Приложение 3

к административному регламенту

предоставления муниципальной услуги

«Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка без проведения торгов»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование документа | Способ предоставления\* | Вариант предоставления | Обязательность  \*\* | Примечание |
|  | Заявление о предоставлении муниципальной услуги | Оригинал | Предоставляется без возврата | Обязателен |  |
|  | Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом | Копии с предоставлением оригинала (при подаче заявления посредством личного обращения) | Предоставляется без возврата | Обязателен |  |
|  | Копия документа, удостоверяющего личность представителя физического лица | Копии с предоставлением оригинала (при подаче заявления посредством личного обращения) | Предоставляется без возврата | Обязателен в случае направления заявления представителем заявителя |  |
|  | Копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (заявителей), если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей) | Копии с предоставлением оригинала (при подаче заявления посредством личного обращения) | Предоставляется без возврата | Обязателен в случае направления заявления представителем заявителя |  |
|  | Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо | Копия с предоставлением оригинала (при подаче заявления посредством личного обращения) | Предоставляется без возврата | Обязателен |  |
|  | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок | Копии | Предоставляется без возврата | Обязателен, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) (при наличии соответствующих прав на земельный участок) |  |
|  | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение | Копии | Предоставляется заявителем на период предоставления муниципальной услуги, возвращается заявителю после завершения предоставления муниципальной услуги | Обязателен, в случае если право на здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН |  |
|  | Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю | Оригинал | Предоставляется без возврата | Обязателен в случае предоставления земельного участка для эксплуатации объекта недвижимости |  |
|  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Копия | Предоставляется без возврата | Не обязателен |  |
|  | Указ или распоряжение Президента Российской Федерации | Копия | Предоставляется без возврата | Не обязателен | В случае подачи заявления в соответствии с пп. 1 п. 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации |
|  | Распоряжение Правительства Российской Федерации | Копия | Предоставляется без возврата | Не обязателен | В случае подачи заявления в соответствии с пп. 2 п. 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации |
|  | Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации | Копия | Предоставляется без возврата | Не обязателен | В случае подачи заявления в соответствии с пп. 3 п. 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации |
|  | Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств | Копия | Предоставляется без возврата | Обязателен | В случае подачи заявления в соответствии с пп. 4 п. 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации |
|  | Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения | Копия | Предоставляется без возврата | Не обязателен в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам регионального или местного значения | В случае подачи заявления в соответствии с пп. 4 п. 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации |
|  | Договор аренды исходного земельного участка, в случае если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» | Копия | Предоставляется без возврата | Не обязателен | В случае подачи заявления в соответствии с пп. 5 п. 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации |
|  | Договор о комплексном освоении территории | Копия | Предоставляется без возврата | Не обязателен | В случае подачи заявления с учетом положений части 5 статьи 18 Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» |
|  | Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории | Копия | Предоставляется без возврата | Не обязателен | В случае подачи заявления в соответствии с [пп. 5](consultantplus://offline/ref=54EED05E52F2719568E67A5B57D2360E11AEE79AF3A8222C2677F1A629BCD2400257986255FED4209F41A03C42B42E7DC558A6CBD7C82638k5uBJ), [7](consultantplus://offline/ref=54EED05E52F2719568E67A5B57D2360E11AEE79AF3A8222C2677F1A629BCD2400257986253F6D02BCD1BB0380BE32661C047B8C8C9C8k2u5J), 8 п. 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации. |
|  | Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации | Копия | Предоставляется без возврата | Обязателен | В случае подачи заявления в соответствии с пп. 7 п. 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации |
|  | Решение общего собрания членов некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю | Копия | Предоставляется без возврата | Обязателен | В случае подачи заявления в соответствии с пп. 7 п. 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации |
|  | Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка | Копия | Предоставляется без возврата | Обязателен | В случае подачи заявления в соответствии с пп. 8 п. 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации |
|  | Решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением случаев, если такое право зарегистрировано в ЕГРН | Копия | Предоставляется без возврата | Не обязателен | В случае подачи заявления в соответствии с пп. 7 п. 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации |
|  | Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) | Копия | Предоставляется без возврата | Не обязателен | В случае подачи заявления в соответствии с [пп. 7](consultantplus://offline/ref=54EED05E52F2719568E67A5B57D2360E11AEE79AF3A8222C2677F1A629BCD2400257986253F6D02BCD1BB0380BE32661C047B8C8C9C8k2u5J), 8 п. 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации |
|  | Договор о развитии застроенной территории | Копия | Предоставляется без возврата | Не обязателен | В случае подачи заявления с учетом положений части 5 статьи 18 Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» |
|  | Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков | Копия | Предоставляется без возврата | Обязателен | В случае подачи заявления в соответствии с пп. 14 п. 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации |
|  | Концессионное соглашение | Копия | Предоставляется без возврата | Не обязателен | В случае подачи заявления в соответствии с пп. 23 п. 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации |
|  | Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН | Копия | Предоставляется без возврата | Обязателен | В случае подачи заявления в соответствии с пп. 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, или п. 21 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» |
|  | Судебный акт о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий») | Копия | Предоставляется без возврата | Обязателен | В случае подачи заявления в соответствии с подпунктом 41 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации |
|  | Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий») | Копия | Предоставляется без возврата | Обязателен | В случае подачи заявления в соответствии с подпунктом 41 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации |
|  | Договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН | Копия | Предоставляется без возврата | Не обязателен | В случае подачи заявления в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации |
|  | Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета | Копия | Предоставляется без возврата | Обязателен | В случае подачи заявления в соответствии с подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации |
|  | Документ, подтверждающий осуществление строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета | Копия | Предоставляется без возврата | Обязателен | В случае подачи заявления в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации |
|  | Решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельным участком, предназначенным для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд | Копия | Предоставляется без возврата | Обязателен | В случае подачи заявления в соответствии с подпунктом 11 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации |
|  | Решение о создании некоммерческой организации | Копия | Предоставляется без возврата | Не обязателен | В случае подачи заявления в соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации |
|  | Государственный контракт | Копия | Предоставляется без возврата | Не обязателен | В случае подачи заявления в соответствии с подпунктом 14 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации |
|  | Решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации | Копия | Предоставляется без возврата | Не обязателен | В случае подачи заявления в соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации |
|  | Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд | Копия | Предоставляется без возврата | Обязателен | В случае подачи заявления в соответствии с подпунктом 16 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации |
|  | Судебный акт о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий») | Копия | Предоставляется без возврата | Обязателен | В случае подачи заявления в соответствии с подпунктом 22 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации |
|  | Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий») | Копия | Предоставляется без возврата | Обязателен | В случае подачи заявления в соответствии с подпунктом 22 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации |
|  | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Копия | Предоставляется без возврата | Не обязателен |  |
|  | Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) в отношении заявителя, имеющего статус индивидуального предпринимателя | Копия | Предоставляется без возврата | Не обязателен |  |

\* -в случае подачи документов в электронной форме документы представляются в виде скан-образов документов, требование данного столбца не применяется в случае подачи документов почтовой связью.

\*\* - документы, указанные в пунктах 2, 5, 10-40 настоящего приложения не предоставляются в случае, если указанные документы направлялись с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.