

**ДОГОВОР АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
ЖИЗНЕОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ СИСТЕМ ГОРОДА ТОМСКА  
(объектов электросетевого хозяйства)**

г. Томск

№ ЖОС-145-0

Дата 08.09.2022

### 1. СТОРОНЫ ДОГОВОРА

Муниципальное образование «Город Томск», от имени и в интересах которого действует департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска, в лице заместителя начальника департамента Александры Сергеевны Пашковой, действующего на основании доверенности № 3 от 11.01.2022,

Муниципальное бюджетное учреждение «Томский городской центр инвентаризации и учета», в лице директора Владимира Владимировича Сухаревского, действующего на основании Устава, осуществляющее обеспечение учета, сохранности и контроля целевого использования муниципального имущества, совместно именуемые в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Горсети», в лице генерального директора Владимира Тихоновича Резникова, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола №1 от 17.08.2022 по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды объектов электросетевого хозяйства, необходимых для организации электроснабжения на территории муниципального образования «Город Томск» (далее – конкурсы), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий договор заключен на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

### 3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3.1 Предметом настоящего Договора является предоставление Арендодателем Арендатору за плату во временное владение и в пользование объекта электроэнергетики, расположенного на территории муниципального образования «Город Томск», указанного в приложении №1 к настоящему Договору (далее по тексту договора – «имущество», «недвижимое имущество»).

Передаваемое в аренду имущество используется Арендатором при осуществлении своей деятельности как сетевой организации, в том числе деятельности, связанной с эксплуатацией систем электросетевого хозяйства.

Целевое назначение использования имущества: организация электроснабжения.

3.2 Указанное в пункте 3.1 настоящего договора имущество является объектом муниципальной собственности.

Наименование, количество, стоимость и индивидуальные признаки имущества (инвентарный номер, технические характеристики и состояние, износ, год ввода в эксплуатацию либо год выпуска, площадь, кадастровый номер) указаны в приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью Договора.

3.3 При заключении Договора стороны дополнительно принимают в качестве существенных условий Договора следующие обязательства Арендатора:

3.3.1 Разработка, утверждение и реализация инвестиционной программы, утвержденной в порядке, установленном действующим законодательством, в случае, если она содержит инвестиционные проекты по реконструкции, модернизации (модификации) и (или)

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ (ВИЗИРОВАНИЯ)  
 К ДОКУМЕНТУ ДОГОВОР  
 "Проект договора аренды с ООО "Горсети""

Ф. И. О., должность	Подпись	Дата поступления на согласование	Дата исполнения	Редакция проекта
1	2	3	4	5
А.С. Тюделеков, председатель комитета, Департамент управления муниципальной собственностью\Комитет управления муниципальным имуществом	Aleksey Tyudelekov/Admin/Tomsk/RU	01.09.2022	01.09.2022	2237105/1
Н.И. Лебедева, начальник отдела, Департамент управления муниципальной собственностью \Отдел планирования и анализа < В проекте договора Кирова 49 стр. 20, в п. 7.7. исправить ссылку: вместо п. 5.19. следует указать 5 ... >	Nataliya Lebedeva/DN/Admin/Tomsk/RU	26.08.2022	01.09.2022	2237105/1
А.Ф. Каранина, консультант, Департамент управления муниципальной собственностью \Отдел имущественных отношений < Согласовано >	Anastasiya Karanina/DN/Admin/Tomsk/RU	26.08.2022	01.09.2022	2237105/1
В.И. Колесникова, начальник отдела, Департамент управления муниципальной собственностью \Отдел учета муниципальной собственности	Vita Kolesnikova/DN/Admin/Tomsk/RU	26.08.2022	01.09.2022	2237105/1
В.А. Шапранов, начальник отдела, МБУ «Томский городской центр инвентаризации и учета»\Отдел технико-экономического обеспечения работы с пользователями муниципального имущества	Vladimir Shapranov/DN/Admin/Tomsk/RU	26.08.2022	29.08.2022	2237105/1

Р  
С  
Н  
О  
Д  
Д  
И  
С  
У  
И  
Р  
И  
О  
Т,  
Н



техническому перевооружению объектов электросетевого хозяйства, переданных Арендатору по настоящему Договору.

3.3.2 Разработка, утверждение и реализация программы капитального ремонта имущества, утвержденной после заключения настоящего Договора, в порядке, установленном действующими муниципальными правовыми актами и настоящим Договором.

