



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ
(ДЕПАРТАМЕНТ НЕДВИЖИМОСТИ)

ПРИКАЗ

от « 06 АПР 2022 »

№ 29

**О внесении изменений в приказ
начальника департамента
недвижимости от 29.12.2018 № 104 «Об
утверждении новой редакции учетной
политики департамента недвижимости»**

В связи с вступлением в силу федерального стандарта бухгалтерского учёта государственных финансов «Государственная (муниципальная) казна», утверждённого приказом Минфина России от 15.06.2021 № 84н, руководствуясь Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением о департаменте,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Дополнить приказ начальника департамента недвижимости от 29.12.2018 № 104 «Об утверждении новой редакции учетной политики департамента недвижимости» приложением 17 «Положение о порядке организации учета имущества, составляющего муниципальную имущественную казну Города Томска» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Рекомендовать МБУ «Томский городской центр инвентаризации и учета» включить Положение о порядке организации учета имущества, составляющего муниципальную имущественную казну Города Томска, в учетную политику учреждения.

3. Отделу организационно - кадровой работы организационно - правового комитета ознакомить с настоящим приказом руководителей структурных подразделений департамента, направить копию настоящего приказа в МБУ «Управление бухгалтерского учета» и МБУ «Томский городской центр инвентаризации и учета» для руководства в работе.

4. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник департамента

Н. Н. Бурова

Ольга Витальевна Лир
1252

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ (ВИЗИРОВАНИЯ)
К ДОКУМЕНТУ ПРИКАЗА НАЧАЛЬНИКА**

"О внесении изменений в приказ начальника департамента недвижимости от 29.12.2018 № 104 «Об утверждении новой редакции учетной политики департамента недвижимости» "

Ф. И. О., должность	Подпись	Дата поступления на согласование	Дата исполнения	Редакция проекта
1	2	3	4	5
А.С. Пашкова, заместитель начальника департамента, Департамент управления муниципальной собственностью < При условии: 1. исключить указание на 'государственную" казну, 'государственных" предприятий...; 2 ... >	Aleksandra Pashkova/DN/Admin Tomsk/RU	01.04.2022	05.04.2022	227728/2
В.И. Колесникова, начальник отдела, Департамент управления муниципальной собственностью (Отдел учета муниципальной собственности < При условии. 1. Добавить в раздел 4 следующий пункт: 'Принятие к учету объектов основных средс ... >	Vita Kolesnikova/DN/Ad min/Tomsk/RU	28.03.2022	01.04.2022	227728/1
М.Н. Плетенкина, заместитель начальника - председатель комитета, Департамент управления муниципальной собственностью\Организационно- правовой комитет	Mariya Pletenkina/DN/Admi n/Tomsk/RU	24.03.2022	25.03.2022	227728/1

Приложение
к приказу начальника департамента
от 06 АПР 2022 недвижимости
№ 19

Приложение 17
к приказу начальника департамента
недвижимости
от 29.12.2018 № 104

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке организации учета имущества, составляющего муниципальную
имущественную казну Города Томска

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение применяется в соответствии с требованиями статей 125, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказа Минфина РФ от 1 декабря 2010 г. №157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению», приказа Минфина РФ от 6 декабря 2010 г. №162н «Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Инструкции по его применению», федерального стандарта бухгалтерского учета государственных финансов «Государственная (муниципальная) казна», утвержденного приказом Минфина РФ от 15.06.2021 № 84н, Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. №1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», Уставом муниципального образования «Город Томск», решением Думы Города Томска от 19.06.2018 №847 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Томск», постановлением администрации Города Томска от 13.01.2014 №9 «Об утверждении Регламента формирования Реестра муниципального имущества Города Томска».

2. Настоящее Положение распространяется на организацию учета нефинансовых активов муниципальной имущественной казны Города Томска (далее – Казна), представляющей собой совокупность недвижимого и движимого имущества, вкладов, долей, паев и иных имущественных и неимущественных прав, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск», не закрепленных за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения и праве оперативного управления, включая земельные участки, водные объекты, за исключением жилого фонда.

3. Функции по учету имущества, составляющего Казну, осуществляет подведомственное учреждение департамента недвижимости – МБУ «Томский городской центр инвентаризации и учета», согласно Уставу и учетной политике учреждения.

2. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА КАЗНЫ

4. Источниками формирования Казны может быть имущество:

4.1. Имущество, созданное за счет средств бюджета муниципального образования «Город Томск»;

4.2. Имущество, переданное в муниципальную собственность в связи с разграничением полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления

4.3. Имущество, приобретенное для муниципальных нужд;

4.4. Ранее бесхозяйное имущество, поступившее на основании вступившего в законную силу судебного акта;

4.5. Имущество, безвозмездно переданное в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами;

4.6. Имущество, изъятое из оперативного управления муниципальных казенных предприятий, муниципальных учреждений и хозяйственного ведения муниципальных предприятий;

4.7. Имущество, оставшееся после ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

4.8. Имущество, поступившее в муниципальную собственность по другим, не противоречащим законодательству основаниям.

3. ПОСТУПЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА В СОСТАВ КАЗНЫ И ВЫБЫТИЕ ИМУЩЕСТВА ИЗ СОСТАВА КАЗНЫ

5. Передача в Казну недвижимого имущества, а также транспортных средств, вкладов, долей, паев и иных имущественных и неимущественных прав осуществляется на основании муниципального правового акта администрации Города Томска.

Передача движимого имущества, за исключением транспортных средств, в Казну осуществляется на основании муниципального правового акта руководителя уполномоченного органа.

6. Исключение имущества из состава Казны осуществляется в соответствии с законодательством, по следующим основаниям:

6.1. Отчуждение имущества в порядке приватизации на основании муниципального правового акта руководителя уполномоченного органа;

6.2. Списание имущества в порядке, установленном муниципальным правовым актом администрации Города Томска;

6.3. Прекращение права собственности муниципального образования «Город Томск» на муниципальное имущество, выбывшее из владения, пользования и распоряжения по причине гибели или уничтожения, в том числе помимо воли владельца на основании муниципального правового акта администрации Города Томска;

6.4. Передача недвижимого и движимого имущества в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям, оперативное управление муниципальным казенным предприятиям и муниципальным учреждениям на основании муниципального правового акта администрации Города Томска;

6.5. По решению суда на основании муниципального правового акта администрации Города Томска;

6.6. Передача имущества в другую форму собственности в порядке, установленном Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Томск», утвержденным решением Думы Города Томска от 19.06.2018 №847;

6.7. По иным законным основаниям.

7. Имущество Казны принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск» и подлежит учету в Реестре муниципального имущества города Томска, а также бюджетному учету в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

4. ПРИЗНАНИЕ (ПРИНЯТИЕ К БЮДЖЕТНОМУ УЧЕТУ) И ОЦЕНКА НЕФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ ИМУЩЕСТВА КАЗНЫ

8. Признание в бюджетном учете нефинансовых активов имущества казны, а также изменяющие их факты хозяйственной жизни отражаются в бюджетном учете на основании первичных учетных документов и (или) сводных учетных документов.

9. Первоначальной стоимостью вновь выстроенных (созданных, приобретенных) зданий, сооружений и иного имущества, отнесенного согласно законодательству Российской Федерации к недвижимому имуществу и движимого имущества, составляющего казну, в том числе созданного хозяйственным способом, является сумма фактических затрат на их приобретение, создание, изготовление, увеличение первоначальной (балансовой) стоимости имущества, составляющего казну, в результате работ по достройке, реконструкции зданий (сооружений), в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения.

При принятии к учету в Казну вновь построенных объектов недвижимости срок полезного использования по ним устанавливается согласно классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы. Имущество принимается на учет в муниципальную имущественную казну г. Томска по стоимости создания.

10. Первоначальной стоимостью при признании нефинансовых активов имущества казны, поступающих путем необменных операций, в частности выморочное имущество, конфискованное имущество, подарки муниципальным служащим, полученные в связи с исполнением ими должностных обязанностей, имущество, обращенное в собственность муниципального образования «Город Томск», имущество, приобретаемое вследствие дарения в пользу муниципального образования «Город Томск», является стоимость, указанная в документе, устанавливающем возникновение муниципальной собственности, либо справедливая стоимость на дату признания, определяемая методом рыночных цен.

