|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. | Дача предварительного разрешения родителям (иным законным представителям), управляющим имуществом несовершеннолетних, на расходование доходов несовершеннолетнего, в том числе доходов, причитающихся несовершеннолетнему от управления его имуществом, за исключением доходов, которыми несовершеннолетний вправе распоряжаться самостоятельно | Гражданский кодекс Российской Федерации, Семейный кодекс Российской ФедерацииАдминистративный регламент | 1) заявление установленной формы;2)копия паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность заявителя;3) копия документа, подтверждающего полномочия законного представителя, опекуна (попечителя);4) копия свидетельства о рождении несовершеннолетнего, не достигшего возраста 14 лет;5) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет;6) письменное согласие несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет, составленное в произвольной форме;7)копии документов, подтверждающих наличие у несовершеннолетнего доходов. | - правовой акт о предоставлении государственной услуги- правовой акт об отказе в предоставлении государственной услуги |  15 дней |
| 5. | Дача разрешения родителям (иным законным представителям) несовершеннолетнего на совершение сделок по отчуждению имущества несовершеннолетнего, сдачи его внаем (в аренду), в безвозмездное пользование или в залог, сделок, влекущих отказ от принадлежащих несовершеннолетнему прав, раздел его имущества или выдел из него долей, а также любых других сделок, влекущих уменьшение имущества: |
| дача разрешения на совершение сделок по отчуждению недвижимого имущества несовершеннолетнего | Гражданский кодекс Российской Федерации, Семейный кодекс Российской ФедерацииАдминистративный регламент | **Документы, необходимые для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно**1)запрос о предоставлении государственной услуги;2)заявление несовершеннолетнего в возрасте от 14 до 18 лет от своего имени в дополнение к заявлению заявителей (в свободной форме);3)копия паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность заявителей;4)копия свидетельства о рождении несовершеннолетнего, не достигшего четырнадцатилетнего возраста, или копия паспорта несовершеннолетнего, достигшего четырнадцатилетнего возраста, или иного документа, удостоверяющего личность несовершеннолетнего;5)правоустанавливающие документы на отчуждаемое и приобретаемое жилое помещение за (исключением случаев продажи жилого помещения, в связи с выездом за пределы Томской области), которое подлежит отчуждению (копии договоров купли-продажи, копию свидетельства о праве на наследство по закону, копию договора дарения и другие), копии свидетельств о государственной регистрации права собственности (при наличии), предварительный договор купли-продажи (при наличии), документы, содержащие техническое описание объектов недвижимости (кадастровый паспорт, технический паспорт (при наличии));**Для предоставления разрешения на основании заявления только одного из родителей, заявитель дополнительно предоставляет**:1) уведомление о вручении или иной документ, подтверждающий направление второму родителю уведомления о намерении совершить сделку по отчуждению имущества несовершеннолетнего или нотариально заверенное согласие одного из родителей на совершение сделки с имуществом несовершеннолетнего;1. справку органов внутренних дел о наличии розыскного дела на одного из родителей со сроком розыска не менее 3 месяцев;
2. копию вступившего в силу решения суда о признании родителя безвестно отсутствующим (умершим);
3. копию вступившего в силу решения суда о лишении родительских прав (об ограничении в родительских правах);
4. копию вступившего в силу решения суда о признании родителя недееспособным (ограниченно дееспособным).

