

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА

Протокол заседания комиссии

по урегулированию разногласий, возникающих при рассмотрении заявлений религиозных организаций

Дата и время проведения: 25 декабря 2023 года, 09:30

Место проведения: пр. Ленина, 73, 3 этаж, актовый зал

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Чубенко
Константин Иванович

Заместитель Мэра Города Томска
по социальной политике

Заместители председателя комиссии:

Бурова
Наталья Николаевна

Начальник департамента управления
муниципальной собственностью
администрации Города Томска

Пашкова
Александра Сергеевна

Заместитель начальника департамента
управления муниципальной собственностью
администрации Города Томска

Секретарь комиссии:

Селезнева
Наталья Владимировна

Заместитель начальника отдела учета
муниципальной собственности комитета
управления муниципальным имуществом
департамента управления муниципальной
собственностью администрации Города
Томска

Члены комиссии:

Тюделеков Алексей Сергеевич

Председатель комитета управления
муниципальным имуществом департамента
управления муниципальной собственностью
администрации Города Томска

Кашинская Оксана Евгеньевна

Консультант отдела по образовательной,
просветительной и культурно-досуговой
деятельности управления культуры
администрации Города Томска

Плетенкина Мария Николаевна

Заместитель начальника департамента -
председатель организационно-правового
комитета департамента управления
муниципальной собственностью
администрации Города Томска

Козуб Светлана Павловна

Директор муниципального автономного
учреждения «Музей истории Томска»

Приглашенные:

Дрыгин Дмитрий Александрович

Руководитель местной религиозной организации «Евангелическо-лютеранская община г. Томска»

Орешкин Олег Сергеевич

Юрист АО «Городской сад»

Сорочинский Михаил Михайлович

Консультант комитета по делам национальностей и взаимодействию с религиозными организациями Департамента внутренней политики и социальных коммуникаций Администрации Томской области

Повестка:

Рассмотрение заявления местной религиозной организации «Евангелическо-лютеранская община г.Томска» от 28.02.2022 в связи с разногласием по вопросу передачи нежилых помещений №№ 1001-1016, 2001-2016 площадью 404 кв.м, расположенных в здании по адресу: г. Томск, ул. Герцена, 6, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск», в собственность местной религиозной организации «Евангелическо-лютеранская община г.Томска».

Слушали:

Местная религиозная организация «Евангелическо-лютеранская община города Томска» обратилась в департамент недвижимости с заявлением о передаче в собственность нежилых помещений № 1001-1016,2001-2016, площадью 404 кв.м в здании по адресу г. Томск, ул. Герцена, 6 (далее - помещения, спорные помещения) (вх. 1997 от 28.02.2022).

При первоначальном рассмотрении заявления департаментом недвижимости был дан отказ в предоставлении помещений в связи с невозможностью идентифицировать здание, в котором расположены помещения, как объект, принадлежащий Евангелическо-Лютеранской церкви согласно архивной справке от 07.02.2022 г. № 2508. Отказ был изложен в письме от 30.03.2022 №3241.

Не согласившись с указанным отказом, заявитель обратился в Советский районный суд г. Томска с заявлением о признании указанного отказа недействительным (дело № 2а-1842/2022). В ходе рассмотрения дела была назначена судебная экспертиза, согласно выводам которой нежилое здание, расположенное по адресу г. Томск, ул. Герцена, 6 (кадастровый номер 70:21:0200009:227), является зданием пастората (бывший пасторский дом), ранее входившим в состав имущества Томской Евангелическо-Лютеранской Церкви Святой Марии. На основании выводов экспертизы судом вынесено решение о признании оспариваемого отказа незаконным и обязанности департамента недвижимости повторно рассмотреть заявление религиозной организации.

При повторном рассмотрении обращения надлежало установить, является ли испрашиваемое имущество имуществом религиозного назначения.

По смыслу Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (далее - Закон № 327) безвозмездной передаче в собственность или безвозмездное пользование религиозным организациям подлежит имущество религиозного назначения. Понятие имущества религиозного назначения приведено в ст. 2 Закона № 327.

