

| | |
|--|----|
| I. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ | 2 |
| II. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ | 2 |
| III. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ..... | 3 |
| IV. РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ..... | 3 |
| V. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | 7 |
| VI. ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ ИМУЩЕСТВА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫМИ КОНЦЕССИОНЕРУ | 7 |
| VII. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА..... | 8 |
| VIII. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ | 9 |
| IX. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО СОГЛАШЕНИЮ | 10 |
| X. СРОКИ, ПРЕДУСМОТЕННЫЕ СОГЛАШЕНИЕМ | 10 |
| XI. ПЛАТА ПО СОГЛАШЕНИЮ..... | 10 |
| XII. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ СОГЛАШЕНИЯ..... | 11 |
| XIII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН..... | 12 |
| XIV. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ | 13 |
| XV. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ | 13 |
| XVI. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ..... | 14 |
| XVII. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ | 15 |
| XVIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ | 15 |
| XIX. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН..... | 15 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 1..... | 16 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 2..... | 20 |

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

Город Томск

«07 июня» 2012 года

Муниципальное образование «Город Томск», от имени и в интересах которого выступает орган местного самоуправления администрация Города Томска в лице начальника департамента экономического развития и управления муниципальной собственностью администрации Города Томска Кобеевой Альфии Зарифовны, действующей на основании доверенности от 24.05.2012 № 3380, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Томские Бани» (ИНН 7017019740, ОГРН 1027000869653, юридический адрес: 634045, Томская обл., г. Томск, п. Апрель, ул. Листопадная, 26), Общество с ограниченной ответственностью «Русские бани» (ИНН 7017127431, ОГРН 1057002622621, юридический адрес: 634061, Томская обл., г. Томск, ул. Герцена, 48), действующие совместно без образования юридического лица по договору простого товарищества от 10.01.2012 в лице Лосевой Ольги Александровны, действующей на основании Устава ООО «Томские Бани», доверенности от «28» мая 2012 № Б/И, выданной ООО «Русские бани» и договора простого товарищества от 10.01.2012, именуемые в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», на основании протокола конкурсной комиссии о результатах проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении имущества, необходимого для оказания банных услуг на территории муниципального образования «Город Томск» от 21 мая 2012 г. № 4, постановления администрации Города Томска от 21.05.2012 № 500 заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), принадлежащее на праве собственности концеденту, и предоставлять социально-бытовые (банные) услуги с использованием объекта Соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

2. Объектом Соглашения являются подлежащие реконструкции объекты социально-бытового назначения (муниципальные бани) (далее – объект концессионного соглашения), а также имущество, предназначенное для использования по общему назначению с объектом концессионного соглашения для осуществления деятельности по оказанию банных услуг (далее – иное имущество) в соответствии с кодом 9319020 «Банные услуги» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности, продукции и услуг ОК 004-93, утвержденного постановлением Госстандарта РФ от 06.08.1993 № 17 (далее – банные услуги). Состав, описание, технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения и иного имущества указаны в приложении 1 к Соглашению.

3. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит концеденту на праве собственности на основании свидетельств о государственной регистрации права собственности:

- серии 70АБ № 179969 от 24.01.2008 г. (нежилое здание по адресу: г. Томск, ул. Октябрьская, 20, стр. 2, муниципальная баня № 2);
- серии 70АБ № 043220 от 21.12.2006 г. (нежилое строение по адресу: г. Томск, ул. Советская, 55, муниципальная баня № 3);

- серии 70АБ № 061087 от 16.02.2007 г. (нежилое строение по адресу: г. Томск, пер. Н. Островского 24а, муниципальная баня № 5);
- серии 70АБ № 189954 от 06.03.2008 г. (нежилые помещения по адресу: г. Томск, ул. Герцена, 48, муниципальная баня № 6)
- серии 70АБ № 152981 от 02.11.2007 г. (нежилое здание по адресу: г. Томск, ул. Энтузиастов, 3, муниципальная баня № 9);
- серии 70АБ № 048768 от 28.12.2006 г. (нежилое строение по адресу: г. Томск, пер. Ботанический, 6, муниципальная баня № 13).

4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности концедента на указанный объект.

III. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

5. Концедент обязуется передать концессионеру, а концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования объектом Соглашения в срок, установленный в пункте 50 настоящего Соглашения. Передача концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами. Обязанность концедента по передаче объекта концессионного соглашения считается исполненной после принятия объекта концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

6. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в том числе зарегистрировать в качестве обременения права собственности концедента права владения и пользования концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного Соглашения в течение одного месяца с даты подписания Сторонами акта приема-передачи.

7. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 6 настоящего Соглашения, осуществляется за счет концессионера.

IV. РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

8. Концессионер обязан за свой счет провести комплекс мероприятий, направленных на улучшение характеристик и эксплуатационных свойств объекта Соглашения (далее – реконструкция объекта Соглашения) в соответствии с указанными в пункте 9 Соглашения условиями реконструкции в срок, установленный пунктом 48 Соглашения.

9. Условия реконструкции:

9.1. Объем инвестиций концессионера в реконструкцию объекта концессионного соглашения на период реконструкции должен составлять не менее 30 000 000 (Тридцати миллионов) рублей.

9.2. Реконструкция объекта концессионного соглашения должна обеспечить полное соответствие реконструированного объекта концессионного соглашения целям оказания банных услуг, современным требованиям и стандартам качества.

9.3. Концессионер обязан за свой счет провести полное инженерно-техническое обследование объекта концессионного соглашения в срок, не превышающий 18 месяцев с даты передачи объекта концессионного соглашения концессионеру по акту приема-передачи.

9.4. Концессионер обязан за свой счет провести комплекс мероприятий, направленных на модернизацию объекта концессионного соглашения, в том числе:

9.4.1 **Баня № 2 (г. Томск, ул. Октябрьская, 20):**

- 1) модернизация системы горячего и холодного водоснабжения:
 - полная замена системы горячего и холодного водоснабжения;
 - организация надлежащего водоотведения стоков;

- увеличение мощности бойлера для подогрева горячей воды;
- 2) модернизация системы вентиляции: полная замена системы вентиляции;
- 3) модернизация системы внутреннего освещения: полная замена электропроводки, светильников, установка энергосберегающих ламп;
- 4) замена морально устаревшего и физически изношенного инвентаря новым более современным инвентарем:
 - полная замена раздевальных кабинок;
 - полная замена лавок в общих отделениях с бетонных на мраморные;
- 5) сокращение расхода потребления энергоресурсов на объекте концессионного соглашения: утепление наружных стен и чердачных перекрытий здания;
- 6) мероприятия для обеспечения непрерывной работы бани при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера:
 - дополнительная установка дровяных печей в парильные отделения с соблюдением норм пожарной безопасности;
 - устройство стеклопакетов в общих помывочных и раздевальных отделениях;
- 7) мероприятия по улучшению санитарно-эпидемиологического состояния бани:
 - замена облицовочной плитки в общих отделениях (пол, стены) на мрамор;
 - установка системы кварцевания воды на бассейны.

9.4.2 Баня № 3 (г. Томск, ул. Советская, 55):

- 1) модернизация системы горячего и холодного водоснабжения:
 - полная замена системы горячего и холодного водоснабжения;
 - замена теплового узла с переводом на систему автоматического регулирования;
 - замена теплотрассы от тепловой камеры до теплового узла бани;
- 2) модернизация системы вентиляции: полная замена системы вентиляции;
- 3) модернизация системы внутреннего освещения: полная замена электропроводки, светильников, установка энергосберегающих ламп;
- 4) замена морально устаревшего и физически изношенного инвентаря новым более современным инвентарем:
 - полная замена раздевальных кабинок;
 - полная замена лавок в общих отделениях с бетонных на мраморные;
- 5) сокращение расхода потребления энергоресурсов: утепление наружных стен здания бани;
- 6) мероприятия для обеспечения непрерывной работы бани при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера: устройство стеклопакетов в общих помывочных и раздевальных отделениях;
- 7) мероприятия по улучшению санитарно-эпидемиологического состояния бани:
 - замена облицовочной плитки в общих отделениях (пол, стены) на мрамор;
 - установка системы кварцевания воды на бассейны;
 - восстановление наружной стены помывочных общего отделения и бассейна.

9.4.3 Баня № 5 (г. Томск, пер. Островского 24а):

- 1) модернизация системы горячего и холодного водоснабжения:
 - полная замена системы горячего и холодного водоснабжения;
 - замена теплового узла с переводом на систему автоматического регулирования;
- 2) модернизация системы вентиляции бани: полная замена системы вентиляции;
- 3) модернизация системы внутреннего освещения бани: полная замена электропроводки, светильников, установка энергосберегающих ламп;
- 4) замена морально устаревшего и физически изношенного инвентаря новым более современным инвентарем:

- полная замена раздевальных кабинок;
- полная замена лавок в общих отделениях с бетонных на мраморные;
- 5) сокращение расхода потребления энергоресурсов бани: утепление наружных стен и чердачных перекрытий здания бани;
- 6) мероприятия для обеспечения непрерывной работы бани при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера:
 - дополнительная установка дровяных печей в парильные отделения с соблюдением норм пожарной безопасности;
 - устройство стеклопакетов в общих помывочных и раздевальных отделениях;
 - выполнение работ по организации резервного водоснабжения от родника «Божья роса»;
 - установка резервуаров для хранения резервной воды;
- 7) мероприятия по улучшению санитарно-эпидемиологического состояния бани:
 - замена облицовочной плитки в общих отделениях (пол, стены) на мрамор;
 - установка системы кварцевания воды на бассейны.

9.4.4 Баня № 9 (г. Томск, ул. Энтузиастов, 3):

- 1) модернизация системы горячего и холодного водоснабжения: полная замена системы горячего и холодного водоснабжения;
- 2) модернизация системы вентиляции: полная замена системы вентиляции;
- 3) модернизация системы внутреннего освещения: полная замена электропроводки, светильников, установка энергосберегающих ламп;
- 4) замена морально устаревшего и физически изношенного инвентаря новым более современным инвентарем:
 - полная замена раздевальных кабинок;
 - полная замена лавок в общих отделениях с бетонных на мраморные;
- 5) сокращение расхода потребления энергоресурсов: утепление наружных стен и чердачных перекрытий здания бани;
- 6) мероприятия для обеспечения непрерывной работы бани при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера:
 - дополнительная установка дровяных печей в парильные отделения с соблюдением норм пожарной безопасности;
 - устройство стеклопакетов в общих помывочных и раздевальных отделениях;
- 7) средства по улучшению санитарно-эпидемиологического состояния бани:
 - замена облицовочной плитки в общих отделениях (пол, стены) на мрамор;
 - установка системы кварцевания воды на бассейны.

9.4.5 Баня № 13 (г. Томск, пер. Ботанический, 6):

- 1) модернизация системы горячего и холодного водоснабжения: полная замена системы горячего и холодного водоснабжения;
- 2) модернизация системы вентиляции: полная замена системы вентиляции;
- 3) модернизация системы внутреннего освещения: полная замена электропроводки, светильников, установка энергосберегающих ламп;
- 4) замена морально устаревшего и физически изношенного инвентаря новым более современным инвентарем:
 - полная замена раздевальных кабинок;
 - полная замена лавок в общих отделениях с бетонных на мраморные;
- 5) сокращение расхода потребления энергоресурсов: утепление наружных стен и чердачных перекрытий здания бани;
- 6) мероприятия для обеспечения непрерывной работы бани при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера:
 - дополнительная установка дровяных печей в парильные отделения с соблюдением норм пожарной безопасности;
 - устройство стеклопакетов в общих помывочных и раздевальных отделениях;

- 7) мероприятия по улучшению санитарно-эпидемиологического состояния бани:
 - замена облицовочной плитки в общих отделениях (пол, стены) на мрамор;
 - установка системы кварцевания воды на бассейны.

9.4.6 Баня № 6 (г. Томск, ул. Герцена, 48):

- 1) модернизация системы горячего и холодного водоснабжения: полная замена системы горячего и холодного водоснабжения и установка водоразборной арматуры с сенсорным управлением для оптимизации расхода холодной и горячей воды;
- 2) замена отопительных приборов на объекте концессионного соглашения более эффективными с термостатическими регуляторами;
- 3) модернизация системы вентиляции: полная замена системы вентиляции;
- 4) модернизация системы внутреннего освещения: полная замена электропроводки, светильников, установка энергосберегающих ламп;
- 5) замена морально устаревшего и физически изношенного инвентаря новым более современным инвентарем;
- 6) замена деревянных кабинок для переодевания современными пластиковыми;
- 7) проведение капитального ремонта в фойе с установкой стеновых панелей, заменой напольной плитки, заменой входной двери в отделениях (мужском и женском) и подсобных отделениях;
- 8) проведение капитального ремонта в подсобном помещении для размещения парикмахерской;
- 9) мероприятия, направленные на сокращение расхода потребления энергоресурсов: установка сенсорной водоразборной арматуры, установка электромеханической системы управления работой электрокаминов.

9.5. Реконструкции должна осуществляться в соответствии с графиком работ, разработку которого осуществляет концессионер, а утверждает департамент городского хозяйства администрации Города Томска. График работ должен соответствовать конкурсному предложению концессионера. График работ предоставляется концессионером в департамент городского хозяйства администрации Города Томска:

- на 2012 год: в 10-дневный срок с даты передачи объекта концессионного соглашения концессионеру по акту приема-передачи на период с даты такой передачи до 31.12.2012;
- на последующие годы – ежегодно в срок до 15 ноября года, предшествующего году проведения работ.

График работ должен содержать применительно к каждой муниципальной бане в составе объекта концессионного соглашения следующие показатели на очередной год: объем и виды работ, объем инвестиций по каждому виду работ, сроки выполнения работ, процент (либо удельный вес) выполнения работ, предусмотренных пунктом 9.4 настоящего Соглашения. В течение 30 календарных дней департамент городского хозяйства администрации Города Томска согласовывает представленный график работ либо возвращает его концессионеру с замечаниями. Концессионер обязан устранить замечания в срок, не превышающий 15 календарных дней и повторно направить скорректированный график работ для утверждения в департамент городского хозяйства администрации Города Томска.

10. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

11. Концедент обязуется обеспечить концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

12. При обнаружении концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, концессионер обязуется немедленно уведомить концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

13. Концессионер обязан обеспечить завершение работ по реконструкции объекта концессионного соглашения в срок, указанный в пункте 48 Соглашения.

14. Завершение концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

V. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

15. Концедент обязуется заключить с концессионером договор о предоставлении Концессионеру на праве аренды земельных участков, на которых располагаются объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта концессионного Соглашения и которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 90 дней после передачи концессионеру объекта концессионного соглашения по акту приема-передачи

16. Описание земельных участков (кадастровый номер, местонахождение, площадь) приведено в приложении 2 к Соглашению.

17. Для приобретения права аренды концессионер направляет в адрес департамента архитектуры и градостроительства администрации Города Томска (г. Томск, пр. Ленина, 73) соответствующее заявление с приложением документов, перечень которых установлен Приказом Минэкономразвития России от 13.09.2011 г. № 475. В месячный срок с даты поступления заявления концессионера о приобретении права аренды на земельные участки концедент осуществляет подготовку муниципального правового акта о предоставлении земельных участков в аренду. В месячный срок с даты принятия муниципального правового акта о предоставлении земельных участков в аренду департамент экономического развития и управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (г. Томск, пер. Плеханова, 4) осуществляет подготовку проектов договоров аренды земельных участков и передает их для подписания концессионеру.

18. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок, указанный в пункте 47 настоящего Соглашения. Договоры аренды подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет концессионера.

19. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельных участков.

20. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

VI. ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ ИМУЩЕСТВА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫМИ КОНЦЕССИОНЕРУ

21. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект концессионного соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления банных услуг.

22. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

23. Концессионер имеет право с согласия концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 47 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

24. Передача концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

25. Продукция и доходы, полученные концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью концессионера.

26. Недвижимое имущество, которое создано концессионером с согласия концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью концессионера.

27. Недвижимое имущество, которое создано концессионером без согласия концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью концедента. Стоимость такого имущества концедентом возмещению не подлежит.

28. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью концессионера.

29. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

30. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

31. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет концессионер в период с момента исполнения концедентом обязанности по передаче объекта Соглашения концессионеру до момента возврата объекта концеденту.

VII. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА

32. Концессионер обязан передать концеденту, а концедент обязан принять реконструированный объект Соглашения и иное имущество в срок, указанный в пункте 51 настоящего Соглашения. Передаваемый концессионером объект Соглашения должен быть полностью реконструирован в соответствии с условиями, установленными пунктом 9.4 Соглашения, быть пригодным для осуществления деятельности по оказанию банных услуг и не должен быть обременен правами третьих лиц.

33. Передача концессионером концеденту реконструированных объектов, указанных в пункте 32 Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

34. Концессионер передает концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, в том числе техническую документацию, подтверждающую проведение реконструкции, одновременно с передачей объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) концеденту.

35. Обязанность концессионера по передаче объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения обременения права собственности концедента правами владения и пользования концессионера.

Обязанность концессионера по передаче движимого имущества в составе иного имущества считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи. При уклонении концедента от подписания акта приема-передачи, государственной регистрации прекращения обременения прав концедента правами владения и пользования концессионера обязанность концессионера по передаче объектов, указанных в пункте 34

настоящего Соглашения, считается исполненной, если концессионер осуществил повторное уведомление концедента о готовности передать имущество, а концедент на него не ответил в 30-дневный срок с даты получения уведомления.

36. Прекращение прав концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав концессионера осуществляется за счет концессионера. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав концессионера, в течение 60 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

VIII. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ

37. В соответствии с настоящим Соглашением концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность по оказанию банных услуг и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

38. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

39. Концессионер обязан осуществлять деятельность по оказанию банных услуг с момента подписания сторонами акта приема-передачи имущества концессионеру и до окончания срока действия Соглашения.

40. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности по оказанию банных услуг своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

41. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

42. В случае возникновения чрезвычайной ситуации на территории муниципального образования «Город Томск» концессионер обязан по требованию комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности муниципального образования «Город Томск» осуществлять оказание банных услуг населению с использованием объекта концессионного соглашения в сроки, объемах и в течение периода, указанных такой комиссией.

43. Концессионер обязан в 30-дневный срок с даты заключения настоящего Соглашения заключить договор с уполномоченным органом концедента – управлением социальной политики администрации Города Томска на возмещение расходов, связанных с обслуживанием населения на территории муниципального образования «Город Томск» в общих отделениях бань, и предоставлять услуги отдельным категориям граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки, на основании потребительских талонов установленного образца.

44. Концессионер обязан осуществлять деятельность по оказанию банных услуг населению с использованием объекта концессионного соглашения ежедневно в количестве не менее 12 часов в сутки. В период с 10 до 13 часов местного времени (за исключением выходных и праздничных дней) услуги по помывке в общих отделениях муниципальных бань оказываются по цене, согласованной с концедентом (далее – социальная цена). Согласование оформляется в виде распорядительного документа либо письма администрации Города Томска на основании предложения концессионера, содержащего экономическое обоснование установления цены услуги. 2.1. Социальная цена на дату

заключения концессионного соглашения составляет 120 рублей в час и может изменяться не чаще одного раза в год. Часы обслуживания концессионером населения по социальной цене могут быть изменены по соглашению концедента и концессионера не чаще одного раза в год, при этом общее количество часов уменьшению не подлежит.

45. Концессионер имеет право передавать с согласия концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента передачи объекта концессионного соглашения концессионеру по акту приема-передачи путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

IX. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО СОГЛАШЕНИЮ

46. Концессионер обязан ежегодно предоставлять обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных условиями настоящего Соглашения путем страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по Соглашению (далее – страхование риска ответственности). Страхование риска ответственности до 31.12.2012 на сумму _____ рублей осуществлено концессионером до подписания Соглашения в соответствии с договором страхования _____

реквизиты договора страхования, наименование страховщика

Начиная с 2013 года, страхование риска ответственности производится концессионером ежегодно сроком на один календарный год на сумму, равную предполагаемому объему инвестиций концессионера в целях исполнения концессионного соглашения в соответствии с графиком работ, утвержденным в соответствии с пунктом 9.5 Соглашения. Договор страхования заключается концессионером концедентом в срок, не превышающий одного месяца с даты утверждения графика работ и представляется концессионером концеденту в срок, не превышающий десяти дней с даты его заключения.

X. СРОКИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ СОГЛАШЕНИЕМ

47. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 25 (двадцать пять) лет с даты передачи объекта концессионного соглашения концессионеру по акту приема-передачи.

48. Срок реконструкции объекта Соглашения: не более 78 месяцев с даты передачи объекта концессионного соглашения концессионеру по акту приема-передачи.

49. Срок использования (эксплуатации) концессионером объекта Соглашения – с даты передачи объекта концессионного соглашения концессионеру по акту приема-передачи до истечения срока, указанного в пункте 47 Соглашения.

50. Срок передачи концедентом концессионеру объекта Соглашения – не позднее 01.07.2012 года.

51. Срок передачи концессионером концеденту объекта Соглашения – в 30-дневный срок с даты истечения срока, указанного в пункте 47 Соглашения

52. Срок осуществления концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, - с даты передачи объекта концессионного соглашения концессионеру по акту приема-передачи до истечения срока, указанного в пункте 47 Соглашения.

XI. ПЛАТА ПО СОГЛАШЕНИЮ

53. Концессионер обязан уплачивать Концеденту концессионную плату в размере 260 910 (Двести шестьдесят тысяч девятьсот десять) рублей в год.

54. Концессионная плата по настоящему Соглашению вносится Концессионером в форме твердой суммы платежей, перечисляемой периодически на счет:

Получатель: УФК по Томской области (Департамент экономического развития и управления муниципальной собственностью Администрации Города Томска)

ИНН / КПП получателя: 7017002351 / 701701001

Расч. счет: 40101810900000010007

Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Томской области

БИК 046902001

ОКАТО 69401000000

Назначение платежа: Концессионная плата

КБК: 915 111 09 044 04 0005 120

55. Концессионная плата не включает в себя платежи за пользование земельными участками, на которых расположены переданные концессионеру объекты недвижимого имущества.

56. Концессионная плата уплачивается концессионером ежеквартально равными долями, не позднее 15 числа второго месяца текущего квартала. Размер концессионной платы на очередной год может быть изменен концедентом в одностороннем порядке в сторону увеличения, но не чаще одного раза в год, путем умножения годового размера концессионной платы на прогнозируемый в очередном финансовом году индекс потребительских цен, установленный уполномоченным органом государственной статистики.

