

**Договор
аренды имущества №11/2012**

Томский филиал
№ 04.311.643.12
«12» 10 2012

г. Томск

«12» октября 2012 год

Общество с ограниченной ответственностью «Сибинженерсервис» (ООО «Сибис» именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Березина Александра Павлович действующего на основании Устава, с одной стороны и

Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 11 (ОАО «ТГК-11»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Пельмского Олега Анатольевича, действующего на основании доверенности № 03-03/502 ТФ от 06.09.2012 г., другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор аренды имущества (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование (аренду) принадлежащее ему на праве собственности имущество, представляющее собой комплексы объектов теплового хозяйства, пригодных для выработки и передачи тепловой энергии, а именно:

- 1.1.1. Блочно-модульная котельная мощностью 0,6 МВт с инженерными сетями протяжённостью 326,6 м., расположенная по адресу: с.Дзержинское ул.Фабричная, 4г;
- 1.1.2. Блочно-модульная котельная мощностью 0,6 МВт с инженерными сетями протяжённостью 104,5 м., расположенная по адресу: г. Томск, с.Дзержинское ул.Волынова, 4г
- 1.1.3. Блочно-модульная котельная мощностью 0,6 МВт с инженерными сетями протяжённостью 329,6 м., расположенная по адресу: г. Томск, с.Дзержинское ул.Логовая, 2г;

Перечень объектов теплового хозяйства, передаваемых в аренду, указан в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Доходы, товар - энергия, полученные Арендатором в результате использования арендованного Имущества, являются его собственностью.

1.3. Арендатор имеет право выдавать технические условия на подключение объектов капитального строительства третьих лиц к системе теплоснабжения, подключенной к Имуществу и производить подключение объектов капитального строительства третьих лиц к указанной системе.

1.4. Все изменения в Перечне объектов теплового хозяйства (Приложения № 1 к настоящему Договору) оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору, подписываемыми уполномоченными представителями Сторон.

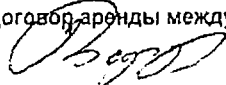
2. Порядок передачи и возврата арендуемого имущества.

Техническое состояние имущества

2.1. Имущество должно быть передано в состоянии, соответствующем характеристикам, указанным в Приложениях № 1 к настоящему Договору, и пригодном для дальнейшей эксплуатации.

2.2. Техническое состояние арендуемого Имущества указывается в Приложении № 1 к настоящему Договору согласно актам технического обследования, имеющимся у Арендодателя на день заключения Договора.

Состояние объектов теплового хозяйства, в отношении которых на день заключения Договора не проведена процедура технического обследования, должно быть установлено Арендатором в течение 3 (трёх) календарных месяцев с момента заключения Договора. По результатам обследования Арендатором составляются односторонние акты, 1 (один) экземпляр которых направляется Арендодателю. Техническое состояние объектов, установленное в результате обследования, отражается Сторонами в уточняющих актах приема-передачи Имущества.



2.3. Арендодатель отвечает за недостатки сданного в аренду Имущества, полностью или частично препятствующие пользованию им, даже если во время заключения Договора аренды он не знал об этих недостатках.

При обнаружении таких недостатков Арендатор вправе по своему выбору:

- потребовать от Арендодателя либо безвозмездного устранения недостатков Имущества, , либо возмещения своих расходов на устранение недостатков Имущества;
- потребовать досрочного расторжения Договора.

Арендодатель, извещенный о требованиях Арендатора или о его намерении устранить недостатки Имущества за счет Арендодателя, может без промедления безвозмездно устранить недостатки Имущества.

2.4. При передаче Имущества Сторонами составляется акт приёма-передачи Имущества, предусмотренный Приложением № 2 к настоящему Договору.

2.5. Обязательства Сторон по передаче в аренду и возврату Имущества считаются полностью выполненными после подписания соответствующего акта приёма-передачи (возврата) Имущества уполномоченными представителями Сторон.

3. Размер арендной платы и порядок расчётов

3.1. Размер арендной платы за владение и пользование Имуществом определен с учетом земельных участков, на которых расположено данное Имущество. Арендная плата начисляется со дня фактической передачи арендуемого Имущества, определяемого датой подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества.

3.2. Размер арендной платы составляет 90624 (девяносто тысяч шестьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек в месяц, в том числе НДС по ставке 18 % - 13824 (тринадцать тысяч восемьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек за аренду всего Имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора.

3.3. Общая сумма арендной платы по настоящему Договору составляет 689 911 (шестьсот восемьдесят девять тысяч девятьсот одиннадцать) рублей 75 копеек, в том числе НДС по ставке 18 % - 105 240 (сто пять тысяч двести сорок) рублей 78 копеек.

3.4. Расходы по содержанию Имущества (электро-, тепло-, водоснабжение, водоотведение, интернет, телефон, охрана, вывоз мусора и пр.) не включены в арендную плату и возложены на Арендатора.

3.5. Арендная плата уплачивается Арендатором ежемесячно до 20 (двадцатого) числа месяца следующего за оплачиваемым месяцем аренды путем перечисления денежных средств на расчетный счёт Арендодателя на основании счёта, счёта-фактуры и подписанного Сторонами акта оказанных услуг, форма которого является приложением № 3 к настоящему Договору. Обязательства по уплате арендных платежей считаются выполненными с момента списания денежных средств с расчётного счёта Арендатора.

3.6. Счёт, счёт-фактура, акт оказанных услуг составляются Арендодателем ежемесячно и направляются Арендодателем Арендатору в срок до 5 (пятого) числа месяца следующего за оплачиваемым месяцем аренды. Арендатор в течение 5 (пяти) календарных дней обязан подписать акт оказанных услуг или составить мотивированный отказ от его подписания и направить его в адрес Арендодателя почтой или с курьером. При несоблюдении указанного срока и/или непредставлении Арендатором в указанный срок подписанного и скрепленного печатью акта оказанных услуг или мотивированного отказа от его подписания, услуги считаются принятым Арендатором в соответствии с отправленным ему актом оказанных услуг.

4. Пользование арендованным имуществом

4.1. Арендатор обязан пользоваться арендуемым Имуществом в соответствии с целевым назначением Имущества.

4.2. Произведенные Арендатором отдельные улучшения арендуемого Имущества являются его собственностью.

4.3. Арендатор вправе с письменного согласия Арендодателя производить неотделимые улучшения арендуемого Имущества, которые переходят в собственность Арендодателя без возмещения Арендатору расходов на их производство.

5. Права и обязанности арендатора

5.1. Арендатор обязуется:

5.1.1. Использовать арендуемое Имущество по его целевому назначению с соблюдением правил технической эксплуатации, правил пожарной безопасности, правил техники безопасности, а также отраслевых норм и правил, действующих в отношении вида деятельности Арендатора и назначения арендуемого Имущества.

5.1.2. Произвести техническое освидетельствование арендованного Имущества, по которому Арендодателем не представлено документальных данных о техническом состоянии, с целью определения его технического состояния. По результатам проведенного обследования Арендатор составляет акты технического обследования и 1 (один) экземпляр каждого акта направляет Арендодателю.

5.1.3. Вносить арендную плату, в срок, установленный п. 3.5. настоящего Договора.

5.1.4. Своевременно производить за свой счёт техническое обслуживание и текущий ремонт Имущества.

5.1.5. По мере необходимости производить за свой счёт, в рамках утверждённого тарифа, ремонт Имущества. Объекты, на которых будет проведён ремонт, объём и сроки производства работ и их стоимость определяются Арендатором самостоятельно с последующим письменным уведомлением Арендодателя.

