

Ж.З. ДУМС

**ДОГОВОР АРЕНДЫ** N 7009-Д  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

г. Томск

№ 3-14/876

Дата: 01.07.2015

Муниципальное образование «Город Томск», от имени и в интересах которого действует департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска, в лице начальника департамента Михаила Аркадьевича Ратнера, действующего на основании положения о департаменте,

Муниципальное бюджетное учреждение «Томский городской центр инвентаризации и учета» в лице директора Галины Олеговны Шаншавили, действующей на основании Устава, как субъект, осуществляющий учет имущества муниципальной имущественной казны Города Томска, далее совместно именуемые «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск», в лице генерального директора Олега Владимировича Чернюка, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», приказа департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска № 673 от 23.07.2014 «Об исполнении решения комиссии», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ**

По смыслу настоящего договора под «Недвижимым имуществом», «Имуществом» понимается следующее недвижимое имущество: нежилые помещения, здания, строения, сооружения.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом настоящего договора является предоставление Арендодателем за плату во временное владение и пользование (аренду) Арендатору следующего имущества (далее по тексту договора - «имущество», «недвижимое имущество»): Сооружение- газопровод общей протяженностью 1603 п.м., по адресу г. Томск, ул. Енисейская, 32г.

1.2. Указанное в пункте 1.1 настоящего договора имущество является объектом муниципальной собственности, что подтверждается сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.3. Целевое назначение использования имущества: транспортировка газа.

1.4. Характеристика и стоимость предоставляемого по настоящему договору муниципального имущества и его недостатки указываются в приложении 1 к настоящему договору, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.5. Настоящий договор вступает в силу с момента государственной регистрации в территориальном органе по Томской области федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и распространяет свое действие на отношения, возникшие с момента передачи имущества, и действует пять лет.

1.6. Отношения сторон по аренде имущества регулируются положениями настоящего договора. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

2.1. За пользование арендованным недвижимым имуществом Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату. Арендная плата по настоящему договору не включает в



себя плату за пользование земельным участком, необходимым для эксплуатации арендуемого недвижимого имущества. Исчисление и уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с действующим налоговым законодательством.

Годовой размер арендной платы на дату подписания договора устанавливается: на основании отчета об определении рыночной арендной ставки сооружения, указанного в п.1.1. настоящего Договора, и составляет **961,80** рублей без учета НДС.

2.2. Годовой размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон.

2.3. При изменении состава арендуемого имущества (исключение, либо добавление объектов) вносятся соответствующие изменения в приложение 1 к настоящему договору.

В случае передачи арендатору дополнительного имущества по настоящему договору в период его действия, установленный годовой размер арендной платы увеличивается на рыночную стоимость арендной платы данного имущества, определенную в отчете независимого оценщика на момент его передачи Арендатору.

В случае выбытия имущества годовой размер арендной платы может быть уменьшен с момента передачи данного имущества Арендодателю пропорционально годовому размеру арендной платы выбывшего имущества.

2.4. В случае если дата начала фактического использования арендуемого имущества отлична от даты начала действия договора аренды, арендная плата уменьшается или увеличивается исходя из годового размера арендной платы пропорционально фактическому сроку использования имущества.

2.5. Предложение стороны настоящего договора о внесении изменений, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, подлежит согласованию сторонами в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 6.2 настоящего договора.

2.6. Установленная годовая арендная плата по настоящему договору уплачивается Арендатором ежемесячно равными частями вперед до 5-го числа текущего месяца по платежным реквизитам, указанным в разделе 8 настоящего договора.

Первый платеж рассчитывается за период с даты начала фактического использования имущества до конца месяца, в котором заключен настоящий договор аренды и уплачивается Арендатором в 15-дневный срок после заключения настоящего договора.

2.7. При уплате (перечислении) арендной платы по договору Арендатор обязан указывать в платежном документе номер договора аренды, в счет которого вносится платеж. В противном случае Арендодатель вправе зачесть поступившую сумму в счет погашения задолженности (в случае ее наличия), сложившейся на дату поступления платежа.