ХII. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ СОГЛАШЕНИЯ

57. Права и обязанности концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

На дату подписания Соглашения право контроля за соблюдением концессионером условий Соглашения осуществляют отраслевые (функциональные) органы администрации Города Томска в соответствии с полномочиями, определенными положениями об отраслевых (функциональных) органах администрации Города Томска:

- а) департамент городского хозяйства администрации Города Томска (г. Томск, Московский тракт 19/1) – контроль за исполнением концессионером обязанностей:
 - по проведению реконструкции объекта Соглашения (раздел IV Соглашения);
 - по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением (раздел VIII Соглашения);
 - по обеспечению исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, путем страхования риска ответственности концессионера (раздел IX Соглашения);
- б) департамент экономического развития и управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (г. Томск, пер. Плеханова, 4) – контроль исполнением концессионером обязанностей:
 - по приему объекта Соглашения (раздел III Соглашения), по передаче концеденту реконструированного объекта Соглашения (раздел VII Соглашения);
 - по владению, пользованию и распоряжению объектом Соглашения (раздел VII Соглашения);
 - по внесению платы по Соглашению (раздел XI Соглашения);
 - по оформлению прав на земельные участки (раздел V Соглашения);
- в) департамент капитального строительства администрации Города Томска (г. Томск, ул. Большая Подгорная, 13) – контроль за качеством работ по реконструкции объекта концессионного соглашения (п. 9.2 Соглашения);

58. Концедент уведомляет концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами

(юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

59. Концедент осуществляет контроль за соблюдением концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

60. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

61. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности концессионера.

62. Представители уполномоченных концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, являющиеся конфиденциальными, при условии получения уведомления концессионера о конфиденциальности указанных сведений.

63. При обнаружении концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение концессионером условий настоящего Соглашения, концедент обязан сообщить об этом концессионеру в течение 3 (трех) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений путем направления уведомления с указанием срока для устранения обнаруженных нарушений.

64. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

ХIII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

65. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

66. Концессионер несет ответственность перед концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

67. В случае нарушения требований, указанных в пункте 63 настоящего Соглашения, концедент обязан в течение 3(трех) календарных дней, с даты обнаружения нарушения направить концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 (тридцать) календарных дней.

68. Концедент вправе потребовать от концессионера возмещения причиненных концеденту убытков, вызванных нарушением концессионером требований, указанных в пункте 63 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены концессионером в срок, определенный концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 63 настоящего Соглашения, или являются существенными.

69. Концессионер несет перед концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 49 (сорока девяти) лет с момента заключения Соглашения.

70. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения концессионера от подписания акта приема-передачи)

или ненадлежащего исполнения концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

71. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

72. Концессионер обязан уплатить концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде пеней в случае нарушения сроков исполнения принятых на себя обязательств в размере 0,01% от объема инвестиций, указанного в пункте 9.1 настоящего Соглашения, за каждый полный месяц просрочки.

73. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

74. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

XIV. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

75. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

76. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение все возможные меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

XV. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

77. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, не могут быть изменены соглашением сторон, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

78. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

79. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XVI. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

80. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

81. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

82. К существенным нарушениям концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленного пунктом 48 настоящего Соглашения срока реконструкции объекта Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств, установленных пунктами 37-46 настоящего Соглашения;
- г) прекращение или приостановление концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия концедента;

83. К существенным нарушениям концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) невыполнение в срок, установленный в пункте 50 настоящего Соглашения, обязанности по передаче концессионеру объекта Соглашения;
- б) передача концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением I к соглашению в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи, не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине концедента;

84. Стороны установили следующий порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения:

1) В случае досрочного расторжения концессионного соглашения концессионер вправе потребовать от концедента возмещения расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения. Возмещение расходов концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в течение шести месяцев с момента расторжения Соглашения в объеме, в котором указанные средства не возмещены концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг.

2) В случае досрочного расторжения концессионного соглашения по инициативе либо по вине концессионера концедент вправе потребовать от концессионера возмещения убытков, связанных с организацией и проведением конкурса, заключением концессионного соглашения, проведением повторных торгов. В случае ухудшения технического состояния объекта концессионного соглашения на дату досрочного расторжения концессионного соглашения концедент вправе также потребовать от концедента уплаты денежных средств, необходимых для восстановления объекта концессионного соглашения в первоначальном техническом состоянии.

3) Возмещение расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения осуществляется на основании заключенного между концессионером и концедентом соглашения о возмещении расходов.

4) В случае недостижения согласия между концессионером и концедентом по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке.

ХVII. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

85. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

86. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

87. В случае недостижения Сторонами согласия, споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Томской области.

ХVIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

88. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 14 календарных дней со дня этого изменения. Риски, убытки и иные неблагоприятные последствия отсутствия надлежащего извещения об изменении своего местонахождения и (или) реквизитов несет Сторона, не исполнившая надлежащим образом настоящую обязанность.

89. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для концедента и два экземпляра для концессионера.

90. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

ХIX. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Концедент

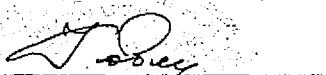
Администрация Города Томска от имени
Муниципального образования «Город
Томск»
юридический адрес: 634050, г. Томск, пр.
Ленина, 73
ОГРН 1037000087706
ИНН 7017004461
КПП 701701001

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью «Томские Бани»
ИНН 7017019740, ОГРН 1027000869653,
юридический адрес: 634045, Томская обл.,
г. Томск, п. Апрель, ул. Листопадная, 26

Общество с ограниченной
ответственностью «Русские бани»
ИНН 7017127431, ОГРН 1057002622621,
юридический адрес: 634061, Томская обл.,
г. Томск, ул. Герцена, 48

Начальник департамента экономического
развития и управления муниципальной
собственностью администрации Города Томска



А.З. Кобеева



*С протоколом
разногласий*

ОПИСАНИЕ И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

1. Перечень имущества:

1.1. Объекты социально-бытового назначения (муниципальные бани)

| № п/п | Наименование и адрес объекта | Общая площадь, кв.м. | Год постройки | Иные характеристики, описание | Балансовая стоимость имущества, руб. | Остаточная стоимость имущества, руб. |
|-------|---|----------------------|---------------|---|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. | Нежилое здание по адресу: г. Томск, ул. Октябрьская, 20 | 527,1 | 1887 | муниципальная баня № 2, одноэтажное кирпичное здание, количество мест: женских 21, мужских 36 | 1 031 364 | 695 560 |
| 2. | Нежилое строение по адресу: г. Томск, ул. Советская, 55 | 897,8 | 1957 | муниципальная баня № 3, двухэтажное кирпичное строение с мезонином; количество мест: женских 24, мужских 24 | 2 398 822 | 1 412 278 |
| 3. | Нежилое строение по адресу: г. Томск, пер. Николая Островского, 24а | 599 | 1925 | муниципальная баня № 5, двухэтажное кирпичное строение, количество мест: женских 24, мужских 25 | 615 094 | 291 136 |
| 4. | Нежилые помещения по адресу: г. Томск, ул. Герцена, 48 | 495 | 1934 | муниципальная баня № 6, нежилые помещения (номера помещений: 1002- 1022, 1050-1051) в одноэтажном кирпичном здании площадью 757,1 кв.м. количество мест: женских 27, мужских 27 | 1 150 946 | 0 |
| 5. | Нежилое здание по адресу: г. Томск, ул. Энтузиастов, 3 | 422,4 | 1961 | муниципальная баня № 9, одноэтажное кирпичное здание, одно отделение на 24 места | 733 092 | 157 402 |
| 6. | Нежилое строение по адресу: г. Томск, пер. Ботанический, 6 | 578 | 1982 | муниципальная баня № 13, одноэтажное кирпичное здание, количество мест: женских 19, мужских 19 | 2 131 816 | 1 481 140 |

