

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
В ОТНОШЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ЖИЗНЕОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ СИСТЕМ ГОРОДА ТОМСКА
(объектов теплоснабжения)**

г. Томск

«2» ноября 2021 г.

Томская область, именуемая в дальнейшем «**Субъект Российской Федерации**», от имени которой выступает Губернатор Томской области Сергей Анатольевич Жвачкин, действующий на основании Устава (Основного Закона) Томской области,

Муниципальное образование «Город Томск», именуемое в дальнейшем «**Концедент**», от имени и в интересах которого действует администрация Города Томска в лице и.о. Мэра Города Томска Михаила Аркадьевича Ратнера, действующего на основании Устава Города Томска, распоряжения администрации Города Томска от 15.09.2018 № 447к,

и Акционерное общество «ТомскРТС» (АО «ТомскРТС»), именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», в лице Генерального директора Сергея Яковлевича Панасюка, действующего на основании Устава, с другой стороны, а совместно именуемые «**Стороны**», в соответствии с протоколом рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, в целях переключения потребителей котельной по адресу: г. Томск, ул. Водяная, 80 на централизованную систему теплоснабжения, от иных лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения от 14.09.2021, и решением администрации Города Томска о заключении концессионного соглашения (исх. №7159 от 17.09.2021) заключили настоящее Соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

I. Термины и определения

1.1. В настоящем Соглашении термины имеют следующее значение:

Термин	Определение
Акт об Исполнении Мероприятия	акт, подписываемый уполномоченными лицами Концедента и Концессионера для подтверждения факта исполнения Концессионером этапов мероприятий по созданию объектов, описанных в приложении №4 к настоящему Соглашению, по форме, предусмотренной приложением №7 к настоящему Соглашению.
Акт Приема-Передачи	акт, подписываемый уполномоченными лицами Концедента и Концессионера в предусмотренном настоящим Соглашением порядке и подтверждающий передачу Концессионеру и возврат Концеденту объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного Имущества соответственно по форме, предусмотренной приложением №2 к настоящему Соглашению.
Создание	предусмотренный действующим законодательством и настоящим Соглашением комплекс мероприятий, необходимых для осуществления сноса (демонтажа)

	существующего Объекта Соглашения, а также для строительства и ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения.
Деятельность по Эксплуатации	деятельность, связанная с передачей и сбытом тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды с использованием Объекта Соглашения и Иного Имуущества, включая подключение Потребителей к тепловой сети.
Капитальный ремонт	выполнение работ в отношении Объекта Соглашения и Иного Имуущества в соответствии с Программой капитального ремонта
Программа капитального ремонта	программа, определяющая объем и содержание работ по капитальному ремонту Объекта Соглашения и Иного Имуущества, разрабатываемая и реализуемая Концессионером
Текущий ремонт	ремонт, выполняемый для поддержания технических характеристик Объекта Соглашения и Иного Имуущества в заданных пределах с заменой и (или) восстановлением отдельных быстроизнашивающихся составных частей деталей, необходимый для поддержания технического состояния, для обеспечения возможности нормальной эксплуатации Объекта Соглашения и Иного Имуущества в соответствии с целевым назначением.
Долгосрочные Параметры	долгосрочные параметры государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, указанные в приложении №3 к настоящему Соглашению.
Закон о Концессиях	Федеральный закон от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «о концессионных соглашениях»
Иное Имуущество	имуущество, принадлежащее Концеденту на праве собственности, образующее единое целое с Объектом Соглашения и (или) предназначенное для использования в целях создания условий осуществления Концессионером Деятельности по Эксплуатации, и в отношении которого планируются мероприятия по созданию (приложение №1 к настоящему Соглашению).
Недополученные Доходы в связи с изменением долгосрочных параметров	разница между доходами, которые Концессионер должен был получить в соответствии с условиями настоящего Соглашения, установленными в приложении №3 к настоящему Соглашению, и доходами, которые фактически получил в ходе осуществления регулируемых видов деятельности в случае установления долгосрочных тарифов на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, отличных от долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов и

	согласованных им в соответствии с законодательств Российской Федерации о концессионных соглашениях. Возмещение указанных доходов производится соответствии со статьей 10 Федерального закона 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» в поряд предусмотренном постановлением Правительст Российской Федерации от 01.07.2014 № 603.
Неполученные Доходы в связи с отклонением полезного отпуска	доходы, не полученные Концессионером в связи превышением учтенного при установлении тарифов объем полезного отпуска над фактическим (согласно п.12 Прика ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждени Методических указаний по расчету регулируемых ц (тарифов) в сфере теплоснабжения»)
Объект Соглашения	совокупность объектов имущества, подлежащих демонтаж и (или) созданию в соответствии с Заданием и Основным Мероприятиями, предназначенных для осуществлени Деятельности по Эксплуатации, состав и описание которы приведены в приложениях №1, 4 к настоящем Соглашению.
Потребитель	физическое или юридическое лицо, приобретающе тепловую энергию (мощность), потребляющее услуги п теплоснабжению и горячему водоснабжению п установленному Тарифу.
Задание и Основные Мероприятия	план мероприятий Концессионера по созданию Объект Соглашения (приложение №4 к настоящему Соглашению).
Плановые значения показателей деятельности	плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, указанные в приложении №3 к настоящему Соглашению.
Тариф	регулируемые цены (тарифы) на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячее водоснабжение, устанавливаемые Органом регулирования в соответствии с законодательством в сфере тепло-, водоснабжения.
Орган регулирования	орган исполнительной власти Субъекта Российской Федерации, осуществляющий тарифное регулирование в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения. На момент заключения настоящего Соглашения таким органом является Департамент тарифного регулирования Гомской области.
Экономически Обоснованные Расходы	расходы, не учтенные при установлении регулируемых тарифов в предыдущие периоды регулирования, в том числе, расходы, связанные с незапланированным ростом цен на продукцию, потребляемую регулируемой организацией на осуществление производственной деятельности в течение предыдущего периода регулирования, изменением законодательства, а также расходы, не учтенные органом регулирования тарифов в предыдущий период регулирования тарифов, но

	признанные экономически обоснованными Органом регулирования либо федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов либо судом.
Первоначальная стоимость основного средства (ОС)	сумма расходов на его приобретение, сооружение, изготовление, доставку и доведение до состояния, в котором оно пригодно для использования. НДС и акцизы в первоначальную стоимость не входят (кроме случаев, когда включение этих налогов в стоимость ОС предусмотрено положениями НК РФ) (ПБУ 6/01).
Остаточная стоимость основного средства	остаточная стоимость ОС на отчетную дату, определенная как разница между первоначальной стоимостью ОС и амортизационными отчислениями (с учетом переоценки, если таковая проводилась) (Приказ Минфина от 29 июля 1998 г. № 34н).
Балансовая стоимость основного средства	первоначальная стоимость объекта, уменьшенная на суммы накопленной амортизации и обесценения. По этой стоимости ОС отражается в балансе.

II. Предмет Соглашения

- 2.1. Концессионер обязуется в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Соглашением, создать имущество, состав и описание которого приведены в приложении № 4 к настоящему Соглашению, право собственности на которое будет принадлежать Концеденту; осуществлять Деятельность по Эксплуатации с использованием Объекта Соглашения и Иного Имущества, состав и описание которого приведены в приложениях №1, 4 к настоящему Соглашению.
- 2.2. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения и Иным Имуществом для осуществления указанной в п.2.1. деятельности, а также предоставить необходимые земельные участки в аренду.
- 2.3. Состав и описание Объекта Соглашения и Иного Имущества приведены в Разделе III настоящего Соглашения и приложениях №1, 4 (далее - Объект Соглашения).
- 2.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, включая плату за подключение (технологическое присоединение), вносимую Потребителями, и плату за прочие виды работ и (или) услуг по нерегулируемым видам деятельности, выполняемые Концессионером, а также любые иные виды платежей от Потребителей (в том числе пени, штрафы, компенсации судебных расходов, компенсации причинного вреда или убытков, страховые возмещения и т.п.) являются собственностью Концессионера.

III. Объект Соглашения и Иное Имущество

- 3.1. Объектом Соглашения является имущество (объекты теплоснабжения), предназначенное для осуществления деятельности, указанной в пункте 2.1 настоящего Соглашения, подлежащее демонтажу и созданию в соответствии с Задаaniem и Основными Мероприятиями, предусмотренными приложением №4 к настоящему Соглашению.

3.2. Объект Соглашения, подлежащий демонтажу с последующим созданием Объекта Соглашения, принадлежит Концеденту на праве собственности, что подтверждается записями о регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости.

3.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения Объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

3.4. Сведения об Объекте Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях технического состоянии, сроке службы, балансовой и остаточной стоимости Объекта Соглашения приведены в приложении №1 к настоящему Соглашению.

3.5. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование иное имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером Деятельности по Эксплуатации (далее - Иное Имущество). Состав Иного Имущества и его описание, в том числе, технико-экономические показатели приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что он является собственником Иного Имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением. Сроки владения и пользования Концессионером Иным Имуществом или отдельными объектами, входящими в состав Иного Имущества, не могут превышать срок действия настоящего Соглашения.

IV. Порядок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения и Иного Имущества

4.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения и Иное Имущество, а также права пользования и владения в срок, установленный в разделе X настоящего Соглашения.

Концедент передает Концессионеру по Акту приема-передачи копии имеющейся технической документации на Объект Соглашения и Иное Имущество либо обеспечивает свободный доступ (с правом копирования документов) Концессионеру к такой документации.

4.2. Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения, Иного Имущества считается исполненной после принятия Объекта Соглашения, Иного Имущества Концессионером и подписания Сторонами Акта приема-передачи по форме приложения №2 к настоящему Соглашению.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Иного Имущества, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами Акта приема-передачи по форме приложения №2 к настоящему Соглашению.

Концессионер обязуется осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав владения и пользования недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, в течение 15 рабочих дней со дня заключения настоящего Соглашения, если иное не установлено действующим законодательством.

4.3. Государственная регистрация прав владения и пользования, указанных в пункте 4.2 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера, если иное не установлено

действующим законодательством.

4.4. В случае выявления Концедентом в ходе исполнения настоящего Соглашения бесхозных объектов теплоснабжения, а также оформления Концедентом прав собственности на бесхозные объекты теплоснабжения, технологически и функционально связанные с имуществом, переданным Концессионеру по настоящему Соглашению Концедент передает Концессионеру данные объекты в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи несоответствие показателей Объекта Соглашения, Иного Имущества техники экономическим показателям, установленным в настоящем Соглашении (приложение № 1 является основанием для изменения условий настоящего Соглашения.

В случае, если изменения условий настоящего Соглашения не будут оформлены Сторонами по причинам, не зависящим от Концессионера, последний вправе обратиться в суд с требованием об изменении настоящего Соглашения.

V. Создание Объекта Соглашения

5.1. Концессионер обязан осуществить создание Объекта Соглашения в соответствии с Задачей и Основными Мероприятиями, предусмотренными приложением №4 к настоящему Соглашению.

5.2. Концессионер обязан в течение 7 (семи) календарных дней со дня заключения настоящего Соглашения разработать техническое задание на подготовку проектной документации, которое Концедент обязуется согласовать в течение 7 (семи) календарных дней после получения технического задания от Концессионера. Концессионер обязан обеспечить выполнение инженерных изысканий и разработать необходимую для создания имущества проектную документацию в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней после согласования технического задания. Проектная документация должна соответствовать Задаче и Основным Мероприятиям Концессионера, предусмотренным приложением №4 к настоящему Соглашению.

Если для создания Объекта Соглашения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности требуется подготовка проекта планировки и проекта межевания территории, Концессионер обязуется подготовить и представить на утверждение в уполномоченный орган местного самоуправления требуемые проекты, предусматривающие размещение линейного объекта, в составе и по содержанию соответствующие требованиям законодательства о градостроительной деятельности

5.3. Концессионер обязан в течение двух месяцев после разработки проектной документации, предусмотренной пунктом 5.2 настоящего Соглашения, в случаях, предусмотренных законодательством РФ, обеспечить прохождение государственной экспертизы проектной документации, в том числе получение положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости работ по созданию объектов, предусмотренных приложением №4 к настоящему Соглашению, результаты направить Концеденту и органу исполнительной власти, к компетенции которого относится контроль за прохождением государственной экспертизы проектной документации (при условии проведения мероприятий по созданию (строительству) за счет бюджетных источников), в течение 10 рабочих дней.

В предусмотренных законом случаях Концессионер обеспечивает проведение за счет собственных средств археологических полевых работ, а также государственной историко-культурной экспертизы результатов таких работ, а также согласовывает проектную

документацию по созданию Объектов Соглашения и строительству временных коммуникаций, указанных в пункте 5.8.2. настоящего Соглашения, с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

5.4. В случае выявления Концессионером необходимости внесения изменений в проектную документацию в связи с уточнением условий, установленных в приложении №4 к настоящему Соглашению, изменением технических решений по типу применяемых материалов и оборудования, изменением требований технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Концессионер обязуется немедленно уведомить об этом Концедента.

При этом Концессионер своевременно осуществляет корректировку проектной документации в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

В случае неуведомления Концедента Концессионером последний несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах в соответствии с настоящим Соглашением.

5.5. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения.

5.6. Концессионер обязуется осуществить мероприятия, предусмотренные действующим законодательством и нормативными правовыми актами муниципального образования «Город Томск» по подготовке территории, необходимой для создания Объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

Концессионер обязан подготовить перечень таких мероприятий и график их выполнения с учетом разработанной проектной документации, согласовав с Концедентом за 30 календарных дней до начала реализации мероприятий, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Соглашению, а также обеспечить их выполнение в соответствии с графиком.

Концессионер направляет Акты выполненных работ по подготовке территории для согласования Концеденту в течение 30 календарных дней после окончания выполнения работ.

5.7. Концессионер обязуется выполнить создание, осуществить ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и обязательными требованиями, установленными законодательством РФ.

5.8. Концессионер осуществляет все мероприятия, предусмотренные приложением №4 к настоящему Соглашению, в соответствии с Проектной документацией, в том числе:

5.8.1 в целях освобождения земельного участка для создания Объекта Соглашения, указанного в п.1.2 приложения №4 к настоящему Соглашению, осуществляет снос (демонтаж) Объекта Соглашения, указанного в п.1 приложения № 1, в соответствии с мероприятиями, указанными в приложении № 4 к настоящему Соглашению, в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Томской области и муниципальными правовыми актами муниципального образования «Город Томск»;

5.8.2 осуществляет строительство временных коммуникаций, необходимых для создания Объекта Соглашения;

5.8.3 осуществляет мероприятия по исключению вредного воздействия на окружающую среду, мероприятия противопожарной защиты.

5.9. Для исполнения любого из обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе привлекать третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные. Отдельного согласия Концедента для привлечения Концессионером третьих лиц

не требуется, за исключением случаев, предусмотренных п.9.12. настоящего Соглашения.

5.10. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) эксплуатацию Объекта Соглашения и Иного Имущества Концессионер обязуется в течение трехдневного срока уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

5.11. Предельный размер расходов на создание Объекта Соглашения Концессионером осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения, составляет **310 121 000 (Тридцать миллионов сто двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек**, в том числе расходы на создание Объекта Соглашения Концессионером, осуществляемые в течение всего срока действия Соглашения, - в размере 300 883 000 (Триста миллионов восемьсот восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

Данная сумма рассчитана в приведенных ценах, с применением индексов-дефляторов в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов, разработанным Министерством экономического развития Российской Федерации от 26 сентября 2020 г.

Предельный размер расходов на создание Объекта Соглашения определен с учетом расходов на обслуживание заемных средств, без учета расходов, источником финансирования которых являются тарифно-балансовые решения, плата за подключение (технологическое присоединение) и амортизация АО «ТомскРТС».

Плата Концедента на финансирование мероприятий по созданию Объекта Соглашения предусматривает компенсацию НДС (без учета НДС).

Выполнение мероприятий предполагает привлечение Концессионером заемных средств. Проценты, выплачиваемые Концессионером по кредитному договору, подлежат компенсации в составе Платы Концедента в фактическом размере, но не превышающем величину, равную ключевой ставке Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на 4 процентных пункта.

Основания для изменения предельного размера расходов на создание Объекта Соглашения Концессионером в порядке, предусмотренном XVII разделом настоящего Соглашения:

1) существенное увеличение (более чем на 5 %) сметной стоимости строительства Объекта Соглашения, учтенной при расчете предельного размера расходов на создание Объекта Соглашения, которое подтверждается положительным заключением о достоверности определения сметной стоимости работ. При этом **максимальный рост** предельного размера расходов на создание Объекта составляет **не более 20 %** с учетом фактического роста цен на строительные материалы, документального подтверждения указанных обстоятельств: письма поставщиков материалов, данные официальной статистики по ценам в строительстве Томской области и иное;

2) превышение расходов на обслуживание заемных средств сверх учтенных в настоящем Соглашении (приложение № 5 к настоящему Соглашению) по причине несвоевременной выплаты Платы Концедента, и нарушения Концедентом графика выплат, указанных в приложении № 5 к настоящему Соглашению.

5.12. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания Объекта Соглашения, определяются в соответствии с Заданием и Основными Мероприятиями (приложение №4 к настоящему Соглашению).

5.13. Завершение Концессионером этапов работ по созданию Объекта Соглашения по окончании каждого квартала оформляется подписанием Сторонами Акта об исполнении

мероприятий, составленного по форме приложения №7 к настоящему Соглашению, на основании копий документов, подтверждающих создание Объекта Соглашения, в объеме, соответствующем требованиям действующего законодательства:

- актов о приемке выполненных работ (форма КС-2), справок о стоимости выполненных работ (форма КС-3);
- договоров, счетов-фактур, накладных, актов (где применимо) на выполнение работ, услуг, приобретение материалов и оборудования, заверенных Концессионером, подтверждающих выполнение мероприятий в рамках настоящего Соглашения;
- платежных документов, подтверждающих оплату работ, услуг, приобретение материалов и оборудования, заверенных кредитной организацией;
- бухгалтерских регистров;
- ежемесячных и ежеквартальных отчетов, составленных организацией, осуществляющей строительный контроль, по формам, указанным в приложении № 8 к настоящему Соглашению.

Исполнительная документация (журнал производства работ, акты освидетельствования скрытых работ, документы, удостоверяющие качество и подлинность всех применяемых строительных материалов, исполнительные схемы выполненных работ, акты и протоколы необходимых испытаний, подписанный акт приема-передачи результата работ эксплуатирующей стороной, и иные документы), оформляется в соответствии с требованиями РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения», РД-11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».

По окончании выполнения полного комплекса работ по созданию Объекта Соглашения Концессионер также предоставляет Концеденту:

- акт ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения;
- технический план на Объект Соглашения (оформляется после ввода объекта в эксплуатацию);
- заключение о соответствии объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, выданное главной инспекцией государственного строительного надзора Томской области, в случаях, когда для строительства Объекта Соглашения требуется разрешение на строительство;
- акт приемки объекта от Сибирского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) (в случаях, предусмотренных действующим законодательством).

5.14. Концессионер на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи заявления о выплате Платы Концедента на финансирование мероприятий по созданию Объекта Соглашения, должен соответствовать следующим требованиям:

- 1) у Концессионера должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;
- 2) у Концессионера должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет муниципального образования «Город Томск» субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иная

просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам п
муниципальным образованием «Город Томск»;

3) Концессионер не должен находиться в процессе ликвидации, реорганизации
исключением реорганизации в форме присоединения к Концессионеру другого юридичес
лица), в отношении Концессионера не должна быть введена процедура банкрот
деятельность Концессионера не приостановлена в порядке, предусмотрен
законодательством Российской Федерации;

4) Концессионер не должен являться иностранным юридическим лицом, а также россий
юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностран
юридических лиц, местом регистрации которых является государство или террито
включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации пере
государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложен
(или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведе
финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупн
превышает 50 процентов;

5) Концессионер не должен получать средства из бюджета муниципального образо
«Город Томск» на основании иных нормативных правовых актов или муниципаль
правовых актов на цели создания Объекта Соглашения.

5.15. Проверку соответствия Концессионера требованиям пункта 5.14. Соглаше
осуществляет департамент городского хозяйства администрации Города Томска.

Проверка осуществляется путем анализа официальной общедоступной информации
деятельности государственных органов, судов (арбитражных судов), размещаемой в
«Интернет», а также путем направления запросов в уполномоченные государственные орг
и органы администрации Города Томска.

