

ДУМА ГОРОДА ТОМСКА

РЕШЕНИЕ

от 19 августа 2008 г. N 965

О СТАВКАХ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ТОМСК"

Список изменяющих документов
(в ред. решений Думы г. Томска
от 31.03.2009 N 1155, от 28.04.2009 N 1194, от 04.05.2010 N 1480,
от 21.09.2010 N 1597, от 05.07.2011 N 173,
от 05.09.2011 N 218 (ред. 15.12.2011), от 15.11.2011 N 251,
от 15.12.2011 N 278, от 11.12.2012 N 561, от 14.05.2013 N 702,
от 11.11.2014 N 1149, от 25.12.2014 N 1221,
от 04.10.2016 N 362 (ред. 05.02.2019), от 01.11.2016 N 396,
от 05.12.2017 N 692, от 05.02.2019 N 1033, от 03.11.2020 N 18,
от 05.12.2023 N 767)

В соответствии с п. 2.3 решения Думы города Томска от 01.04.2008 N 828 "Об утверждении Положения "О порядке взимания арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и предоставленными в аренду от имени муниципального образования "Город Томск" и ст. 10 Закона Томской области от 09.07.2015 N 100-ОЗ "О земельных отношениях в Томской области", в целях стимулирования рационального использования земель, обеспечения развития инфраструктуры, социальной защиты малоимущих граждан, проживающих на территории муниципального образования "Город Томск" (далее - Город Томск), а также оказания экономической поддержки социально значимым отраслям и видам экономической деятельности на территории Города Томска, руководствуясь Уставом города Томска, Дума решила:

(в ред. решения Думы г. Томска от 04.10.2016 N 362)

1. Установить ставки арендной платы за расположенные на территории Города Томска и находящиеся в муниципальной собственности земельные участки, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, с учетом установленного зонирования территории Города Томска и видов использования земельных участков в соответствии с видами экономической деятельности арендаторов согласно приложению N 1 к настоящему решению.

(в ред. решения Думы г. Томска от 04.10.2016 N 362)

1.1. Установить, что для целей определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Города Томска и расположенные на территории других муниципальных образований, применяются ставки арендной платы за земельные участки, определенные графой 12 приложения N 1 к настоящему решению.

(п. 1.1 введен решением Думы г. Томска от 11.11.2014 N 1149; в ред. решения Думы г. Томска от 04.10.2016 N 362)

2. Установить, что взимание арендной платы за земельные участки, предоставленные для целей строительства, за исключением случаев, когда строительство осуществляется за счет средств городского бюджета, производится по ставкам арендной платы раздела N 1 приложения N 1 к настоящему решению с применением коэффициентов согласно приложению N 2 к настоящему решению.

(в ред. решения Думы г. Томска от 04.10.2016 N 362)

3. Исключен. - Решение Думы г. Томска от 11.12.2012 N 561.

4. Освободить от уплаты арендной платы за землю:

4.1. Нижеперечисленные категории арендаторов - за земельные участки, предоставленные для

эксплуатации индивидуальных жилых домов, гаражей для хранения личного легкового автотранспорта, овощехранилищ, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства:

- малоимущие граждане, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, устанавливаемой Губернатором Томской области. Для целей установления права на получение льгот по арендной плате за землю отнесение граждан к категории малоимущих осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24.10.1997 N 134-ФЗ "О прожиточном минимуме в Российской Федерации" и Федеральным [законом](#) от 05.04.2003 N 44-ФЗ "О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи". Граждане, имеющие несовершеннолетних детей, относятся к категории малоимущих в соответствии с [Законом](#) Томской области от 16.12.2004 N 253-ОЗ "О социальной поддержке граждан, имеющих несовершеннолетних детей";
(в ред. [решения](#) Думы г. Томска от 05.12.2017 N 692)

- Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

- инвалиды I, II, III групп инвалидности;

- инвалиды с детства;

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

- физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](#) Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным [законом](#) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

- физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

4.2. Граждан, достигших возраста 60 лет (для мужчин) и 55 лет (для женщин) - за земельные участки, предоставленные для ведения садоводства и огородничества.
(пп. 4.2 в ред. [решения](#) Думы г. Томска от 05.02.2019 N 1033)

4.3. - 4.5. Исключены. - [Решение](#) Думы г. Томска от 04.10.2016 N 362.