1.2. Имущество, предназначенное для использования по общему назначению с муниципальными банями для осуществления деятельности по оказанию банных услуг:

а) недвижимое имущество:

| № п/п | Наименование и адрес объекта | Общая площадь, кв.м. | Год постройки | Иные характеристики, описание |
|-------|--|----------------------|---------------|--|
| 1. | Нежилые помещения по адресу: г. Томск, ул. Октябрьская, 20, стр. 1 | 84,6 | 1980 | нежилые помещения (номера на поэтажном плане 1002-1004) в одноэтажном кирпичном здании, используются под склад с гаражом |
| 2. | Нежилое здание по адресу: г. Томск, ул. Октябрьская, 20, стр. 2 | 148,6 | 1980 | одноэтажное кирпичное здание, используется под столярный цех |
| 3. | Нежилое строение по адресу: г. Томск, ул. Советская, 55, стр. 2 | 31,8 | 1998 | одноэтажное шлакоблочное строение, используется под склад |
| 4. | Нежилое здание по адресу: г. Томск, пер. Николая Островского, 24а, стр. 1 | 49,1 | 1925 | одноэтажное деревянное здание, используется под склад |
| 5. | Нежилое строение по адресу: г. Томск, пер. Ботанический, 6, стр. 1 | 121,3 | 1982 | одноэтажное кирпичное строение, используется под котельную (не функционирует) |

б) движимое имущество:

| № п/п | Наименование имущества | Балансовая стоимость, руб. | Остаточная стоимость, руб. |
|-------|--|----------------------------|----------------------------|
| 1. | Водонагреватель ЭВАН-42(Б) 24+18, инв. №00000151 | 68881 | 43572 |
| 2. | ККМ АМС 110К, инв. №00000024 | 15500 | 1903 |
| 3. | Монитор Samsung SM R-500, инв. №00000109 | 4970 | 0 |
| 4. | Система очистки для бассейна, инв. №1100008 | 40013 | 34678 |
| 5. | Система очистки для бассейна, инв. №1100009 | 40013 | 34678 |
| 6. | Системный блок, инв. №00000146 | 10350 | 2193 |
| 7. | Станок точильный, инв. №00000128 | 8000 | 0 |
| 8. | Тепловой узел управления, инв. №00000190 | 474045 | 318620 |
| 9. | Фильтр песочный, инв. №00000026 | 34647 | 0 |
| 10. | Электрокаменка ЭКМ-27, инв. №00000154 | 37500 | 21250 |
| 11. | Электрокаменка ЭКМ-27, инв. №00000156 | 37500 | 21875 |
| 12. | Бильярд «Классик», инв. №:00000199 | 40500 | 33750 |
| 13. | Электролобзик, инв. №00000028 | 4000 | 0 |
| 14. | Вентилятор ВР 80-75-5;2/1500, инв. №: 00000032 | 13142 | 0 |
| 15. | Вентилятор ВР 80-75-5;2/1500, инв. №: 00000136 | 20700 | 10180 |
| 16. | Кабинка раздевальная (3-х мест) – 15 шт., инв. №: 00000002 | 127500 | 0 |
| 17. | ККМ-110К, инв. №: 00000039 | 17000 | 0 |
| 18. | Контейнер металлический 40тн, инв. №: 00000040 | 65500 | 48761 |
| 19. | Котел, инв. №: 00000010 | 3264 | 3264 |

| | | | |
|-----|---|--------|--------|
| 20. | Приточно-вытяжная вентиляция, инв. №: 00000048 | 712003 | 289830 |
| 21. | Пылесос LG, инв. №: 00000067 | 1520 | 0 |
| 22. | Стиральная машина Канди, инв. №: 00000051 | 22249 | 62 |
| 23. | Телевизор LCD Soni RLV-22S57OAPR, инв. №: 00000164 | 22999 | 15013 |
| 24. | Телевизор LCD-Самсунг LE40B531P7, инв. №: 00000174 | 36999 | 23048 |
| 25. | Телевизор Рубин 55М 10-3А, инв. №: 00000068 | 4580 | 0 |
| 26. | Тепловентилятор Новел, инв. №: 00000069 | 5160 | 0 |
| 27. | Узел учета тепловой энергии, инв. №: 00000057 | 83555 | 44455 |
| 28. | Фильтр очистной для бассейна, инв. №: 00000058 | 56800 | 23121 |
| 29. | Фильтровальная установка, инв. №: 00000120 | 49800 | 0 |
| 30. | Фильтровальная установка, инв. №: 00000175 | 61749 | 37454 |
| 31. | Шкаф-купе ясень розовый, инв. №: 00000183 | 26000 | 16467 |
| 32. | Электрокаменка ЭКМ-27, инв. №: 00000155 | 37500 | 21875 |
| 33. | Электрокаменка ЭКМ-36 кВт, инв. №: 00000160 | 47542 | 27733 |
| 34. | Вентилятор вытяжной с подводкой и кнопкой- 2шт, инв. №: 00000073 | 87900 | 9958 |
| 35. | Водонагреватель ЭПВН-42(Б)24+18, инв. №: 00000202 | 37843 | 30905 |
| 36. | Водопровод, инв. №: 00000074 | 13983 | 0 |
| 37. | Прибор учета тепла (теплосчетчик), инв. №: 00000200 | 87300 | 72750 |
| 38. | Прибор учета холодной воды, инв. №: 00000077 | 12134 | 0 |
| 39. | Шкаф плательный, инв. №: 00000079 | 6800 | 0 |
| 40. | Электрокаменка ЭКМ-27, инв. №: 00000195 | 30516 | 25513 |
| 41. | Электрокаменка ЭКМ-27, инв. №: 00000198 | 30516 | 25513 |
| 42. | Вентилятор ВР 80-75-3,15,1,5/3000, инв.№: 00000092 | 11190 | 0 |
| 43. | Водонагреватель ЭПВН-42(Б) 24+18, инв.№: 00000150 | 31038 | 15519 |
| 44. | Кабинка раздевальная (3-х мест)-8 шт., инв.№: 00000003 | 68000 | 0 |
| 45. | ККМ АМС-110, инв. №: 00000064 | 6685 | 0 |
| 46. | Компьютер, инв. №: 00000129 | 19905 | 0 |
| 47. | Мягкая мебель, инв. №: 00000103 | 11100 | 0 |
| 48. | Подставка под ТВ, инв. №: 00000107 | 998 | 0 |
| 49. | Стиральная машина Канди, инв. №: 00000111 | 13999 | 0 |
| 50. | Телевизор LG-11, инв. №: 00000121 | 7240 | 0 |
| 51. | Телевизор Vestel VR 3711, инв. №: 00000122 | 3019 | 0 |
| 52. | Телевизор Рубин 55М 10Т-2, инв. №: 00000123 | 3940 | 0 |
| 53. | Телевизор THOMSON, инв. №: 00000124 | 4697 | 0 |
| 54. | Узел управления и ввода теплотрассы, инв. №: 00000168 | 516131 | 408604 |
| 55. | Установка для фильтрования воды в бассейне, инв. №: 00000118 | 47425 | 14419 |
| 56. | Фильтр песочный, инв. №: 00000119 | 39713 | 0 |
| 57. | Фильтровальная установка, инв. №: 00000176 | 60829 | 36896 |
| 58. | Водонагреватель, инв. №: 00000005 | 26400 | 0 |

| | | | |
|-----|---|--------|--------|
| 59. | ККМ ЭКР 2102 К, инв. №: 00000009 | 18700 | 0 |
| 60. | Монитор Sync Master 783 , инв. №: 00000013 | 4970 | 0 |
| 61. | Процессор "Маяк", инв. №: 00000072 | 8150 | 0 |
| 62. | Система очистки для бассейна, инв. №: 1100006 | 40013 | 34678 |
| 63. | Система очистки для бассейна, инв. №: 1100007 | 4013 | 34678 |
| 64. | Телевизор Vestel VR 3711 TS, инв. №: 00000011 | 3009 | 0 |
| 65. | Тепловой узел управления, инв. №: 00000189 | 341795 | 229731 |
| 66. | Труба дымовая с дымососом, инв. №: 00000029 | 632 | 0 |
| 67. | Установка для фильтрования воды в бассейне, инв. №: 00000022 | 47293 | 11455 |
| 68. | Фильтровальная установка, инв. №: 00000177 | 65133 | 39507 |
| 69. | Электрокаменка ЭКМ-27 , инв. №: 00000152 | 39677 | 21822 |
| 70. | Электрокаменка ЭКМ-27 , инв. №: 00000153 | 37500 | 21250 |
| 71. | Ноутбук LENOVO G555 , инв. №: 00000188 | 26174 | 18254 |
| 72. | Электрокамин для парных, 3-х секционный | 45000 | 9555 |
| 73. | Электрокамин для парных 2-х секционный | 30000 | 6370 |
| 74. | Кабинки раздевальные деревянные для мужского отделения 32 шт. | 48000 | 0 |
| 75. | Кабинки раздевальные деревянные для женского отделения 34 шт. | 68000 | 0 |

2. Техничко-экономические показатели объекта концессионного соглашения:

| № п/п | Наименование показателя | Ед. измер. | Значение показателя |
|-------|--|----------------|---------------------|
| 1. | Площадь помещений бань (используемых в деятельности) | кв.м. | 3 532,00 |
| 2. | Площадь общих отделений | кв.м. | 2 669,10 |
| 3. | <i>Доля общих отделений в общей площади</i> | % | 76% |
| 4. | Количество помывочных мест | шт. | 279,00 |
| 5. | Количество посетителей всего, в том числе | чел. | 140 777,00 |
| 5.1. | - в общих отделениях бань всего, в том числе: | чел. | 113 590,00 |
| | - за полную стоимость | чел. | 82 248,00 |
| | - по 50% льготным талонам | чел. | 8 160,00 |
| | - по 100% льготным талонам | чел. | 23 182,00 |
| 5.2. | - в номерах | чел. | 27 187,00 |
| 6. | Коэффициент использования помывочных мест в общих отделениях | % | 50% |
| 7. | Расход энергоресурсов всего, в т.ч: | тыс.руб. | 4 997,00 |
| 7.1. | Расход электроэнергии | тыс.руб. | 3 371,00 |
| | <i>то же в натуральных показателях</i> | <i>Квт.ч.</i> | <i>876 351,00</i> |
| | <i>расход на 1 посетителя</i> | <i>Квт.ч.</i> | <i>6,23</i> |
| 7.2. | Расход воды | тыс.руб. | 877,00 |
| | <i>то же в натуральных показателях</i> | <i>тыс.м.3</i> | <i>26 205,00</i> |
| | <i>расход на 1 посетителя</i> | <i>тыс.м.3</i> | <i>0,19</i> |
| 7.3. | Теплоэнергия покупная | тыс.руб. | 689,00 |
| | <i>то же в натуральных показателях</i> | <i>Гкал</i> | <i>454 800,10</i> |
| | <i>расход на 1 м.кв.</i> | <i>Гкал</i> | <i>128,77</i> |
| 7.4. | Топливо (Баня №9) | тыс.руб. | 60,00 |
| | <i>то же в натуральных показателях</i> | <i>тн</i> | <i>22,00</i> |
| | <i>расход на 1 посетителя</i> | <i>кг</i> | <i>3,92</i> |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Описание земельных участков
(кадастровый номер, местонахождение, площадь)

| № п/п | Кадастровый номер | Адрес | Площадь, кв.м. |
|-------|--|---|----------------|
| 1. | 70:21:0100095:0337 | г. Томск, ул. Энтузиастов, 3 | 1622 |
| 2. | 70:21:0100051:0054 | г. Томск, пер. Николая Островского, 24а | 1900 |
| 3. | 70:21:0200010:0061 | г. Томск, ул. Герцена, 48 | 2329 |
| 4. | 70:21:0200016:0194 | г. Томск, ул. Советская, 55 | 1031 |
| 5. | отсутствует (земельный участок не образован) | г. Томск, ул. Октябрьская, 20 | --- |
| 6. | 70:21:0200027:0896 | г. Томск, пер. Ботанический, 6 | 2602 |

Протокол разногласий к
концессионному соглашению от «07 июля» 2012 года

Город Томск

«07 июля» 2012 года

Муниципальное образование «Город Томск», от имени и в интересах которого выступает орган местного самоуправления администрация Города Томска в лице начальника департамента экономического развития и управления муниципальной собственностью администрации Города Томска Кобеевой Альфии Зарифовны, действующей на основании доверенности от 24.05.2012 № 3380, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Томские Бани» (ИНН 7017019740, ОГРН 1027000869653, юридический адрес: 634045, Томская обл., г. Томск, п. Апрель, ул. Листопадная, 26), Общество с ограниченной ответственностью «Русские бани» (ИНН 7017127431, ОГРН 1057002622621, юридический адрес: 634061, Томская обл., г. Томск, ул. Герцена, 48), действующие совместно без образования юридического лица по договору простого товарищества от 10.01.2012 в лице Лосевой Ольги Александровны, действующей на основании Устава ООО «Томские Бани», доверенности от «18 мая» 2012 № 5/11, выданной ООО «Русские бани», и договора простого товарищества от 10.01.2012, именуемые в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

решили принять условие п.44 концессионного соглашения по результатам открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении имущества, необходимого для оказания банных услуг на территории муниципального образования «Город Томск», в редакции, предлагаемой Концессионером:

| П.№ | Редакция Концедента | Редакция Концессионера |
|-------|--|---|
| п. 44 | <p>Концессионер обязан осуществлять деятельность по оказанию банных услуг населению с использованием объекта концессионного соглашения ежедневно в количестве не менее 12 часов в сутки. В период с 10 до 13 часов местного времени (за исключением выходных и праздничных дней) услуги по помывке в общих отделениях муниципальных бань оказываются по цене, согласованной с концедентом (далее – социальная цена). Согласование оформляется в виде распорядительного документа либо письма администрации Города Томска на основании предложения концессионера, содержащего экономическое обоснование установления цены услуги. 2.1. Социальная цена на дату заключения концессионного соглашения составляет 120 рублей в час и может изменяться не чаще одного раза в год. Часы обслуживания концессионером населения по социальной цене могут быть изменены по соглашению</p> | <p>Концессионер обязан осуществлять деятельность по оказанию банных услуг населению с использованием объекта концессионного соглашения ежедневно в количестве не менее 12 часов в сутки. В период с 10 до 13 часов местного времени (за исключением выходных и праздничных дней) услуги по помывке в общих отделениях муниципальных бань оказываются по цене, согласованной с концедентом (далее – социальная цена). Согласование оформляется в виде распорядительного документа либо письма администрации Города Томска на основании предложения концессионера, содержащего экономическое обоснование установления цены услуги. Социальная цена на дату заключения концессионного соглашения составляет 120 рублей за 2 (два) часа и может изменяться не чаще одного раза в год. Часы обслуживания концессионером населения по</p> |

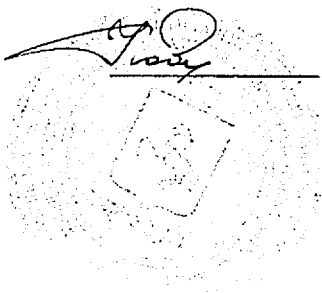
| | |
|--|--|
| <p>концедента и концессионера не чаще одного раза в год, при этом общее количество часов уменьшению не подлежит.</p> | <p>социальной цене могут быть изменены по соглашению концедента и концессионера не чаще одного раза в год, при этом общее количество часов уменьшению не подлежит.</p> |
|--|--|

ПОДПИСИ СТОРОН:

Концедент

Администрация Города Томска от имени
Муниципального образования «Город
Томск»
юридический адрес: 634050, г. Томск, пр.
Ленина, 73
ОГРН 1037000087706
ИНН 7017004461
КПП 701701001

Начальник департамента экономического
развития и управления муниципальной
собственностью администрации Города
Томска



А.З. Кобеева

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью «Томские Бани»
ИНН 7017019740, ОГРН 1027000869653,
юридический адрес: 634045, Томская обл.,
г. Томск, п. Апрель, ул. Листопадная, 26

Общество с ограниченной
ответственностью «Русские бани»
ИНН 7017127431, ОГРН 1057002622621,
юридический адрес: 634061, Томская обл.,
г. Томск, ул. Герцена, 48



Александр В. А.

Handwritten signatures and stamps at the bottom left of the page.

**Акт
приема-передачи имущества**

Город Томск

«01» мая 2012 года

Муниципальное образование «Город Томск», от имени и в интересах которого выступает орган местного самоуправления администрация Города Томска в лице начальника департамента экономического развития и управления муниципальной собственностью администрации Города Томска Кобеевой Альфии Зарифовны, действующей на основании доверенности от 24.05.2012 № 3380, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Томские Бани» (ИНН 7017019740, ОГРН 1027000869653, юридический адрес: 634045, Томская обл., г. Томск, п. Апрель, ул. Листопадная, 26), Общество с ограниченной ответственностью «Русские бани» (ИНН 7017127431, ОГРН 1057002622621, юридический адрес: 634061, Томская обл., г. Томск, ул. Герцена, 48), действующие совместно без образования юридического лица по договору простого товарищества от 10.01.2012 в лице Лосевой Ольги Александровны, действующей на основании Устава ООО «Томские Бани», доверенности от «01» мая 2012 № 5/11, выданной ООО «Русские бани» и договора простого товарищества от 10.01.2012, именуемые в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», на основании протокола конкурсной комиссии о результатах проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении имущества, необходимого для оказания банных услуг на территории муниципального образования «Город Томск» от 21 мая 2012 г. № 4, постановления администрации Города Томска от 21.05.2012 № 500 составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Концедент передает, а Концессионер принимает следующее имущество:

1.1. Объекты социально-бытового назначения (муниципальные бани)

| № п/п | Наименование и адрес объекта | Общая площадь, кв.м. | Год постройки | Иные характеристики, описание | Балансовая стоимость имущества, руб. | Остаточная стоимость имущества, руб. |
|-------|---|----------------------|---------------|--|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. | Нежилое здание по адресу: г. Томск, ул. Октябрьская, 20 | 527,1 | 1887 | муниципальная баня № 2, одноэтажное кирпичное здание, количество мест: женских 21, мужских 36 | 1 031 364 | 695 560 |
| 2. | Нежилое строение по адресу: г. Томск, ул. Советская, 55 | 897,8 | 1957 | муниципальная баня № 3, двухэтажное кирпичное строение с мезонином; количество мест: женских 24, мужских 24 | 2 398 822 | 1 412 278 |
| 3. | Нежилое строение по адресу: г. Томск, пер. Николая Островского, 24а | 599 | 1925 | муниципальная баня № 5, двухэтажное кирпичное строение, количество мест: женских 24, мужских 25 | 615 094 | 291 136 |
| 4. | Нежилые помещения по адресу: г. Томск, ул. Герцена, 48 | 495 | 1934 | муниципальная баня № 6, нежилые помещения (номера помещений: 1002-1022, 1050-1051) в одноэтажном кирпичном здании площадью 757,1 кв.м. количество мест: женских 27, мужских 27 | 1 150 946 | 0 |

| | | | | | | |
|----|--|-------|------|--|-----------|-----------|
| 5. | Нежилое здание по адресу: г. Томск, ул. Энтузиастов, 3 | 422,4 | 1961 | муниципальная баня № 9, одноэтажное кирпичное здание, одно отделение на 24 места | 733 092 | 157 402 |
| 6. | Нежилое строение по адресу: г. Томск, пер. Ботанический, 6 | 578 | 1982 | муниципальная баня № 13, одноэтажное кирпичное здание, количество мест: женских 19, мужских 19 | 2 131 816 | 1 481 140 |

1.2. Имущество, предназначенное для использования по общему назначению с муниципальными банями для осуществления деятельности по оказанию банных услуг:

а) недвижимое имущество:

| № п/п | Наименование и адрес объекта | Общая площадь, кв.м. | Год постройки | Иные характеристики, описание |
|-------|---|----------------------|---------------|--|
| 1. | Нежилые помещения по адресу: г. Томск, ул. Октябрьская, 20, стр. 1 | 84,6 | 1980 | нежилые помещения (номера на поэтажном плане 1002-1004) в одноэтажном кирпичном здании, используются под склад с гаражом |
| 2. | Нежилое здание по адресу: г. Томск, ул. Октябрьская, 20, стр. 2 | 148,6 | 1980 | одноэтажное кирпичное здание, используется под столярный цех |
| 3. | Нежилое строение по адресу: г. Томск, ул. Советская, 55, стр. 2 | 31,8 | 1998 | одноэтажное шлакоблочное строение, используется под склад |
| 4. | Нежилое здание по адресу: г. Томск, пер. Николая Островского, 24а, стр. 1 | 49,1 | 1925 | одноэтажное деревянное здание, используется под склад |
| 5. | Нежилое строение по адресу: г. Томск, пер. Ботанический, 6, стр. 1 | 121,3 | 1982 | одноэтажное кирпичное строение, используется под котельную (не функционирует) |

б) движимое имущество:

| № п/п | Наименование имущества | Балансовая стоимость, руб. | Остаточная стоимость, руб. |
|-------|--|----------------------------|----------------------------|
| 1. | Водонагреватель ЭВАН-42(Б) 24+18, инв. №00000151 | 68881 | 43572 |
| 2. | ККМ АМС 110К, инв. №00000024 | 15500 | 1903 |
| 3. | Монитор Samsung SM R-500, инв. №00000109 | 4970 | 0 |
| 4. | Система очистки для бассейна, инв. №1100008 | 40013 | 34678 |
| 5. | Система очистки для бассейна, инв. №1100009 | 40013 | 34678 |
| 6. | Системный блок, инв. №00000146 | 10350 | 2193 |
| 7. | Станок точильный, инв. №00000128 | 8000 | 0 |
| 8. | Тепловой узел управления, инв. №00000190 | 474045 | 318620 |
| 9. | Фильтр песочный, инв. №00000026 | 34647 | 0 |
| 10. | Электрокаменка ЭКМ-27, инв. №00000154 | 37500 | 21250 |
| 11. | Электрокаменка ЭКМ-27, инв. №00000156 | 37500 | 21875 |
| 12. | Бильярд «Классик», инв. №:00000199 | 40500 | 33750 |
| 13. | Электролобзик, инв. №00000028 | 4000 | 0 |