5.16. Выплата Платы Концедента на финансирование мероприятий по созданию Обь
Соглашения производится поэтапно по факту выполненных работ при предоставле
заявления о выплате Платы Концедента с указанием информации о фактически выполнен
работах по созданию Объекта Соглашения с соблюдением требований п.5.13 настоящ
Соглашения и требуемой суммы возмещения, ограниченной Предельным размером расхо
на создание Объекта Соглашения Концессионером, указанным в п.5.11. настоящ
Соглашения, в целом на весь период действия настоящего Соглашения, и Предельн
размером расходов на создание Объекта Соглашения Концессионером, указанным
приложении № 5 к настоящему Соглашению, предусмотренным на каждый календарный
исполнения настоящего Соглашения. Размер и сроки выплаты Платы Концедента
финансирование мероприятий по созданию Объекта Соглашения с учетом расходов
обслуживание заемных средств приведены в приложении №5 к настоящему Соглашению.
В случае если по факту выполненных работ за отчетный период (квартал) текущего года
предоставлении заявления о выплате Платы Концедента требуемая сумма возмещения
финансирование мероприятий по созданию Объекта Соглашения с учетом расходов
обслуживание заемных средств превышает размер платы Концедента на финансирова
мероприятий по созданию Объекта Соглашения с учетом расходов на обслуживание заемн
средств, предусмотренный на соответствующий год, указанный в приложении № 5
настоящему Соглашению, выплата части Платы Концедента с учетом расходов
обслуживание заемных средств в части указанного превышения осуществляется в следую
календарном году в сроки и порядке, установленные для осуществления выплаты Плат
Концедента в соответствующем году, и признается надлежащим исполнением обязательств
осуществлению выплаты Платы Концедента. Выплата Платы Концедента на финансирова
мероприятий по созданию Объекта Соглашения с учетом расходов на обслуживание заемн
средств в связи с фактическим выполнением работ Концессионером в объеме и сро

предусмотренные в 2023 году, осуществляется не позднее даты окончания действия настоящего Соглашения.

5.17. Для получения Платы Концедента Концессионер ежеквартально, не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным периодом, предоставляет Главному распорядителю бюджетных средств - департаменту городского хозяйства администрации Города Томска, следующие документы:

- заявление о выплате Платы Концедента в свободной форме;
- пакет исполнительной документации в соответствии с п. 5.13. настоящего Соглашения;
- три экземпляра Акта об исполнении мероприятий, подписанного Концессионером;
- документы, подтверждающие расходы на обслуживание заемных средств, привлеченных на создание Объекта Соглашения.

Принятие и проверка фактического выполнения работ осуществляется уполномоченной администрацией Города Томска Комиссией путем составления Акта комиссионной проверки, подписанного уполномоченными органами администрации Города Томска, входящими в состав Комиссии, в течение 20 рабочих дней со дня подачи документов в соответствии с вышеуказанным перечнем.

В течение 5 рабочих дней после подписания Акта комиссионной проверки Концедент в лице департамента городского хозяйства администрации Города Томска подписывает Акт об исполнении мероприятий по форме приложения № 7 к настоящему Соглашению и направляет его Субъекту Российской Федерации для подписания.

На основании подписанного сторонами Акта об исполнении мероприятий Концедент в лице департамента городского хозяйства администрации Города Томска в течение 10 рабочих дней принимает решение о выплате Платы Концедента на финансирование мероприятий по созданию Объекта Соглашения с учетом расходов на обслуживание заемных средств в форме правового акта департамента городского хозяйства администрации Города Томска.

В течение одного месяца с момента подписания Соглашения Концессионер должен направить в адрес департамента городского хозяйства администрации Города Томска график выполнения работ в рамках Соглашения с ежеквартальной разбивкой стоимости выполненных работ.

5.18. Перечисление Платы Концедента на финансирование мероприятий по созданию Объекта с учетом расходов на обслуживание заемных средств Концессионеру производится в течение 10 календарных дней после принятия Концедентом в лице департамента городского хозяйства администрации Города Томска решения о выплате Платы Концедента на финансирование мероприятий по созданию Объекта Соглашения с учетом расходов на обслуживание заемных средств, с учетом особенностей и если иное не предусмотрено пунктом 5.16 настоящего Соглашения.

Перечисление Платы Концедента на финансирование мероприятий по итогу реализации последнего квартала по созданию Объекта Соглашения с учетом расходов на обслуживание заемных средств Концессионеру производится не позднее даты окончания действия настоящего Соглашения при условии соблюдения Концессионером пунктов 5.16 и 5.17 настоящего Соглашения.

5.19. В случае, если по итогам проверки будут выявлены основания для отказа в выплате Платы Концедента, Концедент в лице департамента городского хозяйства администрации Города Томска принимает решение об отказе в выплате Платы Концедента на финансирование мероприятий по созданию Объекта Соглашения (полностью или частично) и информирует об этом Концессионера в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

Основаниями для отказа выплаты Платы Концедента (полностью или частично) являются:

- 1) непредоставление документов, указанных в пункте 5.17. настоящего Соглашения;
- 2) несоответствие Концессионера требованиям, указанным в пункте 5.14. настоящего

Соглашения;

3) неподтверждение представленными документами произведенных затрат на создан Объекта Соглашения в размере, указанном в заявлении о выплате Платы Концедента;

4) создание недвижимого имущества, не относящегося к Объекту Соглашения (пункт 4 Соглашения), либо выполнение работ, не соответствующих Заданию и Основным мероприятиям и проектной документации.

Концессионер вправе повторно обратиться за получением Платы Концедента на создан Объекта Соглашения после устранения оснований для отказа в выплате Платы Концедента в течение 20 рабочих дней после получения отказа в выплате Платы Концедента.

5.20. Концессионер, если иное не установлено действующим законодательством, обязуется осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на созданное имущество в рамках настоящего Соглашения, а также при Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, обеспечивает подготовку комплекта документов, необходимых и достаточных для оформления указанных прав: необходимых для подачи заявления о государственной регистрации права документов, в том числе технического плана, в срок не позднее одного месяца с даты ввода данного объекта в эксплуатацию. Концессионер, если иное не установлено действующим законодательством, обязан в срок не позднее одного месяца с даты ввода данного объекта в эксплуатацию подать заявление о регистрации права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера в соответствующий орган в порядке, установленном действующим законодательством.

5.21. Государственная регистрация права собственности на имущество, указанное в пункте 5.20. настоящего Соглашения, государственная регистрация права владения, пользования указанным имуществом осуществляется за счет Концессионера, если иное не установлено действующим законодательством.

VI. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

6.1. Стороны обязуются заключить договоры аренды земельных участков, на которых располагается Объект Соглашения и (или) которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, для использования или строительства Объекта Соглашения, указанного в приложении №1, 4 настоящему Соглашению (далее – Земельный участок, Земельные участки).

Земельные участки, занятые линейными объектами либо необходимые для строительства линейных объектов, и находящиеся в муниципальной собственности Города Томска и государственная собственность на которые не разграничена, не предоставляются в аренду. В отношении таких земельных участков в порядке, установленном действующим законодательством, устанавливаются сервитуты, публичные сервитуты.

В установленных Земельным кодексом РФ случаях земли, земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Города Томска либо государственная собственность на которые не разграничена, используются Концессионером в порядке и на условиях, установленных в соответствии с главой V.6 Земельного кодекса РФ, без предоставления земельных участков в аренду и без установления сервитутов, публичных сервитутов.

6.2. Если для строительства, реконструкции Объекта Соглашения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности требуется подготовка проектной документации и проекта межевания территории, Концессионер обязуется подготовить и представить на утверждение в уполномоченный орган местного самоуправления требуемые проекты, предусматривающие размещение линейного объекта, в составе и по содержанию

соответствующие требованиям законодательства о градостроительной деятельности. В таком случае Концедент обязуется в срок не позднее 60 дней с момента утверждения проекта планировки и проекта межевания территории, осуществить образование и постановку Земельных участков на государственный кадастровый учет и направить Концессионеру письменное уведомление.

В иных случаях при наличии земельных участков, не сформированных в установленном действующим законодательством порядке, Концедент обязуется в разумный срок, но не позднее 01 марта 2022 года, осуществить образование и постановку Земельных участков на государственный кадастровый учет и направить Концессионеру письменное уведомление. Настоящее условие не применимо к случаям, когда по условиям настоящего Соглашения использование земель, земельных участков для целей, предусмотренных пунктом 6.1 настоящего Соглашения, предусмотрено в порядке и на условиях, установленных в соответствии с главой V.6 Земельного кодекса РФ, без предоставления земельных участков в аренду и без установления сервитутов, публичных сервитутов.

6.3. Концедент направляет проект договора (договоров) аренды Земельных участков после постановки Земельных участков на государственный кадастровый учет, договоры подлежат подписанию со стороны Концессионера в сроки, установленные пунктом 6.4. настоящего Соглашения.

6.4. Концессионер обязуется подписать договоры аренды Земельных участков в срок не позднее 1 (одного) месяца с даты получения от Концедента проектов договоров аренды Земельных участков.

6.5. Договор аренды Земельных участков подлежит в установленных законом случаях государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется Концессионером за свой счет в срок не позднее 1 (одного) месяца с момента подписания Сторонами, если иное не установлено действующим законодательством.

6.6. В случае необходимости размещения Объекта Соглашения на землях лесного фонда Концессионер не позднее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до начала выполнения работ по строительству обращается в уполномоченный орган государственной власти с заявлением о предоставлении лесного земельного участка с приложением к нему предусмотренных законодательством документов. Проведение земельно-кадастровых и иных работ по образованию соответствующих лесных участков осуществляется силами и за счет средств Концессионера.

6.7. В случае неисполнения Концессионером обязанностей, предусмотренных настоящим разделом Соглашения, и (или) возникновения разногласий при заключении договоров аренды Земельных участков, Концедент вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор аренды Земельного участка (земельных участков). Стороны вправе передать разногласия, возникшие при заключении договора, на рассмотрение в суд.

6.8. Размер арендной платы за Земельные участки устанавливается по формуле в соответствии с решением Думы Города Томска от 05.07.2011 № 172 «Об утверждении Положения «О переходе на взимание арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и предоставленными в аренду от имени муниципального образования «Город Томск», от кадастровой стоимости земельных участков», исходя из ставок, установленных решением Думы Города Томска от 05.07.2011 № 171 «О ставках арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муниципального образования «Город Томск». В случае размещения на земельном участке объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса РФ, размер арендной платы за Земельные участки не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для

соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

6.9. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок действия настоящего Соглашения. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды Земельных участков.

6.10. Арендная плата за Земельные участки вносится за период, исчисляемый с момента передачи Объекта Соглашения Концессионеру.

6.11. В целях установления сервитута, публичного сервитута на земельный участок для строительства линейных объектов Концессионер не позднее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до начала выполнения работ по строительству обращается в уполномоченный орган государственной власти или орган местного самоуправления с заявлением об установлении сервитута, публичного сервитута для целей размещения линейных объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, с приложением к нему документов, предусмотренных законодательством. Концедент, если он является органом местного самоуправления, уполномоченным на установление сервитута, публичного сервитута, обязуется на основании письменного обращения в соответствии с условиями настоящего Соглашения и законодательством РФ установить сервитут, публичный сервитут на необходимые Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, или Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, если земельный участок не предоставлен на срок более одного года третьему лицу, для осуществления Концессионером на указанных Земельных участках деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением. В установленных Земельным кодексом РФ случаях, использование земельных участков осуществляется в порядке, установленном главой V.6 Земельного кодекса РФ.

6.12. В случае необходимости размещения Объекта Соглашения в границах полосы отвода автомобильной дороги Концессионер до обращения с заявлением об установлении сервитута, публичного сервитута в уполномоченный орган обеспечивает заключение с владельцем автомобильной дороги договора, содержащего технические требования и условия при размещении объектов в полосе отвода автомобильной дороги.

6.13. В случае необходимости размещения Объекта Соглашения на землях или земельных участках на основании разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, Концессионер не позднее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до начала выполнения работ по строительству обращается в уполномоченный орган государственной власти или орган местного самоуправления с заявлением о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков в порядке и на условиях, предусмотренных главой V.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Расходы, связанные с исполнением настоящего пункта, осуществляются за счет средств Концессионера.

6.14. Установленные сервитуты и изменения к ним подлежат государственной регистрации в случаях, установленных законодательством РФ. Внесение сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости осуществляется Концедентом, если иное не установлено действующим законодательством.

6.15. Согласно положениям статьи 39.24 Земельного кодекса РФ в случае, если находящийся в муниципальной собственности Земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение либо в аренду или безвозмездное пользование третьему лицу на срок более чем один год, соглашение об установлении сервитута в отношении такого Земельного участка заключается между Концессионером и

землепользователем, землевладельцем, арендатором земельного участка.

VII. Владение, пользование и распоряжение Объектами Соглашения, Иным Имуществом

7.1. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения и Иное Имущество в исправном состоянии, производить текущий и капитальный ремонт, производить регламентные работы, нести расходы на содержание Объекта Соглашения и Иного Имущества с момента приемки имущества Концессионером до даты возврата указанного имущества Концеденту в порядке, предусмотренном 8 разделом Соглашения.

7.2. Концессионер обязан:

7.2.1 ежегодно в срок не позднее 01 ноября года, предшествующего году, на который утверждается Программа капитального ремонта, предоставлять в уполномоченный отраслевой орган Концедента в сфере городского хозяйства проект Программы капитального ремонта с указанием источников финансирования для его последующего направления в Орган регулирования.

Для согласования и внесения предложений Концедентом, которые учитываются Концессионером в срок не позднее 01 февраля года, на который утверждается Программа капитального ремонта, предоставлять в уполномоченный отраслевой орган Концедента в сфере городского хозяйства Программу капитального ремонта в пределах затрат, предусмотренных при установлении Тарифов, для дальнейшего согласования и утверждения уполномоченным отраслевым органом Концедента в сфере городского хозяйства.

Проект Программы капитального ремонта на первый календарный год предоставляется Концессионером не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего Соглашения.

7.2.2 ежеквартально направлять Концеденту отчет об исполнении Программы капитального ремонта.

Отчет предоставляется Концессионером в департамент городского хозяйства администрации Города Томска не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, с приложением следующих документов:

- акты выполненных работ формы № КС-2 и справки о стоимости выполненных работ формы № КС-3;
- технической и исполнительной документации;
- документов, подтверждающих качество примененных материалов;
- копии договоров с подрядными организациями.

По итогам выполнения мероприятий Программы капитального ремонта, но не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным, если иной срок не установлен действующим законодательством, Концессионер предоставляет в департамент городского хозяйства администрации Города Томска для утверждения отчет об исполнении Программы капитального ремонта за прошедший год. Годовой отчет об исполнении Программы капитального ремонта должен содержать сведения о выполненных за отчетный период работах с указанием наименований объектов, инвентарных номеров объектов, плановой и фактической стоимостью выполненных работ и плановыми и фактическими сроками выполнения работ по каждому объекту.

7.2.3 в рамках средств, включенных Органом регулирования в необходимую валовую выручку при установлении Тарифов, принимать разумные меры по обеспечению безопасности и сохранности Объекта Соглашения и Иного Имущества, направленные на их защиту от угрозы техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение

возникновения аварийных ситуаций, снижение риска наступления чрезвычайных ситуаций и смягчение последствий их наступления.

7.3. Орган регулирования ежегодно в течение долгосрочного периода регулирования (до даты возврата Объекта Соглашения и Иного Имущества Концеденту) осуществляет оценку регулируемой деятельности Концессионера, осуществляемой в рамках настоящего Соглашения, в соответствии с Основами ценообразования и методическими указаниями в сфере тарифного регулирования с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования, не позднее 01 ноября года, следующего за отчетным. Оценка регулируемой деятельности Концессионера после возврата Объекта Соглашения и Иного Имущества Концеденту осуществляется в срок не позднее 01 июня года, следующего за отчетным.

7.4. Не допускаются:

7.4.1 передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по настоящему Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду;

7.4.2 уступка права требования, перевод долга по Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в доверительное управление;

7.4.3 передача Объекта Соглашения и Иного Имущества в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества; переданного в соответствии с настоящим Соглашением;

7.4.4 нарушение иных установленных Законом о концессии запретов.

7.5. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером за счет средств Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 2.1 настоящего Соглашения, и не входит в состав Объекта или Иного Имущества, является собственностью Концедента.

7.6. При осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не допускается создание за счет средств Концедента недвижимого имущества, не относящегося к Объекту Соглашения.

7.7. Концессионер ведет учет Объекта Соглашения и Иного Имущества обособленно от своего имущества в соответствии с законодательством о бухгалтерском учете.

7.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения и Иного Имущества несет Концессионер в период фактического пользования до дня возврата Объекта Соглашения Концеденту по акту приема-передачи.

7.9. Концессионер обязан проводить техническое обследование Объекта Соглашения в порядке, установленном действующим законодательством, самостоятельно или с привлечением специализированной организации. Техническое обследование, по результатам которого подлежит составлению отчет и акт технического обследования, проводится не реже одного раза в 5 (пять) лет.

Отчет и акт технического обследования подлежит согласованию с Концедентом в порядке, установленном действующим законодательством. Концессионер обязан представить акт технического обследования Концеденту не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с момента получения письменного запроса. Концедент обязан представить акт технического обследования Органу регулирования не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с момента получения акта от Концессионера.

В случае неисполнения обязанностей, предусмотренных первым абзацем настоящего пункта, Концессионер возмещает фактические расходы Концедента на подготовку и проведение технического обследования, предусмотренного настоящим пунктом, в том числе с привлечением специализированной организации.

7.10. Неотделимые улучшения Иного Имущества не могут быть произведены без письменного согласия Концедента. Неотделимые улучшения Иного Имущества являются собственностью Концедента.

Согласие Концедента на осуществление Концессионером неотделимых улучшений Иного Имущества не требуется в случае, если мероприятия по их созданию предусмотрены в рамках утвержденной Инвестиционной программы Концессионера, а также программой капитального ремонта имущества или произведены при исполнении Концессионером обязанностей, предусмотренных действующим законодательством.

7.11. Отделимые улучшения Иного Имущества являются собственностью Концессионера, если осуществлены за его счет, за исключением отдельных улучшений, производимых при реализации Инвестиционной программы Концессионера, утвержденной в отношении Иного Имущества, а также программы капитального ремонта имущества.

VIII. Порядок передачи (возврата) Концессионером Концеденту Объекта Соглашения и Иного Имущества

8.1. По истечении срока действия Соглашения или в случае расторжения, одностороннего отказа от Соглашения, Концессионер обязан передать Концеденту в срок, установленный в пункте 10.6 настоящего Соглашения, а Концедент - принять по Акту приема-передачи Объект Соглашения, объекты, входящие в состав Объекта Соглашения, и Иное Имущество, в том числе созданное и приобретенное в рамках настоящего Соглашения, пригодные для осуществления деятельности, указанной в пункте 2.1 настоящего Соглашения, свободные от прав третьих лиц, и техническую документацию на такое имущество со всеми произведенными в соответствии с данным Соглашением улучшениями, а также копию проектной документации, указанной в пункте 5.2 настоящего Соглашения.

8.2. В Акте приема-передачи должны быть указаны:

8.2.1 характеристики имущества, аналогичные указанным в Акте приема-передачи имущества от Концедента к Концессионеру;

8.2.2 характеристики имущества с учетом улучшений, произведенных Концессионером в соответствии с условиями настоящего Соглашения к моменту истечения срока действия Соглашения, его расторжения или одностороннего отказа.

8.3. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения, Иного Имущества считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи. Концессионер осуществляет действия по государственной регистрации прекращения права пользования имуществом, если иное не установлено действующим законодательством.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения и (или) Иного Имущества, считается исполненной со дня подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества.

8.4. Для осуществления возврата Объекта Соглашения и Иного Имущества, Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты возврата имущества, предусмотренной п.10.6. Соглашения, обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного Имущества к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители

Концедента и Концессионера.

8.5. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 3 (трех) рабочих дней со дня досрочного прекращения настоящего Соглашения, либо в срок, согласованный Сторонами.

8.6. Концессионер обязан:

8.6.1 передать Концеденту в состоянии, пригодном для их использования в соответствии с разрешенным использованием, земельные участки, находящиеся в пользовании Концессионера в период действия настоящего Соглашения, в том числе на основании гражданско-правовых договоров и на иных основаниях, в соответствии с разделом VI настоящего Соглашения, а также освободить указанные земельные участки к моменту передачи от принадлежащего Концессионеру имущества, мусора;

8.6.2 передать Концеденту Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) и Иное Имущество (объекты имущества в составе Иного Имущества) в соответствии с условиями Соглашения.

8.7. С даты подписания Сторонами Акта приема-передачи, указанного в пункте 8.1 настоящего Соглашения, Объект Соглашения, объекты, входящие в состав Объекта Соглашения, и Иное Имущество считаются переданными Концессионером Концеденту:

8.7.1 бремя содержания, риск случайной гибели (случайного повреждения) Объектов Соглашения и Иного Имущества, возвращенных Концеденту по Акту приема-передачи, несет Концедент;

8.7.2 Концедент несет ответственность перед третьими лицами за вред, причиненный Объектом Соглашения и Иным Имуществом, возвращенными Концеденту по Акту приема-передачи.

8.8. При уклонении Концедента от подписания Акта приема-передачи и несоблюдении им положений настоящего Соглашения о приемке, в том числе сроков подписания документа о приемке, иных отчетных документов, отсутствия возражений, Концессионер вправе составить односторонний акт, подтверждающий неявку Концедента на место приемки, отсутствие письменных обоснованных возражений Концедента о приемке Объекта Соглашения и Иного Имущества, который подтверждает уклонение Концедента от подписания Акта приема-передачи.

При наличии со стороны Концедента мотивированных возражений от подписания Акта приема-передачи возврат имущества осуществляется в судебном порядке.

