|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. | Дача предварительного разрешения родителям (иным законным представителям), управляющим имуществом несовершеннолетних, на расходование доходов несовершеннолетнего, в том числе доходов, причитающихся несовершеннолетнему от управления его имуществом, за исключением доходов, которыми несовершеннолетний вправе распоряжаться самостоятельно | Гражданский кодекс Российской Федерации, Семейный кодекс Российской Федерации  Административный регламент | 1) заявление установленной формы;  2)копия паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность заявителя;  3) копия документа, подтверждающего полномочия законного представителя, опекуна (попечителя);  4) копия свидетельства о рождении несовершеннолетнего, не достигшего возраста 14 лет;  5) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет;  6) письменное согласие несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет, составленное в произвольной форме;  7)копии документов, подтверждающих наличие у несовершеннолетнего доходов. | - правовой акт о предоставлении государственной услуги  - правовой акт об отказе в предоставлении государственной услуги | 15 дней |
| 5. | Дача разрешения родителям (иным законным представителям) несовершеннолетнего на совершение сделок по отчуждению имущества несовершеннолетнего, сдачи его внаем (в аренду), в безвозмездное пользование или в залог, сделок, влекущих отказ от принадлежащих несовершеннолетнему прав, раздел его имущества или выдел из него долей, а также любых других сделок, влекущих уменьшение имущества: | | | | |
| дача разрешения на совершение сделок по отчуждению недвижимого имущества несовершеннолетнего | | Гражданский кодекс Российской Федерации, Семейный кодекс Российской Федерации  Административный регламент | **Документы, необходимые для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно**  1)запрос о предоставлении государственной услуги;  2)заявление несовершеннолетнего в возрасте от 14 до 18 лет от своего имени в дополнение к заявлению заявителей (в свободной форме);  3)копия паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность заявителей;  4)копия свидетельства о рождении несовершеннолетнего, не достигшего четырнадцатилетнего возраста, или копия паспорта несовершеннолетнего, достигшего четырнадцатилетнего возраста, или иного документа, удостоверяющего личность несовершеннолетнего;  5)правоустанавливающие документы на отчуждаемое и приобретаемое жилое помещение за (исключением случаев продажи жилого помещения, в связи с выездом за пределы Томской области), которое подлежит отчуждению (копии договоров купли-продажи, копию свидетельства о праве на наследство по закону, копию договора дарения и другие), копии свидетельств о государственной регистрации права собственности (при наличии), предварительный договор купли-продажи (при наличии), документы, содержащие техническое описание объектов недвижимости (кадастровый паспорт, технический паспорт (при наличии));  **Для предоставления разрешения на основании заявления только одного из родителей, заявитель дополнительно предоставляет**:  1) уведомление о вручении или иной документ, подтверждающий направление второму родителю уведомления о намерении совершить сделку по отчуждению имущества несовершеннолетнего или нотариально заверенное согласие одного из родителей на совершение сделки с имуществом несовершеннолетнего;   1. справку органов внутренних дел о наличии розыскного дела на одного из родителей со сроком розыска не менее 3 месяцев; 2. копию вступившего в силу решения суда о признании родителя безвестно отсутствующим (умершим); 3. копию вступившего в силу решения суда о лишении родительских прав (об ограничении в родительских правах); 4. копию вступившего в силу решения суда о признании родителя недееспособным (ограниченно дееспособным).   **Дополнительно заявителем самостоятельно предоставляются документы:**  1)в случае продажи жилого помещения в связи с приобретением частного домовладения на территории Томской области - документ, содержащий информацию о техническом состоянии частного домовладения;  2)в случае продажи жилого помещения в связи с участием в долевом строительстве жилого помещения - копия договора долевого участия в строительстве жилого помещения или договора цессии, в которых указаны срок передачи застройщиком объекта долевого строительства, цена договора, порядок ее уплаты, доля несовершеннолетнего.  На момент принятия решения о предоставлении государственной услуги этап строительства приобретаемого жилого помещения по срокам должен соответствовать утвержденной проектной декларации застройщика, опубликованной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;  3)в случае отчуждения жилого помещения в связи с приобретением жилого помещения с использованием кредитных средств:  а) согласие банка на выдачу займа;  6) график погашения займа (при наличии);  4) в случае отчуждения жилого помещения в связи с выездом на постоянное место жительства за пределы Томской области:  а) нотариальное обязательство о приобретении объекта недвижимости с выделением равнозначной по стоимости доли в приобретаемом объекте несовершеннолетнему и указанием предельных сроков для совершения указанной сделки;  б) реквизиты счета, открытого на имя несовершеннолетнего в кредитной организации, на который будут перечислены денежные средства по сделке;  5) в случае отчуждения жилого помещения в связи с выездом на постоянное место жительство за пределы Российской Федерации:  а) документы, подтверждающие выезд и прием на постоянное место жительство в другое государство (копии заграничных паспортов родителей (законных представителей) несовершеннолетних, копии заграничных паспортов несовершеннолетних, виза с положительным решением посольства, справка с места работы в другом государстве);  б) документы, подтверждающие предоставление жилья несовершеннолетнему на территории иностранного государства (при наличии);  в) реквизиты счета, открытого на имя несовершеннолетнего в кредитной организации, на который будут перечислены денежные средства по сделке;  6) при отчуждении нежилых объектов недвижимого имущества (нежилые помещения, здания, сооружения, земельные участки, гаражи, садовые домики и другие) - правоустанавливающие документы, реквизиты счета, открытого на имя несовершеннолетнего в кредитной организации, на который будут перечислены денежные средства по сделке; | - правовой акт о предоставлении государственной услуги  - правовой акт об отказе в предоставлении государственной услуги | 15 рабочих дней |
| дача предварительного разрешения на сделки с иным имуществом (автомобилями, ценными бумагами, денежными средствами, хранящимися в кредитных учреждениях, и прочим движимым имуществом) | |  | **Дополнительно к документам, предоставляются:**  а) правоустанавливающие документы;  б) документ, подтверждающий стоимость отчуждаемого имущества;  в) реквизиты счета, открытого на имя несовершеннолетнего в кредитной организации, на который будут перечислены денежные средства по сделке; |  |  |
| дача предварительного разрешения на передачу в аренду недвижимого имущества | | **Дополнительно к документам, предоставляются:**  а) проект договора аренды;  б) реквизиты счета, открытого на имя несовершеннолетнего в кредитной организации, на который будут перечислены денежные средства по сделке |
| дача предварительного разрешения на раздел имущества или выделе из него долей | | **Дополнительно к документам, предоставляются:**  а) правоустанавливающие документы;  б) проект соглашения о разделе имущества с указанием доли несовершеннолетнего.  В случае раздела наследственного имущества:  а) правоустанавливающие документы;  б) проект соглашения о разделе наследственного имущества,  в) правоустанавливающие документы на наследственное имущество |
| дача разрешения на отказ от участия в приватизации несовершеннолетнего | | **Дополнительно к документам, предоставляются:**  документы, подтверждающие использование несовершеннолетним права на участие в приватизации (при наличии) |
| дача разрешения на отказ от преимущественного права покупки доли в праве общей собственности на недвижимое имущество. | | **Дополнительно к документам, предоставляются:**  копии правоустанавливающих документов на недвижимое имущество, преимущественное право выкупа которого имеет несовершеннолетний. |
| **Документы, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе:**  1. копии кадастровых паспортов на отчуждаемый и приобретаемый объекты недвижимости (при их наличии);  2. сведения об инвентаризационной (кадастровой стоимости приобретаемого объекта недвижимости;  3. выписка из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов;  4. документ, подтверждающий полномочия заявителей (акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна (попечителя);  5. копия справки о рождении ребенка (при наличии статуса одинокой матери);  6. копия свидетельства о смерти второго родителя;  7. документы, подтверждающие родственные отношения членов семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака);  8. копии документов, подтверждающих смену фамилии, имени, отчества заявителей, несовершеннолетнего (при наличии факта смены фамилии, имени, отчества). | | | | | |

**В случае обращения заявителя за предоставлением государственной услуги копии документов, представляются заявителями вместе с оригиналами документов для сверки.**

**Копии документов, пересылаемые почтовой связью, должны быть заверены в установленном законодательством порядке**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |