область, г.Томск, ул. Герцена, 6, пом.№№ 1001-1016, 2001-2016, построены для осуществления и (или) для обеспечения видов деятельности религиозной организации. Также невозможно определить дату и цель строительства здания по ул. Герцена, 6 в г. Томске.

Таким образом, из представленных документов невозможно идентифицировать, в каких именно помещениях проживал пастор, а также из указанной выше архивной

справки не следует, что указанные помещения являются имуществом религиозного назначения.

Иные документы, подтверждающие религиозное назначение вышеуказанных помещений, не представлены и со слов руководителя религиозной организации Дрыгина Д.А. отсутствуют, так как все архивы были уничтожены в советские годы.

Кроме того, в настоящее время рассматриваемые нежилые помещения переданы по результатам конкурса ОАО «Городской сад» по договору аренды № Б-1-17 от 01.06.2001 сроком на 25 лет, что также в настоящее время препятствует в соответствии с пунктом 2 статьи 12 Закона №327-ФЗ передаче имущества в безвозмездное пользование до прекращения действия заключенного в отношении такого имущества договора аренды.

Таким образом, по итогам обсуждения вопроса, учитывая мнения членов комиссии,

Решили:

Отказать в предоставлении нежилых помещений №№1001-1016, 2001-2016 площадью 404 кв.м в здании по адресу: г.Томск, ул. Герцена, 6 в безвозмездное пользование местной религиозной организации «Евангелическо-лютеранская община г.Томска», так как не представлены доказательства следующих юридически значимых обстоятельств:

- религиозного назначения помещений на момент строительства объекта;
- осуществления религиозной деятельности в указанных помещениях.

Проголосовали:

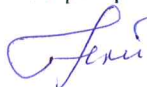
- «За» - 8
- «Против» - 0
- «Воздержались» - 0

Председатель комиссии



К.И. Чубенко

Секретарь комиссии



Н.В. Селезнева