3.3.3 Использование имущества по целевому назначению, надлежащее предоставление потребителям услуг по передаче электрической энергии в границах муниципального образования «Город Томск».

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

##### **4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. без проведения конкурса передать в аренду Арендатору имущество, являющееся частью соответствующей части переданной в аренду сети инженерно-технического обеспечения, если данные части сети и сеть являются технологически связанным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на условиях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

4.1.2. получать арендную плату в форме, порядке и размере, предусмотренных настоящим Договором;

4.1.3 инициировать разработку и утверждение программы капитального ремонта имущества в порядке, установленном муниципальным правовым актом администрации Города Томска, в случае ее не предоставления в установленные сроки Арендатором;

4.1.4. осуществлять контроль за исполнением Арендатором условий настоящего Договора, инициировать в порядке, установленном муниципальным правовым актом, контроль за исполнением Арендатором обязанностей по выполнению Программы капитального ремонта и в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 №977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики», контроль за исполнением Арендатором обязанностей по выполнению Инвестиционной программы;

4.1.5. определять организацию, осуществляющую строительный контроль за проведением капитального ремонта имущества, с письменным уведомлением Арендатора;

4.1.6. в случае ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по проведению текущего и (или) капитального ремонта имущества самостоятельно и (или) силами третьих лиц выполнять указанные работы, с последующим возмещением понесенных расходов Арендатором.

##### **4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. передать Арендатору имущество в состоянии, соответствующем условиям Договора и назначению имущества, по акту приема-передачи в 10-дневный срок с даты заключения настоящего Договора.

В акте приема-передачи должны быть отражены: наименование, количество, стоимость и индивидуальные признаки имущества (инвентарный номер, технические характеристики и состояние, год ввода в эксплуатацию либо год выпуска, площадь).

4.2.2. передать по акту приема-передачи в 10-дневный срок с даты заключения настоящего Договора имеющуюся техническую документацию на имущество (копии) или обеспечить свободный доступ Арендатору к такой документации.

Техническая документация, отсутствующая в наличии на дату заключения настоящего Договора, передается Арендатору или обеспечивается свободный доступ Арендатору к такой документации по мере ее подготовки.

4.2.3. по истечении срока действия настоящего Договора принять от Арендатора имущество и техническую документацию, переданные по акту приема-передачи в состоянии согласно настоящему Договору в соответствии с приложением №1 к настоящему Договору, с учетом нормального износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями имущества, а также отделимыми улучшениями, в случае если они произведены при реализации Инвестиционной программы, а также Программы капитального ремонта имущества;

4.2.4. в случае обращения Арендатора за получением согласия на осуществление отделимых и неотделимых улучшений имущества Арендодатель обязан в письменной форме не позднее 30 календарных дней с даты получения такого обращения согласовать

производство запрашиваемых улучшений либо отказать Арендатору в осуществлении таких улучшений.

4.2.5. осуществлять действия по согласованию и утверждению Программы капитального ремонта в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

### **5.1. Арендатор имеет право:**

5.1.1. в порядке, установленном настоящим договором и действующим законодательством, осуществлять в границах муниципального образования «Город Томск» комплекс организационно и технологически связанных действий, которые обеспечивают передачу электрической энергии через объекты электросетевого хозяйства, в том числе с использованием переданного имущества.

5.1.2. без согласования с Арендодателем производить изменение видов и объемов работ, подлежащих выполнению в отношении каждого объекта, а также сметной стоимости работ на объектах, указанных в Программе капитального ремонта, в пределах 10% стоимости работ от сметной стоимости работ по каждому объекту, но в пределах общей суммы, утвержденной в Программе капитального ремонта на текущий год.

При необходимости внесения в Программу капитального ремонта изменений, превышающих 10% стоимости работ в отношении объекта, либо включения новых объектов или исключения объектов, подлежащих капитальному ремонту, Арендатор обязан направить свои предложения по изменению Программы капитального ремонта в порядке аналогичном согласованию Программы капитального ремонта, утвержденном муниципальным правовым актом.

5.1.3. производить за свой счет реконструкцию, модернизацию, техническое перевооружение, восстановление переданного в аренду по настоящему Договору имущества и иные отделимые и неотделимые улучшения имущества по предварительному согласованию с Арендодателем.

5.1.4. в случае причинения третьими лицами ущерба имуществу, переданному в аренду по настоящему договору, получать от третьих лиц, страховых организаций возмещение причиненного ущерба, необходимого для восстановления поврежденного или уничтоженного имущества, переданному в аренду.

