Обобщение практики осуществления муниципального контроля в сфере содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений на территории Октябрьского района Города Томска

Изменения Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» ограничили контроль в плановом порядке в отношении субъектов малого предпринимательства (ФЗ -209 от 24.07.2007 "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации") в период с 01.01.2016 по 31.12.2018. В 2018 прокуратурой Октябрьского района план проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в сфере содержания и ремонта фасадов зданий сооружений на территории Октябрьского района не согласован, плановые проверки в 2019 году не проводятся.

Основания проведения внеплановых выездных проверок, изложенные в подпункте 2 пункта 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»:

1. истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;
2. мотивированное представление должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Обращения, поступавшие в администрацию Октябрьского района Города Томскау, о проведении внеплановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в большинстве случаев не содержат сведений, которые предусмотрены как основания проведения внеплановых проверок в рамках осуществления муниципального контроля в сфере содержания и ремонта фасадов зданий сооружений на территории Октябрьского района Города Томска.

Администрацией Октябрьского района Города Томска юридическим лицам выдаются предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, и предлагают юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований, установленных правилами в сфере содержания и ремонта фасадов зданий сооружений.