| | | | |
|-----|---|--------|--------|
| 14. | Вентилятор ВР 80-75-5;2/1500, инв.№: 00000032 | 13142 | 0 |
| 15. | Вентилятор ВР 80-75-5;2/1500, инв.№: 00000136 | 20700 | 10180 |
| 16. | Кабинка раздевальная (3-х мест) – 15 шт., инв.№: 00000002 | 127500 | 0 |
| 17. | ККМ-110К, инв. №: 00000039 | 17000 | 0 |
| 18. | Контейнер металлический 40тн, инв. №: 00000040 | 65500 | 48761 |
| 19. | Котел, инв. №: 00000010 | 3264 | 3264 |
| 20. | Приточно-вытяжная вентиляция, инв. №: 00000048 | 712003 | 289830 |
| 21. | Пылесос LG, инв. №: 00000067 | 1520 | 0 |
| 22. | Стиральная машина Канди, инв. №: 00000051 | 22249 | 62 |
| 23. | Телевизор LCD Soni RLV-22S57OAPR, инв. №: 00000164 | 22999 | 15013 |
| 24. | Телевизор ЛСД-Самсунг LE40B531P7, инв. №: 00000174 | 36999 | 23048 |
| 25. | Телевизор Рубин 55М 10-3А, инв. №: 00000068 | 4580 | 0 |
| 26. | Тепловентилятор Новел, инв. №: 00000069 | 5160 | 0 |
| 27. | Узел учета тепловой энергии, инв. №: 00000057 | 83555 | 44455 |
| 28. | Фильтр очистной для бассейна, инв. №: 00000058 | 56800 | 23121 |
| 29. | Фильтровальная установка, инв. №: 00000120 | 49800 | 0 |
| 30. | Фильтровальная установка, инв. №: 00000175 | 61749 | 37454 |
| 31. | Шкаф-купе ясень розовый, инв. №: 00000183 | 26000 | 16467 |
| 32. | Электрокаменка ЭКМ-27, инв. №: 00000155 | 37500 | 21875 |
| 33. | Электрокаменка ЭКМ-36 кВт, инв. №: 00000160 | 47542 | 27733 |
| 34. | Вентилятор вытяжной с подводкой и кнопкой- 2шт, инв. №: 00000073 | 87900 | 9958 |
| 35. | Водонагреватель ЭПВН-42(Б)24+18, инв. №: 00000202 | 37843 | 30905 |
| 36. | Водопровод, инв. №: 00000074 | 13983 | 0 |
| 37. | Прибор учета тепла (теплосчетчик), инв. №: 00000200 | 87300 | 72750 |
| 38. | Прибор учета холодной воды, инв. №: 00000077 | 12134 | 0 |
| 39. | Шкаф плательный, инв. №: 00000079 | 6800 | 0 |
| 40. | Электрокаменка ЭКМ-27, инв. №: 00000195 | 30516 | 25513 |
| 41. | Электрокаменка ЭКМ-27, инв. №: 00000198 | 30516 | 25513 |
| 42. | Вентилятор ВР 80-75-3,15,1,5/3000, инв.№: 00000092 | 11190 | 0 |
| 43. | Водонагреватель ЭПВН-42(Б) 24+18, инв.№: 00000150 | 31038 | 15519 |
| 44. | Кабинка раздевальная (3-х мест)-8 шт., инв.№: 00000003 | 68000 | 0 |
| 45. | ККМ АМС-110, инв. №: 00000064 | 6685 | 0 |
| 46. | Компьютер, инв. №: 00000129 | 19905 | 0 |
| 47. | Мягкая мебель, инв. №: 00000103 | 11100 | 0 |
| 48. | Подставка под ТВ, инв. №: 00000107 | 998 | 0 |
| 49. | Стиральная машина Канди, инв. №: 00000111 | 13999 | 0 |
| 50. | Телевизор LG-11, инв. №: 00000121 | 7240 | 0 |
| 51. | Телевизор Vestel VR 3711, инв. №: 00000122 | 3019 | 0 |
| 52. | Телевизор Рубин 55М 10Т-2, инв. №: 00000123 | 3940 | 0 |
| 53. | Телевизор THOMSON, инв. №: 00000124 | 4697 | 0 |
| 54. | Узел управления и ввода теплотрассы, инв. №: 00000168 | 516131 | 408604 |

| | | | |
|-----|---|--------|--------|
| 55. | Установка для фильтрования воды в бассейне, инв. №: 00000118 | 47425 | 14419 |
| 56. | Фильтр песочный, инв. №: 00000119 | 39713 | 0 |
| 57. | Фильтровальная установка, инв. №: 00000176 | 60829 | 36896 |
| 58. | Водонагреватель, инв. №: 00000005 | 26400 | 0 |
| 59. | ККМ ЭКР 2102 К, инв. №: 00000009 | 18700 | 0 |
| 60. | Монитор Sync Master 783 , инв. №: 00000013 | 4970 | 0 |
| 61. | Процессор "Маяк", инв. №: 00000072 | 8150 | 0 |
| 62. | Система очистки для бассейна, инв. №: 1100006 | 40013 | 34678 |
| 63. | Система очистки для бассейна, инв. №: 1100007 | 4013 | 34678 |
| 64. | Телевизор Vestel VR 3711 TS, инв. №: 00000011 | 3009 | 0 |
| 65. | Тепловой узел управления, инв. №: 00000189 | 341795 | 229731 |
| 66. | Труба дымовая с дымоходом, инв. №: 00000029 | 632 | 0 |
| 67. | Установка для фильтрования воды в бассейне, инв. №: 00000022 | 47293 | 11455 |
| 68. | Фильтровальная установка, инв. №: 00000177 | 65133 | 39507 |
| 69. | Электрокаменка ЭКМ-27 , инв. №: 00000152 | 39677 | 21822 |
| 70. | Электрокаменка ЭКМ-27 , инв. №: 00000153 | 37500 | 21250 |
| 71. | Ноутбук LENOVO G555 , инв. №: 00000188 | 26174 | 18254 |
| 72. | Электрокамин для парных, 3-х секционный | 45000 | 9555 |
| 73. | Электрокамин для парных 2-х секционный | 30000 | 6370 |
| 74. | Кабинки раздевальные деревянные для мужского отделения 32 шт. | 48000 | 0 |
| 75. | Кабинки раздевальные деревянные для женского отделения 34 шт. | 68000 | 0 |

2. Настоящим Актом приема-передачи каждая из сторон концессионного соглашения подтверждает, что обязательства Концедента по передаче имущества выполнены, имущество соответствует условиям концессионного соглашения, находится в состоянии, пригодном к использованию по назначению, у сторон друг к другу претензий нет.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Концедент

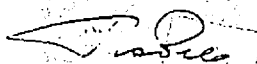
Концессионер

Администрация Города Томска от имени
Муниципального образования «Город
Томск»
юридический адрес: 634050, г. Томск, пр.
Ленина, 73
ОГРН 1037000087706
ИНН 7017004461
КПП 701701001

Общество с ограниченной
ответственностью «Томские Бани»
ИНН 7017019740, ОГРН 1027000869653,
юридический адрес: 634045, Томская обл.,
г. Томск, п. Апрель, ул. Листопадная, 26

Общество с ограниченной
ответственностью «Русские бани»
ИНН 7017127431, ОГРН 1057002622621,
юридический адрес: 634061, Томская обл.,
г. Томск, ул. Герцена, 48

Начальник департамента экономического
развития и управления муниципальной
собственностью администрации Города Томска



А.З. Кобеева

М.П.