5.1.6. При возникновении аварийных ситуаций в процессе использования Имущества, переданного в аренду, в результате которых произошло повреждение Имущества либо его гибель, Арендатор обязан своими силами локализовать аварию, незамедлительно уведомить об этом Арендодателя и прекратить эксплуатацию аварийного Имущества до его восстановления.

5.1.7. В течение 5 (пяти) календарных дней сообщать Арендодателю об изменении юридического адреса или банковских реквизитов Арендатора путем направления письменного уведомления.

5.1.8. С целью оплаты коммунальных и иных услуг (электро-, тепло-, водоснабжение, водоотведение, интернет, телефон, охрана, вывоз мусора и пр.) заключить с организациями-исполнителями этих услуг отдельные договоры на весь срок аренды Имущества.

5.1.9. Арендатор не имеет право сдавать Имущество, указанное в разделе I Договора, в субаренду, передавать в залог, безвозмездное пользование, совершать иные действия, накладывающие обременения на Имущество, без письменного согласия Арендодателя.

5.1.10. Не препятствовать доступу на территорию нахождения Имущества представителям Арендодателя, в рамках п. 6.2.2. Договора прибывшим для совершения осмотра технического состояния, контроля над соблюдением условий эксплуатации Имущества Арендатором.

5.1.11. По письменному запросу Арендодателя предоставлять информацию о параметрах работы котельной, техническом состоянии Имущества Арендодателя и другую информацию, связанную с арендными отношениями и эксплуатацией Имущества Арендодателя.

5.1.12. Незамедлительно сообщать Арендодателю обо всех нарушениях прав собственника, а также прав Арендатора и претензиях на Имущество со стороны третьих лиц.

5.1.13. В течение 3 (трех) календарных дней с момента прекращения договорных отношений между Сторонами в случае досрочного расторжения настоящего Договора или по истечении срока его действия вернуть Арендодателю Имущество в том состоянии, в котором оно было получено с учетом нормального износа, по акту приёма-передачи (возврата) Имущества.

5.2. Арендатор имеет право:

5.2.1. В любое время отказаться от Договора в порядке, предусмотренном п. 9.4. настоящего Договора.

5.2.2. По истечении срока действия Договора или при досрочном его расторжении изъять произведенные Арендатором улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для арендуемого Имущества (отделимые улучшения).

6. Права и обязанности арендодателя

6.1. Арендодатель обязан:

6.1.1. Оказывать Арендатору методическое и правовое содействие при наступлении обстоятельств, нарушающих права Арендатора по настоящему Договору, или в случаях

предъявления претензий на Имущество со стороны третьих лиц.

6.1.2. В случае отчуждения Имушества информировать об этом Арендатора не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

6.1.3. В течение 3 (трёх) календарных дней с момента прекращения договорных отношений между Сторонами в случае досрочного расторжения настоящего Договора или по истечении срока его действия принять от Арендатора Имущество в том состоянии, в котором оно было получено с учетом нормального износа по акту приема-передачи (возврата) Имушества.

6.1.4. При передаче Имушества Арендодатель обязан предоставить документы права собственности на передаваемое недвижимое имущество и документы, свидетельствующие о технических характеристиках Имушества (копии: свидетельств о собственности; технические паспорта; кадастровые паспорта на земельные участки; акты ввода в эксплуатацию; паспорта готовности; технические и технологические карты и др.).

6.1.5. Получить разрешения на допуск в эксплуатацию котельных установок, указанных в п.1.1 настоящего Договора, в территориальном органе Ростехнадзора в течение 2 (двух) месяцев с момента заключения настоящего Договора.

6.2. Арендодатель имеет право:

6.2.1. Контролировать целевое использование Имушества Арендатором.

6.2.2. Не чаще 1 (одного) раз в месяц посещать территорию, на которой располагается Имущество, для осмотра технического состояния Имушества с целью реализации контрольных функций.

7. Ответственность сторон.

7.1. В случае невнесения Арендатором арендных платежей в срок, указанный в п. 3.5. настоящего договора, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора пени в размере 0,01 (ноль целых одной сотой) % (процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки.

7.2. Пени начисляются со дня, следующего за последним днем срока, в пределах которого Сторона должна была исполнить свое обязательство. Уплата пени не освобождает Арендатора от исполнения обязательства в натуре.

7.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные таким нарушением доказанные убытки другой Стороне Договора.

7.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение, частичное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если их неисполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, возникшим после заключения Договора, таким как: пожар, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовки, а также, принятием компетентными органами решений, препятствующих полному или частичному исполнению условий настоящего Договора. В этом случае время исполнения обязательств по Договору откладывается на период равный периоду действия форс-мажора.

7.5. Доказательствами наличия вышеуказанных обстоятельств служат документы, выданные соответствующие компетентными органами РФ. Сторона, которая не может исполнить свои обязательства по настоящему Договору, должна незамедлительно уведомить в письменной форме другую Сторону о причинах невозможности исполнения обязательств.

7.6. В остальных случаях нарушения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.7. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от неисполнения и/или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору в период его действия.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры, возникающие при заключении, исполнении, расторжении настоящего Договора, решаются Сторонами в обязательном претензионном порядке. Данный порядок предусматривает предъявление письменной претензии, которая должна быть вручена под расписку либо направлена заказным или ценным письмом, по телеграфу, телетайпу, а также с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование отправления. К претензии, содержащей денежное требование, в обязательном порядке прилагается расчет, обосновывающий

сумму указанного денежного требования. В противных случаях претензионный порядок считается не соблюденным.

8.2. Претензия подлежит рассмотрению получившей Стороной в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента ее получения. Ответ на претензию дается в письменной форме и направляется в порядке, предусмотренном для предъявления (направления) претензии. При удовлетворении претензии, подлежащей денежной оценке, к ответу на претензию прилагается поручение банку на перечисление денежных средств с отметкой об исполнении (принятии к исполнению).

8.3. В случае отказа в удовлетворении претензии, неполучение ответа на претензию в указанный срок и при условии соблюдения вышеизложенного претензионного порядка разрешения споров Сторона по настоящему Договору вправе предъявить иск в Арбитражный суд Томской области.

9. Срок договора аренды

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с 12 октября 2012 года и действует по 30 мая 2013 года, а в части расчётов и претензий – до полного исполнения обязательств Сторон.

9.2. По окончании срока действия настоящий Договор может быть продлен на основании заключенного Сторонами дополнительного соглашения. Арендатор имеет преимущественное право на продление и заключение Договора на новый срок.

9.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в судебном порядке по основаниям, предусмотренным статьями 619, 620 Гражданского кодекса РФ.

9.4. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по инициативе Арендатора при условии письменного предупреждения Арендодателя. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Арендодателем соответствующего уведомления. Одновременно с уведомлением о предстоящем возврате арендуемого Имущества Арендодателю направляется акт приема-передачи (возврата) Имущества. В случае выполнения Арендатором условий, изложенных в настоящем пункте, Имущество считается возвращенным Арендодателю и при неподписании акта приемки-передачи (возврата) Имущества.

9.5. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по инициативе Арендодателя при условии письменного предупреждения Арендатора. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Арендатором соответствующего уведомления. Одновременно с уведомлением о предстоящем возврате арендуемого Имущества Арендатору направляется акт приема-передачи (возврата) Имущества.

10. Заключительные положения

10.1. Условия настоящего Договора могут быть дополнены и изменены по взаимному согласию Сторон путем заключения дополнительного соглашения.

10.2. Стороны обязуются не разглашать третьим лицам сведения коммерческого, финансового или технического характера, а также иную информацию, ставшую им известной в связи с выполнением настоящего Договора.

10.3. Стороны обязаны сообщать в письменной форме обо всех изменениях в наименовании, организационно-правовой форме, юридическом адресе и адресе фактического местонахождения, банковских и других реквизитах Стороны. Срок уведомления - в течении 5 (пяти) календарных дней с момента изменения указанных реквизитов.