**Дополнительно заявителем самостоятельно предоставляются документы:**1)в случае продажи жилого помещения в связи с приобретением частного домовладения на территории Томской области - документ, содержащий информацию о техническом состоянии частного домовладения;2)в случае продажи жилого помещения в связи с участием в долевом строительстве жилого помещения - копия договора долевого участия в строительстве жилого помещения или договора цессии, в которых указаны срок передачи застройщиком объекта долевого строительства, цена договора, порядок ее уплаты, доля несовершеннолетнего.На момент принятия решения о предоставлении государственной услуги этап строительства приобретаемого жилого помещения по срокам должен соответствовать утвержденной проектной декларации застройщика, опубликованной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;3)в случае отчуждения жилого помещения в связи с приобретением жилого помещения с использованием кредитных средств:а) согласие банка на выдачу займа;6) график погашения займа (при наличии);4) в случае отчуждения жилого помещения в связи с выездом на постоянное место жительства за пределы Томской области:а) нотариальное обязательство о приобретении объекта недвижимости с выделением равнозначной по стоимости доли в приобретаемом объекте несовершеннолетнему и указанием предельных сроков для совершения указаннойсделки;б) реквизиты счета, открытого на имя несовершеннолетнего в кредитной организации, на который будут перечислены денежные средства по сделке;5) в случае отчуждения жилого помещения в связи с выездом на постоянное место жительство за пределы Российской Федерации:а) документы, подтверждающие выезд и прием на постоянное место жительство в другое государство (копии заграничных паспортов родителей (законных представителей) несовершеннолетних, копии заграничных паспортов несовершеннолетних, виза с положительным решением посольства, справка с места работы в другом государстве);б) документы, подтверждающие предоставление жилья несовершеннолетнему на территории иностранного государства (при наличии);в) реквизиты счета, открытого на имя несовершеннолетнего в кредитной организации, на который будут перечислены денежные средства по сделке;6) при отчуждении нежилых объектов недвижимого имущества (нежилые помещения, здания, сооружения, земельные участки, гаражи, садовые домики и другие) - правоустанавливающие документы, реквизиты счета, открытого на имя несовершеннолетнего в кредитной организации, на который будут перечислены денежные средства по сделке; | - правовой акт о предоставлении государственной услуги- правовой акт об отказе в предоставлении государственной услуги | 15 рабочих дней |
| дача предварительного разрешения на сделки с иным имуществом (автомобилями, ценными бумагами, денежными средствами, хранящимися в кредитных учреждениях, и прочим движимым имуществом) |  | **Дополнительно к документам, предоставляются:**а) правоустанавливающие документы;б) документ, подтверждающий стоимость отчуждаемого имущества;в) реквизиты счета, открытого на имя несовершеннолетнего в кредитной организации, на который будут перечислены денежные средства по сделке; |  |  |
| дача предварительного разрешения на передачу в аренду недвижимого имущества | **Дополнительно к документам, предоставляются:**а) проект договора аренды;б) реквизиты счета, открытого на имя несовершеннолетнего в кредитнойорганизации, на который будут перечислены денежные средства по сделке |
| дача предварительного разрешения на раздел имущества или выделе из него долей | **Дополнительно к документам, предоставляются:**а) правоустанавливающие документы;б) проект соглашения о разделе имущества с указанием доли несовершеннолетнего.В случае раздела наследственного имущества:а) правоустанавливающие документы;б) проект соглашения о разделе наследственного имущества,в) правоустанавливающие документы на наследственное имущество |
| дача разрешения на отказ от участия в приватизации несовершеннолетнего | **Дополнительно к документам, предоставляются:**документы, подтверждающие использование несовершеннолетним права на участие в приватизации (при наличии) |
| дача разрешения на отказ от преимущественного права покупки доли в праве общей собственности на недвижимое имущество. | **Дополнительно к документам, предоставляются:**копии правоустанавливающих документов на недвижимое имущество, преимущественное право выкупа которого имеет несовершеннолетний. |
| **Документы, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе:**1. копии кадастровых паспортов на отчуждаемый и приобретаемый объекты недвижимости (при их наличии);2. сведения об инвентаризационной (кадастровой стоимости приобретаемого объекта недвижимости;3. выписка из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов;4. документ, подтверждающий полномочия заявителей (акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна (попечителя);5. копия справки о рождении ребенка (при наличии статуса одинокой матери);6. копия свидетельства о смерти второго родителя;7. документы, подтверждающие родственные отношения членов семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака);8. копии документов, подтверждающих смену фамилии, имени, отчества заявителей, несовершеннолетнего (при наличии факта смены фамилии, имени, отчества). |

**В случае обращения заявителя за предоставлением государственной услуги копии документов, представляются заявителями вместе с оригиналами документов для сверки.**

**Копии документов, пересылаемые почтовой связью, должны быть заверены в установленном законодательством порядке**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |