



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ
(ДЕПАРТАМЕНТ НЕДВИЖИМОСТИ)

ПРИКАЗ

от « 01 ДЕК 2022

№ 87

Об утверждении Программы
профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям
на 2023 год

В целях реализации статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», положением о департаменте недвижимости

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год (далее – Программа профилактики нарушений) согласно приложению к настоящему приказу.
2. Должностным лицам, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования «Город Томск», обеспечить в пределах своей компетенции выполнение Программы профилактики нарушений.
3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на председателя комитета по земельным правоотношениям.

Начальник департамента

Н.Н. Бурова

Ширинкин Вячеслав Петрович
525040

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год (далее – Программа), в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Томск» разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению департаментом управления муниципальной собственностью администрации Города Томска.

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный земельный контроль.

1.2. Предметом муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Томск» является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

На территории муниципального образования «Город Томск» муниципальный земельный контроль осуществляется за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска в пределах их компетенции.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» введены ограничения на проведение проверочных мероприятий в течение 2022 года, в связи с чем, проверки соблюдения требований земельного законодательства на территории муниципального образования «Город Томск» в порядке осуществления муниципального земельного контроля департаментом управления муниципальной собственностью администрации Города Томска не проводились.

Департаментом управления муниципальной собственностью администрации Города Томска за 8 месяцев 2022 года объявлено 70 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации, 14 из которых в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей; 56 – в отношении физических лиц.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям департаментом управления муниципальной собственностью администрации Города Томска в 2022 году осуществляются следующие мероприятия:

1) размещение на официальном сайте администрации Города Томска в сети «Интернет» на странице департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

2) осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации;

3) обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном интернет-сайте администрации Города Томска на странице департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

4) выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частью 1 статьи 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 43 Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Город Томск», утвержденного решением Думы Города Томска от 01.02.2022 № 358;

5) консультирование граждан и юридических лиц по вопросам соблюдения требований земельного законодательства.

2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Целями профилактической работы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) предупреждение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере земельных правоотношений.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное лицо
1	Информирование Информирование осуществляется департаментом недвижимости по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном портале муниципального образования «Город Томск» и в Сборнике официальных материалов муниципального образования «Город Томск».	Постоянно	Начальник отдела контроля департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска
2	Обобщение правоприменительной практики Обобщение правоприменительной практики осуществляется департаментом недвижимости посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах. По итогам обобщения правоприменительной практики департамент недвижимости готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля, который утверждается приказом начальника департамента недвижимости	В срок до 1 июля года, следующего за отчетным годом, размещается на официальном портале муниципального образования «Город Томск»	Начальник отдела контроля департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска
3	Объявление предостережения Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у департамента недвижимости сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.	По мере появления оснований, предусмотренных законодательством	Заместитель начальника департамента недвижимости, к должностным обязанностям которого относится осуществление контроля за организацией муниципального земельного контроля за использованием земель городского округа, начальник, заместитель начальника, консультант отдела контроля департамента недвижимости
4	Консультирование. Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам: 1) организация и осуществление муниципального земельного контроля; 2) порядок осуществления контрольных мероприятий, 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц департамента недвижимости в части осуществления муниципального земельного контроля; 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется департаментом недвижимости в рамках муниципального земельного контроля.	Постоянно с учетом особенностей организации личного приема граждан в департаменте недвижимости	Начальник департамента недвижимости, заместитель начальника департамента недвижимости, к должностным обязанностям которого относится осуществление контроля за организацией муниципального земельного контроля за использованием земель городского округа, председатель комитета по земельным правоотношениям, начальник, заместитель начальника, консультант отдела контроля департамента недвижимости

4. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Утверждение приказом начальника департамента недвижимости доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля, его опубликование	Исполнено / Не исполнено
3.	Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований	20% и более
4.	Доля граждан, удовлетворённых консультированием в общем количестве граждан, обратившихся за консультированием	100%