Обязанность Арендатора по внесению арендной платы считается исполненной надлежащим образом, если очередной платеж поступил в установленный срок, в установленном размере, по платежным реквизитам Арендодателя.

2.8. В случае изменения реквизитов оплаты, информация публикуется Арендодателем на официальном портале муниципального образования «Город Томск» в сети «Интернет» (<http://www.admin.tomsk.ru> в разделе Арендодателя). Уведомление Арендатора производится в соответствии с пунктом 4.2.3 настоящего договора.

### 3. ПРАВА СТОРОН

#### 3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Контролировать целевое использование переданного имущества и соблюдение условий настоящего договора, в том числе, силами третьих лиц, уполномоченных Арендодателем.

3.1.2. Требовать возмещения убытков (действительного ущерба и (или) упущенной выгоды), связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором своих обязательств по настоящему договору.



3.1.3. Контролировать техническое состояние, правильность эксплуатации имущества.

3.1.4. Арендодатель вправе осуществлять контрольные проверки использования Арендатором арендуемого имущества, как без предварительного уведомления, так и с предварительным уведомлением Арендатора, в соответствии с планом проверок Арендодателя.

3.2. Арендатор имеет право:

3.2.1. Требовать возмещения убытков (действительного ущерба и (или) упущенной выгоды), связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендодателем своих обязательств по настоящему договору.

3.2.2. Производить улучшения арендованного имущества.

Неотделимые улучшения имущества производятся Арендатором за свой счет и только с письменного согласия Арендодателя. Стоимость произведенных с согласия Арендодателя неотделимых без вреда для имущества улучшений Арендатору не возмещается. Произведенные Арендатором улучшения арендованного имущества, отделимые без вреда для этого имущества, являются собственностью Арендодателя.

3.2.3. Производить платежи по настоящему договору авансом за весь срок аренды имущества.

3.2.4. В случае если настоящий договор заключен на неопределенный срок, в любое время отказаться от настоящего договора, известив об этом письменно Арендодателя за две недели. Отказ Арендатора от настоящего договора не освобождает его от обязанности по уплате арендной платы и коммунальных платежей до момента возврата арендуемого имущества Арендодателю по передаточному акту.

3.2.5. Арендатор имеет право выдавать технические условия на присоединение, выдавать технические условия на подключение лиц к имуществу, производить подключение третьих лиц к имуществу, без согласования с Арендодателем.

3.2.6. Арендатор имеет право заключить с поставщиком коммунальных услуг (электро, теплоснабжение, водоснабжение и др.) отдельные договоры на оплату услуг на срок, указанный в п.1.5.

#### **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Передать Арендатору имущество в состоянии, пригодном для его эксплуатации, предупредив о недостатках, которые Арендодатель обязан оговорить в передаточном акте. Передаточный акт подписывается сторонами в 5-дневный срок с момента подписания настоящего договора. После подписания акта Арендодатель не принимает претензий Арендатора по поводу технического состояния имущества, за исключением обнаружения скрытых дефектов.

4.1.2. В случае прекращения настоящего договора по любым основаниям принять имущество от Арендатора по передаточному акту, в котором должно быть отражено полное техническое состояние имущества на момент возврата имущества.

4.1.3. Не менее чем за две недели предупредить Арендатора о своем отказе от настоящего договора и его досрочном расторжении.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Использовать имущество исключительно по целевому назначению в соответствии с пунктом 1.3 настоящего договора.

Арендатор обязан представить по требованию Арендодателя надлежащие доказательства использования имущества в соответствии с условиями настоящего договора, в том числе и при проведении проверки на месте, обеспечив представителей Арендодателя и иных определенных им лиц доступом к арендуемому имуществу, необходимой документацией, а также условиями для работы проверяющих лиц.