Первоначальной стоимостью при признании нефинансовых активов имущества казны в случаях прекращения имущественных прав у муниципальных учреждений и предприятий, за которыми было закреплено указанное имущество на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, является стоимость, отраженная передающей стороной (учреждением, предприятием) в передаточных документах. Амортизация начисляется исходя из остаточной стоимости объекта и нормы износа, исчисленной исходя из оставшегося срока полезного использования. Под оставшимся сроком полезного использования понимается срок полезного использования амортизируемого объекта казны, уменьшенный на срок фактического использования, указанный в акте приема-передачи нефинансовых активов.

При принятии к учету в Казну ранее бесхозяйных объектов, оформленных в собственность муниципального образования «Город Томск», первоначальная стоимость признается в условной оценке, равной одному рублю. После получения оценки рыночной стоимости, проводится коррекция стоимостей в соответствии с результатами оценки. Амортизация начисляется исходя из остаточной (рыночной) стоимости объекта и нормы износа, исчисленной исходя из оставшегося срока полезного использования. Под оставшимся сроком полезного использования понимается срок полезного использования амортизируемого объекта, уменьшенный на срок использования, исчисленный исходя из накопленного износа, указанного в отчете об оценке.

При принятии к учету в Казну ранее участвовавшего в технологическом процессе имущества, приобретенного в собственность муниципального образования «Город Томск» по договорам купли-продажи, по которым срок фактического использования равен или больше срока полезного использования, срок полезного использования этого имущества

устанавливается согласно классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, амортизация начисляется с даты постановки имущества на учет в муниципальную имущественную казну г. Томска.

Срок фактического использования исчисляется с даты постановки имущества на учет в муниципальную имущественную казну Города Томска.

В случае если при признании в бюджетном учете нефинансовые активы имущества казны, поступающие путем необменных операций, не могут быть оценены по справедливой стоимости и документы, подтверждающие поступление нефинансовых активов имущества казны, не содержат информацию об их стоимости, в целях обеспечения непрерывного ведения бюджетного учета и полноты отражения в бюджетном учете свершившихся фактов хозяйственной деятельности первоначальная стоимость нефинансовых активов имущества казны признается в условной оценке - один объект, один рубль.

Принятие к учету объектов основных средств, нематериальных, произведенных активов, материальных запасов, составляющих имущество Казны, в отношении которых установлен срок эксплуатации, а также выбытие основных средств, нематериальных, произведенных активов, материальных запасов, составляющих имущество Казны, в отношении которых установлен срок эксплуатации, в том числе в результате прекращения признания объекта в качестве актива субъекта учета (выбытия с балансового учета), осуществляется на основании решения постоянно действующей комиссии МБУ «Томский городской центр инвентаризации и учета» по поступлению и выбытию активов, оформленного оправдательным документом (первичным (сводным) учетным документом).

11. Земельные участки в составе муниципальной казны учитываются по их кадастровой стоимости (стоимости, указанной в документе на право пользования земельным участком, расположенном за пределами территории Российской Федерации), а при отсутствии кадастровой стоимости земельного участка - по стоимости, рассчитанной исходя из наименьшей кадастровой стоимости квадратного метра земельного участка, граничащего с объектом учета, либо, при невозможности определения такой стоимости, - в условной оценке, один квадратный метр - 1 рубль.

12. Объекты имущества в составе муниципальной казны отражаются в бюджетном учете в стоимостном выражении с указанием реестрового номера имущества в реестре муниципального имущества. В целях контроля соответствия учетных данных по объектам нефинансовых активов, составляющих муниципальную казну, сформированных в результате отражения операций, изменяющих показатели в денежном (стоимостном) выражении указанных активов на соответствующих счетах аналитического учета Рабочего плана счетов, осуществляется сверка учетных данных с данными реестра муниципального имущества.

Аналитический учет объектов в составе нефинансовых активов имущества казны осуществляется в структуре, установленной для ведения Реестра муниципального имущества Города Томска (далее - Реестр имущества).

Аналитический учет по счету ведется в разрезе объектов в составе нефинансовых активов имущества казны, идентификационных номеров объектов нефинансовых активов (реестровых номеров), с указанием при учете объектов в составе нефинансовых активов имущества казны, переданных по концессионным соглашениям дополнительных аналитических признаков - контрагент и правовое основание поступления (наименование концессионера и реквизиты концессионного соглашения).