Исходя из представленной заявителем архивной справки (от 07.02.2022 № 2508, выданной ОГКУ ГАТО) у департамента недвижимости возникли сомнения в отнесении

испрашиваемого имущества к имуществу религиозного назначения. В связи с чем указанный вопрос был вынесен на рассмотрение комиссии по урегулированию разногласий, возникающих при рассмотрении заявлений религиозных организаций.

Комиссией было принято решение об отказе в передаче испрашиваемых помещений.

На основании решения комиссии департаментом недвижимости подготовлен и направлен в адрес заявителя отказ в предоставлении в собственность испрашиваемых помещений (исх. № 2475 от 07.03.2023).

Не согласившись с решением, Местная религиозная организация «Евангелическо-лютеранская община города Томска» обратилась в Советский районный суд г. Томска с заявлением о признании указанного отказа недействительным (дело № 2а-1727/2023).

Решением суда первой инстанции требования удовлетворены частично, суд обязал департамент недвижимости повторно рассмотреть заявление Местной религиозной организации «Евангелическо-лютеранская община города Томска». 24.11.2023 Томский областной суд оставил решение без изменения.

При этом при рассмотрении дела судами различных инстанций не сделано вывода об отнесении испрашиваемых помещений к имуществу религиозного назначения.

При повторном рассмотрении данного вопроса, исходя из анализа имеющихся документов, у департамента недвижимости отсутствуют достаточные основания, позволяющие однозначно классифицировать испрашиваемые нежилые помещения как имущество религиозного назначения в соответствии с Законом № 327.

Согласно архивным справкам основное назначение помещений – для проживания пастора. В справках и иных представленных документах имеются лишь косвенные доказательства того, что в испрашиваемых помещениях могло действовать церковное училище.

Так, в архивной справке от 17.05.2023 № 982-1 ОГКУ ГАТО имеется уведомление о разрешении постройки второго этажа на здании пастората при Евангелическо-лютеранской церкви Св. Марии в г. Томске для размещения в нем двухклассного училища, а также ходатайство пастора о приеме учеников.

Таким образом, из имеющихся в документах сведений невозможно установить, действительно ли училище размещалось в испрашиваемых помещениях, а также определить в каких конкретно помещениях оно размещалось.

Также в администрацию Города Томска поступило обращение АО «Городской сад» о возможных нарушениях прав и законных интересов общества в случае принятия решения о передаче рассматриваемых помещений в собственность религиозной организации (вх. 10624 от 15.12.2023). На заседании комиссии представитель АО «Городской сад» Орешкин О.С. отметил, что отчуждение в пользу религиозной организации помещений создаст препятствия в реализации права общества как арендатора на выкуп арендуемого муниципального имущества.

На вопрос члена комиссии Плетенкиной М.Н., адресованный руководителю религиозной организации Дрыгину Д.А., о планах по дальнейшему использованию рассматриваемых нежилых помещений в случае их передачи в собственность религиозной организации с учетом действующего договора аренды с АО «Городской сад», Дрыгин Д.А. отметил, что помещения будут использоваться для деятельности религиозной организации только после окончания срока действия договора аренды.

Таким образом, по итогам обсуждения вопроса, учитывая мнения членов комиссии,

Решили:

Отказать в предоставлении нежилых помещений №№1001-1016, 2001-2016 площадью 404 кв.м в здании по адресу: г. Томск, ул. Герцена, 6 в собственность местной религиозной организации «Евангелическо-лютеранская община г.Томска» в связи с отсутствием оснований, позволяющих однозначно классифицировать испрашиваемые нежилые помещения как имущество религиозного назначения в соответствии с Законом № 327.

Рекомендовать департаменту недвижимости организовать проведение экспертизы на предмет отнесения рассматриваемых нежилых помещений к имуществу религиозного назначения в соответствии с Законом № 327.

Проголосовали:

«За» - 7

«Против» - 0

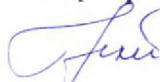
«Воздержались» - 0

Председатель комиссии



К.И. Чубенко

Секретарь комиссии



Н.В. Селезнева