Результаты проверки оформляются актом, который подписывают уполномоченные представители сторон. При отказе Арендатора подписать акт в течение 3 рабочих дней со дня его составления, а равно и в случае невыполнения им абзаца 2 настоящего пункта, акт имеет силу без подписи Арендатора. Отказ от подписи акта подтверждается подписями свидетелей и (или) представителей Арендодателя.

При несогласии Арендатора с содержанием акта он вправе приложить к нему пояснения о мотивах отказа от подписи и замечания по содержанию акта. Указанные замечания должны быть представлены Арендодателю не позднее дня окончания срока подписания акта проверки.

4.2.2. Своевременно и полностью уплачивать арендную плату, установленную настоящим договором.

4.2.3. Ежегодно в период с 01 ноября по 15 декабря обращаться (не менее одного раза в год) к Арендодателю для сверки расчетов по настоящему договору аренды, а также уточнения реквизитов оплаты и суммы арендной платы на очередной финансовый год.

4.2.4. Производить за свой счет профилактическое обслуживание, текущий и капитальный ремонт арендованного Имуущества, планируемые Арендатором, в объёмах и сроки, установленные нормами и правилами, действующими в Российской Федерации для данного вида Имуущества.

4.2.5. Не производить никаких работ по реконструкции, перепланировке, переоборудованию имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя.

В случае проведения несогласованных с Арендодателем перестроек, переделок или установки новых элементов и (или) осуществления иных действий, в результате которых происходит изменение первоначального вида используемого имущества, а также изменений, которые могут повлечь необратимые ухудшающие последствия для технико-экономических показателей имущества, таковые должны быть устранены Арендатором по требованию Арендодателя, а используемое имущество должно быть приведено в первоначальный вид в срок, определяемый односторонним решением Арендодателя.

В случае получения письменного разрешения Арендодателя на производство работ по реконструкции имущества, связанных с изменением технико-экономических показателей имущества, Арендатор обязуется самостоятельно получить все необходимые разрешения от уполномоченных органов государственной власти и органов местного самоуправления. После окончания работ по переоборудованию, реконструкции Арендатор обязуется самостоятельно и за свой счет осуществить ввод в эксплуатацию объекта в установленном действующим законодательством порядке, за свой счет внести изменения в техническую документацию объекта и представить ее Арендодателю в течение месяца со дня выдачи технической документации.

4.2.6. По мере необходимости производить за свой счет капитальный ремонт Имуущества, указанного в Приложении 1 к Договору, в соответствии с требованиями законодательства РФ, действующего в сфере нормативно - технического регулирования деятельности по эксплуатации имущества, правил техники безопасности и пожарной безопасности. Объекты, на которых будет проведен капитальный ремонт, объем работ и их стоимость определяются Арендатором самостоятельно.

4.2.7. Арендатор ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставляет Арендодателю информацию о проведенных капитальных ремонтах.

4.2.8. Обеспечить сохранность инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, необходимых для эксплуатации используемого по настоящему договору имущества (при их наличии).

4.2.9. Соблюдать при эксплуатации имущества требования органов государственной власти, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору в сфере



обеспечения противопожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия.

Беспрепятственно допускать в арендованное имущество и на прилегающий к нему земельный участок представителей Арендодателя, службы государственного пожарного надзора и других служб, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации имущества, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения за свой счет.

4.2.10. Обязуется принимать меры по предупреждению и ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность имущества, его экологическое и санитарное состояние.

4.2.11. В случае возникновения аварийных ситуаций незамедлительно сообщать Арендодателю, соответствующим аварийным службам, обеспечив им беспрепятственный доступ к имуществу до полного устранения аварий, вне зависимости от режима работы имущества или Арендатора.

4.2.12. Содержать за свой счет арендуемое имущество в полной исправности и в надлежащем санитарном состоянии (соблюдать правила противопожарной и технической безопасности, пользоваться коммуникациями тепло-, водоснабжения и канализации в соответствии с установленными правилами, производить профилактическое обслуживание и текущий ремонт инженерно-технических коммуникаций). Содержать прилегающую к имуществу территорию в надлежащем санитарном состоянии.