[Решением](#) Думы Города Томска от 04.10.2016 N 362 (ред. 05.12.2023) в пункт 5 внесены изменения, которые [действуют](#) до 01.01.2025.

5. Применять к [ставкам](#) арендной платы, установленным приложением N 1 к настоящему решению, коэффициент 0,01 для организаций, которые в установленном порядке с согласия дольщиков приняли на себя права и обязанности организаций-застройщиков (далее - Застройщик) по договорам, предусматривающим привлечение денежных средств граждан, связанное с возникающим у граждан правом собственности на жилое помещение в многоквартирном доме, в

случае если на момент принятия прав в отношении таких Застройщиков в порядке, установленном действующим законодательством, введена одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве, - за земельные участки, предоставленные им для строительства многоквартирных домов в целях исполнения обязательств банкротов по таким договорам.

Льгота предоставляется организации при одновременном соблюдении следующих условий:

- если предусмотренными действующим законодательством документами подтверждается отсутствие передачи организации денежных средств, внесенных гражданами Застройщику до момента введения в отношении указанного Застройщика одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве;

- если в отношении такой организации не введена одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве.

(п. 5 в ред. [решения](#) Думы г. Томска от 04.10.2016 N 362 (ред. 05.02.2019))

5-1. Установить, что при возникновении права на льготу по арендной плате за землю либо на применение понижающего коэффициента к ставке арендной платы за землю арендатор для подтверждения данного права обязан представить в уполномоченный в установленном порядке отраслевой орган администрации Города Томска, осуществляющий управленческие функции в сфере управления муниципальной собственностью и землепользования на территории муниципального образования "Город Томск", соответствующие документы, являющиеся основанием предоставления указанных льгот.

[Решением](#) Думы Города Томска от 04.10.2016 N 362 (ред. 05.12.2023) данный документ дополнен пунктом 5-1, который в части абзаца второго [действует](#) до 01.01.2025.

Документы для подтверждения права на льготу, предусмотренную [пунктом 5](#) настоящего решения, подлежат представлению в комиссию администрации Города Томска по вопросам завершения долевого строительства многоквартирных домов.

При этом:

- право граждан на получение льгот согласно [подпункту 4.1](#) настоящего решения подтверждается соответствующими удостоверениями, справками медико-санитарной экспертизы, а право малоимущих граждан ежеквартально подтверждается документом о получении гражданином в течение квартала мер социальной поддержки в качестве малоимущего (при условии получения соответствующих мер), выданным учреждением социальной защиты населения по месту жительства гражданина, или документом, подтверждающим статус малоимущего гражданина, выданным в установленном муниципальным правовым актом администрации Города Томска порядке уполномоченным органом администрации Города Томска, осуществляющим управленческие функции в сфере муниципальной собственности и землепользования на территории муниципального образования "Город Томск", основанием для представления льгот в соответствии с [подпунктом 4.2](#) настоящего решения является копия паспорта;
(в ред. [решения](#) Думы г. Томска от 05.02.2019 N 1033)

- право граждан, указанных в [пункте 4](#) приложения N 2 к настоящему решению, на предоставление понижающего коэффициента к ставкам арендной платы подтверждается справкой организации-работодателя и документом уполномоченного органа о включении данного лица в [подпрограмму](#) "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище";

[Решением](#) Думы Города Томска от 04.10.2016 N 362 (ред. 05.12.2023) данный документ дополнен пунктом 5-1, который в части абзаца шестого [действует](#) до 01.01.2025.

- право организаций на предоставление льгот, указанных в [пункте 5](#) настоящего решения, подтверждается решением комиссии администрации Города Томска по вопросам завершения

долевого строительства многоквартирных домов о соответствии организации признакам, которые предъявляются к категории лиц, в отношении которых при расчете арендной платы за землю к ставкам арендной платы применяется понижающий коэффициент, в соответствии с [пунктом 5](#) настоящего решения.

[Решением](#) Думы Города Томска от 04.10.2016 N 362 (ред. 05.12.2023) данный документ дополнен пунктом 5-1, который в части абзаца седьмого [действует](#) до 01.01.2025.

Состав и порядок деятельности комиссии администрации Города Томска по вопросам завершения долевого строительства многоквартирных домов определяются правовым актом администрации Города Томска.

(п. 5-1 в ред. [решения](#) Думы г. Томска от 04.10.2016 N 362 (ред. 05.02.2019))

6. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2009.

6.1. Установить, что с 01.01.2012 действие настоящего решения не применяется к правоотношениям, возникшим в результате заключения новых или продления на новый срок ранее заключенных договоров аренды земельных участков, а также к правоотношениям по договорам аренды в случае выбора арендаторами, путем заключения дополнительного соглашения к договору аренды, порядка определения размера арендной платы за пользование земельными участками от их кадастровой стоимости.

(п. 6.1 введен [решением](#) Думы г. Томска от 05.07.2011 N 173)

7. Признать утратившими силу с 01.01.2009 следующие решения Думы города Томска:

- от 25.09.2007 N 599 "О размерах арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, на территории муниципального образования "Город Томск" в 2008 году";

- от 25.12.2007 N 727 "О внесении дополнения в решение Думы города Томска от 25.09.2007 N 599 "О размерах арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, на территории муниципального образования "Город Томск" в 2008 году";

- от 25.12.2007 N 725 "О размерах арендной платы за пользование расположенными на территории муниципального образования "Город Томск" земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена".

8. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации.

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, экономике и собственности Думы Города Томска (К.Л.Новожилов).

(п. 9 в ред. [решения](#) Думы г. Томска от 14.05.2013 N 702)

Председатель
Думы города Томска
А.Н.ЧУПРИН

Первый заместитель
Мэра города Томска
Н.А.НИКОЛАЙЧУК

к решению
Думы города Томска
от 19.08.2008 N 965

**СТАВКИ
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ С 01.01.2009**

Список изменяющих документов
(в ред. решений Думы г. Томска
от 31.03.2009 N 1155, от 28.04.2009 N 1194, от 21.09.2010 N 1597,
от 15.11.2011 N 251, от 11.12.2012 N 561, от 25.12.2014 N 1221,
от 04.10.2016 N 362, от 01.11.2016 N 396, от 03.11.2020 N 18)

руб./кв. м в год

NN пп	Виды использования земельных участков	ОКВЭД		Зоны градостроительной ценности							Населенные пункты			
		разделы и подразделы	коды	1, 2а, 3, 4, 7а, 10, 12г	5, 11в, 12б, 13г	2б, 6, 7б, 12а, 17а	8, 9, 11а, 11б, 12в, 15а, 15б <*>	13в, 16в, 16г, 17б, 17г	13а, 13б, 14, 15б, 16б, 17в	15в, 16а, 18, 19, 20, 21, 22	с. Тимирязевское, с. Дзержинское	пос. Светлый, д. Лоскутово	д. Эушта, д. Киргизка, ж.д. Копылово	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Строительство													
1.1	индивидуального жилья индивидуальными застройщиками и индивидуальных (кооперативных) овощехранилищ	F	45	48,6	42,9	31,5	18,9	16,8	14,7	14,1	8,0 <*>	6,0 <*>	4,7 <*>	
1.2	одноэтажных индивидуальных гаражей			127,6	113,1	82,9	90,4	80,4	70,4	67,6	34,4	34,4	34,4	
1.3	объектов по предоставлению социальных услуг населению, инженерных коммуникаций, а также осуществлению зеленого строительства и обустройства мест отдыха горожан в зонах жилой застройки, объектов пожаротушения, ГО и ЧС			12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	5,0	5,0
1.4	промышленно-производственных			128,2	89,7	73,6	61,5	51,1	37,5	34,5	16,9	16,9	16,9	