Единицей бюджетного учета объектов в составе Казны является инвентарный объект. Каждому инвентарному объекту муниципального имущества, независимо от того, находится

ли он в эксплуатации, в запасе или в консервации, присваивается уникальный инвентарный номер. Инвентарный номер, присвоенный объекту нефинансовых активов, сохраняется за ним на весь период нахождения в составе казны. Инвентарные номера списанных с бюджетного учета объектов имущества казны не присваиваются вновь принятым к бюджетному учету объектам.

Аналитический учет объектов Казны ведется в инвентарных карточках.

Учет операций по поступлению имущества (нефинансовых активов) Казны ведется в соответствии с содержанием хозяйственной операции: в Журнале операций по выбытию и перемещению нефинансовых активов, в Журнале по прочим операциям.

Учет операций по выбытию, перемещению имущества (нефинансовых активов) казны ведется в Журнале операций по выбытию и перемещению нефинансовых активов.

13. На каждую отчетную дату объекты нефинансовых активов, составляющие Казну, отражаются по балансовой стоимости, за исключением случаев переоценки нефинансовых активов, осуществляемой по решению собственника имущества, составляющего казну муниципального образования;

14. Нефинансовые активы имущества казны, предназначенные для отчуждения не в пользу организаций бюджетной сферы, отражаются в бюджетном учете по справедливой стоимости, определяемой методом рыночных цен.

Результат уценки (дооценки) до справедливой стоимости, определяемой методом рыночных цен, отражается в бюджетном учете и раскрывается в бюджетной отчетности обособленно в составе финансового результата текущего периода.

15. Информация об объектах имущества казны, не соответствующих критериям признания актива, раскрывается на забалансовых счетах Рабочего плана счетов субъекта учета.

5. РЕКЛАССИФИКАЦИЯ НЕФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ ИМУЩЕСТВА КАЗНЫ

16. Нефинансовые активы имущества казны реклассифицируются в иную группу нефинансовых активов имущества казны, в случае изменения целей их будущего использования субъектом учета.

Выбытие нефинансового актива имущества казны из одной группы и отражение его в другой группе нефинансовых активов в случае реклассификации должно быть отражено в бюджетном учете одновременно.

Перевод нефинансового актива имущества казны в иную группу нефинансовых активов в связи с его реклассификацией не приводит к изменению его стоимости как в бюджетном учете, так и для целей оценки и раскрытия информации в бюджетной отчетности на момент реклассификации.

6. ПЕРЕОЦЕНКА СТОИМОСТИ НЕФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ ИМУЩЕСТВА КАЗНЫ

17. Субъекты учета нефинансовых активов имущества казны проводят переоценку стоимости объектов имущества и капитальных вложений в нефинансовые активы, а также имущества, составляющего муниципальную казну, по состоянию на начало текущего года путем пересчета их балансовой стоимости и начисленной суммы амортизации.

Изменение стоимости земельных участков, учитываемых в составе нефинансовых активов имущества казны, в связи с изменением их кадастровой стоимости отражается в бюджетном учете финансового года, в котором произошли указанные изменения, с отражением указанных изменений в бюджетной отчетности.

18. Переоценка нефинансовых активов, составляющих казну муниципального образования, в целях отражения их в бюджетном учете осуществляется на дату совершения операции, а также на отчетную дату составления бюджетной отчетности.

Результаты проведенной переоценки объектов нефинансовых активов подлежат отражению в бюджетном учете обособленно.

7. АМОРТИЗАЦИЯ НЕФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ ИМУЩЕСТВА КАЗНЫ

19. Амортизация объектов нефинансовых активов, составляющих Казну, начисляется согласно нормативному правовому акту финансового органа.

8. ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРИЗНАНИЯ (ВЫБЫТИЕ С БЮДЖЕТНОГО УЧЕТА) НЕФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ ИМУЩЕСТВА КАЗНЫ

20. Признание нефинансовых активов имущества казны в бюджетном учете в качестве активов прекращается в случае выбытия:

а) по основаниям, предусматривающим принятие собственником имущества решения о списании муниципального имущества;

б) при передаче другой организации бюджетной сферы;

в) при передаче в результате реализации (продажи, обмене);

г) по иным основаниям в результате хищений, недостач, потерь, гибели или уничтожения имущества.

21. При прекращении признания объекта нефинансовых активов имущества казны в качестве актива субъектом учета отражается выбытие с бюджетного учета объекта нефинансовых активов имущества казны на соответствующих балансовых счетах бюджетного учета - по кредиту соответствующих балансовых счетов учета нефинансовых активов имущества казны.

При принятии решения об отражении выбытия с бюджетного учета объекта нефинансовых активов имущества казны субъектом учета применяются следующие критерии прекращения признания объекта нефинансовых активов имущества казны:

а) субъект учета не осуществляет контроль над активом, признанным в составе нефинансовых активов имущества казны, не несет расходов и не обладает правом получения экономических выгод, извлечения полезного потенциала, связанных с распоряжением (владением и (или) пользованием) объектом имущества, отраженного в бюджетном учете в составе нефинансовых активов имущества казны;

б) субъект учета не участвует в распоряжении (владении и (или) пользовании) выбывшим объектом имущества, отраженного в бюджетном учете в составе нефинансовых активов имущества казны или в осуществлении его использования в той степени, которая предусматривалась при признании объекта имущества в составе нефинансовых активов имущества казны;

в) величина дохода (расхода) от выбытия объекта нефинансовых активов имущества казны имеет оценку;

г) прогнозируемые к получению экономические выгоды или полезный потенциал, связанные с объектом нефинансовых активов имущества казны, а также прогнозируемые (понесенные) затраты (убытки), связанные с выбытием объекта нефинансовых активов имущества казны, имеют оценку.

22. При реализации (продаже, обмене) или распространении нефинансовых активов имущества казны, предназначенных для отчуждения, балансовая стоимость таких нефинансовых активов имущества казны признается в качестве уменьшения доходов в том периоде, в котором осуществляется обмен или распространение товаров. Доходы и расходы по операциям реализации (продажи, обмена) или распространения нефинансовых активов имущества казны, предназначенных для отчуждения, отражаются в бюджетном учете развернуто.

Если договором на реализацию выбывающего объекта нефинансовых активов имущества казны предусмотрена отсрочка платежа на период, превышающий 12 месяцев, то справедливой стоимостью величины дохода, причитающегося к получению при выбытии объекта нефинансовых активов имущества казны, признается сумма, рассчитанная без учета отсрочки платежа. Разница между величиной дохода, причитающегося к получению при выбытии нефинансовых активов имущества казны, при оплате без учета отсрочки платежа, и величиной дохода, причитающегося к получению при выбытии нефинансовых активов имущества казны, при оплате с учетом отсрочки платежа, признается в качестве процентных доходов.

23. Выбытие нефинансовых активов имущества казны в пределах естественной убыли производится с отражением в составе расходов (затрат) текущего периода.

Выбытие нефинансовых активов имущества казны в результате потерь при стихийных бедствиях и иных чрезвычайных ситуациях производится с отнесением на чрезвычайные расходы по операциям с активами в составе финансового результата текущего отчетного периода.

Выбытие нефинансовых активов имущества казны в результате хищений, недостач, гибели или уничтожения, в том числе помимо воли владельца, производится в момент уничтожения или обнаружения недостачи с отнесением их балансовой стоимости на финансовый результат текущего отчетного периода (в уменьшение доходов от операций с активами). Сумма возмещения причиненного ущерба, подлежащая взысканию с виновного лица, отражается в составе финансового результата (доходы от операций с активами) по справедливой стоимости, определяемой методом рыночных цен.

9. МЕТОДЫ ОЦЕНКИ НЕФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ ИМУЩЕСТВА КАЗНЫ

24. Выбытие (отпуск) нефинансовых активов имущества казны, за исключением материальных запасов, составляющих казну, производится по стоимости каждой единицы.

Выбытие (отпуск) материальных запасов, составляющих казну, производится по стоимости каждой единицы либо по средней стоимости.

Определение средней стоимости материальных запасов, составляющих казну, производится по каждой группе (виду) материальных запасов, составляющих казну, путем деления общей стоимости группы (вида) материальных запасов, составляющих казну, на их количество.

Применение одного из указанных способов определения стоимости нефинансовых активов имущества казны при выбытии по группе (виду) нефинансовых активов имущества казны осуществляется в течение отчетного периода непрерывно и не подлежит изменению.