Средства, полученные в качестве возмещения причиненного ущерба, должны быть использованы Арендатором в полном объеме на восстановление поврежденного имущества.

5.1.5. с предварительного согласия Арендодателя заключать договоры субаренды имущества, являющегося предметом настоящего Договора аренды, в установленном законом порядке.

### **5.2. Арендатор обязан:**

5.2.1. принять имущество и имеющуюся техническую документацию на имущество по акту приема-передачи в 10-дневный срок с даты заключения настоящего Договора;

5.2.2. эксплуатировать имущество в целях и в порядке, которые установлены настоящим Договором;

5.2.3. подготовить в установленный срок и обеспечить исполнение Инвестиционной программы в отношении имущества, утвержденной в соответствии с нормами действующего законодательства;

5.2.4. подготовить в установленные сроки и обеспечить надлежащее исполнение Программы капитального ремонта имущества, утвержденной после заключения настоящего Договора, в соответствии с муниципальным правовым актом администрации Города Томска;

5.2.5. ежегодно в срок не позднее 01 ноября года, предшествующего году, на который утверждается Программа капитального ремонта, предоставлять в уполномоченный отраслевой орган администрации Города Томска в сфере городского хозяйства проект Программы капитального ремонта для его последующего направления в уполномоченный отраслевой орган администрации Томской области в области регулирования цен (тарифов).

В срок не позднее 01 февраля года, на который утверждается Программа капитального ремонта, предоставлять в уполномоченный отраслевой орган администрации Города Томска в сфере городского хозяйства Программу капитального ремонта с учетом затрат, предусмотренных в тарифе на оказание услуг по передаче электрической энергии для дальнейшего согласования и утверждения уполномоченным отраслевым органом



администрации Города Томска в сфере городского хозяйства.

Проект программы капитального ремонта на первый календарный год предоставляется Арендатором не позднее 30 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2.6 ежеквартально направлять отчет об исполнении Программы капитального ремонта в уполномоченный муниципальным правовым актом администрации Города Томска орган администрации Города Томска;

5.2.7 обеспечить надлежащее оказание услуг по передаче электрической энергии потребителям в границах муниципального образования «Город Томск»;

5.2.8 обеспечить надлежащее исполнение предъявляемых требований и обязательств, установленных действующим законодательством к организациям в сфере электросетевого хозяйства;

5.2.9 по истечении срока действия Договора или в случае расторжения Договора передать Арендодателю в течение 3-х дней по акту приема-передачи имущество и техническую документацию на арендуемое имущество в состоянии согласно настоящему Договору, с учетом нормального износа, в соответствии с приложением № 1 к Договору со всеми произведенными неотделимыми улучшениями имущества.

В акте приема-передачи должны быть указаны индивидуальные признаки имущества, аналогичные указанным в акте приема-передачи имущества от Арендодателя к Арендатору, а также индивидуальные признаки, характеризующие имущество с учетом имеющихся улучшений.

5.2.10 уплачивать арендную плату в сумме, порядке и сроки, установленные Договором;

5.2.11 содержать имущество в технически исправном, надлежащем санитарном состоянии, соблюдать правила противопожарной и технической безопасности, в установленном порядке пользоваться коммуникациями электро-, тепло-, водоснабжения и канализации, осуществлять эксплуатацию имущества за свой счет в сроки и в порядке, установленные техническими регламентами, стандартами, нормами и правилами, производить за свой счет без последующего возмещения профилактическое обслуживание, текущий и капитальный ремонт имущества в соответствии с установленными правилами, нести расходы по его содержанию в соответствии с настоящим договором, а также расходы, связанные с эксплуатацией имущества, содержать используемые земельные участки и прилегающую территорию в надлежащем состоянии;

5.2.12 предоставлять Арендодателю по его требованию (в срок не более 5-ти рабочих дней) документы, материалы и иные сведения, необходимые для осуществления проверки выполнения капитального ремонта, а также для осуществления иных полномочий органов местного самоуправления, предусмотренных действующим законодательством РФ;

5.2.13 при проведении Арендодателем контроля предоставлять ему или указанному им лицу доступ к имуществу, необходимые документы, либо обеспечить доступ к ним, направить своих представителей для участия в проверке;

5.2.14 заключить договор на осуществление строительного контроля, технического надзора за проведением работ по капитальному ремонту;

5.2.15 незамедлительно извещать Арендодателя, а также уполномоченный отраслевой орган администрации Города Томска в сфере городского хозяйства о всяком повреждении, аварии или ином событии, в результате которого стало невозможным дальнейшее использование имущества и принимать все возможные меры к ликвидации возникших аварий, иных угроз разрушения или повреждения имущества;

5.2.16 не позднее одного месяца после завершения реконструкции, строительства, модернизации, технического перевооружения арендованного имущества в результате реализации мероприятий Инвестиционной программы за счет источников ее финансирования обеспечить подготовку документов, необходимых в соответствии с действующим законодательством для ввода в эксплуатацию и оформления права собственности муниципального образования «Город Томск» Арендодателем на реконструируемый (построенный, модернизируемый) объект.

5.2.17 Обеспечить бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года.

Допустимая продолжительность перерыва электроснабжения:

- 2 часа – при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания;

- 24 часа – при наличии 1 источника питания.

5.2.18. Обеспечить постоянное соответствие напряжения и частоты электрического тока требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ 32144-2014).

Отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается.

5.2.19. Инициировать включение в тариф в полном объеме размера арендной платы, установленного Договором, и иных расходов, возникающих в связи с заключением Договора, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством.

5.2.20. Ежегодно в период с 01 ноября по 15 декабря (не менее одного раза в год) обращаться к Арендодателю для сверки расчетов по настоящему договору, а также уточнения реквизитов оплаты и суммы арендной платы на очередной финансовый год.

## 6. КОНТРОЛЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АРЕНДАТОРА

6.1. Арендодатель вправе осуществлять проверки использования Арендатором арендуемого имущества, в том числе проверки по производству капитального ремонта, текущего ремонта и эксплуатации арендуемого имущества с обязательным предварительным (за 3 рабочих дня) письменным уведомлением Арендатора о времени проведения проверки и перечне необходимой для проверки документации.

При проведении проверки Арендатор обязуется предоставить необходимые документы либо обеспечить доступ к ним, направить своих представителей для участия в проверке.

6.2. Арендатор обязуется обеспечить беспрепятственный круглосуточный доступ представителя Арендодателя или по его указанию иных лиц к арендованному имуществу в экстренных по мнению Арендодателя случаях – без предварительного извещения.

6.3. Результаты проверки оформляются актом, который подписывают уполномоченные представители Сторон.

В случае не подписания Арендатором акта сдачи-приемки работ и непредставления официального мотивированного отказа по истечении 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения Арендатором от Арендодателя, акт считается утвержденным.

6.4. Контроль за проведением капитального ремонта, обязанность проведения которого возложена на Арендатора, осуществляет уполномоченный отраслевой орган администрации Города Томска в сфере городского хозяйства.

## 7. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, ПОРЯДОК ЕЕ ИЗМЕНЕНИЯ И ОПЛАТЫ

7.1. Годовой размер арендной платы составляет **66,59** руб. (без учета НДС).

7.2. Арендная плата по настоящему Договору не включает в себя арендные платежи за пользование земельными участками под объектами муниципального имущества, права на которые передаются Арендатору в порядке, установленном настоящим Договором.

7.3. Установленный годовой размер арендной платы уплачивается Арендатором ежемесячно равными частями на счет:

Реквизиты для уплаты арендной платы (пени):

Получатель: УФК по Томской области (Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска)

ИНН 7017002351, КПП 701701001, ОКТМО 69701000

казначейский счет № 03100643000000016500

Банк получателя: Отделение Томск Банка России//УФК по Томской области, г. Томск

БИК 016902004, единый казначейский счет № 40102810245370000058

КБК (Код бюджетной классификации): 915 1 11 09044 04 0001 120 (для арендной платы), КБК: 915 1 16 07090 04 0001 140 (для пени).

7.4. Арендная плата за истекший месяц уплачивается в срок до 15 числа следующего месяца. Арендная плата за декабрь текущего года уплачивается не позднее 15 декабря текущего года.

7.5. В случае, если фактический срок использования арендуемого имущества отличен от расчетного периода, арендная плата уменьшается или увеличивается пропорционально фактическому сроку использования имущества.

7.6. Годовой размер арендной платы может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке в сторону увеличения не чаще одного раза в год.



Изменение осуществляется с 01 января очередного финансового года путем умножения годового размера арендной платы на прогнозируемый на очередной финансовый год индекс потребительских цен, указанный в муниципальном правовом акте администрации Города Томска о прогнозе социально-экономического развития муниципального образования «Город Томск» (далее – ИПЦ).