	объектов												
1.5	отдельно стоящих административных, коммерческих и офисных объектов, за исключением указанных в п. 1.7			401,6	303,3	276,6	254,7	212,8	156,5	113,5	113,5	113,5	113,5
1.6	жилых домов (в том числе со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и некоммерческого характера), за исключением указанных в п. 1.1 многоэтажных гаражных комплексов			218,9	165,3	150,7	138,8	116,0	85,3	61,9	35,0	20,0	5,7
1.7	административных объектов органов гос. власти и управления			25,6	25,6	25,6	25,6	25,6	25,6	25,6	5,5	5,5	5,5
1.8	объектов, предусмотренных п. 9.4 настоящего приложения			32,7	31,6	30,5	28,3	26,2	24,0	21,8	5,5	5,5	5,5
1.9	спортивных объектов			130,8	126,4	122,0	113,2	104,8	96,0	87,2	22,0	22,0	22,0

(в ред. решений Думы г. Томска от 31.03.2009 N 1155, от 28.04.2009 N 1194, от 01.11.2016 N 396)

2	Промышленное производство, транспорт и связь												
2.1	промышленно-производственные базы и все виды промышленных	С; D; E; I	кроме: 63.3; 63.12.4	128,2	89,7	73,6	61,5	51,1	37,5	34,5	16,9	16,9	16,9

	производств, за исключением перечисл. в п.п. 2.2 - 2.5												
2.2	производство алкогольных напитков и табачных изделий	DA	с 15.91 по 15.95; 16	229,4	158,8	148,3	132,3	121,8	105,9	84,6	84,6	84,6	84,6
2.3	добыча нефти и газа, производство, распределение, транспортировка и хранение нефти и газа, продуктов их переработки	CA; DF; E; I	11; 23; 40.2; 60.3; 63.12.2	571,5	388,1	364,7	271,5	238,2	190,6	135,0	135,1	135,1	135,1
2.4	эксплуатация инженерных коммуникаций, объектов по предоставлению услуг жилищно-коммунального хозяйства, объектов пожаротушения, ГО и ЧС	E; O	40.10.2; 40.30.2; 41.00.2; 90.00.1; 90.00.3	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2

(в ред. решения Думы г. Томска от 28.04.2009 N 1194)

2.5	производство (пошив) одежды, головных уборов и обуви	DB; DC	18; 19	58,2	41,5	32,6	30,0	26,8	21,7	15,7	15,7	15,7	15,7
2.6	эксплуатация объектов по оказанию услуг связи	I	64.11; 64.20.11; 64.20.2	179,0	128,1	117,0	103,3	97,4	82,5	45,0	41,4	41,4	41,4

(в ред. решения Думы г. Томска от 28.04.2009 N 1194)

2.7	эксплуатация производственных гаражей	I	63.21.24	165,4	137,4	122,7	108,7	95,9	83,4	74,1	16,9	16,9	16,9
-----	---------------------------------------	---	----------	-------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------

(в ред. [решения](#) Думы г. Томска от 04.10.2016 N 362)

3.7	эксплуатация объектов предприятий, оказывающих услуги по организации похорон и предоставлению связанных с ними услуг			10,2	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2
-----	--	--	--	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

(п. 3.7 введен [решением](#) Думы г. Томска от 31.03.2009 N 1155)

3.8	размещение и эксплуатация мест погребений (кладбища, стены скорби, крематории и др.)			1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
-----	--	--	--	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

(п. 3.8 введен [решением](#) Думы г. Томска от 31.03.2009 N 1155)

4	Финансовая деятельность												
4.1	кредитно-финансовые, страховые и другие финансовые учреждения, ломбарды	J	65; 66; 67	1651,2	1524,4	1397,3	1270,2	1143,2	1016,1	889,3	889,3	889,3	889,3

(п. 4 в ред. [решения](#) Думы г. Томска от 25.12.2014 N 1221)

5	Деятельность в сфере торговли, осуществляемая в объектах недвижимости												
5.1	Розничная и оптовая торговля, а также хранение и складирование товаров с целью их продажи (за исключением указанных в пунктах 5.2 - 5.6)	G; I	50 (кроме 50.2; 50.5) ; 51;	550,5	447,2	412,8	378,4	344,0	325,7	280,0	204,4	143,1	100,8

			52 (кроме 52.31 ; 52.32 ; 52.7) ; 63.12 .4										
5.2	розничная торговля фармацевтическими, медицинскими и ортопедическими товарами	G	51.31 , 52.32	360,0	344,0	320,0	280,0	240,0	223,0	210,0	54,5	38,2	19,6

(пп. 5.2 в ред. [решения](#) Думы г. Томска от 25.12.2014 N 1221)

5.3	Розничная торговля моторным топливом (АЗС бензин)	G	50.5	1587,8	1587,8	1587,8	1587,8	1587,8	1587,8	1587,8	1587,8	1587,8	1587,8
5.4	Розничная торговля моторным топливом (АЗС газ)	G	50.5	591,9	591,9	591,9	591,9	591,9	591,9	591,9	591,9	591,9	591,9
5.5	Прием лома черных и цветных металлов	G	51.57	473,0	447,5	428,3	409,1	388,6	370,7	355,4	355,4	355,4	355,4
5.6	Прием стеклопосуды	G	51.57	165,4	137,4	122,7	108,7	95,9	83,4	74,1	68,2	68,2	68,2

(п. 5 в ред. [решения](#) Думы г. Томска от 15.11.2011 N 251)

6	Услуги по ремонту и прокату, бытовые и другие платные услуги												
6.1	техническое	G	50.2	511,4	511,4	511,4	511,4	511,4	511,4	511,4	300,0	155,0	120,0

(в ред. [решения](#) Думы г. Томска от 11.12.2012 N 561)

9.2	ночные клубы, сауны, боулинги	О	92.34.2; 92.34.3; 93.04; 92.61	3038,1	2804,8	2571,0	2337,2	2103,4	1869,5	1636,2	1636,2	1636,2	1636,2
9.3	услуги кинопроката, студий телевидения и радиовещания, музыкальных и других студий	О; DE	92.1; 92.2; 92.32; 22.14; 22.3	165,4	137,4	122,7	108,7	95,9	83,4	74,1	16,9	16,9	16,9
9.4	услуги концертных и театральных залов, музеев, архивов, библиотек, цирков, зоопарков, аквапарков, открытых площадок и городских парков с аттракционами и других объектов культуры и отдыха	О	92.32; 92.51 - 92.53; 92.33; 92.34.1; 92.34.2; 92.72	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	9,4	7,5	6,0
9.5	услуги спортивных объектов:												
9.5.1	услуги открытых стадионов, лыжных трасс, трамплинов, кортов, автодромов и других аналогичных объектов	О	92.6	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0
(пп. 9.5.1 в ред. решения Думы г. Томска от 01.11.2016 N 396)													
9.5.2	услуги прочих спортивных объектов	О	92.6; 93.04	165,4	137,4	122,7	108,7	95,9	83,4	74,1	15,7	15,7	15,7

9.6	услуги по организации летнего отдыха на прибрежной полосе водоемов (пляжи и т.п.), кроме услуг торговли и общ. питания	О	92.72	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8
10	Сельское и лесное хозяйство												
10.1	для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества для граждан	А	01.1	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,21 <***>	0,21 <***>	0,21 <***>
10.2	земли сельскохозяйственного использования (сенокосы и пастбища для граждан)	А	01.3	0,13	0,13	0,13	0,06	0,06	0,03	0,03	0,004	0,004	0,004
10.3	земли сельскохозяйственного использования (кроме пашни)	А	01.1; 01.2; 01.3; 01.4	0,13	0,13	0,13	0,06	0,06	0,03	0,03	0,002	0,002	0,002
10.4	земли сельскохозяйственного использования (пашня)	А	01.1; 01.2; 01.3; 01.4	0,13	0,13	0,13	0,06	0,06	0,03	0,03	0,005	0,005	0,005
10.5	лесоводство и лесозаготовки	А	02	128,2	89,7	73,6	61,5	51,1	30,7	28,1	54,5	43,6	32,7
10.6	Исключен. - Решение Думы г. Томска от 03.11.2020 N 18												
11	Эксплуатация недвижимости: жилых домов, индивидуальных гаражей и овощехранилищ												

	парков, скверов, а также объектов благоустройства, в т.ч. газонов, клумб и т.п. (за исключением земельных участков с более чем одним видом использования)												
15	Деятельность, осуществляемая в некапитальных (временных) объектах, а также коммерческая деятельность, осуществляемая на участках территории общего пользования												
(в ред. решения Думы г. Томска от 25.12.2014 N 1221)													
15.1	торговля, общественное питание, бытовое обслуживание населения, услуги торговых автоматов, летних кафе, иные услуги (за исключением указанных в пунктах (включая все подпункты): 2, 3, 9, 14, подпунктах: 6.2, 15.5)	G; K; H;	52, 55.30	4000,0	4000,0	4000,0	4000,0	4000,0	4000,0	4000,0	2000,0	2000,0	2000,0
(пп. 15.1 в ред. решения Думы г. Томска от 25.12.2014 N 1221)													
15.2 - 15.4	исключены с 1 января 2015 года. - Решение Думы г. Томска от 25.12.2014 N 1221												
15.5	Платежные терминалы	G	93.05	12000,0	12000,0	12000,0	12000,0	12000,0	12000,0	12000,0	6000,0	6000,0	6000,0
(п. 15 введен решением Думы г. Томска от 15.11.2011 N 251)													

сноска исключена. - [Решение](#) Думы г. Томска от 21.09.2010 N 1597;

<*> - для организаций, имеющих бюджетное финансирование;

сноска исключена. - [Решение](#) Думы г. Томска от 21.09.2010 N 1597.

Председатель
Думы города Томска
А.Н.ЧУПРИН

Первый заместитель
Мэра города Томска
Н.А.НИКОЛАЙЧУК

Приложение N 2
к решению
Думы города Томска
от 19.08.2008 N 965

**КОЭФФИЦИЕНТЫ
К СТАВКАМ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,
ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Список изменяющих документов
(в ред. решений Думы г. Томска
от 11.12.2012 N 561, от 04.10.2016 N 362, от 05.12.2023 N 767)

NN пп	Категория арендаторов	Виды использования земельных участков	Период действия		Коэффицие нты
1	2	3	4		5
1	Утратил силу. - Решение Думы г. Томска от 05.12.2023 N 767				
2	Физические лица	строительство индивидуального жилья индивидуальными застройщиками	с начала срока действия договора	свыше 10 лет	2
3	Физические лица, перечисленные в п. 4.1 настоящего решения	строительство индивидуального жилья индивидуальными застройщиками	с начала срока действия договора	до 10 лет	0,1
				свыше 10 лет	1
4	Физические лица, работающие в организациях, зарегистрированных на	строительство индивидуального жилья индивидуальными	с начала срока действия договора	до 10 лет	0,1
				свыше	1

<p>территории города Томска, учредителями которых является орган государственной власти или орган местного самоуправления города Томска, и финансируемых из средств федерального бюджета, бюджета Томской области или бюджета Города Томска, имеющие стаж работы в таких организациях более трех лет и являющиеся участниками подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище"</p>	<p>застройщиками</p>		<p>10 лет</p>	
--	----------------------	--	---------------	--

(в ред. [решения](#) Думы г. Томска от 04.10.2016 N 362)

Председатель
Думы города Томска
А.Н.ЧУПРИН

Первый заместитель
Мэра города Томска
Н.А.НИКОЛАЙЧУК