4.2.13. В течение 2 месяцев с момента подписания настоящего договора осуществить за свой счет государственную регистрацию настоящего договора в территориальном органе по Томской области федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в случае, когда государственная регистрация данного договора является обязательной. В течение 10-ти дней с момента государственной регистрации настоящего договора Арендатор обязуется представить в адрес Арендодателя экземпляр настоящего договора с отметкой о его государственной регистрации.

4.2.14. При изменении организационно-правовой формы, наименования, местонахождения, почтового адреса, банковских реквизитов или реорганизации, в случае смены руководителя, а также лишения лицензии на право деятельности (в случае если деятельность является лицензируемой) в 10-дневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях.

4.2.15. Письменно не позднее, чем за 14 дней, сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении имущества, как в связи с истечением срока действия настоящего договора аренды, так и при его досрочном расторжении.

4.2.16. При прекращении действия настоящего договора передача имущества Арендатором по передаточному акту должна быть осуществлена в день прекращения настоящего договора.

4.2.17. При передаче Имущества Сторонами составляется акт приема-передачи Имущества. Имущество передается в состоянии, в котором оно было предоставлено Арендатору, с учетом нормального износа и всеми произведенными улучшениями, составляющими принадлежность Имущества и являющимися неотделимыми без вреда для его конструкции. Обязательства Сторон по передаче и возврату Имущества считаются полностью выполненными после подписания акта приема-передачи Имущества уполномоченными представителями Сторон.

4.2.18. Нести риск случайной гибели или случайной порчи арендованного имущества с момента передачи ему арендованного имущества до момента его возврата Арендодателю по передаточному акту.

4.2.19. Незамедлительно сообщать Арендодателю обо всех нарушениях, претензиях на имущество со стороны третьих лиц, а также о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб используемому имуществу, и



своевременно принимать меры по предотвращению угрозы его разрушения или повреждения.

4.2.20. Не реже, чем один раз в год предоставлять Арендодателю отчет о фактическом состоянии арендуемого имущества.

4.2.21. В случае если в соответствии с действующим законодательством возможно предоставление земельного участка, в разумный срок с момента заключения настоящего договора заключить договоры аренды земельных участков, необходимых для использования арендуемого имущества.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

### 5.1. Ответственность Арендатора:

5.1.1. В случае нарушения сроков внесения арендной платы, установленных пунктом 2.6 настоящего договора, Арендатор уплачивает пеню, в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России. Пеня начисляется за каждый календарный день просрочки, начиная со дня, следующего за последним днем срока оплаты очередного платежа и по день погашения задолженности включительно. Уплата пени производится по тем же реквизитам, что и арендная плата.

Оплата пени, установленной настоящим пунктом, не освобождает Арендатора от надлежащего выполнения возложенных на него обязательств и устранения нарушения.

При наличии на момент расторжения настоящего договора переплаты по арендной плате, при условии наличия долга по пене, указанная переплата подлежит зачислению Арендодателем в счет погашения долга по пене в безакцептном порядке.

5.1.2. К случаям грубого нарушения Арендатором условий настоящего договора относятся:

- использование имущества или его части не по целевому назначению, указанному в пункте 1.3 настоящего договора;

- передача имущества или его части третьим лицам без согласия Арендодателя;

- умышленное ухудшение Арендатором состояния имущества;

- невыполнение требований Арендодателя, предусмотренных пунктами 4.2.5, 4.2.8 - 4.2.12 настоящего договора.

При выявлении грубого нарушения Арендодатель вправе требовать уплаты с Арендатора штрафа в размере 3-кратной месячной арендной платы, существующей на день выявления нарушения представителем Арендодателя.

5.1.3. При нарушении обязательств, предусмотренных пунктом 4.2 настоящего договора, за исключением обязательств, предусмотренных пунктами 4.2.5, 4.2.8 - 4.2.12 настоящего договора, Арендодатель вправе требовать уплаты с Арендатора штрафа в размере 5% от суммы годовой арендной платы, рассчитанной на день выявления нарушения Арендатором обязательства.