7.7. Уведомление арендатора об изменениях, указанных в пункте 7.6 настоящего договора осуществляется в соответствии с пунктом 5.2.20 настоящего договора. Внесение изменений в настоящий договор путем подписания дополнительного соглашения в указанном случае не требуется.

7.8. НДС исчисляется и уплачивается Арендатором самостоятельно в порядке, установленном действующим законодательством.

7.9. В случае передачи Арендатору дополнительного имущества по настоящему договору в период его действия, установленный годовой размер арендной платы увеличивается на стоимость арендной платы данного имущества, определенную в соответствии с действующим нормативным правовым актом.

## **8. ОТДЕЛИМЫЕ И НЕОТДЕЛИМЫЕ УЛУЧШЕНИЯ**

8.1. Неотделимые улучшения арендованного имущества не могут быть произведены без письменного согласия Арендодателя. Неотделимые улучшения арендуемого имущества являются собственностью Арендодателя. Арендатор не имеет права на возмещение Арендодателем расходов, понесенных в связи с созданием неотделимых улучшений.

8.2. Согласие Арендодателя на осуществление Арендатором неотделимых улучшений арендуемого имущества не требуется в случае, если мероприятия по их созданию предусмотрены в рамках, утвержденной в установленном порядке Инвестиционной программой Арендатора, а также программой капитального ремонта имущества.

8.3. Отделимые улучшения арендуемого имущества являются собственностью Арендатора, если осуществлены за его счет, за исключением отдельных улучшений, производимых при реализации Инвестиционной программы Арендатора, утвержденной в отношении арендуемого имущества, а также программы капитального ремонта имущества.

Расходы, понесенные Арендатором в результате улучшения переданного по настоящему договору имущества, Арендодателем не возмещаются.

## **9. ИНВЕСТИЦИИ В АРЕНДОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО**

9.1. Арендатор обязуется осуществлять инвестирование в имущество на основании утвержденной Инвестиционной программы.

9.2. Порядок утверждения, изменения, дополнения Инвестиционной программы, а также ее содержание регулируется действующим законодательством РФ.

9.3. В течение 6 месяцев с даты подписания настоящего Договора Арендатор обязуется предоставить Арендодателю утвержденную в соответствии с действующим законодательством Инвестиционную программу.

9.4. Инвестиционная программа может предусматривать вложение инвестиций в сооружение (изготовление, создание, приобретение, реконструкцию, модернизацию (модификацию) и (или) техническое перевооружение, восстановление переданного в аренду по настоящему Договору имущества. Имущество, созданное Арендатором в результате реконструкции, модернизации, технического перевооружения арендуемого имущества в рамках инвестиционной программы, является собственностью Арендодателя.

## **10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

10.1. Ответственность Арендодателя:

10.1.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.2. Ответственность Арендатора:

10.2.1. В случае невозвращения Арендатором арендуемого имущества и (или) технической документации в сроки, установленные действующим законодательством и настоящим Договором, а также в случае неисполнения пункта 5.2.17 настоящего Договора

Арендатор выплачивает неустойку в размере 1/366(365) ключевой ставки Банка России на годовую сумму арендной платы за каждый день просрочки и обязан внести арендную плату за все время фактического использования имущества.

10.2.2. В случае нарушения срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1/366(365) действующей ключевой ставки Банка России от суммы невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

10.2.3. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от надлежащего исполнения обязательств по договору и (или) устранения допущенных нарушений.

10.2.4. В случае гибели или повреждения имущества по вине Арендатора и (или) третьих лиц убытки возмещаются Арендатором Арендодателю в части, не покрытой страховым возмещением, в случае если имущество застраховано Арендатором. При отсутствии договора страхования убытки возмещаются Арендатором Арендодателю в полном объеме.

10.2.5. Ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц имуществом, переданным в аренду по настоящему Договору, несет Арендатор в полном объеме.

10.3. Сторона настоящего Договора, имущественные интересы или деловая репутация, которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей убытков.

10.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных непредотвратимых обстоятельств в конкретных условиях конкретного периода времени.

10.5. Сторона, не исполнившая и (или) ненадлежащим образом исполнившая обязательства вследствие форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее пяти календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

10.6. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны обязуются разрешать в порядке досудебного разбирательства в срок до 30 дней, либо путем направления претензии. Претензия может быть направлена заказным письмом с уведомлением о вручении, либо с использованием информационно-телекоммуникационной сети по адресу электронной почты, указанной в разделе 17 настоящего Договора.