8.9. При уклонении Концедента от подписания Акта приема-передачи, указанного в пункте 8.1 настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения и Иного Имущества считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов и ответственности за их состояние, предусмотренной настоящим Соглашением и законодательством, если Концессионер выполнил следующие действия:

8.9.1 составил Акт приема-передачи Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и Иного Имущества (объектов имущества в составе Иного Имущества) в одностороннем порядке;

8.9.2 явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, которые установлены настоящим Соглашением, в случае отсутствия в ходе приемки замечаний к имуществу;

8.9.3 в случае неявки Концедента для подписания Акта приема-передачи направил Концеденту уведомление о готовности указанного акта к подписанию по почте ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении.

8.10. Не является уклонением направление Концедентом в адрес Концессионера мотивированных замечаний к Акту приема-передачи в течение срока, установленного в пункте 10.6 настоящего Соглашения, со дня получения Акта приема-передачи.

8.11. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера, если иное не установлено действующим законодательством.

Концессионер обязуется осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты возврата имущества Концеденту, если иное не установлено действующим законодательством.

IX. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

9.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 2.1 настоящего Соглашения, и без согласия Концедента не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность до момента возврата имущества Концеденту, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

9.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по созданию Объекта Соглашения и использованию (эксплуатации) Иного Имущества в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации. Концессионер обязан приступить к эксплуатации Объекта Соглашения и использованию (эксплуатации) Иного имущества в срок, указанный в пункте 10.2 настоящего Соглашения.

Концессионер в случае необходимости обязан осуществить в отношении Объекта Соглашения, Иного имущества замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества в пределах расходов, включенных в необходимую валовую выручку Концессионера при установлении Тарифа в порядке, определенном пунктом 7.2. настоящего Соглашения.

9.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность по созданию Объекта Соглашения в объеме и сроки, установленные Заданием и Основными Мероприятиями, согласно приложению №4 к настоящему Соглашению.

9.4. Концессионер имеет право осуществлять деятельность по созданию Объекта Соглашения своими силами и (или) с привлечением третьих лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия третьих лиц как за свои собственные.

9.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и Органом регулирования льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

9.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 2.1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых товаров, работ и услуг по регулируемым ценам (тарифам).

9.7. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов) и долгосрочные параметры регулирования цен (тарифов) утверждаются в соответствии с действующим

законодательством в сфере теплоснабжения.

9.8. Регулирование тарифов на производимые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляется методом индексации установленных тарифов.

9.9. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, включая плановые значения показателей деятельности, которые обязан достичь Концессионер, указаны в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

9.10. Необходимая валовая выручка Концессионера подлежит ежегодной корректировке с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифа, учитываемых при расчете тарифов Концессионера, от их плановых значений, за исключением долгосрочных параметров, установленных в приложении № 3 к настоящему Соглашению. Корректировка осуществляется в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения.

9.11. В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, приложение № 3 к настоящему Соглашению подлежит изменению по требованию Концессионера, в порядке, предусмотренном действующим законодательством в сфере теплоснабжения.

9.12. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением (за исключением прав и обязанностей, возникших в связи с осуществлением Деятельности по Эксплуатации), с момента ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

9.13. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии в соответствии со следующими условиями:

9.13.1 банковская гарантия должна быть непередаваемой;

9.13.2 банковская гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем»;

9.13.3 банковская гарантия предоставляется на каждый год реализации мероприятий Соглашения в срок до 01 марта года, на который предоставляется гарантия и в котором в соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязуется обеспечить создание Объекта Соглашения. Размер банковской гарантии составляет:

Размер обеспечения по банковской гарантии, тыс.руб.	в 2021 г.	в 2022 г.	в 2023 г.	Итого
	54 158,94	123 362,03	123 362,03	300 883,00
Процентное значение от размера расходов на создание Объекта Соглашения	18%	41%	41%	100%

9.14. Стороны подтверждают, что Концессионер до даты подписания сторонами настоящего Соглашения представил Концеденту документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению на 2021 год.

9.15. Концессионер обязан заключить в срок не позднее 2-х месяцев со дня подписания настоящего Соглашения договор страхования переданного Объекта Соглашения, выгодоприобретателем по которому является муниципальное образование «Город Томск», и

нести расходы по перечислению суммы страховой премии на расчётный счёт страховой компании. По договору страхования должны быть застрахованы как непосредственно сами переданные Объекты Соглашения, так и их состояние (отделка, ремонт и т.д.). В указанный в настоящем пункте Соглашения срок представить Концеденту экземпляры договоров страхования (страхового полиса).

9.16. С момента передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного Имущества от Концедента Концессионеру по акту приема-передачи риск случайной гибели или случайного повреждения объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного Имущества несет Концессионер. Концессионер обязан осуществить страхование риска гибели или случайного повреждения объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного Имущества.

Х. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

10.1. Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует по 31.12.2024, но в любом случае до полного исполнения обязательств Сторон по Соглашению. Срок использования (эксплуатации) имущества прекращается со дня передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения и Иного Имущества в соответствии с пунктом 10.6. настоящего Соглашения.

10.2. Концессионер обязан приступить к осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 2.1 настоящего Соглашения, с даты исполнения Концедентом в полном объеме обязанности по передаче Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного Имущества согласно Разделу III настоящего Соглашения.

10.3. Срок реализации мероприятий по созданию Объекта Соглашения (недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения), ограничен сроком действия настоящего Соглашения.

10.4. Сроки создания и ввода в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения определяются в приложении №4 к настоящему Соглашению.

10.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения и Иного Имущества – в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

10.6. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения и Иного Имущества – в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты государственной регистрации права собственности Концедента на Объект Соглашения, но не позднее 30.09.2023 г.

10.7. В случае, если Концедент и (или) Субъект Российской Федерации допустили просрочку исполнения своих обязательств по Соглашению, что сделало невозможным исполнение обязательств Концессионера в установленные сроки, сроки исполнения обязательств Концессионера продлеваются на период такой просрочки при условии получения согласия антимонопольного органа в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.8. Сроки исполнения обязательств Концессионера продлеваются на период, в течение которого исполнение обязательств Концессионера было невозможным в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы и иных обстоятельств, предусмотренных действующим законодательством РФ при условии получения согласия антимонопольного органа в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.9. Сроки создания и ввода в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения могут быть перенесены в порядке, установленном действующим законодательством РФ, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации

в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, а также несоблюдением условий и сроков получения Платы Концедента по вине Концедента.

При принятии Правительством Российской Федерации решения, указанного в абзаце первом настоящего пункта Соглашения, сроки, установленные в Задании и Основных Мероприятиях, предусмотренных в приложении №4 к настоящему Соглашению, могут быть изменены по соглашению Сторон путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения к настоящему Соглашению, если такое изменение не ведет к невыполнению обязательств Концессионера до конца срока действия настоящего Соглашения.

XI. Плата по Соглашению

11.1. Концедент обязан производить Плату Концедента на финансирование мероприятий по созданию Объекта Соглашения в соответствии с приложением №5 к настоящему Соглашению, в форме выплаты субсидий.

Финансирование Платы Концедента, в том числе в случае изменения предельного размера расходов на создание Объекта Соглашения Концессионером, обеспечивается за счет средств местного бюджета на условиях участия Субъекта Российской Федерации в софинансировании Платы Концедента в порядке, установленном действующим законодательством, за счет средств областного бюджета, исходя из уровня софинансирования 70%.

11.2. Убытки, причиненные Концессионеру вследствие неисполнения Концедентом обязательств по финансированию мероприятий Концессионера, подлежат возмещению Концедентом на основании судебного акта в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

11.3. Концедент обязан перечислять Плату Концедента в сроки, установленные в пп.5.16, 5.18. настоящего Соглашения. Размер Платы Концедента определяется в приложении № 5 к настоящему Соглашению.

11.4. Перечисление Платы Концедента осуществляется по реквизитам Концессионера, указанным в разделе XXIII. Адреса и реквизиты Сторон.

XII. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

12.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, принадлежат Концеденту.

12.2. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться на безвозмездной основе исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренные пунктом 12.1 настоящего Соглашения, как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц.

XIII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

13.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Субъекта Российской Федерации и муниципальными правовыми актами муниципального образования «Город Томск».

Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных

осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 2.1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения и Иного Имущества в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в Разделе X настоящего Соглашения.

13.3. Отдельные права Концедента, в том числе право контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения осуществляют отраслевые (функциональные) органы администрации Города Томска в соответствии с полномочиями, определенными положениями об отраслевых (функциональных) органах администрации Города Томска, а также муниципальные бюджетные учреждения в соответствии с их целями деятельности:

13.3.1. Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска осуществляет полномочия от имени Концедента:

- по контролю исполнения Концессионером пунктов 4.1, 4.2, 4.3, 5.3, 5.5, 5.20, 5.21, 6.1, 6.3-6.10, 6.11-6.12 (в части сервитута), раздела VII (за исключением пункта 7.9), раздела VIII, пунктов 9.2. (первый абзац), 9.13, 9.14, 9.15 Соглашения;
- функции по участию в комиссионной проверке фактического выполнения работ по созданию Объекта Соглашения.

13.3.2. Департамент городского хозяйства администрации Города Томска осуществляет полномочия от имени Концедента:

- по контролю исполнения Концессионером пунктов 2.1, 4.4, 5.2, 7.9, 9.1-9.6, 9.9. Соглашения;
- исполнения Концессионером Программы капитального ремонта;
- функции по участию в комиссионной проверке фактического выполнения работ по созданию Объекта Соглашения;
- функции по подписанию Акта об исполнении мероприятий по созданию Объекта Соглашения (приложение № 7 к Соглашению);
- функции по выплате Платы Концедента на финансирование деятельности по созданию Объекта Соглашения на основании подписанного Акта об исполнении мероприятий (приложение № 7 к Соглашению) или принятию решения об отказе выплате Платы Концедента.

13.3.3. Органы муниципального финансового контроля осуществляют муниципальный финансовый контроль в соответствии с действующим бюджетным законодательством Российской Федерации.

13.3.4. Департамент капитального строительства администрации Города Томска осуществляет полномочия по контролю от имени Концедента:

- по контролю исполнения Концессионером пунктов 5.1-5.4, 5.7, 5.10 Соглашения;
- функции по участию в комиссионной проверке фактического выполнения работ по созданию Объекта Соглашения.

13.3.5. Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска осуществляет полномочия от имени Концедента:

- по контролю исполнения Концессионером пунктов 6.2, 6.11-6.12 (в части публичного сервитута), 6.13, 6.14;
- функции по участию в комиссионной проверке фактического выполнения работ по созданию Объекта Соглашения.

13.3.6. Иные полномочия органов муниципальной власти, осуществляющих от имени Концедента исполнение условий настоящего Соглашения, могут быть установлены муниципальными правовыми актами, которые доводятся Концедентом до сведения Концессионера в течение 10 календарных дней после их принятия, в случае, если такие акты приняты после заключения Соглашения.

13.4. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль исполнения Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 2.1 настоящего Соглашения.

Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

13.5. Строительный контроль за проведением Концессионером работ по созданию Объекта Соглашения осуществляется организациями, привлекаемыми Концессионером, и отвечающими предусмотренным законодательством требованиям, предъявляемым к лицам, осуществляющим контроль за выполнением работ при проведении работ по созданию Объекта Соглашения. При этом Концессионер обязан предварительно в письменной форме согласовать с Концедентом выбранную организацию.

Строительный контроль должен оценивать влияние выявленных изменений или отступлений от проектной документации (в случае наличия) на технические характеристики и характеристики безопасности строительного объекта.

Особые требования, предъявляемые к организации, осуществляющей строительный контроль:

- обеспечение постоянного наблюдения за ходом выполнения строительно-монтажных работ на объекте (ежедневное присутствие на объекте строительства);
- осуществление контроля (результаты входного контроля и лабораторные испытания) за качеством строительных материалов, конструкций и оборудования, используемых при выполнении работ и оказании услуг, сроками их поставки в соответствии с исполнительной документацией;
- составление отчетов о своей деятельности на объекте и произведенных работах ежемесячно и ежеквартально по форме Ф-1 согласно приложению № 8 к настоящему Соглашению с приложением фотоотчета;
- оказание услуг с использованием аттестованного испытательного оборудования и средств измерений, прошедших поверку;
- контроль исполнения подрядчиками утвержденного графика производства работ;
- контроль качества строительно-монтажных работ, в том числе: контроль соответствия выполняемых работ (в том числе, объемов) утвержденной проектной документации, контроль за соблюдением технологических регламентов, проверка достоверности проведения подрядчиками операционного контроля качества, в т.ч. инструментальный контроль с проведением испытаний;
- участие в составлении актов освидетельствования основных работ, скрываемых последующими работами и конструкциями, от качества выполнения которых зависят прочность и устойчивость объектов строительства;
- заключительная оценка (совместно с подрядчиком) соответствия законченного монтажа

инженерных систем объекта на соответствие требованиям законодательства, проектной и нормативной документации;

- контроль соблюдения правил хранения и складирования материалов;
- подготовка актов, предусмотренных действующим законодательством.

Документы, подлежащие постоянной проверке при проведении строительного контроля:

- 1) исполнительные схемы положения ответственных конструкций, чертежи с внесенными изменениями и документы согласований этих изменений с проектной организацией и заказчиком;
- 2) паспорта (сертификаты качества), сертификаты соответствия на привозимые строительные материалы, изделия и конструкции;
- 3) результаты лабораторных испытаний материалов, выполненных испытательной лабораторией подрядчика;
- 4) акты освидетельствования скрытых работ; акты промежуточной приемки конструкций; акты испытаний конструкций (если испытания предусмотрены проектом);
- 5) журналы работ;
- 6) результаты обследования сооружения перед приемкой в эксплуатацию;
- 7) график производства работ.

13.6. Концедент имеет право:

13.6.1 запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения запроса предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

13.6.2 утверждать Программу капитального ремонта Объекта Соглашения;

13.6.3 осуществлять контроль и надзор за проведением капитального ремонта Объекта Соглашения, с письменным уведомлением Концессионера.

Организация, осуществляющая контроль и надзор за проведением капитального ремонта Объекта Соглашения, определяется в соответствии с муниципальным правовым актом администрации Города Томска.

13.7. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

13.8. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

13.9. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3-х календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

13.10. По результатам проверок Концедентом составляется соответствующий акт о результатах проверки, который должен быть подписан представителями Концедента и Концессионера.

13.11. Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах проверки, а также отказаться от подписания и представить письменные возражения в течение 5 (пяти) рабочих дней. В таком случае акт о результатах проверки подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Экземпляр указанного одностороннего акта должен

быть незамедлительно предоставлен Концессионеру.

13.12. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

13.13. Если причиной нарушений, выявленных в результате проверки, является действие (бездействие) Концедента, обстоятельства непреодолимой силы либо особые обстоятельства, как они предусмотрены настоящим Соглашением, Концессионер не несет ответственность за такие нарушения. В случае выявления нарушений, описанных в настоящем пункте Соглашения, Стороны в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня составления акта о результатах проверки подписывают двусторонний акт, в котором подлежит согласованию план действий, обеспечивающий устранение данных нарушений. Последующие действия Концедента, производимые в целях контроля деятельности Концессионера, осуществляются с учетом положений, закрепленных в последнем подписанном Сторонами указанным акте, содержащем план действий.

13.14. Концедент обязан:

13.14.1 осуществлять свои права, предусмотренные настоящим Соглашением, таким образом, чтобы не препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.

13.14.2 обеспечить согласование и утверждение уполномоченным отраслевым органом администрации Города Томска в сфере городского хозяйства Программы капитального ремонта, либо изменений в Программу капитального ремонта, не позднее 30 календарных дней с даты получения соответствующего предложения от Концессионера, но не позднее 01 октября текущего года

13.15. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

13.16. Абзац 2 пункта 13.4, пункты 13.10.-13.13 настоящего Соглашения не применяются при осуществлении контроля органом внутреннего муниципального финансового контроля муниципального образования «Город Томск».

XIV. Ответственность Сторон

14.1. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию Объекта Соглашения в течение 5 лет с момента введения в эксплуатацию Объекта Соглашения, и за качество материалов, оборудования, используемых при создании Объекта Соглашения, в течение гарантийного срока, установленного заводом-изготовителем.

14.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

14.3. В случае нарушения требований, предусмотренных настоящим Соглашением, Концедент обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента выявления нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 (тридцать) календарных дней со дня получения Концессионером указанного требования.

14.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту

убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, предусмотренных настоящим Соглашением, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 14.3 настоящего Соглашения.

14.5. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде пени в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

Пени исчисляются от установленного размера расходов за соответствующий период на создание объекта имущества (согласно приложению № 4 к настоящему Соглашению) в размере 1/365(366) ключевой ставки Банка России за каждый день неисполнения, ненадлежащего или несвоевременного исполнения обязательств Концессионера.

Прекращение настоящего Соглашения не освобождает Концессионера от уплаты неустойки за неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств, установленных настоящим Соглашением.

14.6. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.7. Концессионер имеет право требовать от Субъекта Российской Федерации возмещения убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Субъектом Российской Федерации обязанностей, предусмотренных п.15.1. настоящего Соглашения.

14.8. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

14.9. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

XV. Права и Обязанности Субъекта Российской Федерации

15.1. Обязанности Субъекта Российской Федерации:

15.1.1 устанавливает Тариф в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением;

15.1.2 возмещает недополученные доходы, экономически обоснованные расходы, связанные с осуществлением Концессионером регулируемых видов деятельности, подлежащие возмещению за счет средств бюджета Субъекта Российской Федерации, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, с учетом приложения №6 к настоящему Соглашению;

15.1.3. иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта Российской Федерации.

15.2. Права Субъекта Российской Федерации:

15.2.1 участвовать в осуществлении контроля за исполнением Концессионером и Концедентом условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением;

15.2.2 участвовать в осмотрах Объектов Соглашения, создаваемых Концессионером;

15.2.3 в случаях, предусмотренных настоящим Соглашением, запрашивать у Концессионера информацию и документы, связанные с исполнением Концессионером своих обязательств по Соглашению;

15.2.4 запрашивать у Концедента информацию и документы, связанные с исполнением Концедентом своих обязательств по Соглашению;

15.2.5 предоставлять Концессионеру государственные гарантии Субъекта Российской Федерации;

15.2.6 иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта Российской Федерации.

15.3. При осуществлении мероприятий по контролю Субъект Российской Федерации не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера, препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению и допускать разглашения сведений конфиденциального характера или являющихся коммерческой тайной.

XVI. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы и особых обстоятельств

16.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несёт ответственность согласно законодательству РФ и настоящему Соглашению, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, оказалось невозможным вследствие наступления особых обстоятельств или обстоятельств непреодолимой силы.

16.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь: наводнения, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты или иные события, находящиеся вне разумного контроля Сторон, которые Стороны не могли предвидеть и которые привели к невозможности исполнения и (или) ненадлежащему исполнению Стороной своих обязательств по настоящему Соглашению.

16.3. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

16.3.1. в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимое документальное подтверждение;

Уведомление должно содержать описание обстоятельства непреодолимой силы, информацию о воздействии обстоятельства непреодолимой силы на исполнение обязательств по настоящему Соглашению, а также действия, которые Сторона, направившая уведомление, намерена предпринять для уменьшения последствий обстоятельства непреодолимой силы.

16.3.2 в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

16.4. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 2.1 настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности/невозможности дальнейшего исполнения

настоящего Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в Соглашение в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

16.5. Если обстоятельство непреодолимой силы существенно препятствует исполнению всех или существенной части обязательств Стороны или Сторон настоящего Соглашения в течение 60 (шестидесяти) календарных дней подряд с момента начала действия такого обстоятельства, то каждая из Сторон вправе направить другой Стороне уведомление о расторжении настоящего Соглашения. При этом с момента получения уведомления о расторжении настоящего Соглашения обязательства пострадавшей Стороны по исполнению настоящего Соглашения прекращаются.

16.6. К особым обстоятельствам относятся:

16.6.1 нарушение Концедентом своих обязательств по предоставлению прав на земельные участки, предусмотренные Разделом VI настоящего Соглашения, в том числе (но не исключая): несвоевременное предоставление или непредоставление прав на земельные участки по причинам, не связанным с действием (бездействием) Концессионера, на срок более 60 (шестидесяти) дней от предусмотренного законодательством РФ срока; предоставление земельного участка, на котором невозможно создание и (или) эксплуатация Объекта Соглашения;

16.6.2 обнаружение на земельных участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих созданию Объекта Соглашения, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру при заключении настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения не возможно создание и (или) эксплуатация Объекта Соглашения, ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением;

16.6.3 осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

16.6.4 утрата Концедентом права собственности на любое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения и Иного Имущества, в случае, если утрата права собственности приводит к невозможности исполнения обязательства по эксплуатации Объекта Соглашения;

16.6.5 отказ в государственной регистрации права собственности Концедента на Объект Соглашения или любой из входящих в него объектов недвижимого имущества, а равно отказ в государственной регистрации прав владения и пользования Концессионером Объектом Соглашения и Иным Имуществом в случае, если это не позволяет какой-либо из Сторон надлежащим образом исполнять обязательства по Соглашению;

16.6.6 внесение изменений в действующие на момент подписания настоящего Соглашения схемы теплоснабжения, в связи с которыми Сторона не способна будет выполнить обязательства по созданию объектов, предусмотренные настоящим Соглашением;

16.6.7 изменение законодательства РФ или иных нормативных правовых актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

16.6.8 вступление в силу нормативных правовых актов Российской Федерации, Субъекта Российской Федерации и (или) органов местного самоуправления (внесение изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Субъекта Российской Федерации и (или) органов местного самоуправления), в связи с которыми Стороны настоящего Соглашения оказываются неспособными выполнить принятые на себя обязательства;

16.6.9 вступление в законную силу решения суда или федерального антимонопольного органа, которым установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных настоящим Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц;

16.7. При наступлении обстоятельств, предусмотренных пунктами 16.6.1-16.6.5 настоящего Соглашения, и сохранении их действия в течение 60 (шестидесяти) календарных дней Сторона вправе требовать внесения необходимых изменений в настоящее Соглашение, за исключением существенных условий, в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением, законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

При наступлении особых обстоятельств, предусмотренных пунктами 16.6.6 - 16.6.9 настоящего Соглашения, и сохранении их действия в течение 60 (шестидесяти) календарных дней Сторона вправе требовать внесения соответствующих необходимых изменений в настоящее Соглашение, включая его существенные условия, в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением, законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

16.8. Узнав о наступлении особого обстоятельства, Сторона направляет другой Стороне уведомление об особом обстоятельстве (далее – «Уведомление об особом обстоятельстве»).

16.9. Уведомление об особом обстоятельстве должно содержать:

16.9.1 описание события особого обстоятельства;

16.9.2 последствия наступления особого обстоятельства.

Уведомление об особом обстоятельстве может также содержать и иные сведения.

16.10. При получении Уведомления об особом обстоятельстве Сторона обязана рассмотреть его и в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения Уведомления об особом обстоятельстве предоставить другой Стороне уведомление об одном из следующих своих решений в отношении Уведомления об особом обстоятельстве (далее – «Позиция по особому обстоятельству»):

16.10.1 о своем подтверждении Уведомления об особом обстоятельстве;

16.10.2 об отказе подтвердить Уведомление об особом обстоятельстве либо об отказе подтвердить Уведомление об особом обстоятельстве и о своих предложениях по изменению Уведомления об особом обстоятельстве.

Каждое из указанных решений должно быть мотивировано и обосновано Стороной в Позиции по особому обстоятельству.

16.11. В случае, если Стороной принято одно из решений, указанных в пункте 16.10, Стороны обязаны в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 16.10, провести переговоры для подтверждения факта наступления особого обстоятельства, его содержания и последствий наступления (далее – «Переговоры по Особым Обстоятельствам»).

16.12. Если по итогам Переговоров по особым обстоятельствам Сторонами устранены противоречия в отношении особых обстоятельств, в Уведомление об особом обстоятельстве вносятся необходимые корректировки с учетом договоренностей (Стороной, направившей Уведомление об особом обстоятельстве), которое в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты завершения указанных переговоров подписывается Сторонами с отметкой «Утверждено» или иной положительной резолюцией.

16.13. Если по итогам Переговоров по особым обстоятельствам Сторонами не устранены противоречия в отношении особых обстоятельств, спор разрешается в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением для разрешения споров.

16.14. До истечения указанного в пункте 16.10 срока Сторона, получившая Уведомление об

особом обстоятельстве, вправе потребовать от другой Стороны предоставления дополнительной информации и (или) расчетов для уточнения содержания Уведомления об особом обстоятельстве.

При наличии требования о предоставлении дополнительной информации срок, установленный пунктом 16.10 настоящего Соглашения, исчисляется с момента предоставления запрашиваемой информации и (или) расчетов.

16.15. Если в Уведомлении об особом обстоятельстве содержится предложение Концессионера об изменении существенных условий настоящего Соглашения Уведомление об особом обстоятельстве рассматривается Концедентом в сроки и в порядке, предусмотренном частями 3.5, 3.6 статьи 13 Закона о концессии и пункта 17.4 настоящего Соглашения.

XVII. Изменение Соглашения

17.1. Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон, а также в порядке, предусмотренном п.10.9. настоящего Соглашения.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Законом о концессии.

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения.

17.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Законом о концессии. Согласие антимонопольного органа должно быть получено в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении №3, осуществляется по предварительному согласованию с Органом регулирования в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования тарифов в сфере теплоснабжения.

17.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон обращается к другой Стороне с заявлением, содержащим описание обстоятельств, являющихся основанием для изменения настоящего Соглашения. К заявлению прилагается текст изменений, предлагаемых к внесению, с обоснованием необходимости изменений условий настоящего Соглашения и подтверждающие материалы, документы.

17.4. После получения документов, указанных в пункте 17.3. настоящего Соглашения, Сторона принимает одно из следующих решений:

- согласование предложенных изменений;
- отказ с обоснованием причин отказа.

Решение об изменении настоящего Соглашения, приводящее к изменению доходов (расходов) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, принимается Концедентом с учетом требований, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации.

17.5. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента принятия Стороной решения либо достижения Сторонами согласия по таким предложениям, Концессионер либо Концедент готовит и представляет на согласование в Орган регулирования и (или) антимонопольный орган необходимые документы в случае, если это предусмотрено законодательством РФ.

17.6. Дополнительное соглашение подписывается Сторонами не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения всех необходимых согласований, в случае принятия

решения о согласовании предложенных изменений, в соответствии с пунктом 17.4. настоящего Соглашения. Стороны вправе оговорить иной срок подписания дополнительного соглашения.

XVIII. Прекращение Соглашения

18.1. Соглашение прекращается:

18.1.1 по истечении срока действия;

18.1.2 по соглашению Сторон;

18.1.3 на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

18.1.4 в случае одностороннего отказа Концедента в порядке, установленном статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, от исполнения настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда и (или) в случае существенного нарушения Концессионером условий настоящего Соглашения.

18.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию Концессионера в случае существенного нарушения Концедентом условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

18.3. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

18.3.1 невыполнение в срок, установленный настоящим Соглашением, обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения;

18.3.2 нарушение срока заключения договоров аренды (субаренды) земельных участков, предназначенных для создания объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатации Объекта Соглашения и Иного Имущества, более чем на 3 (три) месяца;

18.3.3 досрочное прекращение договоров аренды (субаренды) земельных участков по причинам, не связанным с нарушением Концессионером условий таких договоров;

18.3.4 невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по выплате Платы Концедента на финансирование мероприятий по созданию Объекта Соглашения, предусмотренных приложением №5 к настоящему Соглашению.

18.4. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся следующие действия (бездействие) Концессионера:

18.4.1 нарушение сроков, установленных в Разделе X настоящего Соглашения;

18.4.2 нарушение срока государственной регистрации прав владения и пользования недвижимым имуществом, установленного пунктом 4.2 настоящего Соглашения;

18.4.3 нарушение срока ввода объекта в эксплуатацию, указанного в пункте 10.4 настоящего Соглашения;

18.4.4 прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Соглашением и действующим законодательством;

18.4.5 неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по теплоснабжению;

18.4.6 нарушение срока, установленного пунктом 6.4. настоящего Соглашения;

18.4.7 неисполнение требований, предусмотренных пунктами Раздела V, пунктами 6.4, 7.1, 7.6 настоящего Соглашения.

18.4.8. использование (эксплуатация) Объекта Соглашения и Иного Имущества в целях, не установленных настоящим Соглашением;

18.4.9. нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения и Иного Имущества.

18.5. Порядок возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведен в приложении №6.

18.6. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, приведен в приложении №6.

18.7. Концедент имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего Соглашения в соответствии с п.18.1.4. в случае неустранения Концессионером существенных нарушений, указанных в п.18.4. Соглашения, по истечении 60 календарных дней с момента получения письменного уведомления Концедента о необходимости устранения допущенных нарушений. В случае одностороннего отказа Концедента от исполнения Соглашения Концедент направляет Концессионеру письменное уведомление с приложением копии решения органа местного самоуправления не менее чем за 15 дней до даты прекращения Соглашения по почте заказным письмом с описью вложения по адресу, указанному в настоящем Договоре, либо вручает нарочным.

18.8. Прекращение настоящего Соглашения в соответствии с п.18.1.2. осуществляется путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.

XIX. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

19.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях уполномоченный Орган регулирования устанавливает тариф на производимые и реализуемые Концессионером товары/выполняемые работы/оказываемые услуги.

19.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары/выполняемые работы/оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, с Органом регулирования в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары/выполняемые работы/оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

19.3. Перенос сроков реализации обязательств Концессионера осуществляется в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения,

предусмотренного Федеральным законом от 30.12. 2012 №291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

19.4. При заключении настоящего Соглашения Стороны исходят из того, что Концессионер будет осуществлять деятельность по теплоснабжению на основании тарифных решений.

19.5. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты, муниципальные правовые акты приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе в случае, если в результате принятия правовых актов (изменения правовых актов) не обеспечивается окупаемость инвестиций Концессионера, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, муниципальными правовыми актами и (или) настоящим Соглашением, Концедент обязан принять меры, предусмотренные Законом о Концессиях.

19.6. Концедент направляет Концессионеру средства на финансирование расходов на создание Объекта Соглашения в размерах и сроки, указанные в приложении № 5.

XX. Разрешение споров

20.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

20.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения.

20.3. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В претензии должны быть указаны:

20.3.1 требования, на которых основана претензия;

20.3.2 (если применимо) сумма требований и ее обоснованный расчет;

20.3.3 обоснование предъявляемых требований;

20.3.4 обстоятельства, подтверждающие предъявляемые требования;

20.3.5 (если применимо) перечень прилагаемых к претензии документов;

20.3.6 действия, предпринятые Стороной в целях досудебного урегулирования спора;

20.3.7. иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

20.4. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Томской области.

XXI. Размещение информации

21.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и torgi.admin.tomsk.ru.

XXII. Заключительные положения

22.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об

этом другой Стороне в течение 5 (пяти) календарных дней со дня этого изменения.

22.2. Соглашение составлено на русском языке в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них три экземпляра для Концедента, один экземпляр для Концессионера.

22.3. Все извещения, уведомления и другую корреспонденцию в соответствии с настоящим Соглашением стороны направляют в письменной форме за подписью уполномоченных лиц на адрес, указанный в Разделе XXIII настоящего Соглашения, а в случае его изменения в порядке пункта 22.1 настоящего Соглашения – по последнему указанному стороной адресу либо по адресу, указанному в ЕГРЮЛ.

22.4. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

Приложения к настоящему Соглашению:

- № 1 – Состав, описание и характеристика передаваемого Объекта Соглашения, Иного Имущества;
- № 2 - Форма акта приема-передачи Объекта Соглашения и Иного Имущества;
- № 3 - Критерии конкурса и Долгосрочные параметры регулирования (плановые значения показателей) деятельности Концессионера;
- № 4 - Задание и Основные Мероприятия;
- № 5 - Размер и сроки Платы Концедента на финансирование мероприятий по созданию Объекта Соглашения;
- № 6 - Порядок возмещения недополученных доходов, экономически обоснованных расходов и расходов, не возмещенных платой Концедента;
- № 7 - Форма акта об исполнении мероприятий;
- № 8 - Макет отчета по результатам строительного контроля.

XXIII. Адреса и реквизиты Сторон

Субъект Российской Федерации:

Томская область

Юридический адрес: 634050, г. Томск, пл. Ленина, д. 6

ИНН 7017069388, КПП 701701001

ОГРН 1027000918218 ОКПО 00022208

Губернатор Томской области



/С.А. Жвачкин/

КОНЦЕДЕНТ:

Муниципальное образование «Город Томск»

Юридический адрес: 634050, г. Томск, пр. Ленина, 73

ОГРН 1037000087706

ИНН 7017004461 КПП 701701001

И.о. Мэра Города Томска



/М.А. Ратнер/

КОНЦЕССИОНЕР:

Полное наименование: Акционерное общество «ТомскРТС»

Сокращенное наименование: АО «ТомскРТС»

Адрес (место нахождения): 634050, г. Томск, пер. Нахановича, д.4а

ОГРН 1145543013880

ИНН 7017351521, КПП 701701001

Р/с 407 028 105 000 000 198 22

в Банке ГПБ (АО) в г. Москва

к/с 301 018 102 000 000 00 823

БИК 044525823

Генеральный директор



/С.Я. Панасюк/

Состав, описание и характеристика передаваемого Объекта Соглашения, Иного Имущества

№ п/п	Регистровый номер	Инв. номер	Наименование	Характеристика объекта	Дата ввода в эксплуатацию	Срок исполыз., мес.	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Месячная сумма амортизации, руб.	Основание внесения в Регистр муниципальной собственности
ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ											
1	402769	02002527	Здание г.Томск, пр. Мира, 66/2	Одноэтажное нежилое панельное здание общей площадью 567,8 кв.м. (стоимость кадастровая)	01.01.2014	698	11 000 983,05	851 078,88	10 149 904,17	15 760,72	Запись в ЕГРН № 70-70/001-70/001/030/2016-8631/1 от 18.07.2016
ИНОЕ ИМУЩЕСТВО											
1	125035	01208501	Тепловая сеть от УТК-Р до ЦТП-Механический и от ЦТП по адресу: г.Томск, пр.Ленина, 225г	2392,3 м.: от УТК-Р до ПНС РМЗ (Механическая) ст. 2d300, L=25 надз.; от ПНС РМЗ (Механическая) ч/з У-Р1 ч/з У-Р2 ч/з У-Р3 ч/з У-Р4 ч/з У-Р5 ч/з У-Р17 ч/з У-Р18 до У-Р22 ст. 2d300, L=14 надз.; ст. 2d200, L=210 надз.; от У-Р5 до УУ ст. 2d50, L=32 надз.; от У-Р3 до У-Р13 ст. 2d50, L=13 надз.; от У-Р1 ч/з У-Р37 ч/з КРП ч/з ТК-Р46 ч/з п/у ч/з ТК-Р47 до ТК-Р49 ст. 2d150, L=95 надз.; ст. 4d100, L=256 подз.; ст. 2d80, L=132 подз.; от У-Р37 ч/з У-Р38 ч/з У-Р39 ч/з У-Р40 ч/з У-Р41 ч/з У-Р42 до У-Р43 по пер.Механический ст. 2d100, L=98 надз.; ст. 2d80, L=182 подз.; от У-Р22 ч/з У-Р23 пер. Чапаева ч/з У-Р24 ч/з У-Р25 ч/з У-Р26 ч/з У-Р27 ул.Урицкого ч/з У-Р28 ч/з У-Р29 ч/з У-Р30 ч/з ТК-Р31 ч/з ТК-Р32 ч/з ТК-Р33 ч/з ТК-Р35 до ТК-Р36 ст. 2d200, L=461 надз.; ст. 2d200, L=149 подз.; ст. 2d150, L=79 подз.; от У-Р4 до УУ ж/д пер.Строительный, 2 ст. 2d50, L=14,5 надз.; от У-Р2 до УУ д/с №92 пер.Механический, 1 ст. 2d89, L=55 надз.; от У-Р22 до УУ ж/д пер.Строительный, 15 ст. 2d50, L=82 подз.; от У-Р24 до УУ ж/д пр.Ленина, 243/1 ст. 2d80, L=29 надз.; от У-Р39 до УУ ж/д пер.Механический, 3 ст. 2d50, L=23 надз.; от точки врезки до ж/д пер.Механический, 2 ст. 2d32, L=4 надз.; от У-Р38 до ж/д пер.Механический, 2 ст. 2d40, L=6 подз.; от У-Р40 до УУ ж/д пер.Механический, 4 ст. 2d40, L=14 подз.; от У-Р41 до УУ ж/д пер.Механический, 6 ст. 2d40, L=14 подз.; от ТК-	01.01.1990	300	14 886 047,24	11 823 548,71	3 062 498,53	49 620,16	Запись в ЕГРН от 17.01.2012 № 70-70-01/221/2011-476

Состав, описание и характеристика передаваемого Объекта Соглашения, Иного Имущества

№ п/п	Реестровый номер	Инв. номер	Наименование	Характеристика объекта	Дата ввода в эксплуатацию	Срок использ., мес.	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Месячная сумма амортизации, руб.	Основание внесения в Реестр муниципальной собственности
ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ											
1	402769	02002527	Здание г.Томск, пр. Мира, 66/2	Одноэтажное нежилое панельное здание общей площадью 567,8 кв.м. (стоимость кадастровая)	01.01.2014	698	11 000 983,05	851 078,88	10 149 904,17	15 760,72	Запись в ЕГРН № 70-70/001-70/001/030/2016-8631/1 от 18.07.2016
ИНОЕ ИМУЩЕСТВО											
1	125035	01208501	Тепловая сеть от УТК-Р до ЦТП-Механический и от ЦТП по адресу: г.Томск, пр.Ленина, 225т	2392,3 м.: от УТК-Р до ПНС РМЗ (Механическая) ст. 2d300, L=25 надз.; от ПНС РМЗ (Механическая) ч/з У-Р1 ч/з У-Р2 ч/з У-Р3 ч/з У-Р4 ч/з У-Р5 ч/з У-Р17 ч/з У-Р18 до У-Р22 ст. 2d300, L=14 надз.; ст. 2d200, L=210 надз.; от У-Р5 до УУ ст. 2d50, L=32 надз.; от У-Р3 до У-Р13 ст. 2d50, L=13 надз.; от У-Р1 ч/з У-Р37 ч/з КРП ч/з ТК-Р46 ч/з п/у ч/з ТК-Р47 до ТК-Р49 ст. 2d150, L=95 надз.; ст. 4d100, L=256 подз.; ст. 2d80, L=132 подз.; от У-Р37 ч/з У-Р38 ч/з У-Р39 ч/з У-Р40 ч/з У-Р41 ч/з У-Р42 до У-Р43 по пер.Механический ст. 2d100, L=98 надз.; ст. 2d80, L=182 подз.; от У-Р22 ч/з У-Р23 пер. Чапаева ч/з У-Р24 ч/з У-Р25 ч/з У-Р26 ч/з У-Р27 ул.Урицкого ч/з У-Р28 ч/з У-Р29 ч/з У-Р30 ч/з ТК-Р31 ч/з ТК-Р32 ч/з ТК-Р33 ч/з ТК-Р35 до ТК-Р36 ст. 2d200, L=461 надз.; ст. 2d200, L=149 подз.; ст. 2d150, L=79 подз.; от У-Р4 до УУ ж/д пер.Строительный, 2 ст. 2d50, L=14,5 надз.; от У-Р2 до УУ д/с №92 пер.Механический, 1 ст. 2d89, L=55 надз.; от У-Р22 до УУ ж/д пер.Строительный, 15 ст. 2d50, L=82 подз.; от У-Р24 до УУ ж/д пр.Ленина, 243/1 ст. 2d80, L=29 надз.; от У-Р39 до УУ ж/д пер.Механический, 3 ст. 2d50, L=23 надз.; от точки врезки до ж/д пер.Механический, 2 ст. 2d32, L=4 надз.; от У-Р38 до ж/д пер.Механический, 2 ст. 2d40, L=6 подз.; от У-Р40 до УУ ж/д пер.Механический, 4 ст. 2d40, L=14 подз.; от У-Р41 до УУ ж/д пер.Механический, 6 ст. 2d40, L=14 подз.; от ТК-	01.01.1990	300	14 886 047,24	11 823 548,71	3 062 498,53	49 620,16	Запись в ЕГРН от 17.01.2012 № 70-70-01/221/2011-476

				<p>P46 до УУ Учебного центра пр.Ленина, 229 ст. 2d100, L=6 подз.; от ТК-P47 до УУ ж/д пр.Ленина, 231 ст. 2d50, L=28 подз.; от ТК-P47 до УУ ж/д пр.Ленина, 235 ст. 2d100, L=50 подз.; от ТК-P49 до УУ ж/д пр.Ленина, 237 ст. 2d40, L=16,3 подз.; от ТК-P49 до УУ ж/д пр.Ленина, 239 ст. 2d50, L=70 подз.; от У-P27 до УУ ж/д пр. Ленина, 243/2 ст. 2d100, L=45 надз.; от У-P28 до УУ СОИШ № 28 пр.Ленина, 245 ст. 2d150, L=72 надз.; от У-P30 до УУ ж/д пр.Ленина, 257 ст. 2d159, L=23 надз.; от ТК-P33 до ТК-P34 ст. 2d100, L=20 подз.; от ТК-P34 до УУ ж/д пр.Ленина, 255 ст. 2d100, L=23 подз.; от ТК-P34 до УУ ж/д пр.Ленина, 259 ст. 2d100, L=5 подз.; от ТК-P32 до УУ ж/д пр.Ленина, 271 ст. 2d100, L=15 подз.; от точки врезки до УУ ж/д пр.Ленина, 261 ст. 2d100, L=1 подз.; от ТК-P36 до УУ ж/д пр.Ленина, 263 ст. 2d100, L=18,5 подз.; от ТК-P36 до УУ ж/д ул.Строевая, 4 ст. 2d100, L=12 подз. Здание ПНС одноэтажное, кирпичное, отдельно стоящее, S=29,7 кв.м с электротехническим оборудованием с пускорегулирующей аппаратурой и кабельными линиями в т.ч.: ВРУ со шкафом учета -1шт., шкаф силовой -3шт., Тр-р 220/12В-1шт. Насос LP100-160-168 с эл/двигателем AF160M2B-11 15 кВт Q= 110 м3/ч, H=60 м 3000 об/мин. - 3шт. Задвижка с эл. приводом Ду300 - 2шт. Затвор поворотный Ду250 - 3шт. Затвор поворотный с эл.приводом Ду150 - 3шт. Затвор поворотный с эл.приводом Ду80 - 3шт. Затвор поворотный Ду150 - 3шт. Шкаф КИПиА - 1шт.</p>							
2	17238	02001694	Нежилое помещение г. Томск, ул. Профсоюзная, 28	<p>Нежилые помещения в отдельно-стоящем 3-х этажном кирпичном здании, общая площадь-367,3 кв.м., помещение №14 на 1-ом этаже и антресоль № 1 (технический паспорт по состоянию на 24.11.2011).</p>	20.10.1965	698	3 597 637,64	3 363 742,42	233 895,22	5 154,21	Запись в ЕГРН от 06.02.2012 № 70-70-01/060/2012-051
3	22238	02001695	Нежилые помещения г. Томск, ул. Профсоюзная, 28	<p>"Нежил помещ в отдельно-стоящ 3-х этажн кирпичн здании, общ площ-504,4 кв.м., помещ 1-го этажа № 1,5,13,15-24, 2-го этажа № 1,2,15-18, 3-го этажа № 1-5 (тех. паспорт по состоянию на 24.11.2011) с эл/технич оборудован с пускорегулирующ аппаратурой и кабельными линиями в т.ч.:Насос Д720-90 с двигател 160кВт, Н-90 V-700 м3 1480об/мин. Насос Д500-636 с двигателем 110кВт, Н-44 V-500 м3 1480об/мин. Насос Д500-636 с двигателем 110кВт, Н-44 V-500 м3 1480об/мин. Насос опресовочн ЦНСГ 60-165 с двигатель, 55кВт,2850об/мин., Q=60 куб.м/час, H=165м. ЗадвижкДу300 - 2шт. ЗадвижкДу200 - 9шт. ЗадвижкДу150 - 5шт. ЗадвижкДу100 - 5шт. ЗадвижкДу80 - 5шт. ЗадвижкДу130 - 5шт.</p>	10.08.1976	1200	2 868 875,54	1 944 748,54	924 127,00	2 390,73	Запись в ЕГРН от 06.02.2012 № 70-70-01/060/2012-052

				ВРУ-2 двухстороннего обслуживания (шкаф силов-5шт., ячеек10 шт.), шкаф силов-3шт. Шкаф ВРУ-3 (шкаф силов-1шт, шкаф учета-1 шт), ЩО-1шт., тр-р 220/36В-1. Шкаф управл-2шт. Шкаф управлен (освещение)-3шт. Рубильник-2шт. Щит освещ-3шт. Шкаф КИПиА-1шт.							
4	17996	02001696	Нежилое здание г.Томск, ул. 5-ой Армии, 5/1	Здание ЦТП двух этажное, панельное, отдельно стоящее, S=435,35 кв. м, тех. паспорт от 05.06.2007 с эл/техническим оборудованием с пускорегулирующей аппаратурой и кабельными линиями в т.ч.: ВРУ со шкафом учета, шкаф силовой - 3шт. , рубильник - 1шт. , ЩО - 1шт., тр-р 220/36В-1. Насос К90-55 с двигателем 30кВт, 3000об/мин. - 3шт. Насос К45-30 с двигателем 7,5кВт, 3000об/мин. - 2шт. Насос К90-55 с двигателем 15кВт - 1 шт. Насос К90-55 с двигателем 18кВт - 2шт. Задвижка Ду200 - 2шт. Задвижка Ду150 - 19шт. Задвижка Ду100 - 7шт. Задвижка Ду80 - 3шт. Задвижка Ду50 - 7шт. Рубильник - 2шт. Шкаф КИПиА - 3шт. Щит освещения - 1шт. Кран-балка от 1 до 3 тн. - 1шт. Тисы слесарные - 1шт. Верстак металлический - 1шт. Двигатель 18,5кВт, 3000об/мин. Б/у - 1шт. Пластинчатый теплообменник НН№41-№41-04608 -1шт. Кран шаровый Ду50 -1шт. Кран шаровый Ду65 -2шт. Поворотный затвор Ду150 -6шт. Поворотный затвор Ду80 -2шт. Грязевик Ду300 -2шт. Клапан регулирующий Ду80 -1шт. Ультразвуковой расходомер ПРЭМ Ду100 -1шт. Ультразвуковой расходомер УПР-150БФст20 -2шт.	01.01.1990	996	4 093 437,39	1 988 033,49	2 105 403,90	4 109,88	Запись в ЕГРН от 12.10.2001 № 70-01/4п-67/2001-695
5	122229	02001697	Нежилые помещения г. Томск, ул. Нижне-Луговая,2/1	Помещ. ПНС 1-этажн. панельное в отд. стоящ. зд., S=74,1 кв.м, № помещ. №1005, тех.паспорт от 05.07.2011 с эл/технич. оборуд-ем с пускорегулирующей аппаратурой и каб. линиями в т.ч.: ВРУ с силов. шкафом и со шкафом учета, шкаф силовой - 1шт., щиток силовой с рубильником - 2шт., сч. эл/энерг. 3-х фаз. САЧУ-И672-1шт., щиток освет. с авт. выкл. на ток 100А - 1шт., кн. упр. КЕ-500 Вт -4шт., авт. трехполюсн. с расцепителем на ток 10, 12,5, 16, 20, 32, 40, 50, 63 АА-4шт., пускатель магн. общего назнач. ПМА - 3109-4шт., провод АППВ-2,5мм*2-70 м, кабель АВВГ-162 м, плафон дв/ламповый-1шт., тепл. реле-4шт.; сантехн. оборуд: вент/запор D=25-16шт., вент/кран D=50-6шт., вент/кран D=80-6шт., задв. ст. ЗКЛ-2-16 D=100-10шт., задв. ст. D=150-6шт., задв. ст. D=200-3шт., задв. ст. D=250-1шт., вод/узел D=150-1шт., клап/обр. D=100-4шт., манн. с 3-ходовым краном - 18 к-т., терм. в опр. -8 к-т., водосчет. хол/вод., гр/вод. ВТ-100-1шт. , гр. ст. D-57, L=35,5, D-89, L=8, D-108, L=3, D-159, L=58, D-219, L=1. Насос х.в. К20-30 Q=20 м3/ч, H=30 м с	01.01.1976	996	1 362 701,70	866 655,23	496 046,47	1 368,17	Запись в ЕГРН от 22.03.2010 № 70-70-01/084/2010-029

				эл/дв Р=4кВт, n=2900 об/мин. Насос К 80-50-200 с двигателем 7,5 кВт; 3000 об/мин. - 2шт. Насос К 45-30 с двигателем 7,5 кВт; 2900 об/мин. - 2шт.							
6	262969	02001698	Нежилые помещения г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 2/1	Нежилые помещения площадью 211,46 кв.м, (номер на поэтажном плане: 1-ый этаж: 1001-1004; 1006-1008; 1010-1017 и часть помещения общего пользования 1009 (10,86кв.м), 2-й этаж: 2006 согласно выписки из технического паспорта от 22.11.2001)	01.01.1976	996	9 893 535,53	5 193 728,71	4 699 806,82	9 933,27	Запись в ЕГРН от 22.03.2010 № 70-70-01/084/2010-029
7	18007	02001699	Нежилое здание [г. Томск, ул. Профсоюзная, 33/1]	Здание ЦТП одноэтажное, кирпичное, отдельно стоящее, общая площадь -138,3 кв.м, тех. паспорт от 05.06.2007 с эл/техническим оборудованием с пускорегулирующей аппаратурой и кабельными линиями в т.ч.: ВРУ-1шт., шкаф учета - 1шт., шкаф силовой - 1шт., рубильник - 1шт., Щит ППЭ - 1шт., Насос КМ 45/30с эл. двигателем, Q= 45 м3/ч, H=30 м Р=7,5 кВт, n=2900 об/мин - 2шт. Задвижка Ду100 - 1шт. Задвижка Ду80 -10шт. Задвижка Ду50 -4шт. Вентиль Ду50 - 4шт. Шкаф управления - 1шт. Пластинчатый теплообменник НН№47-№47-10865 -1шт. Кран шаровый Ду50 -3шт. Клапан регулирующий Ду50 -1шт. Шкаф КИПиА -2шт. Грязевик Ду300 -1шт. Расходомер ПРЭМ Ду32 - 1шт. Ультразвуковой расходомер US800V32-80A -2шт.	20.10.1981	698	1 758 358,96	1 758 358,96	0,00	0,00	Запись в ЕГРН от 12.11.2001 № 70-01/4п-67/2001-699
8	18006	02001700	Нежилос здание г.Томск, ул. Профсоюзная, 16/3	Нежилое здание ЦТП, 1-но этажное, панельное, отдельно стоящее, общая площадь-144,4 кв.м. Оборудование: эл/техническое с пускорегулирующей аппаратурой и кабельными линиями в т.ч.: ВРУ-1шт., шкаф учета - 1шт., шкаф силовой - 2шт., рубильник - 1шт., ЩО - 1шт. Бойлер D=273мм, в рабочем состоянии - 5шт. Насос 45/30 с двигателем мощность 7,5 кВт, 2900 об./мин., Q=45 куб. м/час, H=30 м., повысительный, в рабочем состоянии - 4шт. Насос К80-50-200 с двигателем 15кВт; 3000об/мин - 3шт. Насос смесительный К 20/30 с двигателем Q=20 куб. м/час, H=30 м., 5,5 кВт; 3000об/мин. в рабочем состоянии Задвижка Ду150 - 12шт. Задвижка Ду100 - 2шт. Задвижка шаровая Ду100 - 4шт. Задвижка Ду80 - 24шт. Вентиль Ду50 - 3шт. Прибор тепловычислительный Взлет D=100 - 2шт. Прибор учета тепла ВЭПС-D=100 - 2шт. Счетчик холодной воды D=50 - 1шт. Шкаф КИПиА - 1шт.	20.10.1994	698	3 484 041,53	1 894 807,36	1 589 234,17	4 991,46	Запись в ЕГРН от 24.01.2002 № 70-01/4п-111/2001-117

9	140660	03010398	Тепловая сеть от УТК-Н до улиц Ленина, Трудовая, Нижне-Луговая по адресу: г.Томск, ул.Нижне-Луговая,2т	1122,4 м.: от УТК-Н до ЦТП ул. Н. Луговая сталь 2d273, L=206 надз.; от ЦТП ул. Н. Луговая ч/з ТК-НЛ-2 ч/з ТК-НЛ-3 ч/з ТК-НЛ-4 ч/з ТК-НЛ-5 до ТК-НЛ-6 сталь 2d159, L=132,6 подз.; от ЦТП ул. Н. Луговая ч/з ТК-НЛ-2 ч/з ТК-НЛ-3 ч/з ТК-НЛ-4 ч/з ТК-НЛ-5 до ТК-НЛ-6 сталь 2d159, L=230 подз.; от ТК-НЛ-6 до УУ ж/д ул. Трудовая, 10 сталь 2d80, L=59 подз.; от ЦТП ул. Н. Луговая ч/з ТК-НЛ-1 до УУ ж/д пр.Ленина, 210 сталь 2d108, L=42,3 подз.; сталь 2d125, L=60 подз.; сталь 2d57, L=17 подз.; от ЦТП ул. Н. Луговая до УУ ж/д ул. Н. Луговая, 2 сталь 2d108, L=74 подз.; сталь 2d76, L=5 подз.; сталь 2d57, L=8 подз.; от ТК-НЛ-6 до УУ ж/д пр. Ленина, 224 сталь 2d133, L=149 подз.; сталь 2d159, L=102 подз.; сталь 2d100, L=37,5 подз.	01.01.1990	300	2 079 289,99	2 079 289,99	0,00	0,00	Запись в ЕГРН от 07.02.2012 № 70-70-01/221/2011-474
10	120011	03014201	Тепловые сети от КС3-6 до ТЗРО, до ул.Пролетарская по адресу: г.Томск, пер.Баранчуковский, 35т	4008,5 м.: от КС3-6 по ул.Водяная, ул.Бердская до УТК-Б(у ж/д пер.Баранчуковский, 35) ст. 2d600, L304 надз; от врезки в подвале ж/д пер.Баранчуковский,35 до УУ (5 узлов) ст. 2d80, L30 подз; от КС3-6 вдоль ж/д по пр.Ленина,208 и 208а до задвижек возле территории ТЗРО ст. 2d400, L518 надз; от задвижек возле территории ТЗРО по территории ТЗРО до запорной арматуры №1 ст. 2d400, L355 надз; от запорной арматуры №1 по территории ТЗРО до запорной арматуры №2 ст. 2d219, L328 надз; от врезки на территории ТЗРО до УТ-8 у ж/д пр.Ленина,217/1 ст. 2d100, L140 надз; от У-Т4 до У-Т6 по пр.Ленина ст. 2d80, L40 надз; от УТК-Б на т/трассе 2d600 по ул.Бердская до У-Б2 по пер.Баранчуковский ст. 1d400, L192 надз; ст. 2d200, L192 надз; от У-Б2 до У-Б5 по пер.Баранчуковскому, ст. 2d150, L122 надз; от У-Б4 до ТК-Б8 по пер.Баранчуковскому ст. 2d150, L93 подз; ст. 2d150, L50 надз; от У-Б2 до КРП, ст. 2d100, L80 надз; от ТК-Б8 до ж/д по ул.Войкова,61, от У-Б3 до ж/д пер.Баранчуковский 31 ст. 2d100, L112 подз; от У-Б3 до ж/д пер.Баранчуковский,31 ст. 2d150, L85 подз; от КРП доТК-Б10 к ж/д по пер.Баранчуковский,31а,33а, ул.Бердская 9а ст. 2d100, L16 надз; от У-Б1 до ж/д ул.Бердская, 9 ст. 2d40, L8 подз; от ТК-Б8 до ТК-Б9 к ж/д по ул.Бердской,7, Баранчуковский,10, ст. 2d50, L13 подз; от КРП до ДОУ № 42 по ул.Бердской 11/1 ст.2d100, L56надз; от У-Б5 до УУ ж/д по пер.Баранчуковский, 4 ст. ст.2d100, L20надз; от врезки в подвале до УУ ж/д по пер.Баранчуковский, 35 ст. 2d100 L=110 подз.; от УТК-Л на т/трассе 2d600 по ул.Бердская ч/з ТК-Л1 до У-Л2 у ж/д ул.Водяная,72 ст.2d200, L102надз; ст.2d200, L41подз; от У-Л2 ч/з ТК-Л3 до У-Л4 у ж/д ул.Профсоюзная,18 ст.2d200,	01.01.1990	300	5 017 505,24	5 017 505,24	0,00	0,00	Запись в ЕГРН от 17.01.2012 № 70-70-01/221/2011-480

01.01.1987	300	35 380 545,97	28 645 117,03	6 735 428,94	117 935,15	Запись в ЕГРН от 18.01.2012 № 70- 70-01/221/2011- 472
------------	-----	------------------	---------------	--------------	------------	--

				<p>подз/надз;от У-П75 до У-П83 у ж/д ул.Профс., 31 ст. 2d200,L102 надз;от У-П83 до У-П85 у ж/д ул.Профс., 35 ст. 2d150, L103 надз;от У-П84 до ЦТП по ул.Профс.,33/1 ст. 2d150, L2 надз;от У-П85 до ж/д по ул.Профс.,37 ст.2d100,L40 подз;от У-П76 до ж/д по ул.5-й Армии 26 ст.2d100,L31 надз;от У-П77 до ж/д по ул.Профс.,29 ст.2d100,L50 надз; от ввода по подвалу ж/д ул.Профс.,29 до УУ ст.2d80,L6 подз;от У-П83 ж/д по ул.Профс.,31 ст.2d100,L60надз;от ЦТП до ж/д по ул.Профс.,31(ГВС) ст.2d50,L33 надз;от У-П85 до ж/д ул.Профс.,35 ст.2d100,L78 надз; ст.2d80,L18 надз;от ЦТП до ж/д ул.Профс.,35 (ГВС) ст.2d50,L43 надз;от У-П85 до ж/д ул.Профс.,33 ст. d50,L43 надз;от У-П78 до У-П81 по ул.Профсоюзная ст.2d150,L85 подз/надз;от У-П81 до ТК-П82 по ул.5-й Армии ст.2d100,L150 подз;от У-П81 до ж/д по ул.5-й Армии,28 ст.2d100,L-10 подз;от У-П79 до ж/д ул.5-й Армии,28/1 ст.2d150,L22 подз;от ТК-П82 до УУ ж/д ул.5-й Армии,29 ст.2d100,L71,5 подз.;от У-П30 до У-П40 у ж/д ул.Блок-пост, 1 ст.2d200 и 125, L219,5 надз;от УП-30 ч/з У-П41,42,43,52,53 до ЦТП ул.5-йАрмии,7/1 ст.2d200,L297 надз;от ЦТП по ул.5-й Армии,7/1 до У-П43 ст.1d150,L174 надз;от т.врезки в ж/д ул.5-ой Армии,7 до УУ (2 узла) ст.2d80,L8 подз;от т.врезки в ж/д ул.5-ой Армии,9 до УУ (6 узлов) ст.2d80,L24 подз;от У-П43 до ТК-П47 по ул.5-й Армии ст.2d200,L85 надз;от ТК-П17 до ТК-П20 у ж/д ул.5-й Армии,12 ст.2d150,L64 надз;от У-П53 до У-П54 у ж/д ул.5-й Армии,5 ст.2d150,L5 надз; от У-П9 до У-П10 у ж/д ул.5-й Армии,15 ст.2d100,L178 подз/надз;от ТК-П17 до У-П21 у ж/д ул.Профс.,15а ст.2d100,L44 надз;от У-П44 до У-П46 у ж/д ул.Профс.,3а ст.2d100,L73 надз;от У-П36 до У-П38 у ж/д ул.Профс.,6 ст.2d100,L55 надз;от У-П21 до У-П23 у ж/д ул.Профс.,12 ст.2d100,L110 подз/надз;от ТК -П47 у ж/д ул.5-й Армии,2/1 до У-48 ст.2d100 L15 подз;от ТК -П48 до У-49 ст.2d125 L37 подз;от ТК -П49 до У-51 ст.2d89 L25 надз;от У-П50,51 до ж/д ул.Ленина,285 ст.2d25,L35 надз;от У-П48 до ж/д ул.Профс.,1 ст.2d89,L61 надз;от У-П42 до УУ-5а у ж/д ул.Профс.,5а ст.2d76, L30 надз;от УУ-5а до ж/д ул.Профс.,5а ст.2d50,L4 надз;от УУ-5а до ж/д ул.Профс.,5 ст.2d50,L90 надз;от У-П45 до ж/д ул.Профс.,3а ст.2d50,L5 надз;от У-П46 до ж/д ул.Профс.,3 ст.2d100,L19,7 подз;от У-П41 до ж/д ул.5-й Армии,8 ст.2d50,L35 надз;от ТК-П29 до ж/д ул.5-й Армии 10, ст.2d40,L15 подз;от У-П32 до У-П33 ул.Профсоюзная ст.2d50,L15 надз/подз;от У-П33 до ж/д ул.Профс.,9 ст.2d32,L8</p>					
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

надз;от У-П52 до ж/д ул.5-й Армии,6 ст.2d32,L10 надз;от У-П31 до ж/д ул.Профс.,7а ст.2d50,L15 надз;от У-П40 до ж/д ул.Блок-пост 1 ст.2d50,L45 надз;от У-П39 до ж/д ул.Профс.,4 ст.2d50,L28 надз; От У-П38 до ж/д по ул.Профс.,8 ст. 2d50, L34 подз./надз; От У-П38 до ж/д по ул.Профс.,10 ст. 2d50, L55 надз; От врезки до ж/д по ул.Профс.,6 ст. 2d50, L6 надз; От У-П26 до ж/д по ул.Профс.,11а ст. 2d50, L12 подз./надз.; От У-П28 до ж/д по ул.Профс.,11 ст. 2d50, L105 надз; От ТК-П27 до ж/д по ул. 5-й Армии,10а ст. 2d50, L25 подз./надз; От У-П23 до У-П25 у ж/д по ул.Профс.,14 ст. 2d50, L40 надз; От У-П25 до ж/д по ул.Профс.,14 ст. 2d50, L14 надз; От У-П23 до ж/д по ул.Профс.,12 ст. 2d50, L20 надз; От У-П22 до ж/д по ул.Профс.,13 ст. 2d40, L32 надз; От У-П21 до ж/д по ул.Профс.,13а ст. 2d50, L24 подз; От У-П22 до ж/д по ул.Профс.,15 ст. 2d50, L2 надз; От У-П21 до ж/д по ул.Профс.,15а ст. 2d50, L5 надз; От ТК-П20 до у/у ж/д по ул. 5-й Армии,12 ст. 2d40, L5 подз; От ТК-П20 до ж/д по ул. 5-й Армии,13 ст. 2d100, L86,7 подз; От У-П18 до ж/д по ул. 5-й Армии,14 ст. 2d40, L10 надз; От У-П16 до ж/д по ул.Профс.,17 ст. 2d50, L102 надз/подз.; От У-П15 до ж/д по ул.Профс.,17а ст. 2d50, L16 подз; От ТК-П14 до ж/д по ул.Профс.,17 ст. 2d40, L75 надз; От У-П15 до ж/д по ул. 5-й Армии,16 ст. 2d40, L30 подз; От У-П13 до ж/д по ул. 5-й Армии,18 ст. 2d50, L29 подз./надз.; От У-П13 до ж/д по ул. 5-й Армии,18а ст. 2d100, L50 подз; От У-П6 до Д/сада № 52 по ул. 5-й Армии,20 ст. 2d80, L26 подз; От ТК-П5 до УУ прачечной Д/сада № 52 по ул. 5-й Армии,20 ст. 2d50, L13 надз; От У-П3 до ж/д по ул. 5-й Армии,22 ст. 2d100, L25 надз-подз; ст. 2d80, L21 надз-подз; От ТК-П8 до ж/д по ул.Профс.,21а ст. 2d50, L17 надз; От ТК-П5 до ж/д по ул.Профс.,23а ст. 2d50, L16 надз; От У-П6 до ТК-П7 у ж/д по ул.Профс.,23 ст. 2d80, L74 надз; От ТК-П7 до ж/д по ул.Профс.,23 ст. 2d50, L10 надз; От ТК-П7 до ж/д по ул.Профс.,21 ст. 2d50, L21 надз; От У-П2 до ж/д по ул.Профс.,25 ст. 2d50, L18 надз; От У-П4 до ж/д по ул.Профс.,25/1;25/2 ст. 2d80, L63 подз; От т. врезки до ж/д по ул.Профс.,25/1 ст. 2d40, L5 подз; От т. врезки до ж/д по ул.Профс.,25/2 ст. 2d40, L5 подз; От У-П10 до У-П12 у ж/д по ул. 5-й Армии,13б ст. 2d80, L100 надз; От У-П10 до ж/д по ул. 5-й Армии,15 ст. 2d50, L20 подз; От У-П11 до ж/д по ул. 5-й Армии,13а ст. 2d40, L2,5 надз; От У-П12 до ж/д по ул. Приобереж.,11а ст. 2d40,

--	--	--	--	--

				<p>у ж/д по пр. Ленина, 279 ст. 2d70, L170 подз./надз.; От ТК-П56 до ж/д по пр.Ленина,281 ст. 2d50, L12 подз.; От ТК-П57 до ж/д по пр.Ленина,279 ст. 2d50, L15 подз.; От ТК-55 до ж/д по ул. 5-й Армии,3 ст. 2d50, L1 надз; От У-П54 до УУ ж/д по ул. 5-й Армии,5 ст. 2d50, L16 надз.; От ЦТП по ул. 5-й Армии,5/1 ч/з ж/д по ул. 5-й Армии,9 ст. 2d200, L219 подз.; От ЦТП по ул. 5-й Армии,5/1 ч/з ж/д по ул. 5-й Армии,9 (сети ГВС) ст. 2d100, L219 подз.; От ж/д по ул. 5-й Армии,9 до ж/д по ул. 5-й Армии,9б ст. 2d200, L10 подз.; ст. 2d100, L65 подз.; От ж/д по ул. 5-й Армии,9 до ж/д по ул. 5-й Армии,9б(сети ГВС) ст. 2d100, L10 подз.; ст. 2d50, L65 подз.; От ТК-П59 до УУ ж/д по ул. 5-й Армии,7 ст. 2d100, L6 подз.; От ТК-П59 до УУ ж/д по ул. 5-й Армии,7(сети ГВС) ст. 2d50, L43 подз.; От ж/д по ул. 5-й Армии,9 до ж/д по ул. 5-й Армии,11 ст. 2d70, L61 подз.; От ж/д по ул. 5-й Армии,9 до ж/д по ул. 5-й Армии,11(сети ГВС) ст. 2d50, L61 подз.; От ЦТП по ул. 5-й Армии,5/1 до УУ дома по ул. 5-й Армии,3а (ЖЭУ) ст. 2d40, L66 подз.; От ЦТП по ул. 5-й Армии,5/1 до У-П61 у ж/д ул.Правобереж.,26 ст. 2d100, L99,8 надз; От ЦТП по ул. 5-й Армии,5/1 до У-П61 у ж/д ул.Правобереж.,26 (сети ГВС) ст. 1d32, L99,8 надз; ст. 1d25, L99,8 надз; От У-П61 у ж/д ул.Правобереж.,26 до У-П63 ст. 2d89, L92 надз; От У-П63 до У-П64 у ж/д по ул. 5-й Армии,11а ст. 2d89, L48 надз; От У-П61 у ж/д ул.Правобереж.,26 до У-П63(сети ГВС) ст. 1d32, L92 надз; ст. 1d25, L92 надз; От У-П61 до ж/д по ул.Правобереж.,26 ст. 2d50, L5 надз; От У-П61 до ж/д по ул.Правобереж.,26(сети ГВС) ст. 1d32, L5 надз; ст. 1d25, L5 надз; От У-П62 до ж/д по ул. 5-й Армии,9а ст. 2d50, L23 надз; От У-П63 до ж/д по ул.Правобереж.,2 ст. 2d89, L10 надз; От У-П63 до ж/д по ул.Правобереж.,2(сети ГВС) ст. 1d32, L10 надз; ст. 1d25, L10 надз; От У-П64 до ж/д по ул. 5-й Армии,11а ст. 2d40, L10 надз; От У-П64 до ж/д по ул.Правобереж.,9а ст. 2d40, L28 надз/подз.;</p>							
12	275254	03014221	Магистральная теплотрасса Водяная ул., 80т От котельной через КС3-6, УТК-Н, УТК-Р, КС3-3, УТК-С до НО-28	<p>От котельной, ул. Водяная, 80 до КС3-6 ул. Водяная ст. 2d 700 L=148м надз.; от КС3-6 ул. Водяная до УТК-Н ул. Краснодонская ст. 2d 800 L=560м; от УТК-Н ул. Краснодонская ч/з УТК-Р ул. Краснодонская до КС3-3 ул. 5-ой Армии ст. 2d 800 L=1420м надз.; от КС3-3 ул. 5-ой Армии по пер. Днепровский, ч/з пер. Урожайный до Н.О. №28 (у ж/д пер. Целинный, 31 и 31а) ст. 2d 1000 L=1531м надз.; длина 3659,00 м.</p>	01.10.1999	300	11 063646,35	137 702,97	10 925943,38	36 878,82	Запись в ЕГРН от 18.01.2012 № 70-70-01/221/2011-461

13	125891	03014215	<p>Трудовая, 22г Тепловая сеть от узла присоединения тепломагистрالی жилого поселка к системе теплоснабжения Томского ШПЗ до жилых домов</p>	<p>1591,7 п.м: от ТК-1 ч/з ТК-2 ч/з ТК-3 ч/з ТК-4 ч/з ТК-5 ч/з ТК-6 ч/з ТК-7 ч/з ТК-8 ч/з ТК-9 ч/з ТК-10 (пр. Ленина) ч/з ТК-11 ч/з ТК-12 ч/з ТК-13 до ТК-14 сталь 2d219, L=388,9 подз.; сталь 2d159, L=76,4 подз.; сталь 2d133, L=134 подз.; от ТК-12 ч/з ТК-15 до ТК-16 сталь 2d76, L=50 подз.; сталь 2d50, L=62,1 подз.; от ТК-14 до УУ ж/д по пр. Ленина, 212а сталь 2d100, L=10 подз.; от ТК-14 до УУ ул. Н. Луговая, 1 сталь 2d100, L=26,1 подз.; от ТК-4 до УУ ж/д ул. Трудовая, 12 сталь 2d100, L=8 подз.; от ТК-5 до УУ ж/д ул. Трудовая, 11/1 сталь 2d100, L=20 подз.; от ТК-6 ч/з ТК до УУ ж/д ул. Трудовая, 9, 7, 5 сталь 2d50, L=130 подз.; сталь 2d40, L=100 подз.; сталь 2d32, L=3 подз.; от ТК до УУ ж/д ул. Трудовая, 3 сталь 2d32, L=1 подз.; от точки врезки до УУ пер. Шпальный, 12 сталь 2d32, L=19 подз.; от ТК-8 до УУ ж/д пр. Ленина, 222 сталь 2d50, L=10 подз.; от ТК-7 до УУ д/с № 66, пр. Ленина, 222а сталь 2d50, L=8 подз.; от ТК-10 до УУ ж/д пр. Ленина, 218 сталь 2d50, L=10 подз.; от ТК-11 до УУ пр. Ленина, 216 сталь 2d50, L=10 подз.; от ТК-12 до УУ пр. Ленина, 214 сталь 2d50, L=10 подз.; от ТК-9 до УУ ж/д пр. Ленина, 220 сталь 2d50, L=10 подз.; от ТК-13 до УУ пр. Ленина, 212 сталь 2d50, L=9,7 подз.; от ТК-15 до УУ ж/д пер. Шпальный, 5, 6 сталь 2d50, L=63,9 подз.; от ТК-16 до УУ поликлиника № 5, пер. Шпальный, 3 и гаража поликлинике сталь 2d32, L=17 подз.; от ТК-16 до УУ ул. Н. Луговая, 3 и пер. Шпальный, 2 сталь 2d32, L=37 подз.; сталь 2d40, L=60 подз.; от ТК-10 до УУ пер. Шпальный, 7 сталь 2d100, L=48 подз.; от ТК-15 ч/з ТК-37 до УУ пер. Шпальный, 8 сталь 2d50, L=50 подз.; от ТК-17 ч/з ТК-16 до ТК-14 сталь 2d89, L=27 подз.; сталь 2d76, L=40 подз.; от ТК-14 ч/з ТК-15 до УУ ул. Трудовая, 24 сталь 2d40, L=60 подз.; от ТК-14 до УУ ул. Трудовая, 19 сталь 2d70, L=8 подз.; от ТК-14 ч/з ТК-13 до УУ ул. Трудовая, 17 сталь 2d70, L=75 подз.; от ТК-20, ТК-20а до ДДТ "Планета" УУ ул. Трудовая, 18 сталь 2d40, L=4,6 подз.; от УУ ул. Трудовая, 18 до УУ ул. Трудовая, 18/1 сталь 2d25, L=5 подз.</p>
----	--------	----------	--	--

01.01.1990	300	7 534 300,00	7 500 336,63	33 963,37	25 114,33	Запись в ЕГРН от 18.01.2012 № 70- 70-01/221/2011- 477
------------	-----	--------------	--------------	-----------	-----------	--

14	17489	03014203	Теплотрасса от магистрального трубопровода до ЦТП-Урожайный и от ЦТП по адресу: г.Томск, пер.Урожайный, 27т	<p>Общая протяженность 11165,5 м:</p> <p>от Н.О. № 28 (у ж/д пер. Целинный, д.31, д.31 а) до ЦТП пер. Урожайный, 27/1 ст. 2d300, L181,5 надз;</p> <p>от ЦТП, пер.Урожайный, 27/1 ч/з У-1, ч/з У-28 - У-33, ч/з У-51 - У-53, ч/з У-56 до У-61 по пер.Урожайный ст. 2d200, L381 надз;</p> <p>от У-61 до У-78 по ул. Крымская ст. 2d150, L255 надз;</p> <p>от У-33 до У-34 по пер. Урожайный ст. 2d150, L28 надз;</p> <p>от У-78 до У-91 по пер. Днепровский ст. 2d100, L63 надз;</p> <p>от У-34 до У-36 по пер. Урожайный ст. 2d100, L24 надз;</p> <p>от У30 до У32 по пер. Урожайный ст. 2d100, L103 надз;</p> <p>от У-28 до У-29 по пер. Урожайный ст. 2d70, L9 надз;</p> <p>от У-91 до У-93 (до ввода в ж/д по ул. Крымская, 143) ст. 2d80, L107надз;</p> <p>от У-36 до У-40 (до ввода в ж/д по пер. Днепровский, 25) ст. 2d80, L143 надз;</p> <p>от У-34 ч/з У-35 до У-41 по пер. Урожайный ст. 2d150, L53 надз;</p> <p>от У-78 до У-94 по ул. Крымская ст. 2d150, L180 надз;</p> <p>от У-41 по пер. Урожайный до У-46 по пер. Днепровский ст. 2d100, L186 надз;</p> <p>от У-94 по ул. Каховская до У-99 по ул. Б. Подгорная ст. 2d100, L230 надз;</p> <p>от У-99 до У-100 по ул. Б. Подгорная ст. 2d100, L41 надз;</p> <p>от У-40 до ж/д пер. Днепровский, 25 ст. 2d50, L25 надз;</p> <p>от У-42 до У-50 по пер. Днепровский ст. 2d80, L10 надз;</p> <p>от У-51 до ж/д пер. Урожайный, 24 ст. 2d70, L38 надз;</p> <p>от У-94 по ул. Крымская до ж/д ул. Каховская, 140 ст. 2d70, L25 надз;</p> <p>от У-93 по ул. Крымская до ж/д ул. Крымская, 143 ст. 2d50, L14 надз;</p> <p>от У-93 по ул. Крымская до ж/д ул. Первомайская, 164 ст. 2d50, L45 надз;</p> <p>от У-41 по пер. Урожайный до ж/д пер. Урожайный, 26/а ст. 2d50, L18 надз;</p> <p>от У-90 по пер. Днепровский до ж/д пер. Днепровский, 12 ст. 2d50, L12 надз;</p> <p>от У-91 по ул. Крымская до ж/д ул. Крымская, 139 ст. 2d50, L13 надз;</p> <p>от У-92 по ул. Крымская до ж/д ул. Крымская, 141 ст. 2d50, L13 надз;</p>	01.01.1990	30
----	-------	----------	---	---	------------	----

00	43 987 451,20	29 656 243,28	14 331 207,92	146 624,84	Запись в ЕГРН от 18.01.2012 № 70- 70-01/221/2011- 478
----	------------------	---------------	------------------	------------	--

				<p>от У-52 по пер. Урожайный до УУ ж/д пер. Урожайный, 22 ст. 2d50, L36 надз; от У-38 по пер. Урожайный до ж/д пер. Урожайный, 28а ст. 2d40, L5 надз.; от У-29 по пер. Урожайный до ж/д пер. Урожайный, 27 ст. 2d50, L44 надз.; от У-31 по пер. Урожайный до ж/д пер. Урожайный, 23 ст. 2d32, L2 надз.; от У-37 по пер. Урожайный до ж/д пер. Урожайный, 28 ст. 2d50, L5 надз; от У-32 по пер. Урожайный до ж/д ул. Первомайская, 145 ст. 2d40, L36 подз; от У-95 ввод к ж/д ул. Б. Подгорная, 213 ст. 2d40, L17 надз; от У-100 по ул. Б. Подгорная до ж/д ул. Б. Подгорная, 221 ст. 2d50, L1 надз; от У-69 до ж/д ул. Крымская, 126а ст. 2d70, L10 надз; от У-73 до ж/д ул. Крымская, 128 ст. 2d50, L10 надз; от У-76 до ж/д ул. Крымская, 130 ст. 2d50, L8 надз; от У-74 до ж/д ул. Каховская, 133(Ремстройбыт) ст. 2d50, L79 надз/подз; от У-77 по пер. Днепропровский до ж/д ул. Каховская, 135 ст. 2d70, L50 надз/подз; от У-45 по пер. Днепропровский до ж/д ул. Первомайская, 153 (пер. Днепропровский, 19) ст. 2d50, L19 подз/надз; от У-44 по пер. Днепропровский до ж/д пер. Днепропровский, 21 ст. 2d40, L9 надз; от У-35 по пер. Урожайный до ж/д пер. Урожайный, 24а ст. 2d50, L19 надз; от У-32 до ж/д ул. Первомайская, 147 2d40, L2 надз.; от У-54 до ж/д ул. Первомайская, 149 2d50, L5 надз.; от У-29 до ж/д пер. Урожайный, 25 2d40, L3 надз.; от У-23 до УУ ж/д пер. Ново-Станционный, 21 ст. 2d150, L145 надз/надз от У-53 по пер. Урожайный до У-54(ввода ж/д ул. Первомайская, 149) ст. 2d76, L40 надз; от У-54 ч/з У-55 до ж/д ул. Первомайская, 151 ст. 2d80, L44надз. от У-55 до ж/д по ул. Первомайская, 151 2d50, L5 надз.; от У-50 до ж/д пер. Днепропровский, 23 ст. 2d50, L23 надз/подз; от У-46 по пер. Днепропровский до ж/д по ул. Первомайская 157 ст. 2d80, L44 надз; от У-46 до У-47 по пер. Днепропровский, ст. 2d50</p>		
--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

				<p>от У-47 до У-48 по пер. Днепровский ст. 2d50, L27 надз;</p> <p>от У-50 до ж/д пер. Днепровский, 26 ст. 2d50, L79 подз/надз</p> <p>от У-85 до У-89 по ул. Б. Подгорная (рядом с ж/д ул. Б. Подгорная, 211) ст. 2d100, L198 надз/подз;</p> <p>от У-89 до ж/д ул. Б. Подгорная, 211 ст. 2d50, L1 надз;</p> <p>от У-78 по пер. Днепровский до У-85 на пересечении пер. Днепровский и ул. Б. Подгорная ст. 2d125, L226 надз;</p> <p>от У-85 до ж/д ул. Б. Подгорная, 201 ст. 2d70, L25 надз;</p> <p>от У-83 до ж/д ул. Севастопольская, 174 ст. 2d50, L72 надз-подз;</p> <p>от У-83 до ж/д ул. Севастопольская, 174 ст. 2d40, L19 надз-подз;</p> <p>от У-86 до ж/д ул. Б. Подгорная, 203 ст. 2d50, L1 надз;</p> <p>от У-80, У-82 до ж/д ул. Б. Подгорная, 2036 ст. 2d50, L34 надз;</p> <p>от У-79 до ж/д ул. Б. Подгорная, 203а ст. 2d50, L17 надз;</p> <p>от У-87 до ж/д ул. Б. Подгорная, 207 ст. 2d50, L1 надз;</p> <p>от У-88 до ж/д ул. Б. Подгорная, 209 ст. 2d50, L1 надз;</p> <p>от УТЗ до УУ ж/д пер. Ново-Станционный, 26 ст. 2d133, L77 подзем;</p> <p>от УТЗ до УУ ж/д пер. Ново-Станционный, 28 ст. 2d133, L14 подзем;</p> <p>от У-1 ч/з У-3, У-14 до У-15 по пер. Целинный ст. 2d200, L81 надз;</p> <p>от У-15 до У-17 по пер. Целинный ст. 2d150, L38 надз;</p> <p>от У-17 ч/з У-18 ч/з У-19 до У-20 по пер. Целинный ст. 2d80, L91 надз;</p> <p>от У-3 ч/з У-4 до У-5 по пер. Целинный ст. 2d100, L41 надз;</p> <p>от У-5 ч/з У-6 до У-8 по пер. Целинный ст. 2d70, L34 надз;</p> <p>от У-8 до У-13 по пер. Целинный ст. 2d50, L36 надз;</p> <p>от У-15 до У-16 по пер. Целинный ст. 2d80, L32 надз;</p> <p>от У-8 до У-12 по пер. Целинный и до пер. Целинный, 20 ст. 2d50, L36 надз;</p> <p>от У-13 до ж/д ул. Первомайская, 141, 143 ст. 2d50, L34 надз;</p> <p>от У-4 до задвижек ж/д пер. Целинный, 24 ст. 2d50, L8 надз;</p> <p>от У-17 по пер. Целинный до У-22 по ул. Ангарская ст. 2d150, L73 надз/подз.</p>	
--	--	--	--	---	--

--	--	--	--	--	--

				<p>от У-22 до У-23 и до ж/д ул. Ангарская, 89 ст. 2d150, L33 надз;</p> <p>от ТК-С15 до УУ ж/д ул. Ферганская, 88 ст. 2d76, L137 подз./надз.;</p> <p>от ТК-С15 до задвижки ж/д ул. Ферганская, 88 сети ГВС ст. 2d50, L137 подз./надз.</p> <p>от У-6 до ж/д пер. Целинный, 22 ст. d50, L6 надз;</p> <p>от У-14 до ж/д пер. Целинный, 26 ст. 2d50, L5 надз;</p> <p>от У-16 до ж/д пер. Целинный, 28 ст. 2d50, L13 надз;</p> <p>от У-18 до ж/д пер. Целинный, 29 ст. 2d40, L3 надз;</p> <p>от У-19 до ж/д пер. Целинный, 31 ст. 2d40, L1 надз;</p> <p>от У-20 до ж/д пер. Целинный, 31а ст. 2d40, L20 надз;</p> <p>от У-20 до ж/д пер. Целинный, 31/1 ст. 2d50, L60 надз;</p> <p>от У-16 по пер. Целинный до ж/д ул. Учительская, 79 ст. 2d50, L46 надз;</p> <p>от У-21 до ж/д пер. Целинный, 27а ст. 2d50, L5 надз;</p> <p>от Н.О.№ 28 до УТ-2 (пер. Новостанционный, 26, 28) ст. 2d200, L105 надз;</p> <p>от УТ-2 до УТ-3 ст. 2d150, L51 надз;</p> <p>от У-22 до ж/д ул. Ангарская, 89 ст. 2d40, L5 надз;</p> <p>от У-96 до ж/д ул. Б. Подгорная, 215 ст. 2d50, L17 надз;</p> <p>от У-97 до ж/д ул. Б. Подгорная, 217 ст. 2d50, L1 надз;</p> <p>от У-99 до ж/д ул. Б. Подгорная, 219 ст. 2d50, L9 надз;</p> <p>От ТК-С1 до УУ-С32 по пер.Светлому ст. 2d150, L25 подз;</p> <p>от здания ЦТП пер.Урожайный, 27/1 (котельная) до ТК-С1 по пер. Светлый ст. 2d300, L513 надз.</p> <p>от ТК-С1 до ТК-С4 ст. 2d250, L96 подз.</p> <p>от здания ЦТП пер.Урожайный, 27/1 (котельная) до ТК-С4 по пер. Светлый сети ГВС ст. 1d150, L609 надз(г)/подз.</p> <p>от здания ЦТП пер.Урожайный, 27/1 (котельная) до ТК-С4 по пер. Светлый сети ГВС ст. 1d125, L609 надз(г)/подз.;</p> <p>от ТК-С4 по пер. Светлый ч/з ТК-С5 - ТК-С12 до ТК-С15 по пер. Моховой ст. 2d250, L445 надз/подз;</p> <p>от ТК-С4 по пер. Светлый ч/з ТК-С5 - ТК-С12 до ТК-С15 по пер. Моховой сети ГВС ст. 1d150, L445 надз/подз;</p> <p>от ТК-С4 по пер. Светлый ч/з ТК-С5 - ТК-С12 до ТК-С15 по пер. Моховой сети ГВС ст. 1d125, L445 надз/подз.</p>
--	--	--	--	---

--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>от ТК-С15 до ТК-С16 по пер.Моховому ст. 2d150, L22 подз.;</p> <p>от ТК-С15 до ТК-С16 по пер.Моховому сети ГВС ст. 2d89, L22 подз.;</p> <p>от ТК-С16 до ТК-С17 по пер. Моховой ст. 2d150, L44 подз.;</p> <p>от ТК-С16 до ТК-С17 по пер. Моховой сети ГВС ст. 2d89 L44 подз.;</p> <p>от ТК-С17 до ТК-С18 по пер. Моховой ст. 2d100, L30 подз.;</p> <p>от ТК-С17 до ТК-С18 по пер. Моховой сети ГВС ст. 2d89 L30 подз.;</p> <p>от ТК-С1 до УУ-С32 по пер. Светлый сети ГВС ст. 2d50, L15 подз (г);</p> <p>от УУ-С32 до ТК-С2 по пер. Светлый ст. 2d80, L47 подз.;</p> <p>от УУ-С32 до ТК-С2 по пер. Светлый сети ГВС ст. 1d50, L47 подз (г);</p> <p>от УУ-С32 до ТК-С2 по пер. Светлый сети ГВС ст. 1d40, L47 подз (г);</p> <p>от ТК-С2 до ж/д пер. Светлый, 40а ст. 2d50, L28 подз.;</p> <p>от ТК-С2 до ж/д пер. Светлый, 40а сети ГВС ст. 1d50, L28 подз (г);</p> <p>от ТК-С2 до ж/д пер. Светлый, 40а сети ГВС ст. 1d40, L28 подз (г);</p> <p>от ТК-С2 до ж/д пер. Светлый, 40б ст. 2d50, L37 подз.;</p> <p>от ТК-С2 до ж/д пер. Светлый, 40б сети ГВС ст. 1d50, L37 подз (г);</p> <p>от ТК-С2 до ж/д пер. Светлый, 40б сети ГВС ст. 1d40, L37 подз (г);</p> <p>от врезки в ж/д пер. Светлый, 40б до ж/д ул. Кедровая, 32 ст. 2d50, L100 подз/надз.;</p> <p>от ТК-С15 по пер. Моховой ч/з У-С19 ч/з У-С20 до задвижки возле ж/д по ул. Первомайской 65а ст. 2d200, L198 надз/подз.;</p> <p>от ТК-С15 по пер. Моховой до У-С19 сети ГВС ст. 1d150, L146 надз/подз.;</p> <p>от УС-19 до УС-20, УС-21, от ТКС-22 до УУ-С84 ст. 1d100, L127 подз/надз.;</p> <p>от УС-19 до УС-20, УС-21, от ТКС-22 до УУ-С84 сети ГВС ст. 1d100, L127 подз/надз.;</p> <p>от ТК-С15 по пер. Моховой до У-С19,УС-21, ТК-С22, УУ-С84, У-С24 сети ГВС ст. 1d89, L303 надз./подз.</p> <p>от УУ-С84 до УС-24 сети ГВС ст. 1d50, L30 надз./подз.</p> <p>от УС-20 ч/з УС-21 ч/з ТК-С22 ч/з УУ-С84 до У-С24 ст. 2d100, L137 надз./подз</p> <p>от задвижки до ввода ж/д ул. Первомайская, 65а ст. 2d150, L25 подз/надз.;</p>	
--	--	--	--	---	--

--	--	--	--	--	--	--

				<p>от задвижки до ввода ж/д ул. Первомайская, 65а ст. 2d100, L25 подз;</p> <p>Ввода в ж/д по Первомайской 65 ст. 2d133, L40 подз;</p> <p>Ввода в ж/д по Первомайской 65 ст. 2d150, L10 подз;</p> <p>от ТК-С27 до ж/д ул. Первомайская, 65а ст. 2d100, L15 подз;</p> <p>от ТК-С-16 до ж/д ул. Первомайская, 99 (Стройсоюз) ст. 2d40, L70 подз/надз.;</p> <p>от ТК-С5 до ж/д пер. Светлый, 30 ст. 2d100, L65 подз/надз.;</p> <p>от ТК-С5 до ж/д пер. Светлый, 30 сети ГВС ст. 2d50, L65 подз/надз.;</p> <p>от УУ-С32 до ж/д пер. Светлый, 32 ст. 2d100, L96 подз.</p> <p>от УУ-С32 до ж/д пер. Светлый, 32 сети ГВС ст. 2d32, L96 подз.</p> <p>от ТК-С17 по пер. Моховой до ж/д ул. Г. Чубаровцев, 24 ст. 2d89, L43 подз;</p> <p>от ТК-С17 по пер. Моховой до ж/д ул. Г. Чубаровцев, 24 сети ГВС ст. 2d50, L12 подз;</p> <p>от ТК-С16 по пер. Моховой до ж/д ул. Г. Чубаровцев, 26 ст. 2d89, L52 подз;</p> <p>от ТК-С16 по пер. Моховой до ж/д ул. Г. Чубаровцев, 26 сети ГВС ст. 2d50, L13 подз;</p> <p>от ТК-С18 по пер. Моховой до ж/д ул. Г. Чубаровцев 22 ст. 2d100, L30 подз;</p> <p>от ТК-С18 по пер. Моховой до ж/д ул. Г. Чубаровцев 22 сети ГВС ст. 2d89 L30 подз;</p> <p>от ТК-С12 по пер. Моховой до зд. ДОУ № 43 ул. Г. Чубаровцев, 28 ст. 2d76, L47 подз;</p> <p>от ТК-С12 по пер. Моховой до зд. ДОУ № 43 ул. Г. Чубаровцев, 28 сети ГВС ст. 2d50, L47 подз;</p> <p>от ТК-С7 по пер. Моховой до ж/д ул. Г. Чубаровцев, 30а ст. 2d76, L65 подз;</p> <p>от ТК-С9 по пер. Моховой до ж/д ул. Г. Чубаровцев, 30 ст. 2d76, L25 надз;</p> <p>от ТК-С9 по пер. Моховой до ж/д ул. Г. Чубаровцев, 30 сети ГВС ст. 2d50, L15 надз;</p> <p>от У-С19 по ул. Г. Чубаровцев ч/з У-С28 по пер. Донской и до УУ шк. № 54 ул. Ферганская, 25 ст. 2d100, 320 надз/подз;</p> <p>от У-С24 до У-С26 возле ж/д ул. Крымская, 43 ст. 2d100, L112 надз;</p> <p>от У-С24 до У-С26 возле ж/д ул. Крымская, 43 ст. 2d89, L36 надз;</p> <p>от ТК-С27 до ж/д ул. Первомайская, 63/2 ст. 2d80, L39 подз;</p> <p>от ТК-С27 до ж/д ул. Первомайская, 63/1 ст. 2d80, L33 подз;</p>
--	--	--	--	---

--	--	--	--	--	--	--

15	446672	03016639	г. Томск, ул. Трудовая, 2т Сооружение - сеть тепловая	Сооружение коммунального хозяйства тепловая сеть протяженностью 1171 м.	09.01.2018	120	45 796 141,53	12 212 304,32	33 583 837,21	318 634,51	Запись в ЕГРН от 03.04.2018 70:21:0000000:27 48-70/001/2018-1
16	446692	03017604	г. Томск, пер. Ново-Станционный, 30т Сооружение - теплотрасса	Сеть тепловая общей протяженностью 96 п.м., от врезки в существующую теплосеть через ТК до УУ строения по адресу: пер. Ново-Станционный, 30, 2d=133, L=49,0 м, сталь, надземная на опорах стальные трубы d=159 - 11 шт., 2d=133мм L=47,0 м, сталь, подземная	01.01.2011	120	1 213 308,20	576 321,34	636 986,86	10 110,90	Запись в ЕГРН от 28.03.2018 0:21:0200027:160 82-70/001/2018-2
17	485419	03019347	Сеть теплоснабжения Российская Федерация, Томская область, г. Томск, пер. Баранчуковский, 33а, стр. 2	Сеть теплоснабжения подземная, две стальные трубы 2Dy=50 мм., протяженность 16,0 п.м. Тепловая камера подземная, количество колодцев - 1 шт, задвижки D=50 мм-4 шт, D=30 мм - 2 шт.	01.01.1985	120	421 782,00	175 742,70	246 039,30	3 514,85	Запись в ЕГРН от 19.10.2020 70:21:0100036:34 85-70/052/2020-3
18	455850	03017720	г. Томск, пер. Баранчуковский, 31а, стр. 1 Сооружение - теплосеть	Тепловая сеть протяженностью 16 м, от ТК до теплового узла д/сада, 2d=50 L=16 м, сталь, подзем.	01.01.1959	120	398 829,00	206 062,12	192 766,88	3 323,58	Запись в ЕГРН от 30.03.2018 70:21:0100047:18 85-70/001/2018-2
19	479696	03019273	Сеть теплоснабжения Российская Федерация, Томская обл., г. Томск, ул. Бердская, 9а, стр. 4	Сеть теплоснабжения протяженностью 75,0 м, подземная, две стальные трубы диаметром 2Dy=100мм, кадастровый номер 70:21:0100036:3484	01.01.1940	120	1 447 734,00	1 447 734,00	0	0	Запись в ЕГРН от 21.07.2020 70:21:0100036:34 84-70/052/2020-3

20	459473	03017784	г. Томск, ул. Ферганская, 65а, стр. 2 Сооружение - сеть теплоснабжения	Тепловая сеть протяженностью 31 м, трубы сталь, 2d=70мм., подз в ж/б лотках, задвижк d-70 2 шт.	01.01.2010	120	782 702,00	404 396,28	378 305,72	6 522,52	Запись в ЕГРН от 12.12.2018 70:21:0100042:39 4-70/052/2018-3
21	479803	03019281	Сеть теплоснабжения Российская Федерация, Томская область, г. Томск, Механический переулок, 10, стр. 2	Сеть теплоснабжения протяженностью 40 м, подземная, две стальные трубы диаметром 2Du=50мм, тепловая камера - 2 шт, кадастровый номер 70:21:0100022:2527	01.01.1961	120	772 125,00	751 535,02	20 589,98	6 434,38	Запись в ЕГРН от 27.07.2020 70:21:0100022:25 27-70/052/2020-3
22	456586	03017745	г. Томск, ул. Ижевская, 10, стр.3 Сооружение - сеть теплоснабжения	Тепловая сеть протяженностью 200 м, трубы сталь, 2d=100мм, подземная часть L=172,8 м, 2d=100мм, надземная L=27,5 м.	01.01.2012	120	1 251 578,62	406 763,03	844 815,59	10 429,82	Запись в ЕГРН от 06.03.2019 70:14:0314003:16 57-70/052/2019-3
23	487597	3019421	Сеть теплоснабжения Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Бердская, 7, стр. 4	Сеть теплоснабжения общая протяженность 16,0 п.м, 2d=50мм, сталь, подзсм.	01.01.1961	120	1	0	1	0	Запись в ЕГРН № 70:21:0100022:25 30-70/052/2020-3 от 14.12.2020
24	487598	03019422	Сеть теплоснабжения Российская Федерация, Томская область, г. Томск, пер. Механический, 19, стр. 4	Сеть теплоснабжения общая протяженность 50,0 п.м, 2d=50мм, сталь, подзсм.	01.01.1952	120	1	0	1	0	Запись в ЕГРН № 70:21:0100036:34 93-70/052/2020-3 от 11.12.2020

25	290306	02001884	Нежилое здание г.Томск, пер. Урожайный, 27/1	ЦТП. Отдельно-стоящее 2-х этажное здание, кирпич, общая площадь-535,1 кв.м., помещения 1-го этажа №1-15, 2-го этажа №1-10 (тех. паспорт по состоянию на 19.07.2007). Оборудование: Насос Д315-50 с двигателем 75кВт 3000 об/мин. - 3шт. Водоподогреватель (Д300 I4000 РУ-10) d=325 - 6шт. Насос К45-30 с двигателем 7,5кВт, 2900 об/мин. - 3шт. Насос КМ45-55 с двигателем 15кВт, 2950 об/мин. Насос Д315-50 без двигателя - 1шт. Задвижка Ду300 - 4шт. Задвижка Ду200 - 14шт. Задвижка Ду150 - 11шт. Задвижка Ду100 - 9шт. Задвижка Ду80 - 13шт. Задвижка Ду50 - 7шт. Клапан регулирующей Ду 80 -1шт. ВРУ - 1шт. Шкаф эл. учета - 1шт. Электроввод №1. Электроввод №2. Щит управления ЩУ-2. Щит управления ЩУ-1. Щит управления ЩУ-3. Щиток освещения ШО-1 - 1шт. Рубильник №1 (ЯРВ-250). Рубильник №2 (ЯРВ-250). Верстак металлический (1,2м) - 1шт. Верстак металлический (4м) - 1шт. Шкаф КИПиА - 2шт. Щит управления запуска насосов - 1шт. Насос Grundfos марки TP 150-390/4 - 4 шт. Шкаф управления с частотным приводом. Дисковый поворотный затвор Ду 200мм REONтип PSV 38 - 8 шт. Обратный клапан межфланцевый Ду 200 CV 16-200-АДЛ - 4шт. Насос К45-30 с двигателем 7,5 кВт, 2900 об/мин. - 1 шт.	10.02.1985	996	8 094 299,04	1 986 639,02	6 107 660,02	8 126,81	Запись в ЕГРН от 22.04.2010 № 70-70-01/084/2010-524
26	236921	02001090	Нежилое строение [г. Томск, пр. Ленина, 229/1]	Нежилое одноэтажное строение по распределению и учету тепловой энергии, из листового металла с утеплителем из минераловатных плит, общая площадь - 2,6 кв.м. Оборудование: шаровый кран Д80 - 4шт., трубы стальные 2Д80 1,0м.	01.01.2006	240	11 000,00	11 000,00	0,00	0,00	Запись в ЕГРН от 22.07.2010 № 70-70-01/163//2010-280
27	240715	02001227	Нежилое строение [г. Томск, ул. Профсоюзная, 25б]	Нежилое одноэтажное строение по распределению и учету тепловой энергии, из металла утеплен минватой, общая площадь - 2,6 кв.м. Оборудование: шаровый кран Д50 - 4шт., трубы стальные 2Д80 - 2,0м	01.01.1989	240	8 000,00	8 000,00	0,00	0,00	Запись в ЕГРН от 12.10.2010 № 70-70-01/225//2010-118
28	240731	02001237	Нежилое строение [г. Томск, ул. 5-й Армии, 3а]	Нежилое одноэтажное строение по распределению и учету тепловой энергии, из листового металла с утеплит. из минераловатных плит, общая площадь - 4,5 кв.м. Оборудование: шаровый кран Д50 - 4шт., трубы стальные 2Д80 - 2,5м	01.01.1989	240	14 000,00	14 000,00	0,00	0,00	Запись в ЕГРН от 12.10.2010 № 70-70-01/225//2010-108

29	240735	02001241	Нежилое строение [г. Томск, пр. Ленина, 208а]	Нежилое одноэтажное строение по распределению и учету тепловой энергии, кирпич, общая площадь - 19,6 кв.м. Оборудование: шаровый кран Д50 - 6шт., трубы стальные 2Д50 - 3,0м.	01.01.1989	240	240 000,00	240 000,00	0,00	0,00	Запись в ЕГРН от 12.10.2010 № 70-70-01/225//2010-120
30	240763	02001267	Нежилое строение [г. Томск, ул. Б. Подгорная, 203в]	Нежилое одноэтажное строение по распределению и учету тепловой энергии, из лист. металла с утеплит. из минватных плит, общая площадь - 3,5 кв.м. Оборудование: шаровый кран Д80 - 4шт, трубы стальные 2Д100 - 0,5м	01.01.1989	240	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	Запись в ЕГРН от 12.10.2010 № 70-70-01/225//2010-103
31	267459	02001494	Нежилое строение [г. Томск, пер. Баранчуковский, 31/2]	Нежилое одноэтажное здание по распределению и учету тепловой энергии, металл, общая площадь - 3,5 кв.м.		240	52 563,61	24 530,24	28 033,37	219,02	Запись в ЕГРН от 10.03.2011 № 70-70-01/074//2011-507
32	267476	02001511	Нежилое строение [г. Томск, пер. Урожайный, 24г]	Нежилое одноэтажное здание по распределению и учету тепловой энергии, металл, общая площадь - 2,6 кв.м. Оборудование: шаровый кран Д50 - 4шт., трубы стальные 2Д50 - 0,5м., трубы стальные 2Д32 - 0,5м., трубы стальные 2Д80 - 0,5м		240	69 412,00	32 392,64	37 019,36	289,22	Запись в ЕГРН от 29.07.2011 № 70-70-01/174//2011-262
33	267512	02001543	Нежилое строение [г. Томск, ул. Каховская, 140а]	Нежилое одноэтажное здание по распределению и учету тепловой энергии, металл, общая площадь - 4,5 кв.м. Оборудование: шаровый кран Д100 - 4шт., трубы стальные 2Д100 - 1,0м		240	86 323,00	40 284,16	46 038,84	359,68	Запись в ЕГРН от 18.04.2011 № 70-70-01/059//2011-592
34	267523	02001554	Нежилое строение [г. Томск, ул. Профсоюзная ул., 15/1]	Нежилое одноэтажное здание по распределению и учету тепловой энергии, металл, общая площадь - 3,6 кв.м. Оборудование: шаровый кран Д80 - 2шт., шаровый кран Д50 - 2шт., трубы стальные 2Д80 - 0,5м., трубы стальные 2Д50 - 0,5м		240	69 278,60	32 329,92	36 948,68	288,66	Запись в ЕГРН от 30.03.2011 № 70-70-01/060//2011-711
35	267526	02001557	Нежилое строение [г. Томск, пер. Днепроvский, 12а]	Нежилое одноэтажное здание по распределению и учету тепловой энергии, металл, общая площадь - 2,6 кв.м. Оборудование: шаровый кран Д100 - 2шт, шаровый кран Д50 - 2шт, трубы стальные 2Д100 - 1,0м		240	50 637,30	23 630,88	27 006,42	210,99	Запись в ЕГРН от 30.03.2011 № 70-70-01/060//2011-701

36	267527	02001558	Нежилое строение [г. Томск, пер. Урожайный, 23/1]	Нежилое одноэтажное здание по распределению и учету тепловой энергии, металл, общая площадь - 2,6 кв.м. Оборудование: шаровый кран Д100 - 4шт., трубы стальные 2Д100 - 0,5м		240	47 159,10	22 008,00	25 151,10	196,50	Запись в ЕГРН от 30.03.2011 № 70-70-01/060//2011-705
37	279924	02001754	Нежилое строение [г. Томск, пер. Механический, 2а]	Нежилое одноэтажное строение по распределению и учету тепловой энергии, металл, общая площадь 2,6 кв.м., согласно техническому паспорту от 17.10.2007г. Оборудование: шаровый кран Д32 - 2шт., трубы стальные 2Д50 - 1,0м., трубы стальные 2Д32 - 0,5м.	01.07.2010	240	11 000,00	11 000,00	0,00	0,00	Запись в ЕГРН от 28.11.2011 № 70-70-01/326//2011-012
38	362349	02002272	Нежилое строение [г. Томск, пер. Баранчуковский, 8/4]	Нежилое 1-но этажное строение по распределению и учету тепловой энергии общей площадью 2,6 кв.м., из листового металла с утеплителем из минеральных плит.		240	71 010,63	32 191,68	38 818,95	295,88	Запись в ЕГРН от 28.11.2013 № 70-70-01/268//2013-829
39	427146	3017567	Томская область, г. Томск, пр-кт Ленина, 200/4, строен 5	Тепловая сеть протяженностью 2,0 п.м, от врезки до теплового узла ж/д, 2d=100мм, сталь, подзем.	01.01.2009	120	4627,26	4627,26	0,00	0,00	Запись в ЕГРН от 12.07.2017 70:21:0100036:32 56-70/001/2017-2

Субъект Российской Федерации:
Губернатор Томской области

/С.А. Жвачкин/

КОНЦЕДЕНТ:
И.о. Мэра Города Томска

/М.А. Ратнер/

КОНЦЕССИОНЕР:
Генеральный директор
Акционерного общества «ТомскРТС»

/С.Я. Панасюк/

**ФОРМА АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
Объекта Соглашения и Иного имущества**

г. Томск

« _____ » _____ 2021 г.

Томская область, именуемая в дальнейшем «**Субъект Российской Федерации**», от имени которой выступает _____, действующий на основании _____,
Муниципальное образование «Город Томск», именуемое в дальнейшем «**Концедент**», от имени и в интересах которого действует администрация Города Томска в лице _____, действующего на основании _____,
и Акционерное общество «ТомскРТС» (АО «ТомскРТС»), именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**» и по отдельности – «**Сторона**», составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с Концессионным соглашением № _____ от _____ г. Концедент передает, а Концессионер принимает во временное владение и пользование следующее имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, и Иное имущество:

№ п/п	Реестровый номер	Инв. номер	Наименование	Характеристика объекта	Дата ввода в эксплуатацию
Объект Соглашения					
1					
2					
Иное имущество					
1					
2					

2. При внешнем осмотре передаваемого имущества дефекты обнаружены не были / были обнаружены следующие дефекты (нужное подчеркнуть): _____.

3. Концедент передал, а Концессионер принял следующие документы, относящиеся к передаваемому имуществу: _____.

4. Объект Соглашения, и Иное Имущество на момент заключения Соглашения находятся в собственности Концедента.

4. Объект Соглашения, и Иное Имущество на момент заключения Соглашения находятся в собственности Концедента.

5. На момент передачи Концедентом Концессионеру Объект Соглашения и Иное Имущество свободны от прав третьих лиц / обременен правами третьих лиц _____.

6. Объект Соглашения и иное передаваемое Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущество отражаются на балансе Концессионера, обособляются от его имущества. В отношении таких объектов и Иного Имущества Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по концессионному соглашению, и производится начисление амортизации таких объектов имущества.

7. Настоящим актом стороны подтверждают, что обязательства Сторон по передаче и приему Объекта Соглашения и Иного Имущества выполнены. Претензий по передаваемому Объекту Соглашения и Иному Имуществу у Концессионера не имеется/имеются _____.

8. Настоящий Акт составлен в 6 (шести) экземплярах, четыре из которых - для Концедента, пятый - для Концессионера, шестой - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

Субъект Российской Федерации:

(уполномоченный орган, должностное лицо)

_____/_____/_____

КОНЦЕДЕНТ:

(уполномоченный орган, должностное лицо)

_____/_____/_____

КОНЦЕССИОНЕР:

(уполномоченное лицо)

_____/_____/_____

Критерии конкурса и Долгосрочные параметры регулирования (плановые значения показателей) деятельности Концессионера

Наименование показателя	Ед изм	2021	2022	2023
Критерии Конкурса				
Предельное значение объема расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание объекта концессионного соглашения, без учета процентов по заемным средствам	тыс. руб	27 528	247 892	25 463
Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на эксплуатацию объектов теплоснабжения	тыс. руб	0	0	0
Долгосрочные параметры регулирования цен (тарифов) объектов теплоснабжения				
Метод долгосрочного регулирования тарифов		Метод индексации установленных тарифов		
Базовый уровень операционных расходов*	руб.	36 586 920,10	-	-
Индекс эффективности операционных расходов	%		1%	1%
Нормативный уровень прибыли	%	0%	0%	0%
Плановые показатели надежности теплоснабжения				
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед. в год/км	0,03	0,03	0,03
Плановые показатели энергосбережения и энергетической эффективности				
Потери тепловой энергии в тепловых сетях при транспортировке тепловой энергии	Гкал/год	39 065,93	39 065,93	39 065,93
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	2,47	2,47	2,47
Потери теплоносителя в тепловых сетях при транспортировке тепловой энергии	м3/год	140 254,2	140 254,2	140 254,2
Условия конкурсной документации				
Объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал	120 394,61	120 394,61	120 394,61
Цены на энергетические ресурсы (электрическую энергию)	руб / кВт*ч	5,55	5,77	6,00
Цены на энергетические ресурсы (воду на теплоноситель)	руб / м3	24,11	25,08	26,08

Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки по отношению к предыдущему году	%		105,39%	104,45%
Величина неподконтрольных расходов за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль	руб.	22 590 943,03	33 951 210,18	19 553 034,63
Удельный расход электрической энергии на полезный отпуск теплоэнергии	кВт*ч/Гкал	9,19	9,19	9,19
Удельный расход воды на технологические нужды на полезный отпуск теплоэнергии	м3/Гкал	1,16	1,16	1,16
Протяженность (в 2-тр. исполнении)	км	33,37	33,37	33,37

Субъект Российской Федерации
Губернатор Томской области



/С.А. Жвачкин/

КОНЦЕДЕНТ:
И.о. Мэра Города Томска



/М.А. Ратнер/

КОНЦЕССИОНЕР:
Генеральный директор
Акционерного общества «ТомскРТС»



/С.Я. Панасюк/

Задание и Основные Мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (актуальность, цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС			
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр, и т.п.)	Ед.изм.	Значение показателя				2021	2022	2023	Итого, за счет бюджета
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Строительство тепловой магистрали № 6В с подкачивающей насосной станцией № 6 для переключения нагрузки котельной по ул. Водяная, 80 (в т.ч. 1.1, 1.2):	Строительство тепловой сети и новой ПНС	котельная по ул. Водяная, 80	-	-	Тепловые сети и ПНС отсутствуют	Новые тепловые сети и ПНС	2021	2023	19 701	247 892	25 463	293 056
1.1	Строительство надземной тепломагистрали ТМ6В от ТК-631К до НО-28 (101)	Строительство тепловой сети для переключения нагрузки котельной Водяная, 80 на СЦТ	новый участок тепломагистрали ТМ6	Ду L	мм м	Тепловая сеть отсутствует	800 922	2021	2022	19 701	132 825	-	152 526
1.2	Строительство ПНС-6	Строительство новой ПНС для переключения нагрузки котельной Водяная, 80 на СЦТ	новая подкачивающая насосная станция №6	массовый расход теплоносителя	м3/ч м.вод.с т.	ПНС отсутствует	2100 28-41	2022	2023	-	115 067	25 463	140 530
2.	Строительство тепломагистрали от ТК-635 (ТМ-6) до УТК-Б (101) для переключения нагрузки котельной по ул. Водяная, 80	Строительство тепловой сети для переключения нагрузки котельной Водяная, 80 на СЦТ	новый участок тепломагистрали, перемычка СЦТ и сетей от котельной по ул. Водяная, 80	Ду L	мм м	Тепловая сеть отсутствует	500 32	2021	2021	7 827	-	-	7 827

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (актуальность, цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС			
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр, и т.п.)	Ед.изм.	Значение показателя				2021	2022	2023	Итого, за счет бюджета
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого СМР 2021-2023 гг. - плата Концедента (бюджетные средства МО «Город Томск») и бюджетные средства Томской области)										27 528	247 892	25 463	300 883

Сроки ввода в эксплуатацию Объектов Соглашения

№	Наименование проекта	Срок ввода объекта в эксплуатацию
1.	Строительство тепловой магистрали № 6В с подкачивающей насосной станцией № 6 для переключения нагрузки котельной по ул. Водяная, 80 (в т.ч. 1.1, 1.2):	2 кв. 2023
1.1	Строительство надземной тепломагистрали ТМ6В от ТК-631К до НО-28 (101)	4 кв. 2022
1.2	Строительство ПНС-6	2 кв. 2023
2.	Строительство тепломагистрали от ТК-635 (ТМ-6) до УТК-Б (101) для переключения нагрузки котельной по ул. Водяная, 80	2 кв. 2022

Субъект Российской Федерации
Губернатор Томской области



/С.А. Жвачкин/

КОНЦЕДЕНТ:
И.о. Мэра Города Томска



/М.А. Ратнер/

КОНЦЕССИОНЕР:
Генеральный директор
Акционерного общества «ТомскРТС»



/С.Я. Панасюк/

Размер и сроки выплаты Платы Концедента на финансирование мероприятий по созданию Объекта Соглашения

тыс. руб. без НДС

Срок выплаты платы концедента	2021	2022	2023	2024	Всего за период
Размер платы концедента на финансирование мероприятий по созданию объекта концессионного соглашения с учетом расходов по заёмным средствам:	-	116 740	165 237	28 144	310 121
в том числе, размер платы концедента по созданию объекта концессионного соглашения	-	115 038	160 382	25 463	300 883
в том числе, расходы на оплату процентов по заёмным средствам	-	1 702	4 855	2 681	9 238

Субъект Российской Федерации
Губернатор Томской области


/С.А. Жвачкин/

КОНЦЕДЕНТ:
И.о. Мэра Города Томска


/М.А. Ратнер/

КОНЦЕССИОНЕР:
Генеральный директор
Акционерного общества «ТомскРТС»


/С.Я. Панасюк/

Порядок возмещения недополученных доходов, экономически обоснованных расходов и расходов, не возмещенных платой Концедента

1. Возмещение Концессионеру Недополученных Доходов в связи с изменением долгосрочных параметров, связанных с осуществлением Концессионером регулируемых видов деятельности, производится в соответствии с ч.6.1 ст.10 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
2. Порядок возмещения Концедентом Экономически обоснованных расходов, Недополученных Доходов в связи с отклонением полезного отпуска определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

В случае, если на день прекращения Соглашения Органом регулирования не были учтены при установлении тарифа для Концессионера Экономически обоснованные расходы, Недополученные Доходы в связи с отклонением полезного отпуска, Субъект Российской Федерации обязан компенсировать возникшие у Концессионера документально подтвержденные Экономически обоснованные расходы, Недополученные Доходы в связи с отклонением полезного отпуска с учетом результатов деятельности за предшествующие периоды, определенных в соответствии с законодательством о тарифном регулировании, путем предоставления Концессионеру субсидий из бюджета Субъекта Российской Федерации.

Для этих целей Концессионер не позднее 01 июля года, следующего за годом, в котором возникли Экономически обоснованные расходы, Недополученные Доходы в связи с отклонением полезного отпуска, направляет Субъекту Российской Федерации требование о выплате Концессионеру рассчитанных Концессионером и документально подтвержденных сумм Экономически обоснованных расходов, Недополученных Доходов в связи с отклонением полезного отпуска. В случае документального подтверждения всех Экономически обоснованных расходов, Недополученных Доходов в связи с отклонением полезного отпуска Субъект Российской Федерации перечисляет Концессионеру в срок не позднее 01 сентября года, в котором было направлено соответствующее требование Концессионера, причитающиеся Концессионеру на основании произведенных расчетов суммы компенсации за соответствующий год долгосрочного периода регулирования.

3. Расходы, понесенные Концессионером на создание Объекта Соглашения, процентные выплаты за обслуживание заемных средств, привлеченных для выполнения мероприятий согласно Приложению №4, и не возмещенные ему на момент окончания срока действия Соглашения, возмещаются Концессионеру в порядке и в размере, предусмотренном п.4 настоящего Приложения.

4. В случае досрочного расторжения Соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещение фактических расходов на создание Объекта Соглашения, финансирование которых предусмотрено за счет Платы Концедента на финансирование мероприятий по созданию Объекта Соглашения.

- 4.1. Возмещение расходов Концессионера на создание Объекта Соглашения, не возмещенных ему на момент расторжения Соглашения, осуществляется в размере, не превышающем предельный размер, установленный приложением №5 к настоящему Соглашению, с учетом денежных средств, ранее выплаченных Концедентом в виде Платы Концедента на финансирование мероприятий по созданию Объекта Соглашения.

В случае досрочного расторжения Соглашения по причинам неисполнения Концессионером условий настоящего Соглашения, указанным в пп.18.4.4, 18.4.7, 18.4.8 настоящего Соглашения, понесенные Концессионером расходы Концедентом не возмещаются.

4.2. Концессионер, в период не ранее 20 (двадцати) календарных дней до даты истечения срока действия настоящего Соглашения, и не позднее чем по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения, направляет Концеденту требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера (далее – «требование Концессионера о Возмещении Расходов»).

4.3. Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Требования Концессионера о Возмещении Расходов направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- а) о полной компенсации расходов Концессионера;
- б) о частичной компенсации расходов Концессионера;
- в) об отказе в компенсации расходов Концессионера.

4.4. Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

4.5. Концедент вправе в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения требования Концессионера о возмещении Концедентом расходов направить Концессионеру требование о предоставлении документов, подтверждающих наличие расходов и необходимых для принятия решения. Концедент не вправе требовать иные документы, не предусмотренные настоящим Соглашением.

В случае направления Концедентом Концессионеру требования о предоставлении документов срок, установленный для рассмотрения требования Концессионера о возмещении, начинается с момента получения запрашиваемых документов.

4.6. В случае принятия Концедентом решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний (переговоров) Концедента и Концессионера. Срок, в течение которого проводятся такие совещания (переговоры), не может превышать 2 (двух) месяцев с даты получения Концедентом Требования Концессионера о Возмещении Расходов.

4.7. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний (переговоров) Концедента и Концессионера спор между Сторонами подлежит разрешению в судебном порядке.

4.8. В случае принятия Концедентом решения о полной или частичной компенсации расходов Концессионера Концедент обязуется выплатить такую компенсацию. Выплата производится в соответствии с требованиями БК РФ.

Субъект Российской Федерации:
Губернатор Томской области


/С.А. Жвачкин/



КОНЦЕДЕНТ:
И.о. Мэра Города Томска


/М.А. Ратнер/



КОНЦЕССИОНЕР:
Генеральный директор
АО «ТомскРТС»


/С.Я. Панасюк/



Форма Акта об исполнении мероприятия *

г. Томск

« ____ » _____ 20 ____ г.

Томская область, именуемая в дальнейшем «**Субъект Российской Федерации**», от имени которого выступает _____, действующий на основании _____,

Муниципальное образование «Город Томск», именуемое в дальнейшем «**Концедент**», от имени и в интересах которого действует администрация Города Томска в лице _____, действующего на основании _____,

и Акционерное общество «ТомскРТС» (АО «ТомскРТС»), именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», в лице _____, действующего на основании _____, далее именуемое «**Концессионер**», с другой стороны, а совместно именуемые «**Стороны**»,

составили настоящий акт об исполнении мероприятия концессионного соглашения № _____, заключенного [дата] в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Концедента:

1. Стороны подтверждают [полное/частичное] выполнение Концессионером следующего мероприятия, предусмотренного Соглашением: [описание мероприятия] (далее – Мероприятие).

2. Состав, описание, включая технико-экономические характеристики, объекта/объектов имущества, в отношении которого выполнено Мероприятие (далее – Объект): [описание].

3. (если применимо) Объект введен в эксплуатацию после создания на основании Приказа Концессионера от _____ № _____.

4. Объект, в отношении которого было проведено Мероприятие, его состав и описание, включая технико-экономические показатели, соответствует:

- заданию Концедента и Основным Мероприятиям, предусмотренным Соглашением;
- Программе капитального ремонта, Программе выполнения регламентных работ (если применимо);
- требованиям технических регламентов и проектной документации;
- (если применимо) описанию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащих созданию.

5. Концессионер передал вместе с Актом Концеденту заверенные копии первичных документов, подтверждающих завершение создания отдельного объекта имущества в составе Объекта Соглашения или выполнение иного мероприятия, в том числе: первичную документацию по учету выполнения мероприятий, включая акты по форме № КС-2, КС-11 (указывается при подписании окончательного акта после введения объекта в эксплуатацию), справки по форме № КС-3.

6. Концедент не имеет претензий к Концессионеру в части исполнения последним обязательств по выполнению Мероприятия и созданию Объекта.

7. Настоящий акт составлен в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Концедента и Концессионера и удостоверяет надлежащее исполнение обязательств Концессионера в части осуществления Мероприятия.

* Приемка работ и подписание Акта об исполнении мероприятий осуществляется уполномоченным органом Концедента

Субъект Российской Федерации:

КОНЦЕДЕНТ:

КОНЦЕССИОНЕР:

(уполномоченный орган,
должностное лицо)

(уполномоченный орган,
должностное лицо)

(уполномоченное лицо)

_____/_____/_____/_____/_____/_____/_____/_____/_____/_____/

МАКЕТ ОТЧЕТА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

Рекомендуемое содержание отчета:

Раздел 1. Краткое описание работ, выполненных в период строительства объекта;

1. Раздел начинается с таблицы «Объемы выполненных работ» (по форме Ф-1), в которой по порядку перечисляются виды работ, выполненные и принятые за отчетный период, коды (шифры по видам работ).

2. Ниже таблицы приводится краткое описание видов и объемов работ (в случае их значимости), не вошедших в таблицу, но выполненных в период строительства объекта;

Раздел 2. Мероприятия по контролю качества

В разделе должна быть дана оценка качества работ подрядчиков в отчетный период:

- Отмечены серьезные недостатки и дефекты, если таковые имели место;
- Определены причины возникновения выявленных дефектов и предложены пути и сроки их устранения;
- Приведены результаты испытаний исполнителя и дана оценка достоверности испытаний подрядчика;
- В разделе должны быть отражены основные мероприятия по контролю качества (включая виды: входной, операционный и приемочный), проведенные в отчетный период.

Раздел 3. Соблюдение подрядчиками графика производства работ

1. В разделе должен быть проанализирован ход выполнения основных видов работ и этапов, включенных в действующие календарные графики производства работ.

2. В случае отставания от договорных (плановых) сроков, необходимо:

- Рассмотреть причины отставания;
- Проанализировать влияние отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения Объекта строительства;
- Предложить возможные способы устранения отставания.

Раздел 4. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

- В разделе должен быть дан перечень и описание проблем и ситуаций, возникающих по ходу реализации проекта и ведущих к ухудшению качества работ и срыву сроков завершения Объекта; предложены возможные способы устранения этих проблем;

- Должен быть проанализирован результат устранения недостатков, установленных в предыдущий период (приведенных в отчете за предыдущий отчетный период).

Раздел 5. Сведения о проводимых на объекте проверках

- Копии актов проверок, переданных исполнителю заказчиком;
- Копии приказов и планов мероприятий по устранению недостатков, изданных Заказчиком;
- Сведения об исполнении замечаний (относящихся к строительству Объекта) по актам проверок.

Раздел 6. Сведения об изменениях на Объекте

- Перечень измененных технических решений в рабочей документации с приложением копий обосновывающих материалов;
- Перечень дополнительных (непредвиденных) работ, возникших в процессе строительства с копиями обосновывающих материалов;
- Сравнительная ведомость планируемых и фактических показателей выполненных работ в соответствии с графиком производства работ.

Раздел 7. Происшествия на Объекте

Краткое описание, принятые мероприятия по ликвидации последствий происшествия.

В каждом разделе отчета, на основе приведенных в нем данных, должно быть приведено заключение: либо в виде выводов, построенных на основе анализа данных, либо в виде резюме, перечисляющего основные, ключевые положения данного раздела.

В заключительной части отчета (заключение) должно содержаться обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление) с выводом о соответствии выполняемых строительного-монтажных работ утвержденной проектной документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству. Кроме того, здесь же должно содержаться заключение, что работы по строительному контролю выполнены в соответствии с требованиями заказчика или же, при отступлении от этих требований или наличии претензий со стороны заказчика, должны быть даны соответствующие обоснования, пояснения и т.д.

Обязательные приложения к месячному/квартальному/годовому отчету:

1. Журналы исполнителя, далее «служба строительного контроля» (по форме Ф-2).

В журналах отражается:

а) ход работы подрядчиков;

б) действия службы строительного контроля:

2. Перечень актов приемки работ (по форме Ф-3).

3. Перечень предписаний и замечаний службы строительного контроля (по форме Ф-4).

4. Перечень документов, подтверждающих качество материалов и изделий (по форме Ф-5).

5. Ведомости объемов выполненных работ.

6. Фотографическая документация (фотоснимки, с соответствующими надписями, сделанные в отчетный период и иллюстрирующие основные этапы строительства).

Форма Ф-1

Объемы работ, выполненные за отчетный период

N п./п.	Вид выполненных работ	Ед. изм.	Объемы работ				Примечание
			Всего контракту	по	За отчетный период	Нарастающим итогом	

Руководитель службы строительного контроля _____

Форма Ф-2

Дневник инженера службы строительного контроля

Дата	Погода. температура. осадки	Описание работ Подрядчика	Описание работ инженера-службы строительного контроля	Замечания заказчика	Отметка об устранении замечаний

Инженер службы строительного контроля _____

Форма Ф-3

Перечень актов о приемке работ

N п/п	Наименование документа	Дата	Номер	Примечание
1				

Руководитель службы строительного контроля _____

Форма Ф-4

Перечень предписаний и замечаний инженеров службы строительного контроля

N п/п	Дата выдачи	Форма выдачи	Краткое содержание	Отметка об устранении замечаний
1				

Руководитель службы строительного контроля _____

Форма Ф-5

Перечень документов, подтверждающих качество материалов и изделий

N п/п	Наименование документа	Завод-поставщик	Номер документа	Дата	Примечание
1					

Руководитель службы строительного контроля _____

Прошито и пронумеровано:
36 (тридцать шесть) листов

МП