В случае несвоевременного уведомления Арендодателем Арендатора об изменении банковских реквизитов последний не несет ответственности за их правильность, а платеж, произведенный по последним известным Арендатором реквизитам, считается надлежаще исполненным обязательством Арендатора по оплате.

10.4. Права и обязанности по настоящему Договору могут быть переданы (уступлены, проданы) одной из Сторон третьим лицам лишь с письменного согласия другой Стороны.

10.5. В случае любых изменений сведений о собственниках (номинальных владельцах) долей/акций/паев Арендодателя, включая бенефициаров (в том числе конечного выгодоприобретателя/бенефициара), Арендодатель обязуется в течение 1 (одного) календарного дня с даты наступления таких изменений предоставить Арендатору актуализированные сведения

по форме Приложения № 5 к настоящему Договору.

Положения настоящего пункта Стороны признают существенным условием Договора. В случае не выполнения или ненадлежащего выполнения Арендодателем обязательств, предусмотренных настоящим пунктом, Арендатор вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор.

При раскрытии информации, указанной в настоящем пункте Договора, Стороны обязуются производить обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 года «О персональных данных».

10.5. После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы с намерениями по вопросу, теряют юридическую силу.

10.6. Все вопросы, неурегулированные в Договоре, разрешаются Сторонами в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.7. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

11. Приложения

11.1. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями:

11.1.1. Перечень недвижимого Имущества, передаваемого в аренду (Приложение № 1);

11.1.2. Акт приёма-передачи Имущества (Приложение № 2);

11.1.3. Форма акта (Приложение №3)

11.1.4. Протокол согласования договорной цены (Приложение № 4)

11.1.5. Форма предоставления сведений о собственниках (Приложение № 5);

12. Адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель:

ООО «Сибис»

Юридический адрес:

634009, г. Томск, ул. Набережная реки Томи, 29

ИНН 7017289785, КПП 701701001

ОГРН 1087017026612

ОАО Томскпромстройбанк

р/с 40702810506290005189

БИК 046902728 к/сч.30101810500000000728

Арендатор:

ОАО «ТГК-11»

Адрес: 630007, г. Новосибирск, ул. Советская, д.5

ИНН 5406323202, КПП 540701001

ОГРН 1055406226237

ОКПО 78302392, ОКВЭД 40.10.11 33.20.9 40.10.2

40.10.41 40.30.11 40.10.5 40.30.14

Адрес места нахождения Томского филиала

Открытого акционерного общества

«Территориальная генерирующая компания № 11»:

634041, г. Томск, пр. Кирова, 36

КПП 701702001

Р/с 40702810310000000091

в филиале ГПБ ОАО в г. Томске

К/с 30101810800000000758, БИК 046902758

Адрес доставки корреспонденции (платежных документов):

РФ, 634041, г. Томск пр. Кирова, д. 36

электронный адрес: mnm@tomske.elektra.ru,

конт. телефон: /3822/ 285-171.

Реквизиты для оформления счетов-фактур:

Грузополучатель:-----

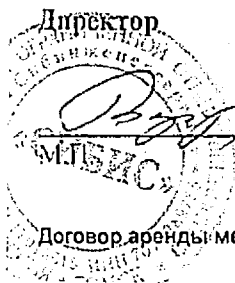
Покупатель: Открытое акционерное общество

«Территориальная генерирующая компания №11»

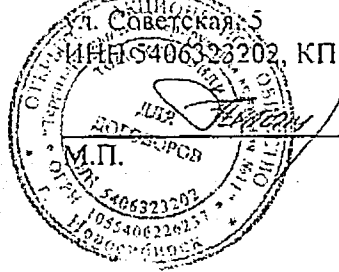
Адрес: 630007, Новосибирская область, г. Новосибирск,

Ул. Советская, 5

ИНН 5406323202, КПП 701702001



Берзин А.П.



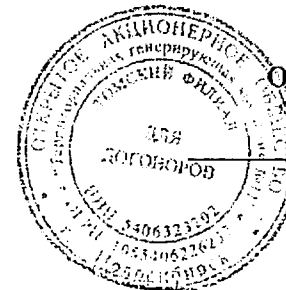
О.А.Пельмский

**Перечень
недвижимого имущества**

п/п №	Наименование Здания, сооружения	Кол-во	Технические характеристики (назначение использования)	Состояние
1	2	3	4	5
1	Блочно-модульная котельная мощностью 0,6МВт с инженерными сетями протяженностью 326,6м, расположенная по адресу: г.Томск, с.Дзержинское, ул.Фабричная,4Г	1(одна)	Тепловая мощность 600кВт Расход газа(Нн=8,82 кВтч/м3)-74,4м3/ч	удовл.
2	Блочно-модульная котельная мощностью 0,6МВт с инженерными сетями протяженностью 104,5м, расположенная по адресу: г.Томск, с.Дзержинское, ул.Волынова,4Г	1(одна)	Тепловая мощность 600кВт Расход газа(Нн=8,82 кВтч/м3)-74,4м3/ч	удовл.
3	Блочно-модульная котельная мощностью 0,1МВт с инженерными сетями протяженностью 329,6м, расположенная по адресу: г.Томск, с.Дзержинское, ул.Логовая,2Г	1(одна)	Тепловая мощность 100кВт Расход газа(Нн=8,82 кВтч/м3)-13м3/ч	удовл.
Итого недвижимое имущество		3(три)		

Директор ООО «Сибис»

Берзин А.П.



ОАО «ТГК-11»

О.А.Пельмский

М.П.

А К Т

приёма-передачи имущества

г.Томск

"12" октября 2012 года.

Общество с ограниченной ответственностью «Сибинжсервис» (ООО «Сибис»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Березина Александра Павлович, действующего на основании Устава, с одной стороны и Открытое акционерное общество "Территориальная генерирующая компания №11" (ОАО "ТГК-11"), именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице Пельмского Олега Анатольевича, действующего на основании доверенности №03-03/502 ТФ от 06.09.2012 г., с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", а по отдельности "Сторона", составили настоящий акт приёма-передачи имущества, указанного в таблице:

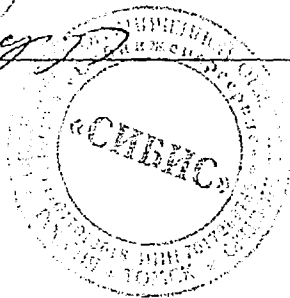
п/п №	Наименование Здания	Заводской номер	Кол-во	Технические характеристики (назначение использования)	Состояние
1	2	3	4	5	6
1	Блочно-модульная котельная мощностью 0,6МВт с инженерными сетями протяженностью 326,6м, расположенная по адресу: г.Томск, с.Дзержинское, ул.Фабричная,4Г		1(одна)	Тепловая мощность 600кВт Расход газа(Нн=8,82 кВтч/м3)-74,4м3/ч	удовл.
2	Блочно-модульная котельная мощностью 0,6МВт с инженерными сетями протяженностью 104,5м.,		1(одна)	Тепловая мощность 600кВт Расход газа(Нн=8,82 кВтч/м3)-74,4м3/ч	удовл.

	расположенная по адресу: г.Томск, с.Дзержинское, ул.Вольнова,4Г.				
3	Блочная-модульная котельная мощностью 0,1МВт с инженерными сетями, протяженностью 329,6М., расположенная по адресу: г.Томск, с.Дзержинское, ул.Логовая,2Г.		1(одна)	Тепловая мощность 100кВт Расход газа(Нн=8,82 кВтч/м3)-13м3/ч	удовл.
	Итого недвижимое имущество		3,0(Три)		

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Директор ООО "Сибис"

Берзин А.П.



Берзин А.П.