10.7. В случае, если спор не удалось урегулировать в порядке досудебного разбирательства путем переговоров, стороны вправе обратиться за разрешением спора в Арбитражный суд Томской области. Разрешение споров производится по месту нахождения Арендодателя.

10.8. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, и затрагивающим имущественные интересы сторон, стороны настоящего Договора будут руководствоваться положениями действующего законодательства Российской Федерации.

10.9. В случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Арендатором Программы капитального ремонта в текущем году по вине Арендатора, денежные средства, которые были не использованы в соответствующих целях, подлежат включению в Программу капитального ремонта на следующий год в соответствующем размере на финансирование работ. Перечень указанных работ, подлежащих финансированию, за счет неиспользованных в прошлом году денежных средств, подлежит утверждению Арендодателем.

## 11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и заключен на 10 лет.

11.2. Настоящий Договор распространяется на отношения сторон возникшие с момента подписания акта приема-передачи имущества. При этом день составления акта приема-передачи входит в период пользования арендуемым имуществом.



11.3. Арендатор по истечении срока действия настоящего Договора не имеет преимущественного права на заключение Договора аренды на новый срок, если иное не установлено действующим законодательством.

11.4. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора несет Арендатор.

11.5. Истечение срока действия Договора не освобождает стороны от исполнения обязанностей, возникших из исполнения настоящего Договора, в том числе, от ответственности за нарушение условий Договора.

## **12. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

12.1. Во исполнение настоящего договора Арендатор принимает на себя в соответствии с пунктом 1 статьи 421 Гражданского кодекса РФ добровольное обязательство по заключению с Арендодателем договора (договоров) аренды земельных участков (далее – Обязательство), сформированных в установленном действующим законодательством порядке и необходимых для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Договором и использования имущества, переданного в аренду по настоящему Договору (далее – Земельные участки).

Стороны настоящего договора подтверждают, что Обязательство Арендатора распространяется на весь период действия настоящего Договора.

12.2. Арендатор не позднее 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего Договора, во исполнение Обязательства, предусмотренного пунктом 12.1. настоящего Договора, обязан направить Арендодателю заявление о предоставлении в аренду земельных участков.

12.3. Арендатор обязуется подписать договор (договоры) аренды земельных участков, сформированных в установленном действующим законодательством порядке под Имуществом, переданным в аренду по настоящему Договору, и необходимых для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Договором, в срок не позднее 1 (одного) месяца с даты получения от Арендодателя проекта договора (договоров) аренды земельного участка (земельных участков).

12.4. При наличии Земельных участков, не сформированных в установленном действующим законодательством порядке и необходимых для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Договором, и использования имущества, переданного в аренду по настоящему Договору, Арендодатель производит проведение земельно-кадастровых работ по образованию таких Земельных участков и постановке их на государственный кадастровый учет.

Направление Арендодателем проекта договора (договоров) аренды земельных участков производится после постановки земельных участков на государственный кадастровый учет и подлежит подписанию со стороны Арендатора в сроки, установленные пунктом 12.3. настоящего Договора.

12.5. Арендодатель имеет право направить проект договора (договоров) аренды земельных участков при неисполнении Арендатором обязанности, предусмотренной пунктом 12.2. настоящего Договора, по истечении срока, установленного для направления заявления.

12.6. Договор аренды земельных участков подлежит в установленных законом случаях государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется Арендатором в срок не позднее 1 (одного месяца) с момента его подписания Сторонами.

Государственная регистрация осуществляется за счет Арендатора.

12.7. В случае неисполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных пунктами 12.1, 1.2, 1.3, 12.4 настоящего Договора, и (или) возникновения разногласий при заключении договора аренды земельного (земельных) участка (участков) Арендодатель вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор аренды земельного (земельных) участка (участков) (передать разногласия, возникшие при заключении договора).

12.8. Размер арендной платы за земельные участки устанавливается в соответствии с условиями договора аренды земельного участка, действующим законодательством и не включается в размер арендной платы, указанный в пункте 7.1 настоящего договора.

12.9. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок действия настоящего Договора. Прекращение настоящего Договора является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.



### **13. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

13.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение допускается по взаимному соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

13.2. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

13.3. Арендодатель имеет право отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора, известив об этом Арендатора за две недели, путем направления соответствующего сообщения.

13.4. Момент изменения, прекращения действия настоящего договора, а также наступления иных последствий, о которых Арендодатель обязан уведомить Арендатора, исчисляется с момента доставки соответствующего сообщения в порядке, установленном действующим законодательством или в сроки, установленные настоящим договором.

13.5. В случае ликвидации Арендатора обязательства из настоящего договора прекращаются с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц (записи о ликвидации Арендатора).

13.6. По истечении срока действия договора, указанного в пункте 11.1, настоящий договор может быть перезаключен на новый срок в порядке, установленном действующими законодательством.

13.7. Расторжение договора или односторонний отказ от договора (исполнения договора) не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки (штрафа, пени).

### **14. ИЗВЕЩЕНИЯ**

14.1. Все извещения, уведомления и другую корреспонденцию в соответствии с настоящим договором стороны направляют в письменной форме за подписью уполномоченных лиц на адрес, указанный в разделе 17 настоящего договора, а в случае его изменения в порядке пункта 14.2 настоящего договора – по последнему указанному стороной адресу, либо по адресу, указанному в ЕГРЮЛ.

14.2. Сторона, изменившая почтовый и (или) иной адрес, указанный в договоре, и (или) иные реквизиты, обязана письменно сообщить об этом другой стороне в течение 3 рабочих дней. Риски, убытки и иные неблагоприятные последствия отсутствия надлежащего извещения об изменении адреса и (или) реквизитов несет сторона, не исполнившая надлежащим образом настоящую обязанность.

14.3. Момент изменения, прекращения действия настоящего договора, а также наступления иных последствий, о которых Арендодатель обязан уведомить Арендатора, исчисляется с момента доставки соответствующего сообщения в порядке, установленном действующим законодательством или в сроки, установленные настоящим договором.

### **15. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

15.1. Арендатору, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения (объектом электросетевого хозяйства), предназначенного для организации электроснабжения, по решению Арендодателя (направление дополнительного соглашения) подлежит передаче в аренду имущество, являющееся частью такой сети инженерно-технического обеспечения и если данные части сети и сеть являются технологически связанными, право собственности на которое принадлежит Арендодателю, на основании дополнительного соглашения без проведения торгов в порядке и на условиях в соответствии с действующим законодательством.

Во исполнение настоящего пункта Арендатор принимает на себя в соответствии с пунктом 1 статьи 421 Гражданского кодекса РФ обязанность по заключению указанного дополнительного соглашения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Арендатором указанного дополнительного соглашения.

Стороны настоящего договора подтверждают, что предусмотренная настоящим пунктом обязанность Арендатора распространяется на весь период действия настоящего Договора. В случае неисполнения Арендатором указанной обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, Арендодатель вправе обратиться в суд.



15.2. В случае если в процессе эксплуатации Арендатором имущества, переданного по настоящему Договору, какое-либо имущество, или его часть, станет непригодным для дальнейшего использования (эксплуатации), в том числе вследствие истечения нормативного срока эксплуатации объекта, несоответствия требованиям по технической безопасности эксплуатации и т.д., Стороны в срок не позднее 30 дней с момента исключения такого имущества из Реестра муниципальной собственности Города Томска в связи с его списанием в установленном муниципальными правовыми актами порядке, подписывают соответствующее дополнительное соглашение к Договору об изменении перечня объектов, подлежащих передаче в аренду.

15.3. Арендатор не ограничен в выборе своего поставщика, подрядчиков или субподрядчиков для выполнения работ по капитальному или текущему ремонту имущества, приобретению товаров и услуг, за исключением случаев, когда такие ограничения устанавливаются действующим законодательством.

15.4. Арендатор обязан в течение 10 дней предоставить по требованию Арендодателя информацию с указанием поставщиков товаров, услуг, подрядчиков и субподрядчиков, привлекаемых Арендатором для выполнения работ по капитальному и текущему ремонту имущества.

## 16. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

16.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, из которых два находятся у Арендодателя, третий – у Арендатора.

## 17. АДРЕСА, ИНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Арендодатель:

Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска  
Юридический адрес: 634050, г. Томск, пер. Плеханова, 4  
телефон 52 50 00, факс 52 50 26  
ИНН 7017002351, КПП 701701001, ОГРН 1027000856211

### Реквизиты для уплаты арендной платы (пени):

Получатель: УФК по Томской области (Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска)  
ИНН 7017002351, КПП 701701001, ОКТМО 69701000  
казначейский счет № 03100643000000016500  
Банк получателя: Отделение Томск Банка России/УФК по Томской области, г. Томск  
БИК 016902004, единый казначейский счет № 40102810245370000058  
КБК (Код бюджетной классификации): 915 1 11 09044 04 0001 120 (для арендной платы),  
КБК: 915 116 07 090 04 0001 140 (для пени)  
e-mail: dn@admin.tomsk.ru

Заместитель начальника департамента

### МБУ «Томский городской центр инвентаризации и учета»

Юридический адрес: 634009, г. Томск, пр. Ленина,  
108 телефон 51 08 70, 51 12 84  
ИНН 7021017706; БИК 016902004  
e-mail: tgci@admin.tomsk.ru

Директор

### Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «Горсети»  
Юридический адрес: 634012, г. Томск, ул. Шевченко, 62а  
телефон 99 98 83  
ИНН 7017081040 КПП 701750001 ОГРН 1037000158513  
e-mail: office@gorsetitomsk.ru

Генеральный директор

ЭКОНОМИКЕ И ФИНАНСАМ  
ПС ДОВ № 210 ОТ 05.04.21

### Подписи сторон:



А.С. Пашкова/



В.В. Сухаревский/



В.Т. Резников/

Шульгин Г.В.

Приложение 1  
к договору аренды муниципального  
имущества жизнеобеспечивающих систем Города Томска  
(объектов электросетевого хозяйства)  
№ 145-Д от 08.09.2022

**ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА  
ПЕРЕДАВАЕМОГО В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА**

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер, реестровый номер	Протяженность, м	Год завершения строительства	Адрес	Характеристика
1	Линия электропередач	03017260, 413688	92,0	2000	г. Томск, ул. 3-я Рабочая, 9, стр. 4	Кабельная линия протяженностью 92 п.м., от ТП до ВРУ строения по адресу: ул. 3-ая Рабочая, 9, кабель 4хАВВГ 3х50+1х25

Дополнительные сведения об имуществе (при наличии):

Имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии, требуется проведение ремонта.

Балансовая стоимость: 99 877,60 руб.

Остаточная стоимость: 37 509,31 руб.

Кадастровый номер: 70:21:0100043:4461

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

**Департамент управления  
муниципальной собственностью**  
Заместитель начальника департамента



/ **А.С. Пашкова**

**МБУ «ТГЦИ»**

Директор



/ **В.В. Сухаревский**

**АРЕНДАТОР:**

**ООО «Горсети»**

Генеральный директор **ПО ДОВ № 210 СТ 05, 04. 21**

**ДИРЕКТОР ПО  
ЭКОНОМИКЕ И ФИНАНСАМ**



/ **В.Т. Резников**

**Шульгин Г.В.**



**Передаточный акт**  
к договору аренды № 145-Д от 08.09.2022  
Дата составления: « 08 » 09.2022

Муниципальное образование «Город Томск», от имени и в интересах которого действует департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска, в лице заместителя начальника департамента Александры Сергеевны Пашковой, действующего на основании доверенности № 3 от 11.01.2022,

Муниципальное бюджетное учреждение «Томский городской центр инвентаризации и учета», в лице директора Владимира Владимировича Сухаревского, действующего на основании Устава, осуществляющее обеспечение учета, сохранности и контроля целевого использования муниципального имущества, совместно именуемые в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Горсети», в лице генерального директора Владимира Тихоновича Резникова, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду следующее имущество:

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер, реестровый номер	Протяженность, м	Год завершения строительства	Адрес	Характеристика
1	Линия электропередач	03017260, 413688	92,0	2000	г. Томск, ул. 3-я Рабочая, 9, стр. 4	Кабельная линия протяженностью 92 п.м., от ТП до ВРУ строения по адресу: ул. 3-ая Рабочая, 9, кабель 4хАВВГ 3х50+1х25

2. Указанное в пункте 1 передаточного акта имущество соответствует условиям договора и находится в удовлетворительном техническом состоянии.

3. Арендатору передана копия технической документации на объекты, указанные в пункте 1 передаточного акта.

4. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу указанного в пункте 1 передаточного акта имущества Арендодателем в аренду Арендатору.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Департамент управления  
муниципальной собственностью  
Заместитель начальника департамента



\_\_\_\_\_  
А.С. Пашкова

**МБУ «ТГЦИ»**  
Директор



\_\_\_\_\_  
/ В.В. Сухаревский

**АРЕНДАТОР:**  
ООО «Горсети»  
Генеральный директор

ДИРЕКТОР ПО  
ЭКОНОМИКЕ И ФИНАНСАМ  
ПО ДОВ № 210 ОТ 05.04.21



\_\_\_\_\_  
В.Т. Резников

Шульгин Г.