5.1.4. В случае если Арендатор после прекращения настоящего договора не возвращает арендованное имущество (уклоняется от подписания передаточного акта), или возвращает его несвоевременно, или не освобождает имущество в установленные сроки, Арендодатель вправе потребовать, помимо внесения Арендатором арендной платы за весь период фактического использования имущества, неустойки и штрафа (п.5.1.3), а также возмещения убытков, причиненных в период после прекращения настоящего договора до момента возврата имущества Арендодателю по передаточному акту.

5.1.5. Уплата штрафов не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору и устранения нарушений.

5.1.6. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам арендованным имуществом, несет Арендатор в полном объеме в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

### 5.2. Ответственность Арендодателя:



5.2.1. За непредоставление в срок имущества (уклонение от подписания передаточного акта) по вине Арендодателя, последний несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2.2. Не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были указаны в передаточном акте или должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества

5.3. Расторжение настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение своих обязательств и не влечет прекращения обязательств по настоящему договору, возникших и не исполненных в период действия договора.

## **6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение допускается по взаимному соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. Вносимые дополнения и изменения согласовываются сторонами в разумный срок, но не позднее шести месяцев с момента направления предложения стороной, и оформляются дополнительным соглашением.

6.3. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в судебном порядке, заключенного на определенный срок, только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в установленный предупредением срок.

6.4. Если Арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока настоящего договора при отсутствии возражений (направления писем, претензий, уведомлений о расторжении настоящего договора) со стороны Арендодателя, настоящий договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок, если данное возобновление не противоречит действующему законодательству Российской Федерации (в том числе антимонопольному).

В этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, письменно предупредив об этом другую сторону за две недели.

6.5. Расторжение настоящего договора в одностороннем порядке (отказ от исполнения договора полностью или частично) производится путем письменного уведомления с предупреждением другой стороны за две недели о предстоящем расторжении настоящего договора.

6.6. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора полностью или частично (расторжение настоящего договора в одностороннем порядке) в случаях неисполнения (или ненадлежащего исполнения) Арендатором обязанностей, перечисленных в пунктах 4.2.1 - 4.2.22 настоящего договора, а также:

6.6.1 использования Арендатором всего или части арендуемого имущества не по целевому назначению;

6.6.2 передачи Арендатором всего или части имущества в пользование другим лицам по любым видам сделок без согласия Арендодателя, что подтверждается актом Арендодателя и (или) подведомственного ему муниципального учреждения;

6.6.3 умышленного или по неосторожности ухудшения Арендатором состояния имущества;

6.6.4. неисполнения Арендатором обязательств по оформлению прав на земельный участок, необходимый для использования арендуемого имущества в соответствии с его назначением, в установленный настоящим договором срок (в случае если в соответствии с действующим законодательством возможно предоставление земельного участка в аренду);

6.6.5 нарушения более двух раз подряд сроков внесения (в том числе, внесения не в полном объеме) арендной платы.



6.7. В случае возврата уведомления о вручении письма Арендодателя об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора полностью или частично, направленного по адресу Арендатора, указанному в разделе 8 настоящего договора (а в случае его изменения в порядке пункта 4.2.14 настоящего договора – по последнему указанному Арендатором адресу), Арендодатель вправе уведомить Арендатора о таком отказе в порядке, установленном пунктом 7.10 настоящего договора.

6.8. В случае ликвидации Арендатора с момента прекращения его деятельности настоящий договор прекращает действие.

## **7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Размер арендной платы, обязанности Арендатора по проведению текущего и капитального ремонта, содержанию имущества, его целевому использованию являются существенными условиями настоящего договора, и при не достижении соглашения между сторонами хотя бы по одному из этих условий настоящий договор считается незаключенным.

7.2. Арендатор по истечении срока действия настоящего договора не имеет преимущественного права перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Споры между сторонами по настоящему договору разрешаются судом по месту нахождения Арендодателя.

7.4. Арендатор не вправе вносить арендные права в уставные капиталы хозяйственных обществ и товариществ, а также использовать их в качестве предмета залога.

7.5. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника имущества не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

7.6. При заключении договора аренды на новый срок условия настоящего договора могут быть изменены по соглашению сторон.

7.7. Настоящий договор составлен в четырех имеющих одинаковую юридическую силу подлинных экземплярах, два из которых находятся у Арендодателя, один - у Арендатора, один хранится в органе, осуществляющем функции государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.8. Все извещения, уведомления и другую корреспонденцию в соответствии с настоящим договором стороны направляют в письменной форме за подписью уполномоченных лиц на адрес, указанный в разделе 8 настоящего договора (а в случае его изменения в порядке пункта 4.2.14 настоящего договора – по последнему указанному стороной адресу).

7.9. Все извещения, уведомления и другую корреспонденцию в соответствии с настоящим договором стороны направляют заказными почтовыми отправлениями с уведомлением о вручении.

7.10. В случае нарушения Арендатором пункта 4.2.14 настоящего договора, а также в случае возврата уведомления о вручении письма Арендодателя об извещении (уведомлении) Арендатора, направленного по адресу Арендатора, указанному в разделе 8 настоящего договора (а в случае его изменения в порядке пункта 4.2.14 настоящего договора – последний указанный Арендатором адрес), Арендодатель вправе уведомить Арендатора путем публикации сообщения в официальном источнике опубликования муниципального образования «Город Томск», в результате чего Арендатор считается уведомленным надлежащим образом с даты публикации сообщения.

7.11. По общему правилу моментом изменения, расторжения, прекращения действия настоящего договора является момент, определенный в соглашении сторон, либо дата, указанная в соответствующем почтовом отправлении Арендодателя, за исключением случаев, установленных настоящим договором.



Моментом изменения, расторжения, прекращения действия настоящего договора, а также наступления иных последствий, о которых Арендодатель обязан уведомить Арендатора, в случае нарушения Арендатором пункта 4.2.14 договора, а также в случае уклонения Арендатора от получения почтовой корреспонденции, является момент, указанный в соответствующем почтовом отправлении, исчисляемый с момента возврата почтового извещения Арендодателю, либо с даты публикации сообщения в официальном источнике опубликования муниципального образования «Город Томск».

7.12. При изменении организационно-правовой формы, наименования, местонахождения, почтового адреса, банковских реквизитов или реорганизации, в случае смены руководителя Арендодателя Арендатор самостоятельно уточняет необходимую информацию. Указанная информация опубликована на официальном портале муниципального образования «Город Томск» в сети «Интернет» (<http://www.admin.tomsk.ru> в разделе Арендодателя).

## 8. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

**Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска**

Юридический адрес: 634050, г.Томск, пер.Плеханова,4 телефон 52 69 51  
УФК МФ РФ по Томской области (Департамент экономического развития и управления муниципальной собственностью администрации Города Томска) № 40101810900000010007 в ГРКЦ ГУ Банка России по Томской области, г.Томск, БИК 046902001, ИНН 7017002351, КПП 701701001, ОКТМО 69701000, КБК 91511109044040001120

Начальник департамента

**Муниципальное бюджетное учреждение «Томский городской центр инвентаризации и учета»**

Юридический адрес: 634009, г.Томск, пр.Ленина,108 телефон 510 870  
ИНН 7021017706

Директор

Арендатор:

**Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск»**

Юридический адрес: 634021, г.Томск, пр.Фрунзе, 170а телефон 90 13 00, 90-26-01, 902 330  
ОГРН 1087017002533, ИНН 7017203428, КПП 701701001

Генеральный директор



\_\_\_\_\_/М.А. Ратнер



\_\_\_\_\_/Г.О. Шаншавили



\_\_\_\_\_/О.В. Чернюк