



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА И ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.09.2022

№ 1

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, пер. Урожайный, д. 28в

В соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом Города Томска, руководствуясь Порядком установления размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, утвержденным постановлением администрации Города Томска от 30.10.2014 № 1125, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Установление размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», утвержденным постановлением администрации Города Томска от 02.06.2015 №484:

1. Установить плату за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, пер. Урожайный, д. 28в, в размере 26,51 руб./кв.м в месяц.
2. Утвердить информацию о перечне и стоимости работ и услуг, включенных в размер платы за содержание жилого помещения, установленной в соответствии с пунктом 1 настоящего распоряжения, согласно приложению к настоящему распоряжению.
3. Определить должностным лицом, ответственным за разъяснение положений настоящего распоряжения населению муниципального образования «Город Томск», председателя комитета тарифной политики и ценового регулирования управления муниципального заказа и тарифной политики администрации Города Томска С. В. Линькову. Разъяснения осуществляются еженедельно по четвергам с 14.30 до 17.30 по телефону (3822) 99-12-35, а также в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». Письменные обращения направляются по адресу: 634009, Томск, пер. Сакко, 2, каб. 301.
4. Комитету тарифной политики и ценового регулирования управления муниципального заказа и тарифной политики администрации Города Томска:
 - 1) подготовить письмо на имя председателя комитета по общим вопросам администрации Города Томска с просьбой опубликовать настоящее распоряжение в Сборнике официальных материалов муниципального образования «Город Томск»;

- 2) обеспечить размещение настоящего распоряжения на Официальном портале муниципального образования «Город Томск» в разделе управления муниципального заказа и тарифной политики администрации Города Томска.
5. Настоящее распоряжение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и действует в течение 3 лет.
6. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня вступления в силу решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, пер. Урожайный, д. 28в об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления



А.В. Комогорцев

**Информация о перечне и стоимости работ и услуг,
включенных в размер платы за содержание жилого помещения для собственников
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Томск, пер. Урожайный, д. 28в**

№ п/п	Вид работы	Стоимость, руб./м ² в месяц (с учетом НДС)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций		
1.	Содержание фундамента	0,01
2.	Содержание подвала	0,10
3.	Содержание стен, колонн и столбов	0,07
4.	Содержание перекрытий и покрытий	0,14
5.	Содержание балок (ригелей) перекрытий и покрытий	0,05
6.	Содержание крыши	0,12
7.	Содержание лестниц	0,02
8.	Содержание фасадов	0,08
9.	Содержание перегородок	0,07
10.	Содержание внутренней отделки	0,32
11.	Содержание оконных и дверных заполнений	0,05
	Итого по разделу I	1,03
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		
1.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	0,63
2.	Содержание индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	0,47
3.	Содержание систем холодного, горячего водоснабжения, отопления и водоотведения	1,94
4.	Содержание систем теплоснабжения (подготовка к сезонной эксплуатации)	4,20
5.	Содержание электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования	1,08
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	2,90
	Итого по разделу II	11,22
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		
1.	Содержание помещений общего пользования (сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок, маршей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, и пр., проведение дератизации и дезинсекции, влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон)	1,48
2.	Содержание придомовой территории в холодный период года (очистка придомовой территории от снега, льда, наледи, очистка от мусора урн, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см, сдвигание свежеснегавшего снега и очистка	1,61

№ п/п	Вид работы	Стоимость, руб./м ² в месяц (с учетом НДС)
	придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см)	
3.	Содержание придомовой территории в теплый период года (подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, уборка и выкашивание газонов, очистка металлической решетки и приямка)	0,46
4.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов (содержание контейнерных площадок)	0,08
5.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения	0,37
	Итого по разделу III	4,00
	Затраты на содержание общего имущества	16,25
	Затраты на текущий ремонт общего имущества	7,02
	Работы по управлению многоквартирным домом	3,24
	Размер расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, всего, в том числе: *	-
	- электрическая энергия	-
	- холодная вода	-
	- горячая вода	-
	- отведение сточных вод	-
	Всего затраты на содержание жилого помещения	26,51

Примечание:

* - На основании Протокола общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Томск, пер. Урожайный, д. 28в, от 27.02.2018 и в соответствии с частью 9.2 статьи 156 Жилищного Кодекса РФ расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, ежемесячно рассчитываются управляющей организацией самостоятельно исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показателям коллективного (общедомового) прибора учета, и тарифов на коммунальные ресурсы, установленных Приказами Департамента тарифного регулирования Томской области.