АРЕНДАТОР

ОАО «ТГК-11»



Пельмский О.А.

Пельмский О.А.

Юридический адрес: 630007, Новосибирская обл, Новосибирск
Коллежская ул, дом № 5, тел.: (3822) 55-46-45,
(3822) 43-26-47

ООО «Сибис»
Юридический адрес:
634009, г. Томск, ул. Набережная реки Томи, 29
ИНН 7017289785, КПП 701701001
ОГРН 1087017026612
ОАО Томскпромстройбанк
р/с 40702810506290005189
БИК 046902728 к/сч30101810500000000728

Акт оказания услуг № _____ от _____ 201_ г.
к договору аренды № _____

Общество с ограниченной ответственностью «Сибинженерсервис» (ООО «Сибис»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Березина Александра Павлович, действующего на основании Устава, с одной стороны и Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 11» (ОАО «ТГК-11»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Пельмского Олега Анатольевича, действующего на основании доверенности № 03-03/502 ТФ от 06.09.2012г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», составили настоящий акт об оказанных услугах.

п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
1	Наименование работы (услуги)				

Итого:
Без налога (НДС)
Всего (с учетом НДС):

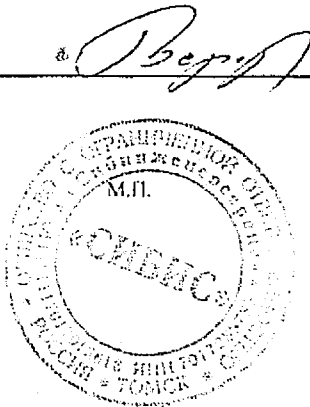
Арендатору оказано услуг на сумму _____ рублей _____ копеек

Перечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель:

Арендатор:

Директор



/ Березин А.П. /



Handwritten signature of O.A. Pelmskiy and printed name: /Пельмский О.А./

Протокол согласования договорной цены

г.Томск

«12» октября 2012 года

Мы, Общество с ограниченной ответственностью «Сибниженерсервис» (ООО «Сибис»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Березина Александра Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 11» (ОАО «ТГК-11»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Пельмского Олега Анатольевича, действующего на основании доверенности № 03-03/502 ТФ от 06.09.2012 г., с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены по Договору аренды. Размер арендной платы составляет 90624рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС по ставке 18 % - 13824рубля 00 копеек.

Общая сумма арендной платы за весь период пользования Имуществом по Договору аренды составляет 689911рубля 75 копеек, в том числе НДС по ставке 18 % - 105240рублей 78 копеек.



ФОРМА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СВЕДЕНИЙ О СОБСТВЕННИКАХ

№ п/п	Наименование контрагента (ИНН, вид деятельности)						Договор					Информация о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных)							
	ИНН	ОГРН	Наименование кратко	Код ОКВЭД	Фамилия, Имя, Отчество о руководителя	Серия и номер документа удостоверяющего личность руководителя	№ и Дата	Предмет договора	Цена (млн. руб.)	Срок действия	Иные существенные условия	№	ИНН	ОГРН	Наименование / ФИО	Адрес регистрации	Серия и номер документа удостоверяющего личность руководителя (для физических лиц)	Руководитель/участник/бенефициар	Информация о подтверждающих документах (наименование, номера и т.д.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Примечание:

1. Арендодатель гарантирует Арендатору, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных), передаваемые Арендатору являются полными, точными и достоверными.
2. Арендодатель настоящим выдает согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством РФ (в том числе о коммерческой тайне и о персональных данных) сведений все упомянутых в сведениях, заинтересованных или причастных к сведениям лиц на обработку, а также на раскрытие Арендатором полностью или частично предоставленных сведений компетентным органам государственной власти (в том числе, но не ограничиваясь, Федеральной налоговой службе РФ, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству РФ) и последующую обработку сведений такими органами (далее Раскрытие). Арендодатель настоящим освобождает Арендатора от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе возмещает Арендатору убытки, понесенные в связи с предъявлением Арендатору претензий исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

От Арендодателя

А.П. Березин

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

От Арендодателя
Директор ООО «СИБИС»



/А.П. Березин/



ФОРМУ УТВЕРЖДАЮ:

От Арендатора
ОАО «ТГК-11»

по договору № 03-03/502ТФ от 06.09.2012 г.

/О.А. Пешницкий/

Прошито, пронумеровано

Листов



КОПИЯ ВЕРНА
БЕРЕЗИН А.П.
ПОДПИСЬ

ОАО «ТГК-11»
Томский филиал
№ 04.311.643.12 от 12.10.2012 г.
14.03.2013 г.

Дополнительное соглашение №1
к договору аренды имущества № 11/2012 от 12.10.2012 года
(04.311.643.12 от 12.10.2012 г.)

14.03.2013 г.

г.Томск

Общество с ограниченной ответственностью «Сибинженерсервис» (ООО «Спбис») в лице директора Березина Александра Павловича, действующего на основании Устава, далее именуемое «Арендодатель», с одной стороны и

Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 11» (ОАО «ТГК-11») в лице Пельмского Олега Анатольевича, действующего на основании доверенности №03-03/502 ТФ от 06.09.2012 года, далее именуемое «Арендатор», с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящее дополнительное соглашение №1 к договору аренды имущества № 11/2012 от 12.10.2012 года (04.311.643.12 от 12.10.2012 г.) о нижеследующем:

1. Пункт 1.1 Договора изложить в следующей редакции:

1.1.1. Сооружение – блочно-модульная газовая котельная мощностью 0,6 МВт с инженерными сетями, протяженность 104,5 м, инв.69:401:002:000172990, по адресу: Томская область, город Томск, с.Дзержинское, ул.Вольнова, 4г

1.1.2. Сооружение – блочно-модульная газовая котельная мощностью 0,6 МВт с инженерными сетями, протяженность 326,6 м, инв.69:401:002:000173000, по адресу: Томская область, город Томск, с.Дзержинское, ул.Фабричная, 4г

1.1.3. Сооружение – блочно-модульная газовая котельная мощностью 0,1 МВт с инженерными сетями площадь застройки 296,4 кв.м, по адресу: Томская область, город Томск, с.Дзержинское, ул.Логовая, 2г

1.1.4. Комплекс сооружений – блочно-модульная газовая котельная мощностью 1,0 МВт с инженерными сетями, площадь застройки 126,4 кв.м, инв.69:401:1000:00:22458, по адресу: Томская область, город Томск, переулок Басандайский 1-й, 5е

Перечень, характеристика и техническое состояние объектов теплового хозяйства, передаваемых в аренду, указан в Приложении №1 и Приложении № 1а к настоящему договору.

2. В пункте 5.1.5 Договора слова «с последующим письменным уведомлением Арендодателя» заменить словами «с предварительным согласованием Арендодателя».

3. Пункт 11.1.1 Договора изложить в следующей редакции: «Перечень недвижимого Имущества, передаваемого в аренду (Приложение №1 и Приложение № 1а)

4. Пункт 11.1.2 Договора изложить в следующей редакции: Акт приёма передачи имущества (Приложение № 2 и Приложение № 2а).

5. Условия договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и сохраняют свою силу.

6. Настоящее дополнительное соглашение, является неотъемлемой частью Договора, вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до окончания срока действия Договора.

7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из сторон.

Подписи сторон:



А.П. Березин



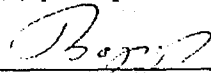
О.А. Пельмский

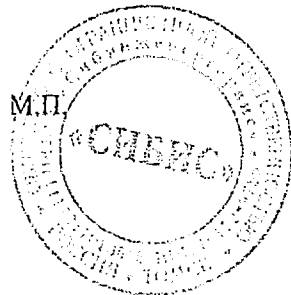
**Перечень
недвижимого имущества**

п/п №	Наименование здания, сооружения	Кол-во	Технические характеристики (назначение использования)	Состояние
1	2	3	4	5
1	Комплексе сооружений – блочно-модульная газовая котельная мощностью 1,0 МВт с инженерными сетями, площадь застройки 126,4 кв.м, инв.69:401:1000:00:22458, по адресу: Томская область, город Томск, переулок Басандайский 1-й, 5е	1(одна)	Тепловая мощность 1,0 МВт	удовл.
	Итого недвижимое имущество	1(одна)		

Арендодатель

Директор ООО «Сибис»

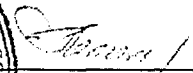
 А.П. Березин



Арендатор

ОАО «ТГК-11»



 О.А.Пельмский

М.П.

А К Т
приёма-передачи имущества

г.Томск

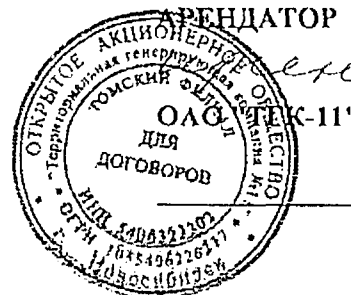
"14" 03 2013 года.

Общество с ограниченной ответственностью «Сибниженерсервис» (ООО «Сибнис»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Березина Александра Павлович, действующего на основании Устава, с одной стороны и Открытое акционерное общество "Территориальная генерирующая компания №11" (ОАО "ТГК-11"), именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице Пельимского Олега Анатольевича, действующего на основании доверенности №03-03/502 ТФ от 06.09.2012 г., с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", а по отдельности "Сторона", составили настоящий акт приёма-передачи имущества, указанного в таблице:

п/п №	Наименование Здания	Заводской номер	Кол-во	Технические характеристики (назначение использования)	Состояние
1	2	3	4	5	6
1	Комплекс сооружений – блочно-модульная газовая котельная мощностью 1,0 МВт с инженерными сетями, площадь застройки 126,4 кв.м, инв.69:401:1000:00:22458, по адресу: Томская область, город Томск, переулок Басандайский 1-й, 5е		1(одна)	Тепловая мощность 1,0 МВт	удовл.
	Итого недвижимое имущество		1(Одна)		

АРЕНДОДАТЕЛЬ
Александр Павлович Березин
Директор ООО «Сибнис»

А.П.Березин



АРЕНДАТОР
Олег Анатольевич Пельимский
ОАО "ТГК-11"
для
ДОГОВОРОВ

О.А. Пельимский

2

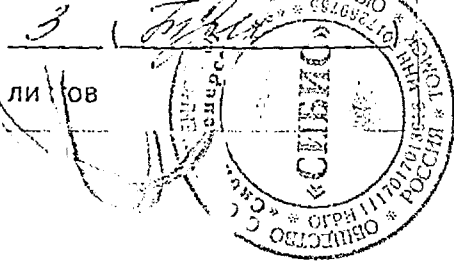
3

4

5

6

Прошито, пронумеровано



ли / ов

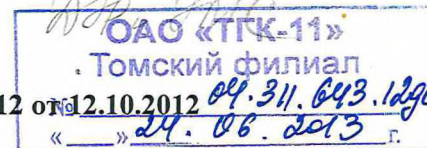
КОПИЯ ЗАРКА
БЕРЕЗКИ А.А.Е.
ПОДПИСЬ

A handwritten signature in black ink, appearing to be "А.А.Е.", written over the printed text.

ЖС. ДСН.

СОГЛАШЕНИЕ

об изменении договора аренды имущества № 11/2012 от 12.10.2012 *04.31.043.12908*



« 26 » 04. 2013 год

г. Томск

Департамент экономического развития и управления муниципальной собственностью администрации Города Томска, в лице заместителя начальника департамента Михаила Аркадьевича Ратнера, действующего на основании доверенности № 72 от 27.11.2012,

Муниципальное бюджетное учреждение «Томский городской центр инвентаризации и учета», в лице директора Галины Олеговны Шаншашвили, действующей на основании Устава, как субъект, осуществляющий учет имущества муниципальной имущественной казны Города Томска, совместно действующие от имени и совместно представляющие Арендодателя - Муниципальное образование «Город Томск», далее совместно именуемые «Арендодатель» с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №11» (ОАО «ТГК-11»), далее «Арендатор», в лице Олега Анатольевича Пельмского, действующего на основании доверенности № 03-03/502 ТФ от 06.09.2012 г., с другой стороны, совместно именуемые Стороны, а по отдельности «Сторона», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Преамбулу договора аренды имущества № 11/2012 от 12.10.2012 изменить и изложить в следующей редакции:

«Департамент экономического развития и управления муниципальной собственностью администрации Города Томска, в лице заместителя начальника департамента Михаила Аркадьевича Ратнера, действующего на основании доверенности № 72 от 27.11.2012,

Муниципальное бюджетное учреждение «Томский городской центр инвентаризации и учета», в лице директора Галины Олеговны Шаншашвили, действующей на основании Устава, как субъект, осуществляющий учет имущества, муниципальной имущественной казны Города Томска, совместно действующие от имени и совместно представляющие Арендодателя - Муниципальное образование «Город Томск», далее совместно именуемые «Арендодатель», с одной стороны, и»

Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №11» (ОАО «ТГК-11»), далее «Арендатор», в лице Олега Анатольевича Пельмского, действующего на основании доверенности № 03-03/502 ТФ от 06.09.2012 г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона» заключили настоящий договор аренды имущества (далее - по тексту - Договор) о нижеследующем:».

2. Пункт 3.2. Договора дополнить словами: «Исчисление и уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с действующим налоговым законодательством».

3. Пункт 3.5. Договора изложить в следующей редакции: «Арендная плата за истекший месяц уплачивается в срок до 15 (пятнадцатого) числа следующего месяца. Арендная плата за декабрь текущего года уплачивается не позднее 15 (пятнадцатого) декабря текущего года. Арендная плата уплачивается Арендатором ежемесячно равными частями на счёт УФК МФ РФ по Томской области (Департамент экономического развития и управления муниципальной собственностью администрации Города Томска) № 4010181090000010007 в ГРКЦ ГУ Банка России по Томской области, г.Томск, БИК 046902001, ИНН 7017002351, КПП 701701001, ОКАТО 69401000000, КБК 91511109044040001120 согласно приложенному расчету. Обязанность Арендатора по внесению арендной платы считается исполненной надлежащим образом, если очередной платеж поступил в установленный срок, в установленном размере, по платежным реквизитам Арендодателя».

4. Пункты 3.6. Договора - исключить.

5. Пункт 5.1.3. Договора дополнить словами: «В случае нарушения сроков внесения арендной платы, установленных пунктом 3.5. настоящего Договора, Арендатор уплачивает пеню, равной 0,1% от сложившейся суммы задолженности. Пеня начисляется за каждый календарный день просрочки, начиная со дня, следующего за последним днем срока оплаты очередного платежа и по день погашения задолженности включительно. Уплата пени производится по тем же реквизитам, что и арендная плата.

6. Пункт 10.5. Договора в редакции: «В случае любых изменений сведений о собственниках (номинальных владельцах) долей/акций/паев Арендодателя, включая бенефициаров (в том числе конечного выгодоприобретателя/бенефициара), Арендодатель обязуется в течение 1 (одного) календарного дня с даты наступления таких изменений предоставить Арендатору актуализированные сведения по форме Приложения №5 к настоящему Договору. Положения настоящего пункта Стороны признают существенным условием Договора. В случае не выполнения или ненадлежащего выполнения Арендодателем обязательств, предусмотренных настоящим пунктом, Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор. При раскрытии информации, указанной в настоящем пункте Договора, Стороны обязуются производить обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 года «О персональных данных»» - исключить.

7. Пункты 11.1.3 и 11.1.5 Договора - исключить.

8. В разделе 12 Договора слова: «Арендодатель: ООО «Сибис» Юридический адрес: 634009, г. Томск, ул. Набережная реки Томи, 29 ИНН 7017289785, КПП 701701001 ОГРН 1087017026612 ОАО Томскпромстройбанк р/с 40702810506290005189 БИК 046902728 к/сч3010181050000000728» заменить на: «**АРЕНДОДАТЕЛЬ: Департамент экономического развития и управления муниципальной собственностью администрации Города Томска** Юридический адрес: 634050, г. Томск, пер. Плеханова, 4 телефон 52 69 51 ИНН 7017002351; БИК 046902001 Лицевой счет № ЛС09ДНАГ01112 в департаменте финансов администрации Города Томска,

МБУ «Томский городской центр инвентаризации и учета»

Юридический адрес: 634009, г. Томск, пр. Ленина, 108 телефон 51 08 70

ИНН 7021017706; БИК 046902001

Лицевой счет № 20915ТГЦИ0068 в департаменте финансов администрации Города Томска».

9. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

10. Настоящее Соглашение составлено в трёх подлинных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания, Стороны пришли к соглашению, что действие настоящего соглашения распространяется на отношения сторон, возникшие с 26.04.2013 года.

Подписи сторон:

От Арендодателя:

Заместитель начальника департамента


М.А. Ратнер
действующий на основании
доверенности №72 от 27.11.2012

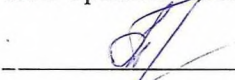

М.П.

Директор МБУ «Томский городской
центр инвентаризации и учета»



Е.О. Шаншавили

Исполнитель
Н.В. Трапезникова



От Арендатора:



О.А. Пельмский

на основании доверенности № 03-03/502 ТФ
от 06.09.2012 г.

Правовой отдел департамента



г. Томск

« 24 » 06 2013 г.

Департамент экономического развития и управления муниципальной собственностью администрации Города Томска, в лице заместителя начальника департамента **Михаила Аркадьевича Ратнера**, действующего на основании доверенности № 72 от 27.11.2012,

Муниципальное бюджетное учреждение «Томский городской центр инвентаризации и учета», в лице директора **Галины Олеговны Шаншашвили**, действующей на основании Устава, как субъект, осуществляющий учет имущества муниципальной имущественной казны Города Томска, совместно действующие от имени и совместно представляющие Арендодателя - Муниципальное образование «Город Томск», далее совместно именуемые «Арендодатель» с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 11» (ОАО «ТГК-11»), далее «Арендатор», в лице **Олега Анатольевича Пельмского**, действующего на основании доверенности № 03-03/502 ТФ от 06.09.2012 г., с другой стороны,

при дальнейшем совместном упоминании именуемые Стороны, а по отдельности Сторона, подписали настоящий протокол разногласий к соглашению об изменении договора аренды имущества № 11/2012 от 12.10.2012 года (далее – Соглашение) о нижеследующем:

Редакция «Арендодателя»	Редакция «Арендатора»
Пункт 3 - по тексту Соглашения	Пункт 3 Соглашения изменить и изложить в новой редакции: «Пункт 3.5 Договора изложить в следующей редакции: «3.5. Арендатор обязан произвести расчёт за оказанные в рамках настоящего Договора услуг по аренде имущества путём перечисления денежных средств на счёт УФК МФ РФ по Томской области (Департамент экономического развития и управления муниципальной собственностью администрации Города Томска) № 40101810900000010007 в ГРКЦ ГУ Банка России по Томской области, г.Томск, БИК 046902001, ИНН 7017002351, КПП 701701001, ОКАТО 69401000000, КБК 91511109044040001120, в срок до 15 (пятнадцатого) числа следующего месяца, на основании представленного расчёта подписанного уполномоченными представителями сторон. Арендная плата за декабрь месяц текущего года уплачивается не позднее 15 (пятнадцатого) декабря текущего года, на основании предоставленного расчёта подписанного уполномоченными представителями сторон».
Пункт 4 - по тексту Соглашения	Пункт 4 Соглашения изменить и изложить в новой редакции: «Пункт 3.6 Договора изложить в следующей редакции: «3.6. В платёжном поручении Арендатор указывает дату и номер настоящего договора. Датой оплаты является день списания денежных средств с корреспондентского счёта банка, обслуживающего Арендатора. Расчёты по договору могут производиться иным способом, не противоречащим действующему законодательству».
Пункт 4.1. отсутствует по тексту Соглашения	Дополнить Соглашение пунктом 4.1. и изложить в следующей редакции: «4.1. Дополнить договор пунктом 3.7. и изложить в следующей редакции: «3.7. Не позднее 5 (пятого) числа месяца следующего за отчётным кварталом Арендодатель по договору, действующему в отчётном квартале, направляет в адрес

	Арендатора, подписанный со своей стороны акт сверки, Арендатор в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения акта сверки, осуществляет сверку расчётов и возвращает 1 (один) экземпляр Арендодателю. При наличии разногласий по акту сверки Арендатор оформляет протокол разногласий и возвращает Арендодателю 1 (один) экземпляр акта сверки с приложением 2 (двух) экземпляров протокола разногласий».
Пункт 5 – по тексту Соглашения	Пункт 5 Соглашения - исключить

Настоящий протокол разногласий является неотъемлемой частью соглашения об изменении договора аренды имущества №11/2012 от 12.10.2012 года (рег. № 04.311.643.12 от 12.10.2012 г.), составлен в 3 (трех) экземплярах, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

Пункты, указанные в настоящем протоколе разногласий и принимаются в редакции «Арендатора».

Подписи сторон:

От Арендодателя:


Заместитель начальника департамента


М.А. Рагнер
 По доверенности № 72 от 27.11.12



От Арендатора:

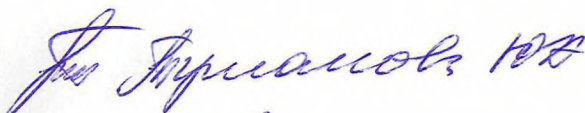



О.А. Пельмский
 По доверенности № 03-03/502 ТФ от

Директор МБУ «Томский городской центр инвентаризации и учета»



Г.Г. Шантшвили











ПРОТОКОЛ
согласования разногласий
к соглашению об изменении договора аренды имущества № 11/2012 от 12.10.2012

г. Томск

«23» июня 2013 год

Департамент экономического развития и управления муниципальной собственностью администрации Города Томска, в лице начальника департамента Михаила Аркадьевича Ратнера, действующего на основании положения о департаменте,

Муниципальное бюджетное учреждение «Томский городской центр инвентаризации и учета», в лице директора Галины Олеговны Шаншавили, действующей на основании Устава, как субъект, осуществляющий учет имущества муниципальной имущественной казны Города Томска, совместно действующие от имени и совместно представляющие Арендодателя - Муниципальное образование «Город Томск», далее совместно именуемые «Арендодатель» с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №11» (ОАО «ТГК-11»), далее «Арендатор», в лице Олега Анатольевича Пельмского, действующего на основании доверенности № 03-03/502 ТФ от 06.09.2012 г., с другой стороны, совместно именуемые Стороны, а по отдельности «Сторона», подписали настоящий протокол согласования разногласий к соглашению об изменении договора аренды имущества № 11/2012 от 12.10.2012 с протоколом разногласий (далее – Соглашение):

Редакция «Арендодателя»	Редакция «Арендатора»	Согласованная редакция
Пункт 3 – по тексту Соглашения	Пункт 3 - по тексту протокола разногласий	Пункт 3 – по тексту Соглашения
Пункт 4 – по тексту Соглашения	Пункт 4 – по тексту протокола разногласий	Пункт 4 – по тексту Соглашения
Пункт 4.1 – отсутствует по тексту Соглашения	Пункт 4.1 – по тексту протокола разногласий	Пункт 4.1 не включен в текст Соглашения
Пункт 5 – по тексту Соглашения	Пункт 5 - исключить	Пункт 5 изложить в редакции: «Пункт 7.1 договора аренды имущества № 11/2012 от 12.10.2012 изложить в редакции: «7.1 В случае нарушения сроков внесения арендной платы, установленных пунктом 3.5 настоящего Договора, Арендатор уплачивает пени в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Банка России от суммы не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки, начиная со дня, следующего за последним днем срока оплаты очередного платежа и по день погашения задолженности включительно. Оплата пени производится по тем же реквизитам, что и арендной платы.»

Подписи сторон
От Арендодателя:

Начальник департамента



М.А. Ратнер

М.П.

От Арендатора:



О.А. Пельмский
 на основании доверенности № 03-03/502 ТФ от 06.09.2012 г.

М.П.



Директор МБУ «Томский городской
центр инвентаризации и учета»

М.П.

Г.О. Шаншавили



СОГЛАШЕНИЕ
об изменении договора аренды
имущества № 11/2012 от 12.10.2012

г. Томск

14.05.2013

Департамент экономического развития и управления муниципальной собственностью администрации Города Томска, в лице и.о. начальника департамента Михаила Аркадьевича Ратнера, действующего на основании Положения,

Муниципальное бюджетное учреждение «Томский городской центр инвентаризации и учета», в лице директора Галины Олеговны Шаншашвили, действующего на основании Устава, как субъект, осуществляющий учет имущества муниципальной имущественной казны Города Томска, совместно действующие от имени и совместно представляющие Арендодателя – Муниципальное образование «Город Томск», далее совместно именуемые «Арендодатель» с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 11» (ОАО «ТГК-11»), далее «Арендатор», в лице Олега Анатольевича Пельмского, действующего на основании доверенности № 03-03/502 ТФ от 06.09.2012, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Исключить из договора аренды имущества № 11/2012 от 12.10.2012 следующие пункты: п. 5.1.13 и п. 9.2.
2. Остальные условия договора аренды имущества № 11/2012 от 12.10.2012, не затронутые настоящим соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, по одному для каждого из участников договора.
4. Реквизиты сторон.
- 4.1. Юридические адреса сторон и номера телефонов сторон:

АРЕНДАТОР:

Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 11»

Юридический адрес: 630007, Россия, г. Новосибирск, ул. Советская, 5

ИНН/КПП 5406323202/540701001

Томский филиал ОАО «Территориальная генерирующая компания № 11»

Адрес: 634041, г. Томск, пр. Кирова, 36

ИНН/КПП 5406323202/701702001

Расчетный счет № 40702810310000000091 Филиал ГПБ (ОАО) в г. Томска

К/с 3010181080000000758 БИК 046902758

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Департамент экономического развития и управления муниципальной собственностью администрации Города Томска

Юридический адрес: 634050, г. Томск, пер. Плеханова, 4 телефон 52 69 60, 52 69 57

ОГРН 10270008562116

ИНН/КПП 7017002351/701701001

МБУ «Томский городской центр инвентаризации и учета»

Юридический адрес: 634009, г. Томск, пр. Ленина, 108 телефон 51 08 70

Подписи сторон:

От Арендодателя:

И.о. начальника департамента


М.А. Ратнер
М.П.

От Арендатора:


О.А. Пельмский
М.П.

Директор МБУ «Томский городской центр инвентаризации и учета»


Г.О. Шаншашвили
М.П.

2012. УМС

СОГЛАШЕНИЕ
об изменении, дополнении договора аренды
имущества № 11/2012 от 12.10.2012 (регистрационный № 04.311.643.12 от 12.10.2012)

Город Томск

« 01 » апреля 2014

Департамент экономического развития и управления муниципальной собственностью администрации Города Томска, в лице начальника департамента Михаила Аркадьевича Ратнера, действующего на основании Положения,

Муниципальное бюджетное учреждение «Томский городской центр инвентаризации и учета», в лице директора Галины Олеговны Шаншашвили, действующей на основании Устава, как субъект, осуществляющий учет имущества муниципальной имущественной казны Города Томска, совместно действующие от имени и совместно представляющие Арендодателя - Муниципальное образование «Город Томск», далее совместно именуемые «Арендодатель» с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «ТомскРТС» (ОАО «ТомскРТС»), далее «Арендатор», в лице генерального директора Сергея Яковлевича Панасюка, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 4 ст. 58 ГК РФ, в связи с реорганизацией ОАО «ТГК-11» в форме выделения ОАО «ТомскРТС», на основании разделительного баланса ОАО «ТГК-11», с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица путем реорганизации в форме выделения, то есть с 01.04.2014, к ОАО «ТомскРТС» переходят права и обязанности Арендатора по договору от 12.10.2012 № 11/2012 (регистрационный № 04.311.643.12 от 12.10.2012).

2. Остальные условия договора аренды муниципального имущества № 11/2012 от 12.10.2012, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

4. Юридические адреса сторон и номера телефонов сторон:

АРЕНДАТОР: Открытое акционерное общество «ТомскРТС» (ОАО «ТомскРТС»)

Юридический адрес: 634041 г.Томск, пр. Кирова,36, почтовый адрес: 634041, г.Томск, пр.Кирова, 36
ИНН 7017351521, КПП 701701001, ОГРН 1145543013880, ОКВЭД 40.30.14; 40.30.2; 40.30.3; 40.30.4; 40.30.5
Реквизиты банка: Расчетный счет № 407 028 109 100 000 020 33 в филиале ГПБ (ОАО) в г.Томске
Корсчет № 301 018 108 000 000 007 58, БИК 046902758

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Департамент экономического развития и управления муниципальной собственностью администрации Города Томска

Юридический адрес: 634050, г. Томск, пер. Плеханова, 4 телефон 52 69 51
ИНН 7017002351; БИК 046902001

Лицевой счет № ЛС09ДНАГ01112 в департаменте финансов администрации Города Томска
МБУ «Томский городской центр инвентаризации и учета»

Юридический адрес: 634009, г. Томск, пр. Ленина,108 телефон 511 284
ИНН 7021017706; БИК 046902734

Лицевой счет № ЛС09ТГИК02113 в департаменте финансов администрации Города Томска

Подписи сторон:

От Арендодателя:

Начальник департамента


М.П. 
М. А. Ратнер

От Арендатора:

Генеральный директор


С.Я. Панасюк 

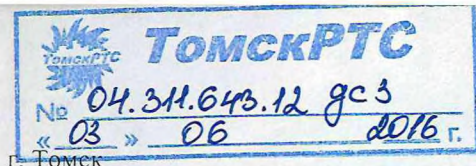
Директор МБУ «Томский городской центр инвентаризации и учета»


М.П. 
Г.О. Шаншашвили

Исполнитель Н.В. Трапезникова

Правовой отдел Д.В. Казусь





СОГЛАШЕНИЕ

об изменении договора аренды
имущества № 11/2012 от 12.10.2012

ЖМ - ЯМ С

26.04.2016

Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска, в лице начальника департамента Михаила Аркадьевича Ратнера, действующего на основании Положения,

Муниципальное бюджетное учреждение «Томский городской центр инвентаризации и учета», в лице директора Галины Олеговны Шаншавили, действующей на основании Устава, как субъект, осуществляющий учет имущества муниципальной имущественной казны Города Томска, совместно действующие от имени и совместно представляющие Арендодателя – Муниципальное образование «Город Томск», далее совместно именуемые «Арендодатель» с одной стороны, и

Акционерное общество «ТомскРТС» (АО «ТомскРТС»), далее «Арендатор», в лице генерального директора Сергея Яковлевича Панасюка, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

на основании приказа департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска от 26.04.2016 № 329

1. Дополнить договор аренды имущества № 11/2012 от 12.10.2012 пунктом следующего содержания:

« 3.7. Годовой размер арендной платы может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год.

Изменение арендной платы производится с 01 января очередного финансового года путем умножения годового размера арендной платы на индекс потребительских цен, сложившийся в Томской области по итогам года, предшествующего текущему. Данный индекс публикуется территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Томской области.

Арендодатель обязан уведомить Арендатора о повышении размера арендной платы путем опубликования соответствующей информации в официальном печатном средстве массовой информации, учрежденном администрацией Города Томска для опубликования муниципальных правовых актов администрации Города Томска и иной официальной информации и (или) путем письменного извещения Арендатора по указанному им в настоящем договоре адресу.

Датой надлежащего уведомления Арендатора об увеличении размера арендной платы считается дата опубликования соответствующей информации в официальном печатном средстве массовой информации, либо дата поступления письменного извещения об изменении размера арендной платы в почтовое отделение связи, предоставляющие услуги связи Арендатору, по указанному им в договоре почтовому и (или) иному адресу, в зависимости от того, какое событие наступит ранее.

Условие об изменении размера арендной платы считается согласованным сторонами с момента надлежащего уведомления Арендатора о повышении размера арендной платы в соответствии с порядком, предусмотренным настоящим пунктом.»

2. Остальные условия договора аренды имущества № 11/2012 от 12.10.2012, не затронутые настоящим соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, по одному для каждого из участников договора.

4. Реквизиты сторон.

4.1. Юридические адреса сторон и номера телефонов сторон:

АРЕНДАТОР:

Акционерное общество «ТомскРТС» (АО «ТомскРТС»)

Юридический адрес: 634050, г. Томск, пер. Нахановича, д. 4а, тел. 469 469

ИНН 7017351521, КПП 701701001, ОГРН 1145543013880, ОКВЭД 40.30.14; 40.30.2; 40.30.3; 40.30.4; 40.30.5

Реквизиты банка: Расчетный счет № 407 028 109 100 000 020 33 в филиале Банка ГПБ (АО) в г. Томске

К/с 30101810800000000758 БИК 046902758

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска

Юридический адрес: 634050, г. Томск, пер. Плеханова, 4 телефон 608 516, 608 517

ОГРН 1037000087706

ИНН/КПП 7017002351/701701001

МБУ «Томский городской центр инвентаризации и учета»

Юридический адрес: 634009, г. Томск, пр. Ленина, 108 телефон 51 08 70

Подписи сторон:

От Арендодателя:

Начальник департамента


М.А. Ратнер


М.П. Директор МБУ «Томский городской центр инвентаризации и учета»


М.П. Г.О. Шаншавили

От Арендатора:
Генеральный директор

С.Я. Панасюк



ПРОТОКОЛОМ
РАЗНОГЛАСИЙ

Э.М. Жуков



Протокол урегулирования разногласий
договора аренды имущества № 11/2012 от 12.10.2012
(регистрационный № АО «ТомскРТС» 04.311.643.12 от 12.10.2012)

Город Томск

«01» ноября 2016

Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска, в лице начальника департамента Ратнера Михаила Аркадьевича, действующего на основании Положения о департаменте,

Муниципальное бюджетное учреждение «Томский городской центр инвентаризации и учета», в лице директора Шаншашвили Галины Олеговны, действующего на основании Устава, как субъект, осуществляющий учет имущества муниципальной имущественной казны Города Томска, совместно действующие от имени и совместно представляющие Арендодателя – муниципальное образование «Город Томск», далее совместно именуемые «Арендодатель», с одной стороны, и

Акционерное общество «ТомскРТС» (АО «ТомскРТС») в лице генерального директора Панасюка Сергея Яковлевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны»,

приняли решение об урегулировании разногласий к соглашению об изменении об изменении договора аренды имущества от 12.10.2012 № 11/2012 (рег. № АО «ТомскРТС» 04.311.643.12 от 12.10.2012) (далее – Соглашение) в следующей редакции:

№ п/п	№ пункта в соглашении	Редакция Арендатора	Принятая редакция
1.	Пункт 1 по тексту соглашения	<p>Пункт 1 соглашения изменить и изложить в следующей редакции: «1. Дополнить договор аренды имущества № 11/2012 от 12.10.2012 (рег. № 04.311.643.12 от 12.10.2012) пунктом 3.7 следующего содержания:</p> <p>«3.7 Арендодатель имеет право изменить размер арендной платы, при наличии в том необходимости и объективных причин, в период срока действия Договора, но не чаще одного раза в год. При этом Арендодатель должен предупредить об этом Арендатора не позднее, чем за 15 рабочих дней. Такое изменение оформляется подписанием сторонами дополнительных соглашений к настоящему Договору.».</p>	<p>Пункт 1 соглашения изложить в следующей редакции: «1. Дополнить договор аренды имущества № 11/2012 от 12.10.2012 (рег. № 04.311.643.12 от 12.10.2012) пунктом 3.7 следующего содержания:</p> <p>«3.7 Размер арендной платы может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке в сторону увеличения по предварительному согласованию с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) на предмет возможности включения суммы роста арендной платы в тариф на очередной период регулирования. Размер арендной платы может повышаться не чаще одного раза в год и не позднее срока окончания процесса формирования регулятором тарифов на очередной год, установленного в соответствии с нормативно-правовыми актами. Увеличенный размер арендной платы действует с начала очередного периода регулирования цен (тарифов) (с начала очередного финансового года). Арендодатель обязан уведомить Арендатора о повышении размера арендной платы путем опубликования соответствующей информации в официальном печатном средстве массовой информации, учрежденном администрацией Города Томска для</p>

вора
льной

		<p>опубликования муниципальных правовых актов администрации Города Томска и иной официальной информации и (или) путем письменного извещения Арендатора по указанному им в настоящем договоре адресу. Датой надлежащего уведомления Арендатора об увеличении размера арендной платы считается дата опубликования соответствующей информации в официальном печатном средстве массовой информации, либо дата поступления письменного извещения об изменении размера арендной платы в почтовое отделение связи, предоставляющие услуги связи Арендатору, по указанному им в договоре почтовому и (или) иному адресу, в зависимости от того, какое событие наступит ранее.</p> <p>Условие об изменении размера арендной платы считается согласованным сторонами с момента надлежащего уведомления Арендатора о повышении размера арендной платы в соответствии с порядком, предусмотренным настоящим пунктом.</p> <p>Стороны имеют право оформить изменение арендной платы дополнительным соглашением к настоящему Договору.».</p>
--	--	---

Настоящий протокол урегулирования разногласий является неотъемлемой частью Соглашения, составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых два экземпляра находится у Арендодателя, один экземпляр у Арендатора.

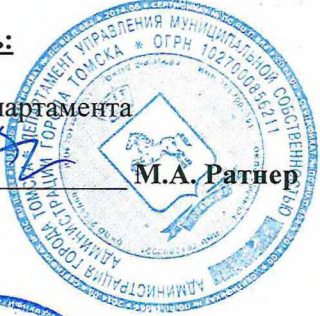
ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Начальник департамента

М.А. Ратнер

М.П.



Директор

Г.О. Шаншавили

М.П.



Арендатор:

Генеральный директор

С.Я. Панасюк





Прошито 2 лист 2

Начальник департамента недвижимости

М. А. Ратнер

Директор МБУ «Томский городской центр инвентаризации и учета»



Г.О. Шаншавили